

## 北海道庁別館西棟庁舎機械設備管理業務 対象機器表

機器名	仕様・諸元等	数量	点検 種別	分類	点検 周期	点検 回数	備考
定期点検及び保守							
熱交換器	E-1 1次側熱交（高温水-低圧蒸気）No.1	1	シーズン	1	1M	11	シーズンは別途委託
	設置場所：地下1階機械室						
	定格出力 夏期：488.1 kW 冬期：406.7 kW						
	第一種圧力容器 伝熱面積：0.660 m <sup>2</sup>						
熱交換器	E-1 1次側熱交（高温水-低圧蒸気）No.2	1	シーズン	1	1M	11	同一室内
	設置場所：地下1階機械室						シーズンは別途委託
	定格出力 夏期：488.1 kW 冬期：406.7 kW						
	第一種圧力容器 伝熱面積：0.660 m <sup>2</sup>						
パッケージ形空調機	H-1 1階系統	1	シーズン	5	2/Y	1	冷凍能力3～20ト未満
	設置場所：地下1階機械室		シーズン	1	1M	11	
	風量：16,200 CMH						
	C：71.0 kW H：75.0 kW						
パッケージ形空調機	H-2 2階系統	1	シーズン	5	1Y	1	冷凍能力3～20ト未満
	設置場所：地下1階機械室		シーズン	1	1M	11	同一室内
	風量：16,200 CMH						
	C：71.0 kW H：75.0 kW						
パッケージ形空調機	H-3 6階系統	1	シーズン	5	1Y	1	冷凍能力3～20ト未満
	設置場所：塔屋1階機械室		シーズン	1	1M	11	
	風量：16,200 CMH						
	C：71.0 kW H：75.0 kW						
ユニット型空調機	H-4 外調機 エアハンドリングユニット	1	シーズン	5	1Y	1	
	設置場所：塔屋2階機械室		シーズン	1	1M	11	
	風量：12,200 CMH 機外静圧：588.4 Pa						
	C：102.1 kW H：99.8 kW						
エアフィルター	A-1 1・2階系統用	1	シーズン	1	6M	2	
	設置場所：地下1階機械室		シーズン	1	1Y	1	6Mは1Yの歩掛に含む
	誘電型自動巻き取り式						
	風量：28,800 CMH						
	消費電力：0.48 kW + 0.2kW(モーター)						
エアフィルター	A-2 6階系統用	1	シーズン	1	6M	2	
	設置場所：塔屋1階機械室		シーズン	1	1Y	1	6Mは1Yの歩掛に含む
	誘電型自動巻き取り式						
	風量：13,000 CMH						
	消費電力：0.27 kW + 0.2kW(モーター)						
パッケージエアコン	ACP-1 1階調整室系統	1	シーズン	5	1Y	1	冷凍能力3ト未満
	空冷式 天井カセット4方向型						
	室外機設置場所：1階調整室付近外壁面						
	室内機設置場所：1階調整室						
	C：7.1 kW H：8.0 kW						
	ドレンアップ機構付き 冷暖兼用						



機器名	仕様・諸元等	数量	点検 種別	分類	点検 周期	点検 回数	備考
パッケージエアコン	PAC-6 4階西面南側系統	1	シーズンイン	5	1Y	1	冷凍能力3ト未満
	空冷式 マルチ型						同一場所⑤
	室外機設置場所：3階西側バルコニー						
	室内機設置場所：4階 構造計算適合性判定センター（5台）						
	C：11.2 kW H：12.5 kW						
	ドレンアップ機構付き 冷暖兼用						
パッケージエアコン	PAC-7 4階東側系統	1	シーズンイン	5	1Y	1	冷凍能力3ト未満
	空冷式 マルチ型						同一場所⑥
	室外機設置場所：3階西側バルコニー						
	室内機設置場所：4階 共用会議室（2台）、会議室7（2台）						
	札幌道税事務所会議室（3台）						
	C：11.2 kW H：12.5 kW						
	ドレンアップ機構付き 冷暖兼用						
パッケージエアコン	PAC-8 5階西面北側系統	1	シーズンイン	5	1Y	1	冷凍能力3ト未満
