

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	つきじちょうりんこうぎょうむだんち 築地町臨港業務団地	
	(2) 工業団地の所在地	室蘭市築地町89番	
	(3) 事業主体	室蘭市土地開発公社	
	(4) 連絡先	① 所属名	室蘭市企画財政部管財課
		② 郵便番号	051-8511
		③ 住所	室蘭市幸町1番2号
		④ 電話番号	0143-25-6210
		⑤ F A X 番号	0143-25-6211
		⑥ U R L	http://www.city.muroran.lg.jp/main/org2400/kanzai.html
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	2.8
② 工場等用地面積 (ha)		2.6	
③ 分譲済面積 (ha)		2.2	
④ 分譲中面積 (ha)		0.4	
⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況	4区画を分譲中		
(7) セールスポイント	室蘭港に面した平坦地で、工業団地と直結して臨港道路があり、物流運輸の面でも最適な地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	8,210
		② 最高価格 (円/㎡)	15,600
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	
② 最高価格 (円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	
		② N値	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量250m ³ /日 (応相談)、料金315円/m ³
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	祝津変電所 (20,000kVA) まで2km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで106km (70分)
		② 港湾	室蘭港に隣接
		③ 道路	国道36号まで1km、37号まで3km、高速自動車道室蘭ICまで7km
④ 鉄道		JR室蘭駅まで3km	
(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定		
	(2) 事業主体の希望業種	製造業等	
	(3) 市町村の優遇制度	〔室蘭市産業振興条例〕 ○対象：製造業、産業支援サービス業（コールセンター事業など）、試験研究施設、ホテル旅館業、観光関連業、環境・リサイクル関連業 ○対象要件：雇用増、投下固定資産評価額 ○助成内容：施設設置補助（限度額2億円）、施設用地取得補助（限度額1億円）、情報通信機器補助（限度額1億円）、雇用補助（1人当たり20万円、限度額2,000万円）	
	(4) 立地している主な企業	㈱大誠電機、㈱山矢商会	
団地番号		10007	

工業団地の航空写真等

工業団地名	築地町臨港業務団地
団地番号	10007



工業団地位置図	
工業団地名	築地町臨港業務団地
団地番号	10007

●工業団地の位置図

The map displays the location of the industrial site (築地町臨港業務用地) in pink, situated along the coast of Kuchikawa Port (築地港). The surrounding area is green, and the port area is blue. A pink area indicates the industrial site. A red line indicates the site boundary, and a dashed line indicates the road. Labels include 'N' for North, '中港南' (Nakaminato), '築地町臨港業務用地' (Industrial Site), '築地港' (Kuchikawa Port), '築地町' (Kuchikawa Town), and '国道36号' (National Route 36).

工業団地の区割り図	
工業団地名	築地町臨港業務団地
団地番号	10007

●工業団地の区画割り

