

重要事項説明書の関係法令等の市町村窓口

# 空知総合振興局

## 管内市町村

平成29年10月20日現在

この一覧表については平成29年10月20日現在の情報であり、その後、対象地域や窓口に変更生じている場合があります。事前に電話等で確認してください。

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 夕張市

■代表電話： 0123-52-3131

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	土木水道課都市計画土木係	1333	
			開発許可以外に関する事	土木水道課都市計画土木係	1333	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課建築住宅係	1363	
			建築基準法による道路に関する事	建設課建築住宅係	1363	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	土木水道課都市計画土木係	1333	
			準景観地区	×	土木水道課都市計画土木係	1333	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	土木水道課都市計画土木係	1333	
			住宅先行建設区	×	土木水道課都市計画土木係	1333	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	建設課建築住宅係	1363	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	土木水道課都市計画土木係	1333	
			都市計画区域	○	土木水道課都市計画土木係	1333	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	産業振興課農林係	1265	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	産業振興課商工観光係	1456	
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	○	産業振興課商工観光係	1456	
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	産業振興課商工観光係	1456	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	土木水道課上下水道庶務係	1356	
36	19	河川法	河川区域	○	土木水道課都市計画土木係	1333	
			河川保全区域	×	なし		
			河川予定地	×	なし		
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	土木水道課都市計画土木係	1333	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	土木水道課都市計画土木係	1333	
			ぼた山崩壊防止区域	×	企画課企画係	1451	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	土木水道課都市計画土木係	1333	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	総務課総務係	1429	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	産業振興課農林係	1263	
			施業実施協定	×	産業振興課農林係	1263	
			保安林予定森林	○	産業振興課農林係	1263	
			保安施設地区予定地	○	産業振興課農林係	1263	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	土木水道課都市計画土木係	1333	
			道路外利便施設に関する協定	×	土木水道課都市計画土木係	1333	
			道路予定区域	×	土木水道課都市計画土木係	1333	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	教育課教育係	1334	
			史跡名勝天然記念物	○	教育課教育係	1334	
			伝統的建造物群保存地区	×	教育課教育係	1334	
			地方公共団体が指定した文化財	○	教育課教育係	1334	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	企画課企画係	1451	
			注視区域又は監視区域	×	企画課企画係	1451	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	市民課環境生活係	1165	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	市民課環境生活係	1165	
			形質変更時要届出区域	×	市民課環境生活係	1165	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	土木水道課都市計画土木係	1333	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	消防本部	0123-53-4121	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 岩見沢市  
 ■代表電話： 0126-23-4111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	都市計画課都市計画係	342・343・344	都市計画法に基づく事務の一部委託契約に係る事務のみ
			開発許可以外に関する事	都市計画課都市計画係	342・343・344	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建築課建築指導係	325	
			建築基準法による道路に関する事	建築課建築指導係	325	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
			特別緑地保全地区	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
			地区計画・管理協定等	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
			航空機騒音障害防止特別地区	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	都市計画課都市計画係	342・343・344	市計画なし
			準景観地区	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
8	6	土地区画整理事業法	土地区画整理事業施行地区	○	都市計画課都市計画係	342・343・344	
			住宅先行建設区	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
			住宅街区整備促進区域	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
			住宅街区整備事業施行地区	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	○	都市計画課都市計画係	342・343・344	該当事業なし
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	○	都市計画課都市計画係	342・343・344	該当事業なし
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
			防災都市計画施設の区域	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
			防災再開発促進地区	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	都市計画課都市計画係	342・343・344	
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	都市計画課都市計画係	342・343・344	
			都市計画区域	○	都市計画課都市計画係	342・343・344	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会農地係	436	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	建築課建築指導係	325	
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	公園緑地環境課	354	



整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	防災対策室	426	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	業務課管理係	231	
36	19	河川法	河川区域	○	建設管理課庶務係	335	
			河川保全区域	×	建設管理課庶務係	335	
			河川予定地	○	建設管理課庶務係	335	
			河川保全立体区域	×	建設管理課庶務係	335	
			河川予定保全区域	×	建設管理課庶務係	335	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	防災対策室	426	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	防災対策室	426	
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	防災対策室	426	指定は北海道