	空冷式 マルチ型						同一場所⑦
	室外機設置場所：3階西側バルコニー						
	室内機設置場所：5階 総務部会議室9(3台)、教育庁第10会議室(1台)						
	C：11.2 kW H：12.5 kW						
	ドレンアップ機構付き 冷暖兼用						
パッケージエアコン	PAC-9 5階西面南側系統	1	シーズンイン	5	1Y	1	冷凍能力3ト未満
	空冷式 マルチ型						同一場所⑧
	室外機設置場所：3階西側バルコニー						
	室内機設置場所：5階 教育庁第10会議室（5台）						
	C：11.2 kW H：12.5 kW						
	ドレンアップ機構付き 冷暖兼用						
パッケージエアコン	PAC-10 5階東側系統	1	シーズンイン	5	1Y	1	冷凍能力3～20ト未満
	空冷式 マルチ型		シーズンオン	1	1M	11	同一場所⑨
	室外機設置場所：3階西側バルコニー						
	室内機設置場所：5階 教育庁教職員事務センター（7台）						
	C：22.4 kW H：25.0 kW						
	ドレンアップ機構付き 冷暖兼用						
パッケージエアコン	PAO-1 1階消費生活センター商品テスト室系統	1	シーズンイン	5	1Y	1	冷凍能力3～20ト未満
	空冷式 マルチ型		シーズンオン	1	1M	11	同一場所⑩
	室外機設置場所：3階西側バルコニー						
	室内機設置場所：1階恒温恒湿室機械室						
	C：5.57 kW						
	ドレンアップ機構付き						
冷凍機	RU-1 1階消費生活センター低温室系統	1	シーズンイン	5	1Y	1	冷凍能力3～20ト未満
	空冷式		シーズンオン	1	1M	11	同一場所⑪
	室外機設置場所：3階西側バルコニー						パッケージ形空調機準用
	冷却器設置場所：1階消費生活センター低温室						
	C：4.53 kW 送風機風量：7,080CMH						
	霜取ヒーター 加熱器：6.3 kW						
加湿器	HU-1 恒温恒湿室系統	1	シーズンオン	1	1Y	1	熱交換器準用
	電熱式蒸気加湿器 加湿器：3.4 kg/H						

機器名	仕様・諸元等	数量	点検 種別	分類	点検 周期	点検 回数	備考
真空給水ポンプユニット	V-1 還水熱交換器(E-1)給水用 設置場所：地下1階機械室	1		1	6M	2	
	真空ポンプ (2台) 流量：300 L/min 真空度：2.45 kPa			1	1Y	1	
	給水ポンプ (2台) 流量：100 L/min						
	動力：0.75 kW/台 (真空及び給水ポンプ共) 合計：3.0 kW						
給気ファン	F-20 1階系統OAファン 設置場所：塔屋2階機械室	1		1	6M	2	
	#3 床置型 風量：6310 CMH 動力：1.5 kW			1	1Y	1	
給気ファン	F-21 2階系統OAファン 設置場所：塔屋2階機械室	1		1	6M	2	
	#4 床置型 風量：13,210 CMH 動力：3.7 kW			1	1Y	1	
給気ファン	F-22 6階系統OAファン 設置場所：塔屋2階機械室	1		1	6M	2	
	#3 床置型 風量：7,010 CMH 動力：1.5 kW			1	1Y	1	
排気ファン	F-23 1・2階系統EAファン 設置場所：塔屋1階機械室	1		1	6M	2	
	#2 床置型 風量：2,530 CMH 動力：0.75 kW			1	1Y	1	
排気ファン	F-24 6階系統EAファン 設置場所：塔屋2階機械室	2		1	6M	2	
	#4 床置型 風量：13,000 CMH 動力：3.7 kW			1	1Y	1	
排気ファン	F-1 1階トイレ系統EAファン 設置場所：トイレ天井内	1		1	6M	2	
	#1 1/4 天吊型 風量：810 CMH 動力：0.2 kW			1	1Y	1	
換気扇	VF-1 1階調整室系統 壁換気扇	1		1	1Y	1	
	低騒音型 200φ×350 CMH 動力：15 W						
換気扇	VF-3 1階給湯室系統 天井埋込換気扇	1		1	1Y	1	
