

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	かがわこうぎょうようち (だいいちこうく・だいにこうく) 香川工業用地 (第1工区・第2工区)		
	(2) 工業団地の所在地	室蘭市香川町		
	(3) 事業主体	㈱室蘭振興公社 (第1工区)、室蘭市 (第2工区)		
	(4) 連絡先	① 所属名	室蘭市経済部産業振興課	
		② 郵便番号	051-8511	
		③ 住所	室蘭市幸町1番2号	
		④ 電話番号	0143-22-1117	
		⑤ F A X 番号	0143-25-2478	
		⑥ U R L	http://www.city.muroran.lg.jp/main/org6200/yuugusochi.html	
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	13.4 (第1工区9.2、第2工区4.2)	
② 工場等用地面積 (ha)		10.0 (第1工区6.1、第2工区3.9)		
③ 分譲済面積 (ha)		7.1 (第1工区5.6、第2工区3.0)		
④ 分譲中面積 (ha)		2.9 (第1工区0.5、第2工区0.9)		
⑤ 未分譲面積 (ha)				
(6) 現況	昭和62年に造成した第1工区を概ね売却したことから、その隣接地に平成2年第2工区を造成し、現在0.9ha分譲中			
(7) セールスポイント	高速自動車道室蘭ICに近く、澄んだ空気と緑豊かな自然に恵まれ、先端技術産業や研究所の立地に最適です。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	5,000 (平坦地価格)	
		② 最高価格 (円/㎡)	5,000 (平坦地価格)	
	(2) リース制度の有無	無		
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)		
② 最高価格 (円/㎡)				
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種	
		② N値	50	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	9	
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量250㎡/日 (応相談)、料金160~300円/㎡	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	B種	
		② 排水先		
	(4) 電力	① 変電所	本輪西変電所 (20,000kVA) まで4.7km	
		② 高圧線	6.6kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで98km (70分)	
		② 港湾	室蘭港 (フェリー埠頭) まで5km (15分)	
		③ 道路	国道37号まで4km、高速自動車道室蘭ICまで1km	
④ 鉄道		JR東室蘭駅 (貨物取扱駅) まで10km (15分)		
(6) インターネット	光			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定			
	(2) 事業主体の希望業種	先端技術産業、研究施設、軽工業等		
	(3) 市町村の優遇制度	〔室蘭市産業振興条例〕 ○対象：製造業、産業支援サービス業 (コールセンター事業など)、試験研究施設、ホテル旅館業、観光関連業、環境・リサイクル関連業 ○対象要件：雇用増、投下固定資産評価額 ○助成内容：施設設置補助 (限度額2億円)、施設用地取得補助 (限度額1億円)、情報通信機器補助 (限度額1億円)、雇用補助 (1人当たり20万円、限度額2,000万円)		
	(4) 立地している主な企業	㈱キメラ…精密金型、北海道マイヒックス㈱…建設機械アタッチメント、㈱ホクト…電子部品、マトラスターテクノクラシー㈱室蘭工場…ガラス研磨、室蘭ヒート㈱…金属熱処理		
団地番号		10003・10004		

工業団地の航空写真等

工業団地名	香川工業用地 (第1工区・第2工区)
団地番号	10003・10004



工業団地位置図

工業団地名	香川工業用地 (第1工区・第2工区)
団地番号	10003・10004

●工業団地の位置図



工業団地の区割り図

工業団地名 香川工業用地 (第1工区・第2工区)

団地番号 10003・10004

●工業団地の区画割り

