

# 建築計画のWeb閲覧～『Dシステム（北海道建築行政事務処理システム）』を利用して建築計画概要を閲覧

【令和4年12月15日以降に公開する建築計画の概要】

北海道が所管する建築物について、令和4年12月1日以降に処分を行った確認申請（計画変更確認申請）時の建築計画概要書と同様の内容（建築主に関する情報を除く）

## 《建築計画概要のWeb閲覧の流れ》

### Step 1

#### 閲覧したい建築計画の情報を事前に確認する

建築計画を閲覧する際に、確認年月日や建築物の地名地番などで検索しますので、事前に計画の内容を確認しておくことで閲覧したい建築計画を特定しやすくなります。

#### Point

閲覧する建築物を特定するため、建築年や地名地番を事前に確認しておく。

### Step 2

#### Dシステムにアクセスし、閲覧したい建築計画を検索する

道建築指導課HPから『Dシステム』にアクセスし、閲覧したい建築物計画を特定していく。

#### Point

『Dシステム』で閲覧する建築計画を特定する。

### Step 3

#### 建築計画を閲覧する

検索結果から、閲覧したい建築計画を選択し、その概要や建築計画概要書第三面を閲覧する。

#### Point

建築計画の概要や建築計画概要書第三面などが閲覧できる。

## 《利用上の注意事項》

- 建築計画の閲覧は、周辺住民の協力のもとに違反建築物を未然に防止するとともに、併せて違反建築物の売買を防止しようとするものとして、善意の買主を保護するためのものです。
- 本サービスは、**建築計画に関する情報その他の内容を証明するものではありません**。証明書の交付を希望する場合については、証明書の交付申請が必要となります。（証明書の交付は道建設部建築指導課か各（総合）振興局建設指導課へお問合せください。）
- 本サービスで提供する情報は、確認申請等の申請時のものであり、**最新の状況と異なる場合があります**。また、データの作成上誤差を含んでいる場合があります。
- 本サービスで公開している情報は、北海道が特定行政庁として所管する建築物の確認申請等の情報の内、**令和4年12月1日以降に北海道又は指定確認検査機関が処分**したものです。
- 本サービスで公開するデータは事務処理の都合上、**処分日より数日から数週間遅れて公開することがあります**。

## Step 1

## 閲覧したい建築物の情報を把握する

建築計画を閲覧するためには、登記情報などから建設時期や地名地番などの建築物を特定するための情報を把握し、閲覧する建築物を特定する必要があります。

### 建築計画の一覧

0件 最初 前10件 0 次10件 最後

| 申請内容 | 申請対象 | 地名地番 | 主要用途 | 延べ面積 | 確認済証等の番号（処分番号） | 確認済証等の交付日（処分日） |
|------|------|------|------|------|----------------|----------------|
|------|------|------|------|------|----------------|----------------|

\* 指定された条件の建築計画データはありません。検索条件は必ず1個以上指定してください。

|                      |                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 区分                   | 申請内容                 | 申請対象                 | 物件所在地エリア             |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 物件所在地市町村             | 処分番号                 | 処分日 から               | 処分日 まで               |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 地名地番                 | 主要用途                 |                      |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |                      |                      |

これらの項目で検索し、閲覧する建築物を特定できます。

検索しても閲覧したい建築物が見つからない場合は、本資料の最後に添付している『**閲覧したい建築物が見つからない場合**』をご覧ください。

## Step 2 - ① Dシステムを利用し、閲覧したい建築物を検索する

道建築指導課のHP『建築計画概要のWeb上での公開に関するページ』のアドレスリンクから北海道建築行政事務処理システム（Dシステム）にアクセスします。

### 1. 建築計画概要のWeb上での公開について

北海道が所管する建築物について、令和4年12月1日以降に処分を行った確認申請（計画変更確認申請）時の建築計画概要書と同様の内容（建築主に関する情報を除く）をWeb上で公開しています。

建築計画概要の閲覧の方法等は次のマニュアルをご参照ください。

[北海道 建築計画概要の手引き \(PDF 2.26MB\)](#)

### 2. 公開されている建築計画概要の閲覧方法について

建築計画概要を閲覧する場合は次のリンクから北海道建築行政事務処理システム(Dシステム)へアクセスし、「**建築計画の検索・閲覧**」を行ってください。

[▷北海道建築行政事務処理システム \(Dシステム\) へ](#)