	低騒音型 100φ×100 CMH×40Pa 動力：18 W						
排気ファン	F-2 2階トイレ系統EAファン 設置場所：倉庫天井内	1		1	6M	2	
	#1 1/4 天吊型 風量：730 CMH 動力：0.2 kW			1	1Y	1	
排気ファン	F-5 2階西側系統EAファン 設置場所：倉庫天井内	1		1	6M	2	
	#1 1/4 天吊型 風量：430 CMH 動力：0.4 kW			1	1Y	1	
換気扇	VF-4 2階給湯室系統 天井埋込換気扇	1		1	1Y	1	
	低騒音型 150φ×200 CMH×60Pa 動力：26 W						
換気扇	VF-5 2階体験学習室系統 天井埋込換気扇	1		1	1Y	1	
	低騒音型 150φ×500 CMH×80Pa 動力：78 W						
換気扇	VF-6 2階個別相談室1・2系統 天井埋込換気扇	2		1	1Y	1	
	低騒音型 150φ×250 CMH×60Pa 動力：33 W						
全熱交換型換気扇	FHE-1 2階体験学習室系統 天井埋込型	1		1	1Y	1	
	200φ×500 CMH×100Pa 動力：0.35 kW						
全熱交換型換気扇	FHE-2 2階小会議室系統 天井埋込型	1		1	1Y	1	
	200φ×500 CMH×100Pa 動力：0.35 kW						
全熱交換型換気扇	LS-1 1階恒温恒湿室系統 天井埋込型	1		1	1Y	1	
	150φ×140 CMH 動力：0.046 kW						

機器名	仕様・諸元等	数量	点検 種別	分類	点検 周期	点検 回数	備考
換気扇	F-19 シリンダー型換気扇	41		1	1Y	1	
	接続ダクト径：100φ 動力：0.1 kW						
	設置場所						
	3階：北海道地域活動振興協会事務室、役員室、会議室1						
	会議室3、清掃員控室						
	4階：守衛控室、男子便所、女子便所、共用会議室						
	構造計算適合性判定センター、会議室7						
	札幌道税事務所会議室						
	5階：総務部会議室9、教育庁第10会議室						
	教育庁教職員事務センター						
給気ファン	F-20 3階系統OAファン 設置場所：3階ダムベーターシャフト裏	1		1	6M	2	
	#3 床置型 風量：6,310 CMH 動力：1.5 kW			1	1Y	1	
換気扇	VF-2 3階調整室、6階教職員事務センター系統 天井埋込換気扇	2		1	1Y	1	
	低騒音型 100φ×100 CMH×40Pa 動力：18 W						
外気プレヒーター	PH-1 3階系統OA用 設置場所：自販機スペース天井内	1		1	1Y	1	ファンコンベクター準用
	風量：1,700 CMH 蒸気加熱 H：19.6 kW						
外気プレヒーター	PH-3 4階・5階系統OA用	2		1	1Y	1	ファンコンベクター準用
	設置場所：自販機スペース天井内(4階及び5階)						
	風量：720 CMH 蒸気加熱 H：8.1 kW						
排気ファン	F-3 6階トイレ系統EAファン 設置場所：トイレ天井内	1		1	6M	2	
	#1 1/4 天吊型 風量：510 CMH 動力：0.2 kW			1	1Y	1	
排気ファン	F-4 6階倉庫系統EAファン 設置場所：倉庫天井内	1		1	6M	2	
	#2 天吊型 風量：1,680 CMH 動力：0.2 kW			1	1Y	1	
排気ファン	F-6 6階倉庫系統EAファン 設置場所：倉庫天井内	1		1	6M	2	
	#2 天吊型 風量：1,710 CMH 動力：0.2 kW			1	1Y	1	
受水槽	T-1 上水受水槽 設置場所：地下1階機械室	1	点検保守	1	1Y	1	
	材質：FRP製 寸法：5,200×2,200×2,000H						
	槽数：2 容量：22.9 m <sup>3</sup>						
貯湯槽	E-1 給湯用 設置場所：地下1階機械室	1	シーズンオン	1	1M	11	シーズンインは別途委託
	缶体材質：SUS304 縦置き円筒型 容量：2,000 L						
	コイル材質：C1220T-1/2H 加熱能力：174.4 kW						