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	×	なし		
			施業実施協定	○	農務課林業畜産係	262・512	
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	×	なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	○	建設管理課庶務係	335	
			道路外利便施設に関する協定	○	建設管理課庶務係	335	
			道路予定区域	○	建設管理課庶務係	335	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	生涯学習・文化・スポーツ振興課	0126-35-5129	
			史跡名勝天然記念物	×	生涯学習・文化・スポーツ振興課	0126-35-5129	
			伝統的建造物群保存地区	×	生涯学習・文化・スポーツ振興課	0126-35-5129	
			地方公共団体が指定した文化財	○	生涯学習・文化・スポーツ振興課	0126-35-5129	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	廃棄物対策課廃棄物対策グループ	215	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	環境保全課環境保全係	269	
			形質変更時要届出区域	○	環境保全課環境保全係	269	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	防災対策室	426	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	防災対策室	426	
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	防災対策室	426	



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 美唄市  
 ■代表電話： 0126-62-3131

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	都市建築住宅課都市建築係	2668	
			開発許可以外に関する事	都市建築住宅課都市建築係	2668	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	都市建築住宅課都市建築係	2668	
			建築基準法による道路に関する事	都市建築住宅課都市建築係	2668	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	都市建築住宅課都市建築係	2668	
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	都市建築住宅課都市建築係	2668	
			都市計画区域	○	都市建築住宅課都市建築係	2668	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	2912	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	○	都市整備課施設管理係	2671	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	危機管理対策室	2130	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	下水道課	2633	
36	19	河川法	河川区域	○	都市整備課施設管理係	2642・2655	
			河川保全区域	○	都市整備課施設管理係	2642・2655	
			河川予定地	○	都市整備課施設管理係	2642・2655	
			河川保全立体区域	○	都市整備課施設管理係	2642・2655	
			河川予定保全区域	○	都市整備課施設管理係	2642・2655	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	危機管理対策室	2130	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	危機管理対策室	2130	
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	危機管理対策室	2130	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林整備課	2438	
			施業実施協定	○	農林整備課	2438	
			保安林予定森林	○	農林整備課	2438	
			保安施設地区予定地	○	農林整備課	2438	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	○	都市整備課施設管理係	2642・2655	
			道路外利便施設に関する協定	○	都市整備課施設管理係	2642・2655	
			道路予定区域	○	都市整備課施設管理係	2642・2655	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	×	なし		
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	○	生涯学習課生涯学習係	2725	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	○	農林整備課	2437	農道離着陸場のみ
			空港における延長進入表面等にかかる物件	○	農林整備課	2437	同上
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	生活環境課環境係	2225	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	○	生活環境課環境係	2225	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	危機管理対策室	2130	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	危機管理対策室	2130	

【調査票2】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 美唄市

■代表電話： 0126-62-3131

② 宅地建物取引業法第35条第1項第14号イ関連（施行規則第16条の4の3）の法令に基づく制限

号	法令名	対象区域の有無	窓口	内線番号	備考
1	造成宅地防災区域	×	なし		
2	土砂災害警戒区域	○	農林整備課	2438	
3	津波災害警戒区域	×	なし		

③ 条例及び指導要綱等に基づく制限

条例名等	窓口	内線番号	備考
テレビジョン放送電波受信妨害防止対策指導要綱	都市建築住宅課都市建築係	2668	
美唄奈井江都市計画美唄市特別工業地区建築条例	都市建築住宅課都市建築係	2668	
美唄市森林整備計画（森林法）	農林整備課	2438	



