

# 取組事例 新規宅地分譲地の整備による移住者及び転入超過数の増加

(更別村)

更別村では、新規の宅地分譲地を整備し新築住宅の建設需要に対応。また、住宅建設事業での補助や移住系・子育て系ガイド等の配布などハード・ソフト面両方での支援を充実。

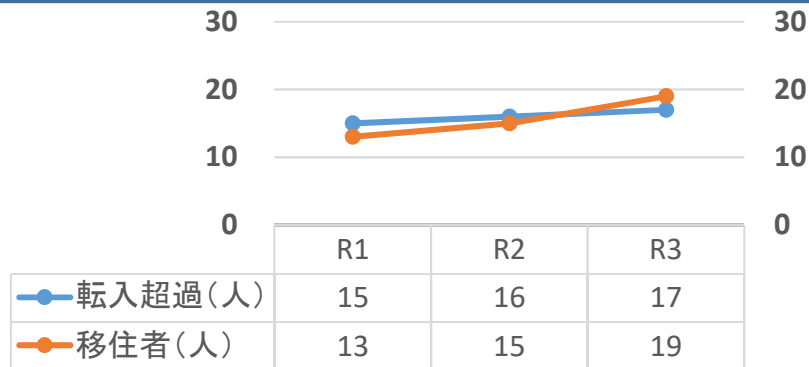
## 関連数値目標・KPI

	基準値 (R元)	実績 (R3)	目標値 (R6)	進捗率 (%)
転入超過数	0	33	50	66.0
移住者数	0	34	50	68.0

## 取組の推進体制

庁内体制において、移住希望者が来た際に担当が窓口にはなるものの要望に応じて関係課と連携を取り素早く対応。場合によっては、分譲地や施設等の案内も行っている。

## 移住施策の利用状況



転入者や移住者が僅かながらも近年増加傾向にある。

## 取組事例 移住環境を整える施策

### 宅地分譲地の整備(新コムニ団地)

- 主な取組
  - ・R2年に分譲地25区画を造成(24区画は一般向け、1区画は賃貸)。
  - ・R2末に先行販売の実施(12区画契約)。
  - ・R3.4より一般販売を開始し、HPや移住・定住ガイドで周知。
  - ・ハウスメーカーや工務店に宅地分譲したことの売り込みをかけ、新築で土地を探している方に情報提供依頼。

こちらから撮影しました。



- 主な成果
  - ・R4.7現在で残り4区画まで契約済

### 移住相談時における関係各課との連携

- 主な取組
  - ・移住者が来庁された際に聞き取りなどから、関係各課へ顔つなぎ。
  - ・村役場ならではの小さな組織だからこそできる連携。
  - ・来訪者が来てもすぐ対応できるように移住・定住ガイドや子育て応援ガイドの作成。
- 主な成果
  - ・現場視察も職員が同行し対応しているため、移住につながる確率がアップ。