### Dシステム【北海道建築行政事務処理システム】

お問い合わせ

#### 建築行政に関する各種電子申請手続

北海道の建築行政に関するさまざまな申請をオンラインで行うことができます

#### 申請内容の確認、補正・副本受領

各種電子申請に関する内容確認、補正及び副本受領等が行えます（申請IDが必要）

#### 建築計画の検索・閲覧

北海道が所管する建築物の建築計画を閲覧することができます

## Step 2 - ②

## Dシステムを利用し、閲覧したい建築物を検索する

Dシステムの「建築計画の検索・閲覧」をクリックし、注意事項を確認します。

Dシステム【北海道建築行政事務処理システム】 お問い合わせ

建築行政に関する各種電子申請手続  
北海道の建築行政に関するさまざまな申請をオンラインで行うことができます

申請内容の確認、補正・副本受領  
各種電子申請に関する内容確認、補正及び副本受領等が行えます（申請が必要）

**建築計画の検索・閲覧**  
北海道が所管する建築物の建築計画を閲覧することができます

### 建築計画の検索・閲覧サービスの利用上の注意事項

■ 本サービスの動作環境

- 本サービスは、PC上のWindows、MacOSいずれかの最新版と、Edge、Chrome、Firefoxいずれかのブラウザの最新版（2022年1月以降にリリースされたもの）で動作しますが、それ以外の環境（他のOS、ブラウザ及びスマートフォン、タブレット端末等）では正常に動作しない場合があります。
- ブラウザの設定によりCookieの保存の禁止、JavaScriptの禁止をしている場合、本サービスをご利用いただけません。

■ 本サービスのご利用にあたって

- 建築計画の閲覧は、周辺住民の協力のもとに違反建築物を未然に防止するとともに、併せて違反建築物の売買を防止しようとするものとして、善意の買主を保護するためのものです。
- 本サービスは、建築計画に関する情報その他の内容を証明するものではありません。証明書の交付を希望する場合には、証明書の交付申請が必要となります。（証明書の交付は建設部建築指導課各（総合）振興局建設指導課へお問合せください。）
- 本サービスで提供する情報は、確認申請等の申請時のものであり、最新の状況と異なる場合があります。また、データの作成上誤差を食んでいる場合があります。
- 本サービスで公開している情報は、北海道が特定行政庁として所管する建築物の確認申請等の情報の内、令和4年12月1日以降に北海道が処分したものです。（指定確認検査機関が処分したものについては、今後、公開します。）
- 本サービスで公開するデータは事務処理の都合上、処分日より数日から数週間遅れて公開することがあります。

建築計画の検索・閲覧サービスの利用上の注意事項を確認しました。

**利用を開始する** [トップに戻る](#)

### 建築計画の一覧

0件 最初 前10件 0 次10件 最後

| 申請内容 | 申請対象 | 地名地番 | 主要用途 | 延べ面積 | 確認済証等の番号（処分番号） | 確認済証等の交付日（処分日） |
|------|------|------|------|------|----------------|----------------|
|------|------|------|------|------|----------------|----------------|

\* 指定された条件の建築計画データはありません。検索条件は必ず1個以上指定してください。

|                      |                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 区分                   | 申請内容                 | 申請対象                 | 物件所在地エリア             |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 物件所在地市町村             | 処分番号                 | 処分日 から               | 処分日 まで               |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 地名地番                 | 主要用途                 |                      |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |                      |                      |

閲覧する建築物を検索します。

### 建築計画の一覧

466件 最初 前10件 **1** 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次10件 最後

| 申請内容 | 申請対象 | 地名地番          | 主要用途  | 延べ面積     | 確認済証等の番号（処分番号）     | 確認済証等の交付日（処分日） |                    |
|------|------|---------------|-------|----------|--------------------|----------------|--------------------|
| 計画変更 | 建築物  | 新篠津村試験町1-2-3  | 試験用   | 12345.67 | 第R04確認建築北海道庁00721号 | 2022年11月18日    | <a href="#">詳細</a> |
| 確認申請 | 建築物  | 伊達市試験町4丁目3-21 | 居住用住居 | 12345    | 第R04確認建築北海道庁00719号 | 2022年11月15日    | <a href="#">詳細</a> |
| 確認申請 | 建築物  | 新篠津村試験町1-2-3  | 試験用   | 1234.56  | 第R04確認建築北海道庁00724号 | 2022年11月04日    | <a href="#">詳細</a> |

## Step 3

## 建築計画を閲覧する

検索した建築計画の一覧から「詳細」をクリックし、建築計画の詳細、建築計画概要書第三面や関連する申請を閲覧できます。

### 建築計画の一覧

466件 最初 前10件 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次10件 最後

| 申請内容 | 申請対象 | 地名地番          | 主要用途  | 延べ面積     | 確認済証等の番号(処分番号)     | 確認済証等の交付日(処分日) |                    |
|------|------|---------------|-------|----------|--------------------|----------------|--------------------|
| 計画変更 | 建築物  | 新篠津村試験町1-2-3  | 試験用   | 12345.67 | 第R04確認建築北海道庁00721号 | 2022年11月18日    | <a href="#">詳細</a> |
| 確認申請 | 建築物  | 伊達市試験町4丁目3-21 | 居住用住居 | 12345    | 第R04確認建築北海道庁00719号 | 2022年11月15日    | <a href="#">詳細</a> |
| 確認申請 | 建築物  | 新篠津村試験町1-2-3  | 試験用   | 1234.56  | 第R04確認建築北海道庁00724号 | 2022年11月04日    | <a href="#">詳細</a> |