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 芦別市

■代表電話： 0124-22-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	都市建設課土木係	354	
			開発許可以外に関する事	都市建設課土木係	354	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	都市建設課建築係	338,339	
			建築基準法による道路に関する事	都市建設課建築係	338,339	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	都市建設課土木係	345	
			特別緑地保全地区	×	都市建設課土木係	345	
			地区計画・管理協定等	×	都市建設課土木係	345	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	都市建設課土木係	354	
			準景観地区	×	都市建設課土木係	354	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	都市建設課土木係	354	
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	都市建設課土木係	344	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	都市建設課土木係	344	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	都市建設課住宅係	110	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	都市建設課土木係	344	
			都市計画区域	○	都市建設課土木係	344	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会事務局農	256	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	都市建設課土木係	345	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	都市建設課土木係	345	
			特別保護地区	×	都市建設課土木係	345	
			海中公園地区	×	都市建設課土木係	345	
			普通地域	○	都市建設課土木係	345	
			風景地保護協定	×	都市建設課土木係	345	
			道立自然公園の指定	○	都市建設課土木係	345	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の主要区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	上下水道課施設係	322	
36	19	河川法	河川区域	○	都市建設課土木係	353	
			河川保全区域	○	都市建設課土木係	353	
			河川予定地	×	都市建設課土木係	353	
			河川保全立体区域	×	都市建設課土木係	353	
			河川予定保全区域	×	都市建設課土木係	353	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	総務課総務防災係	211	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	総務課総務防災係	211	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林課林務係	247/248	
			施業実施協定	○	農林課林務係	247/248	
			保安林予定森林	○	農林課林務係	247/248	
			保安施設地区予定地	○	農林課林務係	247/248	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	都市建設課土木係	353	
			道路外利便施設に関する協定	×	星の降る里百年記念館	353	
			道路予定区域	○	星の降る里百年記念館	353	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	星の降る里百年記念館	0124(24)2121	
			史跡名勝天然記念物	○	星の降る里百年記念館	0124(24)2121	
			伝統的建造物群保存地区	×	星の降る里百年記念館	0124(24)2121	
			地方公共団体が指定した文化財	○	星の降る里百年記念館	0124(24)2121	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	都市建設課土木係	354	
			注視区域又は監視区域	×	都市建設課土木係	354	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	市民課環境衛生係	143	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	都市建設課土木係	354	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	都市建設課建築係	338/339	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課総務防災係	211	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 赤平市  
 ■代表電話： 0125-32-2211

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設課建築指導担当	32-1844	
			開発許可以外に関する事	建設課建築指導担当	32-1844	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課建築指導担当	32-1844	限定特定行政庁に関わる部分
			建築基準法による道路に関する事	建設課建築指導担当	32-1844	限定特定行政庁に関わる部分

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設課管理計画係	32-1821	
			準景観地区	×	建設課管理計画係	32-1821	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	○	建設課建築係	32-1844	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	建設課管理計画係	32-1821	
			都市計画区域	○	建設課管理計画係	32-1821	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	赤平市農業委員会	32-1842	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	建設課管理計画係	32-1821	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	総務課防災対策係	32-2211	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	上下水道課上下水道建設係	32-2218	
36	19	河川法	河川区域	○	建設課管理計画係	32-1821	普通河川のみ
			河川保全区域	×	建設課管理計画係	32-1821	
			河川予定地	×	建設課管理計画係	32-1821	
			河川保全立体区域	×	建設課管理計画係	32-1821	
			河川予定保全区域	×	建設課管理計画係	32-1821	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	建設課管理計画係	32-1821	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	総務課防災対策係	32-2211	
			ぼた山崩壊防止区域	×	総務課防災対策係	32-2211	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	総務課防災対策係	32-2211	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	総務課防災対策係	32-2211	



整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農政課林業係	32-1842	
			施業実施協定	×	農政課林業係	32-1842	
			保安林予定森林	×	農政課林業係	32-1842	
			保安施設地区予定地	×	農政課林業係	32-1842	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	建設課管理計画係	32-1821	
			道路外利便施設に関する協定	×	建設課管理計画係	32-1821	
			道路予定区域	×	建設課管理計画係	32-1821	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	社会教育課社会教育係	32-1822	
			史跡名勝天然記念物	×	社会教育課社会教育係	32-1822	
			伝統的建造物群保存地区	×	社会教育課社会教育係	32-1822	
			地方公共団体が指定した文化財	×	社会教育課社会教育係	32-1822	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	建設課管理計画係	32-1821	
			注視区域又は監視区域	×	建設課管理計画係	32-1821	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	市民生活課生活環境交通係	32-2215	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	市民生活課生活環境交通係	32-2215	
			形質変更時要届出区域	×	市民生活課生活環境交通係	32-2215	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	企画課企画調整係	32-1834	
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課防災対策係	32-2211	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 三笠市  
 ■代表電話： 01267-2-3181