	第一種圧力容器						
膨張タンク	T-4 給湯用 設置場所：塔屋2階機械室	1	シーズンオン	1	1Y	1	
	材質：SUS304 寸法：600×600×750H						
	第二種圧力容器						
加圧給水ポンプ	P-2 上水揚水用 設置場所：地下1階機械室	2		1	6M	2	
	床置型 渦巻ポンプ 40 A×150 L/min×50 m 動力：3.7 kW			1	1Y	1	
給湯循環ポンプ	P-5 給湯循環用 設置場所：地下1階機械室	2		1	6M	2	
	ラインポンプ 40 A×120 L/min×5 m 動力：0.4 kW			1	1Y	1	
排水ポンプ	P-7 (排水槽No.1用、2台) P-8 (No.2用、2台)	4		1	6M	2	
	水中排水ポンプ 50 A×300 L/min×6 m 動力：0.75 kW			1	1Y	1	

機器名	仕様・諸元等	数量	点検 種別	分類	点検 周期	点検 回数	備考
雑排水槽	No.1 寸法：12,700×14,500×2,000H	1	点検保守	1	6M	2	
	No.2 寸法：3,175×8,500×2,000H	1	点検保守	1	6M	2	
衛生器具	洗面器・手洗い器・流し台・掃除流し	21		1	6M	2	
	大便器 ロータンク方式	17		1	6M	2	
	小便器 洗浄弁方式	10		1	6M	2	
ダクト	PS及び機械室内ダクト	135		1	6M	2	1回/10m
	ダンパー（FD及びSDは除く）	14		1	1Y	1	
	吹出口、吸気口、ガラリ	182		1	6M	2	
配管	PS及び機械室内配管（蒸気、給水、給湯、排水、冷媒管、ガス、消火）	461		1	1Y	1	1回/10m
	ルーフドレンの点検及び清掃を含む						
配管	蒸気トラップ	7		1	1Y	1	
	分解、清掃、点検 50mm未満						

機器名	仕様・諸元等	数量	点検 種別	分類	点検 周期	点検 回数	備考
運転・監視及び日常点検・保守							
熱交換器	E-1 1次側熱交（高温水-低圧蒸気）	2		1	1M	12	
	設置場所：地下1階機械室						
	定格出力 夏期：488.1 kW 冬期：406.7 kW						
	第一種圧力容器 伝熱面積：0.660 m <sup>2</sup>						
パッケージ形空調和機	H-1 1階系統	1		1	1D	362	
	設置場所：地下1階機械室						
	風量：16,200 CMH						
	C：71.0 kW H：75.0 kW 11.72RT						
パッケージ形空調和機	H-2 2階系統	1		1	1D	362	
	設置場所：地下1階機械室						
	風量：16,200 CMH						
	C：71.0 kW H：75.0 kW 11.72RT						
パッケージ形空調和機	H-3 6階系統	1		1	1D	362	
	設置場所：塔屋1階機械室						
	風量：16,200 CMH						
	C：71.0 kW H：75.0 kW 11.72RT						
ユニット型空調和機	H-4 外調機 エアハンドリングユニット	1		1	1M	12	
	設置場所：塔屋2階機械室						
	風量：12,200 CMH 機外静圧：588.4 Pa						
	C：102.1 kW H：99.8 kW						
エアフィルター	A-1 1・2階系統用	1		1	1M	12	
	設置場所：地下1階機械室						
	誘電型自動巻き取り式						
	風量：28,800 CMH						
	消費電力：0.48 kW + 0.2kW(モーター)						
エアフィルター	A-2 6階系統用	1		1	1M	12	
	設置場所：塔屋1階機械室						
	誘電型自動巻き取り式						
	風量：13,000 CMH 消費電力：0.27 kW + 0.2kW(モーター)						
パッケージ形空調和機	ACP-1 1階調整室系統	1		1	1M	12	
	空冷式ヒートポンプ型 天井カセット4方向型						
	室外機設置場所：1階調整室付近外壁面						
