

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	かみほろむいこうぎょうだんち 上幌向工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	岩見沢市上幌向町	
	(3) 事業主体	岩見沢市	
	(4) 連絡先	① 所属名	岩見沢市経済部新産業促進室
		② 郵便番号	068-8686
		③ 住所	岩見沢市鳩が丘1丁目1番1号
		④ 電話番号	0126-23-4111
		⑤ F A X 番号	0126-23-9977
		⑥ U R L	http://www.city.iwamizawa.hokkaido.jp/i/sangyo/kigyo.htm
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	41.1
② 工場等用地面積 (ha)		32.8	
③ 分譲済面積 (ha)		26.7	
④ 分譲中面積 (ha)		6.1	
⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況	全域開発整備済		
(7) セールスポイント	札幌市に近く国道、道道に隣接し交通の便がよい工業団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	19,544 (平均価格)
		② 最高価格 (円/㎡)	19,544 (平均価格)
	(2) リース制度の有無		無
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	
② 最高価格 (円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第3種 (沖積世の軟質な粘土、シルト、砂及び泥炭が分布)
		② N値	10
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	20
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量500㎡/日、料金205円/㎡
		③ 地下水	取水可能量1,000㎡/日 (pH6.4、濁度22.5)
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	D種
		② 排水先	企業内処理後、団地内排水溝を経て排水
	(4) 電力	① 変電所	岩見沢変電所 (35,000kVA) まで6km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで44km (60分)
		② 港湾	苫小牧港まで67km (90分)
		③ 道路	国道12号沿い、高速自動車道岩見沢ICまで5km
④ 鉄道		JR岩見沢駅まで5km	
(6) インターネット			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	農工法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、運送業、倉庫業、梱包業、卸売業	
	(3) 市町村の優遇制度	[岩見沢市工場設置奨励条例] ○対象：製造業 ○対象要件：投資額2,000万円超 ○課税免除：固定資産税3年間	
	(4) 立地している主な企業	坂田醸酵食品(株)…食料品製造、王子製袋(株)…断熱材等製造、昭和マテリアル(株)…杭丸太製材、日本通運(株)…一般貨物運送、共成レンテム(株)…機械器具レンタル	
団地番号		05012	

工業団地の航空写真等

工業団地名 上幌向工業団地

団地番号 05012

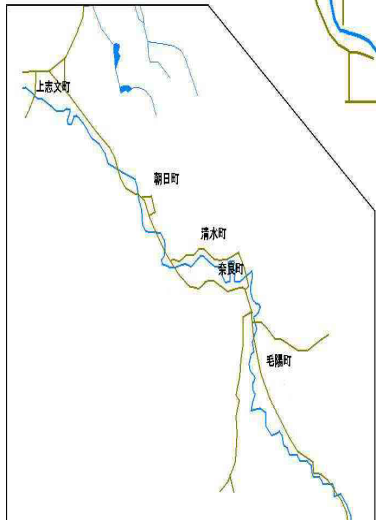


工業団地位置図

工業団地名 上幌向工業団地

団地番号 05012

岩見沢市
工業団地位置図



工業団地の区割り図

工業団地名 上幌向工業団地

団地番号 05012

