

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	みかさだんち 三笠団地	
	(2) 工業団地の所在地	三笠市岡山	
	(3) 事業主体	(独) 中小企業基盤整備機構	
	(4) 連絡先	① 所属名	(独) 中小企業基盤整備機構 北海道支部
		② 郵便番号	060-0807
		③ 住所	札幌市北区北7条西2丁目8番地1 (北ビル2F)
		④ 電話番号	011-747-7702
		⑤ F A X 番号	011-747-8246
		⑥ U R L	http://www.smrj.go.jp/sy-navi/
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	76.6
② 工場等用地面積 (ha)		69.5	
③ 分譲済面積 (ha)		66.9	
④ 分譲中面積 (ha)		2.6	
⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況	全域造成済、現在1区画分譲中		
(7) セールスポイント	札幌経済圏に含まれた地の利に加え、豊富な水資源、比較的安定した気候と諸条件にも恵まれ、道央の生産・物流の拠点となる工業団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	応相談
		② 最高価格 (円/㎡)	応相談
	(2) リース制度の有無	有 (三笠市)	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	応相談
② 最高価格 (円/㎡)		応相談	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	40
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	13
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量4,900m ³ /日、料金208円/m ³
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	企業内処理後、公共下水道へ
	(4) 電力	① 変電所	東岩見沢変電所 (60,000V) まで3km
		② 高圧線	6,000V
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで77km (60分)
		② 港湾	苫小牧港まで100km (65分)、石狩湾新港まで68km (60分)
		③ 道路	国道12号沿い、高速自動車道三笠ICまで1.5km (3分)
④ 鉄道		JR岩見沢駅まで6km (10分)	
(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	農工法、過疎法、電源過疎地域	
	(2) 事業主体の希望業種	全業種	
	(3) 市町村の優遇制度	〔三笠市産業開発促進条例〕 ○固定資産税免除 (100%、3年間) ○投資額に対する補助 (5%) ○雇用に対する補助 (1人当たり20万円) ○工業用水使用料助成 (20%、3年間)	
	(4) 立地している主な企業	イオン(株)、ホクレン肥料(株)、クラレインテリア(株)	
団地番号		05022	

工業団地の航空写真等

工業団地名 三笠団地

団地番号 05022