	室内機設置場所：1階調整室						
	C：7.1 kW H：8.0 kW						
	ドレンアップ機構付き 冷暖兼用						
パッケージ形空調和機	ACP-2 2階個別相談室系統	1		1	1M	12	
	空冷式ヒートポンプ型 天井カセット2方向型						
	室外機設置場所：3階バルコニー						
	室内機設置場所：2階個別会議室1、個別相談室2						
	C：10.0 kW H：11.2 kW						
	ドレンアップ機構付き 冷暖兼用						





機器名	仕様・諸元等	数量	点検 種別	分類	点検 周期	点検 回数	備考
パッケージエアコン	PAC-7 4階東側系統	1		1	1M	12	
	空冷式ヒートポンプ型 マルチ型						
	室外機設置場所：3階西側バルコニー						
	室内機設置場所：4階 共用会議室（2台）、会議室7（2台）						
	札幌道税事務所会議室（3台）						
	C：11.2 kW H：12.5 kW						
	ドレンアップ機構付き 冷暖兼用						
パッケージエアコン	PAC-8 5階西面北側系統	1		1	1M	12	
	空冷式ヒートポンプ型 マルチ型						
	室外機設置場所：3階西側バルコニー						
	室内機設置場所：5階 総務部会議室9(3台)、教育庁第10会議室(1台)						
	C：11.2 kW H：12.5 kW						
	ドレンアップ機構付き 冷暖兼用						
パッケージエアコン	PAC-9 5階西面南側系統	1		1	1M	12	
	空冷式ヒートポンプ型 マルチ型						
	室外機設置場所：3階西側バルコニー						
	室内機設置場所：5階 教育庁第10会議室（5台）						
	C：11.2 kW H：12.5 kW						
	ドレンアップ機構付き 冷暖兼用						
パッケージエアコン	PAC-10 5階東側系統	1		1	1M	12	
	空冷式ヒートポンプ型 マルチ型						
	室外機設置場所：3階西側バルコニー						
	室内機設置場所：5階 教育庁教職員事務センター（7台）						
	C：22.4 kW H：25.0 kW						
	ドレンアップ機構付き 冷暖兼用						
パッケージエアコン	PAO-1 1階消費生活センター商品テスト室系統	1		1	1M	12	
	空冷式 マルチ型						
	室外機設置場所：3階西側バルコニー						
	室内機設置場所：1階恒温恒湿室機械室						
	C：5.57 kW						
	ドレンアップ機構付き						
冷凍機	RU-1 1階消費生活センター低温室系統	1		1	1M	12	パッケージ形空調機準用
	空冷式						
	室外機設置場所：3階西側バルコニー						
	冷却器設置場所：1階消費生活センター低温室						
	C：4.53 kW 送風機風量：7,080CMH						
	霜取ヒーター 加熱器：6.3 kW						
加湿器	HU-1 恒温恒湿室系統	1		1	1M	12	熱交換器準用
	電熱式蒸気加湿器 加湿器：3.4 kg/H						
真空給水ポンプユニット	V-1 還水熱交換器(E-1)給水用 設置場所：地下1階機械室	1		1	1W	51	
	真空ポンプ（2台） 流量：300 L/min 真空度：2.45 kPa						
	給水ポンプ（2台） 流量：100 L/min						
	動力：0.75 kW/台（真空及び給水ポンプ共） 合計：3.0 kW						
給気ファン	F-20 1階系統OAファン 設置場所：塔屋2階機械室	1		1	1W	51	
	#3 床置型 風量：6310 CMH 動力：1.5 kW						
給気ファン	F-21 2階系統OAファン 設置場所：塔屋2階機械室	1		1	1W	51	同一室内
	#4 床置型 風量：13,210 CMH 動力：3.7 kW						

機器名	仕様・諸元等	数量	点検 種別	分類	点検 周期	点検 回数	備考
給気ファン	F-22 6階系統OAファン 設置場所：塔屋2階機械室	1		1	1W	51	同一室内
	#3 床置型 風量：7,010 CMH 動力：1.5 kW						
