

工業団地台帳 個表

1 団地 の 概 要	(1) 工業団地名	とまこまいとうぶちいき 苫小牧東部地域		
	(2) 工業団地の所在地	苫小牧市、勇払郡厚真町、勇払郡安平町		
	(3) 事業主体	㈱苫東（第三セクター）		
	(4) 連絡先	① 所属名	㈱苫東 企画営業部	
		② 郵便番号	059-1362	
		③ 住所	苫小牧市柏原211番地の1	
		④ 電話番号	0144-53-1010	
		⑤ F A X 番号	0144-53-1011	
		⑥ U R L	http://www.tomatoh.co.jp	
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	10,700.0	
② 工場等用地面積 (ha)		5,500.0		
③ 分譲済面積 (ha)		1,115.5		
④ 分譲中面積 (ha)		4,384.5		
⑤ 未分譲面積 (ha)				
(6) 現況	苫小牧東部地域（苫東地域）は、苫小牧市中心部から東へ約12km、札幌市から南へ約60kmの道央地域南部に位置し、東西9km、南北12km、東京山手線内側の1.7倍に相当する総面積10,700haに及ぶ産業地域です。 地域内を高規格道路が横断、苫小牧港東港区を擁し、新千歳空港に近接した陸海空の交通の要衝です。また、地域内には3,200haの緑地が確保され、自然と調和した開発が進められています。			
(7) セールスポイント	優れた物流アクセスや温暖な気候を生かし、これまで立地が進んできた自動車関連産業やリサイクル関連産業、物流関連産業等の既存立地分野の集積を促進しています。また、「苫東GX HUB構想」に基づき、地域のポテンシャルを活かした再エネ導入により 安価な再エネの使用環境を整えることで、苫東地域の産業地域としての魅力を高め産業誘致を促進していきます。			
2 分 譲 条 件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	9,000	
		② 最高価格 (円/㎡)	15,500	
	(2) リース制度の有無	有（応相談）		
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)		
② 最高価格 (円/㎡)				
3 立 地 環 境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種（主として第4紀沖積層と洪積層）	
		② N値	50	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	15～20	
	(2) 用水	① 工業用水	北海道企業局の工業用水道から供給を受けることが可能。	
		② 上水道	苫小牧市及び厚真町の上水道から供給を受けることが可能。	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	雨水・下水分流式。水質は法の規制値を遵守。	
		② 排水先	雨水排水については排水路を設置。工場排水については当面、立地企業による自家処理後、所定の排水管（污水）へ放流。	
	(4) 電力	① 変電所	地域内に2箇所あり。	
		② 高圧線	6.6kV、特別高圧線66kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで17km。	
		② 港湾	苫小牧港東港区は当地域内にあり、新日本海フェリーが就航しているほか、国際コンテナターミナルが立地。	
		③ 道路	国道234号に隣接、国道235号及び高規格道路が地域内を横断。ICは地域内に3か所あり。	
④ 鉄道		JR苫小牧駅まで12km、JR沼ノ端駅まで5km、JR新千歳空港駅まで15km。 JR苫小牧貨物駅まで9km。		
(6) インターネット	光（臨空柏原地区、臨海臨港地区、臨海東地区）			
4 そ	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法		
	(2) 事業主体の希望業種	全業種		
	(3) 市町村の優遇制度	〔苫小牧市企業立地振興条例〕 ○対象要件：土地取得2,000㎡以上（増設300㎡以上）、固定資産取得価額2000万円以上、雇用増10人（増設は5人）以上 ○助成内容：3年（増設は2年）の固定資産税相当額（限度2億円）、30万円/人（常時雇用増数）（限度1億円） ○緑化助成金：緑化事業費の30%（限度1,000万円）		

の 他 (4) 立地している主な企業	北海道電力(株)…苫東厚真発電所、アイシン北海道(株)…自動車用アルミ鋳造部品等の製造、(株)ダイナックス…オートマチック車用クラッチプレート製造、いすゞエンジン製造北海道(株)…自動車エンジンおよび部品製造、西田鉄工(株)…水門・可動堰等の製作、北海道エコリサイクルシステムズ(株)…使用済み家電製品のリサイクル事業、北星産業(株) (コメリ北海道流通センター) …流通センター、(株)Jファーム…植物工場運営、北海道そば製粉(株)…そば製粉・加工、(株)カネカ…医療器製品の製造等
団地番号	00003

工業団地名	苫小牧東部地域
団地番号	00003



工業団地の航空写真等

工業団地名 苫小牧東部地域
団地番号 00003



工業団地の区割り図

工業団地名	苫小牧東部地域
団地番号	00003



アイシン北海道株式会社