

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	のだおいこうぎょうだんち 野田生工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	二海郡八雲町野田生	
	(3) 事業主体	八雲町	
	(4) 連絡先	① 所属名	八雲町商工観光労政課
		② 郵便番号	049-3192
		③ 住所	二海郡八雲町住初町138番地
		④ 電話番号	0137-62-2111 (内線342)
		⑤ F A X 番号	0137-62-2149
		⑥ U R L	
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	30.7
② 工場等用地面積(ha)		17.7	
③ 分譲済面積(ha)		16.2	
④ 分譲中面積(ha)		1.5	
⑤ 未分譲面積(ha)		0.0	
(6) 現況	1.5haを分譲中、使用面積に応じて区画分譲可		
(7) セールスポイント	札幌と函館を結ぶ国道5号、日本海側の幹線道路国道229号、日本海と太平洋を結ぶ国道277号を擁するほか、北海道縦貫自動車道八雲ICが開通し、落部ICもH22秋の供用開始が予定されています。温暖な気候に恵まれた自然が豊かな町です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡) 2,400 ② 最高価格(円/㎡) 2,600	
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡) ② 最高価格(円/㎡)	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	30
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	5
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量100m ³ /日、料金158円/m ³
		③ 地下水	取水可能量360m ³ /日 (pH8.2)
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	C種
		② 排水先	農業排水路又は内浦湾
	(4) 電力	① 変電所	落部変電所 (6,000kVA) まで6km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	函館空港まで70km (80分)
		② 港湾	函館港まで65km (75分)
		③ 道路	国道5号沿い、高速自動車道八雲ICまで15km (20分)、落部IC (H22秋開通予定) まで3km (5分)
④ 鉄道		JR野田生駅まで0.5km	
(6) インターネット			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	農工法、半島法、過疎法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、輸送・倉庫業等	
	(3) 市町村の優遇制度	〔八雲町企業立地促進条例〕 ○工場等立地補助金：固定資産税相当額、限度額2,000万円 ○雇用促進補助金：町内に居住する新規雇用者1人につき15万円、限度額300万円を3年間 ※対象要件有 (固定資産評価額、従業員数)	
	(4) 立地している主な企業	ヤマキ船舶化工(株)…FRP製漁船・和船、(有)北栄…飼肥料、リサイクルセンター鶴飼…廃品回収	
団地番号		02012	