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関すること	企画調整課企画係	322	
			開発許可以外に関すること	企画調整課企画係	322	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関すること	建設課建築係	355	
			建築基準法による道路に関すること	建設課建築係	355	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	企画調整課企画係	322	
			特別緑地保全地区	×	企画調整課企画係	322	
			地区計画・管理協定等	×	企画調整課企画係	322	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	企画調整課企画係	322	
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	企画調整課企画係	322	
			航空機騒音障害防止特別地区	×	企画調整課企画係	322	
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	企画調整課企画係	322	
			準景観地区	×	企画調整課企画係	322	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	企画調整課企画係	322	
			住宅先行建設区	×	企画調整課企画係	322	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	企画調整課企画係	322	
			住宅街区整備促進区域	×	企画調整課企画係	322	
			住宅街区整備事業施行地区	×	企画調整課企画係	322	
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	企画調整課企画係	322	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	企画調整課企画係	322	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	建設課土木公園係	353	
			防災都市計画施設の区域	×	建設課土木公園係	353	
			防災再開発促進地区	×	建設課土木公園係	353	
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	建設課住宅係	269	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	企画調整課企画係	322	
			都市計画区域	○	企画調整課企画係	322	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農林課農林係	343	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	企画調整課企画係	322	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	○	建設課土木公園係	353	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	建設課土木公園係	353	
			特別保護地区	×	建設課土木公園係	353	
			海中公園地区	×	建設課土木公園係	353	
			普通地域	×	建設課土木公園係	353	
			風景地保護協定	×	建設課土木公園係	353	
			道立自然公園の指定	○	建設課土木公園係	353	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の主要区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	農林課農林係	343	
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	水道課工事係	264	
36	19	河川法	河川区域	○	建設課建設管理係	267	
			河川保全区域	×	建設課建設管理係	267	
			河川予定地	×	建設課建設管理係	267	
			河川保全立体区域	×	建設課建設管理係	267	
			河川予定保全区域	×	建設課建設管理係	267	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	消防本部生活安全センター	278	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	消防本部生活安全センター	278	
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	建設課土木公園係	353	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	建設課土木公園係	353	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林課農林係	343	
			施業実施協定	○	農林課農林係	343	
			保安林予定森林	○	農林課農林係	343	
			保安施設地区予定地	○	農林課農林係	343	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	建設課建設管理係	267	
			道路外利便施設に関する協定	×	建設課建設管理係	267	
			道路予定区域	○	建設課建設管理係	267	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	社会教育課生涯教育係	732	
			史跡名勝天然記念物	○	社会教育課生涯教育係	732	
			伝統的建造物群保存地区	×	社会教育課生涯教育係	732	
			地方公共団体が指定した文化財	○	社会教育課生涯教育係	732	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	企画調整課企画係	322	
			注視区域又は監視区域	×	企画調整課企画係	322	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	市民生活課環境衛生係	223	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	市民生活課環境衛生係	223	
			形質変更時要届出区域	○	市民生活課環境衛生係	223	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	○	企画調整課企画係	322	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	消防本部生活安全センター	278	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 滝川市  
 ■代表電話： 0125-23-1234

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	都市計画課都市整備係	1443	
			開発許可以外に関する事	都市計画課都市整備係	1443	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建築住宅課建築保全係	1464	
			建築基準法による道路に関する事	建築住宅課建築保全係	1464	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	都市計画課都市整備係	1443	
			特別緑地保全地区	×	都市計画課都市整備係	1443	
			地区計画・管理協定等	×	都市計画課都市整備係	1443	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	都市計画課都市整備係	1443	
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建築住宅課建築保全係	1464	
			準景観地区	×	建築住宅課建築保全係	1464	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	都市計画課都市整備係	1443	
			住宅先行建設区	×	都市計画課都市整備係	1443	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		