### 建築計画の詳細

第一面 第二面

第二面：建築主等の概要

代理者

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| イ. 資格(種別) (…建築士)     | 一級        |
| イ. 資格(登録先) (…登録)     | 国土交通大臣    |
| イ. 資格(番号) (第…号)      | 000001    |
| ロ. 氏名                | 設計 太郎     |
| ハ. 建築士事務所名(種別)       | 一級        |
| ハ. 建築士事務所名(登録) (…登録) | 北海道知事     |
| ハ. 建築士事務所名(番号) (第…号) | (石) 00001 |
| ハ. 建築士事務所名(名称)       | 〇〇設計事務所   |

建築主以外の建築計画概要書と同様の情報を閲覧できます。

### 建築計画の概要

#### 主な情報

|           |             |          |                    |
|-----------|-------------|----------|--------------------|
| 区分        | 一般          | 申請内容     | 確認申請               |
| 申請対象      | 建築物         | 地名地番     | 新篠津村試験町1-2-3       |
| 主要用途      | 試験用         | 延べ面積     | 1234.56            |
| 物件所在地エリア  | 石狩          | 物件所在地市町村 | 新篠津村               |
| 受理(申請)年月日 | 2022年11月04日 | 処分番号     | 第R04確認建築北海道庁00724号 |
| 処分年月日     | 2022年11月04日 |          |                    |

#### 公開データ(建築計画の詳細)

[公開データ\(建築計画の詳細\)の閲覧はこちらから](#)

#### 公開データ(建築計画概要書第三面)

| 登録日        | 内容         | 登録者     | ファイル名          |                    |
|------------|------------|---------|----------------|--------------------|
| 2022.11.22 | 建築計画概要書第三面 | 本庁建築指導課 | 建築計画概要書第三面.pdf | <a href="#">表示</a> |

建築計画概要書第三面を表示します。

#### 関連する申請

| 申請内容 | 確認済証等の番号(処分番号)     | 確認済証等の交付日(処分日)    |                    |
|------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 完了検査 | 第R04確認建築北海道庁00723号 | 令和04(2022)年12月16日 |                    |
| 中間検査 | 第R04確認建築北海道庁00722号 | 令和04(2022)年11月24日 |                    |
| 計画変更 | 第R04確認建築北海道庁00721号 | 令和04(2022)年11月18日 | <a href="#">表示</a> |

閲覧している申請に関連する確認申請や計画変更を閲覧できます。

検索しても閲覧したい建築物が見つからない場合は、次の内容をご確認いただき、操作をお試しく下さい。

① 北海道が所管する物件であるかどうかを確認しましょう。

**Dシステムシステムで公開している内容は北海道が所管する建築物の概要です。**北海道以外の特定行政庁、特定限定行政庁が所管する物件の建築計画閲覧については所管する市町へお問合せください。

※指定確認検査機関が処分したものは、今後、公開します。

② 確認申請等の手続きが必要な建築物か確認して見ましょう。

都市計画区域外の小規模な住宅などは**確認申請の手続きが不要な場合があります。**

③ 公開している建築物の年度を確認しましょう。

**令和4年12月1日以降に処分（確認済証、検査済証等が交付）された建築物**に限って公開しております。

④ 数字の全角、半角の変更や漢字での検索を試して見ましょう。

⑤ 検索の条件を広げて見ましょう。

・地名地番の検索を「〇〇市〇〇区〇番〇」から「〇〇市〇〇区」にする。

・確認申請等の交付日（処分日）の検索範囲を広げる。

〔注意：確認済証の交付日は建築工事の着工前に行われるため、建設年度よりも数年前になる可能性があります〕  
があります。

・主要用途を空欄にして検索する。

注意：主要用途は様々な記載パターンがあり、「老人ホーム」でも「児童福祉施設等」で用途が登録されていることなどがあります。

Point

まずは、建築物の所管行政庁や建設時期、手続きが必要な建築物なのかを確認しましょう。次に、検索による絞り込みの範囲を広げて見ましょう。

※建築計画概要書の閲覧や確認済証等交付証明書の交付は所在地を所管する振興局建設指導課や北海道建設部建築指導課が窓口となっております。