

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	いわないこうこうぎょうだんち 岩内港工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	岩内郡岩内町字大浜	
	(3) 事業主体	岩内町	
	(4) 連絡先	① 所属名	岩内町企画経済部企画産業課
		② 郵便番号	045-8555
		③ 住所	岩内郡岩内町字清住258
		④ 電話番号	0135-62-1011 (内線252)
⑤ F A X 番号		0135-61-2006	
(5) 面積	⑥ U R L	http://www.town.iwanai.hokkaido.jp/inc/index.shtml	
	① 工業団地面積 (ha)	20.4	
	② 工場等用地面積 (ha)	12.5	
	③ 分譲済面積 (ha)	3.8	
	④ 分譲中面積 (ha)	8.7	
(6) 現況	港湾と一体化しており、新港地区では現在6社が操業		
(7) セールスポイント	港に隣接した工業団地は、市街地までの距離が1kmと近く、半径5km以内に温泉・スキー場等の観光施設が充実しています。また、敷地内には町が取り組む海洋深層水の分水施設「地場産業サポートセンター」が供用開始。深層水を活用した事業展開を目指す企業にとっては、非常に優位な立地環境となっています。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	9,000
		② 最高価格 (円/㎡)	9,000
	(2) リース制度の有無	無	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第4種B
		② N値	10～40
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	12
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量4,000m ³ /日、料金147～210円/m ³
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	C種
		② 排水先	岩内港
	(4) 電力	① 変電所	岩内変電所 (22,000kVA) まで0.5km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで127km (130分)
		② 港湾	岩内港に隣接
		③ 道路	国道229号まで350m
		④ 鉄道	JR倶知安駅まで25km (30分)
(6) インターネット			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	半島法、電源過疎地域、過疎法、農工法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、試験研究施設、倉庫業	
	(3) 市町村の優遇制度	○固定資産税の免除 (投資額2,000万円以上)～3年間 ○工場等立地費補助金 (投資額5,000万円以上、増加する雇用者10人以上、用地を取得すること)～投資額の10% (限度額2,000万円)、増加雇用者1人12万円 (限度額2,000万円)	
	(4) 立地している主な企業	片桐機械(株)…リース業、明和工業(株)…水管橋、(株)ワイエムテクノス…織機部品、三菱重工業(株)…プリント基盤、日本アスパラガス(株)…飲料、(有)マルイゲタ阿部水産…水産加工	
団地番号		04004	

工業団地の航空写真等

工業団地名 岩内港工業団地

団地番号 04004

(作成中)

工業団地位置図

工業団地名 岩内港工業団地

団地番号 04004

(作成中)

工業団地の区割り図

工業団地名 岩内港工業団地

団地番号 04004

(作成中)