整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	都市計画課都市整備係	1443	
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	都市計画課都市整備係	1443	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	都市計画課都市整備係	1443	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	都市計画課都市整備係	1443	
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	都市計画課都市整備係	1443	
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	都市計画課都市整備係	1443	
			都市計画区域	○	都市計画課都市整備係	1443	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	1344	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	防災危機対策室	1665	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	都市計画課下水道事務係	1445	
36	19	河川法	河川区域	○	土木課管理係	1412	市管理のものに限る
			河川保全区域	×	土木課管理係	1412	
			河川予定地	×	土木課管理係	1412	
			河川保全立体区域	×	土木課管理係	1412	
			河川予定保全区域	×	土木課管理係	1412	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	都市計画課都市整備係	1443	北海道指定
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	×	なし		
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	×	なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	土木課管理係	1412	
			道路外利便施設に関する協定	×	土木課管理係	1412	
			道路予定区域	○	土木課管理係	1412	市管理のものに限る
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	×	なし		
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	○	社会教育課美術自然史館	0125-23-0502	代表電話ではなく直通
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	都市計画課都市整備係	1443	
			注視区域又は監視区域	×	都市計画課都市整備係	1443	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	くらし支援課環境衛生係	1359	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	防災危機対策室	1665	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 砂川市  
 ■代表電話： 0125-54-2121

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	都市計画係	267	
			開発許可以外に関する事	都市計画係	267	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建築指導係	258	
			建築基準法による道路に関する事	建築指導係	258	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	企画調整係	322	
			準景観地区	×	企画調整係	322	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	企画調整係	322	
			住宅先行建設区	×	企画調整係	322	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	都市計画係	267	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	住宅係	254	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	契約管財係	312	
			都市計画区域	○	契約管財係	312	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農政係	352	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の主要区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	管理係	263	
			河川保全区域	×	なし		
			河川予定地	×	なし		
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	農政係	352	
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	農政係	352	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	防災対策係	369	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農政係	352	
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	×	なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし	263	
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	○	管理係		
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし	383	
			史跡名勝天然記念物	×	なし		
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	○	文化学習係		
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	○	生活交通係	214	
			空港における延長進入表面等にかかる物件	○	生活交通係	214	
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	企画調整係	322	
			注視区域又は監視区域	×	企画調整係	322	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	環境衛生係	212	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	建築指導係	258	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	防災対策係	369	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		





【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 歌志内市

■代表電話： 0125-42-2223

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設課土木建築G	221	(受付後道へ上申)
			開発許可以外に関する事	建設課土木建築G	221	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課土木建築G	221	
			建築基準法による道路に関する事	建設課土木建築G	221	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設課土木建築G	221	道策定
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	建設課土木建築G	221	
			都市計画区域	○	建設課土木建築G	221	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	産業課ふるさと振興G	202	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	建設課土木建築G	221	普通河川に限る
			河川保全区域	○	建設課土木建築G	221	普通河川に限る
			河川予定地	○	建設課土木建築G	221	普通河川に限る
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	建設課土木建築G	221	道指定地
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	建設課土木建築G	221	道指定地
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	建設課土木建築G	221	道指定地
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	建設課土木建築G	221	道指定地

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	産業課ふるさと振興G	202	
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	×	なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし		
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	○	建設課土木建築G		
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	×	なし		
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	×	なし		
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	市民課環境交通G	0125-42-3217	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課庶務G	0125-42-3212	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 深川市  
 ■代表電話： 0164-26-2228

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	●開発許可に関すること	○	都市建設課 計画係	305
			●開発許可以外に関すること	○	都市建設課 計画係	305
2	2	建築基準法	●建築物の制限に関すること	○	建築住宅課 建築係	325
			●建築基準法による道路に関すること	○	建築住宅課 建築係	325

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	都市建設課 計画係	305	窓口は北海道
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 深川市  
 ■代表電話： 0164-26-2228

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律				
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律				
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし	
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし	
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし	
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし	
			防災都市計画施設の区域	×	なし	
			防災再開発促進地区	×	なし	
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし	
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし	
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし	
			臨港地区	×	なし	
			特定港湾情報提供施設	×	なし	
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし	
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	都市建設課 計画係	305
			都市計画区域	○	都市建設課 計画係	305
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	189
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし	
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし	



重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 深川市  
 ■代表電話： 0164-26-2228

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし	
			特別保護地区	×	なし	
			海中公園地区	×	なし	
			普通地域	×	なし	
			風景地保護協定	×	なし	
			道立自然公園の指定	×	なし	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法				
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律				
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし	
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし	
36	19	河川法	河川区域	○	都市建設課 維持管理係	311
			河川保全区域	×	なし	
			河川予定地	×	なし	
			河川保全立体区域	×	なし	
			河川予定保全区域	×	なし	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし	
			保全調整池	×	なし	
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし	
			津波災害警戒区域	×	なし	
			特別警戒区域	×	なし	
40	21	砂防法	砂防指定地	○	自治防災室	232
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	自治防災室	232
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	自治防災室	232
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	×	なし	

