



## 新築

芦別市道営住宅  
(であえーる緑幸団地)芦別市南2条東2丁目  
5番の内

RC造3階建 2棟44戸

平成30年3月20日完成

## 住棟

## ■基本設計

日本都市設計(株)

## ■実施設計

## [建築]

日本都市設計(株)

## [設備]

(株)真紀設備設計事務所

## [外構]

(株)サッポロ・エンジニアーズ

## 集会所

## ■基本・実施設計

(株)エスエーデザインオフィス  
一級建築士事務所

## 設計コンセプト

## ○配置計画

- ・団地内の見通しを確保
- ・集会所は地域コミュニティの形成に配慮し、団地内及び近隣住民が利用しやすい西側道路に面した配置

## ○住棟計画

- ・子どもや子育て世帯が安心して暮らせる住戸整備
- ・周辺と調和する住棟外観とボリューム
- ・積雪に配慮し住棟内に物置を設置



## 新築

岩見沢市道営住宅  
(わかば中央団地)岩見沢市6条東1丁目  
1-2、6-1

RC造5階建 1棟30戸

令和3年10月15日完成

## ■基本設計

(株)高岡建築設計事務所

## ■実施設計

[建築]

(株)高岡建築設計事務所

[設備]

(株)北日本技術コンサル

[外構]

(株)アイネス



## 設計コンセプト

## ○配置計画

- ・メインアプローチは南側、駐車場入口は東側道路と歩車を分離
- ・1階中央に通り抜け通路を設け、駐車場への動線を確認
- ・適所に堆雪スペース及び排雪の作業性を考慮し駐車場に回遊動線を確保

## ○住棟計画

- ・エントランスホールを二層吹き抜けとし、開放感を演出
- ・物置、自転車置場は降雨や積雪時でも利用しやすく近接



## 改築

岩見沢市道営住宅  
(日の出団地)

岩見沢市日の出7丁目

RC造5階建 2棟74戸

令和3年3月26日完成

## ■基本設計

(株)アトリエブク

## ■実施設計

[建築]

(株)アトリエブク

[設備]

塚田設備管理(株)

[外構]

(株)アイネス

(株)シビテック



## 設計コンセプト

## ○配置計画

- ・南北に出入口を設け、住棟内を通過
- ・東西の高低差を解消するため、住棟に角度を設置

## ○住棟計画

- ・住棟を3つに分けたデザインとし、大きな壁面を回避
- ・メインアプローチは道路に近い妻面側
- ・住棟組み込み型の集会所をA棟1階中央部に設置



## 新築

夕張市道営住宅  
(南清水沢実団地)

夕張市南清水沢3丁目25

木造平屋建 6棟30戸

平成27年2月27日完成

## 住棟

## ■基本設計

日本都市設計(株)

## ■実施設計

## [建築]

日本都市設計(株)

## [設備]

塚田設備管理(株)

## [外構]

北海道土木設計(株)

## 集会所

## ■基本・実施設計

(株)カミトリユウジ建築設計  
事務所

## 設計コンセプト

## ○配置計画

- ・コンパクトシティを進める市の都市機能集積地区である南清水沢地区に建設
- ・傾斜地にあわせ、宅地造成を最小限に抑えた配置

## ○住棟計画

- ・宅地内道路から廊下型の雁木をつなぎ、緩い傾斜のスロープと手すりにより安全を確保
- ・集会所は利便性の高い道路に面した中央に配置



## 改築

北広島市道営住宅  
(高台町団地)

北広島市高台町7丁目2,3

RC造5階建 2棟116戸

RC造3階建 2棟 59戸

平成28年11月28日完成

## ■基本設計

(株)北海道日建設計

## ■実施設計

[建築]

(株)北海道日建設計

[設備]

(株)高木設計事務所

[外構]

(株)アイネス



## 設計コンセプト

## ○配置計画

- ・東西に傾斜した敷地の高い側に3階建、低い側に階建をそれぞれ2棟配置
- ・団地の中心に広場を設け、市の緑道が分断しないよう敷地を南北に通り返れる通路を配置

## ○住棟計画

- ・空地の確保や西日の反射、風の分散を意識し、くの字型の平面計画
- ・傾斜地を利用し、住棟1階の地中に埋まる部分に物置を配置



## 改築

小樽市道営住宅  
(新光団地3、4号棟)

小樽市新光1丁目22,28

RC造5階建 2棟45戸

平成30年3月28日完成

## ■基本設計

北海道建築設計監理(株)

## ■実施設計

[建築]

北海道建築設計監理(株)

[設備]

アド・エンジニアリング(株)

(株)環境設備計画

[外構]

HRS(株)



## 設計コンセプト

## ○配置計画

- ・平成初期に建設された4棟を残し、昭和34年に建設された4棟を解体し2棟を新築
- ・積雪が多いため、堆雪スペースを確保した配置

## ○住棟計画

- ・冬期は南東からの風が吹くため、玄関を北側に配置
- ・海岸線から比較的近いため、塩害対策として0.6mm厚のガルバリウム鋼板を採用



## 新築

余市町道営住宅（であえー  
るまほろば第一団地）

余市郡余市町黒川町17丁目  
13

木造平屋建 2棟12戸

令和2年2月21日完成

## 住棟・集会所

## ■基本設計

日本都市設計(株)

## ■実施設計

[建築・設備]

日本都市設計(株)

[外構]

HRS(株)

## 設計コンセプト

## ○配置計画

- ・ 除雪負担を軽減し敷地周辺にゆとりスペースが生まれる2棟配置
- ・ 地域の子育て支援の拠点とし、団地住民や地域住民に開かれたコミュニティ空間とした集会所

## ○住棟計画

- ・ 明るく暖かな採光が得られやすい、全戸南向き配置
- ・ 雁木から利用できる位置に物置や自転車置場を設置



## 新築

室蘭市道営住宅  
(であえーる中島団地)

室蘭市中島本町1丁目7,8

RC造5階建 3棟90戸

平成31年3月20日完成

## ■基本設計

(株)安藤敏郎建築設計事務所

## ■実施設計

[建築]

(株)安藤敏郎建築設計事務所

[設備]

(株)北日本技術コンサル

塚田設備管理(株)

[外構]

パブリックコンサルタント(株)

## 設計コンセプト

## ○配置計画

- ・市内の老朽化した道営住宅を、商業施設等がある利便性の良い市街地に移転集約
- ・地域住民を含む交流拠点となる集会所と広場を配置

## ○住棟計画

- ・北西側の高さ10mの崖地に配慮し、住棟を崖地から極力離し、かつ妻面を崖に向けた住棟配置計画
- ・塩害地域の為、住棟妻側は厚さ0.6ミリのガルバリウム鋼板折板を使用



## 新築

室蘭市道営住宅  
(白鳥台5丁目団地)

室蘭市白鳥台5丁目2  
RC造5階建 1棟30戸  
令和3年6月21日完成

## ■基本設計

(株)ドーコン

## ■実施設計

[建築]

(株)ドーコン

[設備]

(株)高木設計事務所

[外構]

(株)東亜エンジニアリング



## 設計コンセプト

## ○配置計画

- ・北側は住民の駐車場や物置を配置しプライベートな動線とし、南側は地域の住民も利用できるパブリックな動線に区分
- ・南側に市営集会所と連携した利用が可能な広場を設置

## ○住棟計画

- ・駐車場及び広場への出入りに配慮し、建物の中央に通り抜けできるようにエントランスを設置
- ・全住戸が南向きとなるようなウイング形状