排気ファン	F-23 1・2階系統EAファン 設置場所：塔屋1階機械室	1		1	1W	51	
	#2 床置型 風量：2,530 CMH 動力：0.75 kW						
排気ファン	F-24 6階系統EAファン 設置場所：塔屋2階機械室	2		1	1W	51	同一室内
	#4 床置型 風量：13,000 CMH 動力：3.7 kW						
排気ファン	F-1 1階トイレ系統EAファン 設置場所：1階トイレ天井内	1		1	1W	51	
	#1 1/4 天吊型 風量：810 CMH 動力：0.2 kW						
排気ファン	F-2 2階トイレ系統EAファン 設置場所：2階倉庫天井内	1		1	1W	51	
	#1 1/4 天吊型 風量：730 CMH 動力：0.2 kW						
排気ファン	F-5 2階西側系統EAファン 設置場所：2階倉庫天井内	1		1	1W	51	同一室内
	#1 1/4 天吊型 風量：430 CMH 動力：0.4 kW						
給気ファン	F-20 3階系統OAファン 設置場所：3階ダムベーターシャフト裏	1		1	1W	51	
	#3 床置型 風量：6,310 CMH 動力：1.5 kW						
排気ファン	F-3 6階トイレ系統EAファン 設置場所：6階トイレ天井内	1		1	1W	51	
	#1 1/4 天吊型 風量：510 CMH 動力：0.2 kW						
排気ファン	F-4 6階倉庫系統EAファン 設置場所：6階倉庫天井内	1		1	1W	51	
	#2 天吊型 風量：1,680 CMH 動力：0.2 kW						
排気ファン	F-6 6階倉庫系統EAファン 設置場所：6階倉庫天井内	1		1	1W	51	同一室内
	#2 天吊型 風量：1,710 CMH 動力：0.2 kW						
受水槽	T-1 上水受水槽 設置場所：地下1階機械室	1		1	1M	12	
	材質：FRP製 寸法：5,200×2,200×2,000H						
	槽数：2 容量：22.9 m <sup>3</sup>						
貯湯槽	E-1 給湯用 設置場所：地下1階機械室	1		1	1M	12	
	缶体材質：SUS304 縦置き円筒型 容量：2,000 L						
	コイル材質：C1220T-1/2H 加熱能力：174.4 kW						
	第一種压力容器						
加圧給水ポンプ	P-2 上水揚水用 設置場所：地下1階機械室	2		1	1W	51	1Mの人工に含む
	床置型 渦巻ポンプ 40 A×150 L/min×50 m 動力：3.7 kW			1	1M	12	
給湯循環ポンプ	P-5 給湯循環用 設置場所：地下1階機械室	2		1	1W	51	1Mの人工に含む
	ラインポンプ 40 A×120 L/min×5 m 動力：0.4 kW			1	1M	12	
排水ポンプ	P-7 (排水槽No.1用、2台) P-8 (No.2用、2台)	4		1	1W	51	1Mの人工に含む
	水中排水ポンプ 50 A×300 L/min×6 m 動力：0.75 kW			1	1M	12	
雑排水槽	No.1 寸法：12,700×14,500×2,000H	1		1	1M	12	
	No.2 寸法：3,175×8,500×2,000H	1		1	1M	12	
制御盤	H-1・H-2 (地下1階電気室)	3		1	1M	12	
	H-3 (6階教職員事務センター倉庫)、H-4 (塔屋2階機械室)						
水質管理	残留塩素測定 (給水、給湯)	2		1	1W	51	
	外観検査	2		1	1D	362	

機器名	仕様・諸元等	数量	点検 種別	分類	点検 周期	点検 回数	備考
建築物環境衛生管理技術者	① 管理業務の立案（1回/年、8時間/年）	1		10	1Y	1	保守管理併用
	② 管理業務の指揮監督（4回/年、4時間/年）	1		10	4/Y	4	
	③ 環境測定の実施及び分析・評価（4回/月、2時間/月）	1		10	4/M	48	
	④ 環境衛生上の維持管理に必要な調査の実施（1回/月、1時間/月）	1		10	1M	12	
	⑤ 書類等の作成・整理・保存（4回/年、8時間/年）	1		10	4/Y	4	