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 深川市  
 ■代表電話： 0164-26-2228

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農政課 耕地林務係	253
			施業実施協定	○	農政課 耕地林務係	253
			保安林予定森林	×	なし	
			保安施設地区予定地	×	なし	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし	
			道路外利便施設に関する協定	×	なし	
			道路予定区域	○	都市建設課 計画係	305
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし	
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし	
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし	
			史跡名勝天然記念物	○	生涯学習スポーツ課 文化スポーツ係	319
			伝統的建造物群保存地区	×	なし	
			地方公共団体が指定した文化財	○	生涯学習スポーツ課 文化スポーツ係	319
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし	
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし	
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし	
			注視区域又は監視区域	×	なし	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	環境課 環境係	444
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし	
			形質変更時要届出区域	×	なし	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし	
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	○	都市建設課 計画係	305
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	自治防災室	232
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし	
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし	



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 南幌町  
 ■代表電話： 011-378-2121

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	都市整備課都市施設G	168	
			開発許可以外に関する事	都市整備課都市施設G	168	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	都市整備課都市施設G	168	
			建築基準法による道路に関する事	都市整備課都市施設G	168	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	都市整備課都市施設G	168	
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	都市整備課都市施設G	168	
			都市計画区域	○	都市整備課都市施設G	168	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	267	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	×	なし		
			河川保全区域	×	なし		
			河川予定地	×	なし		
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	×	なし		
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	×	なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし		
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	×	なし		
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	教育委員会生涯学習課社会教育G	508	
			史跡名勝天然記念物	×	なし		
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	×	なし		
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	住民課環境交通G	122	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課 総務G	228	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		





【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 奈井江町  
 ■代表電話： 0125-65-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	まちなみ課土木係	153	
			開発許可以外に関する事	まちなみ課土木係	153	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	まちなみ課建築公住係	155	
			建築基準法による道路に関する事	まちなみ課建築公住係	155	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	まちなみ課土木係	153	
			特別緑地保全地区	×	まちなみ課土木係	153	
			地区計画・管理協定等	×	まちなみ課土木係	153	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	まちなみ課建築公住係	155	
			準景観地区	×	まちなみ課建築公住係	155	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	まちなみ課建築公住係	155	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	まちなみ課土木係	153	
			都市計画区域	○	まちなみ課土木係	153	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	奈井江町農業委員会	110・113	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	まちなみ課土木係	153	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	まちなみ課土木係	153	
36	19	河川法	河川区域	○	まちなみ課土木係	153	
			河川保全区域	×	まちなみ課土木係	153	
			河川予定地	×	まちなみ課土木係	153	
			河川保全立体区域	×	まちなみ課土木係	153	
			河川予定保全区域	×	まちなみ課土木係	153	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	交通防災係	221	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	交通防災係	221	
			ぼた山崩壊防止区域	×	交通防災係	221	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	交通防災係	221	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	交通防災係	221	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	ふるさと農政課農政係	116	
			施業実施協定	×	ふるさと農政課農政係	116	
			保安林予定森林	○	ふるさと農政課農政係	116	
			保安施設地区予定地	○	ふるさと農政課農政係	116	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	まちなみ課土木係	153	
			道路外利便施設に関する協定	×	まちなみ課土木係	153	
			道路予定区域	○	まちなみ課土木係	153	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	教育委員会 文化振興係	65-5311	
			史跡名勝天然記念物	×	教育委員会 文化振興係	65-5311	
			伝統的建造物群保存地区	×	教育委員会 文化振興係	65-5311	
			地方公共団体が指定した文化財	○	教育委員会 文化振興係	65-5311	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	まちなみ課土木係	153	
			注視区域又は監視区域	×	まちなみ課土木係	153	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	まちなみ課管財環境係	151	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	まちなみ課管財環境係	151	
			形質変更時要届出区域	×	まちなみ課管財環境係	151	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	まちづくり課交通防災係	221	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

