

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	とうげしたりゅうつうかんれんだんち 峠下流通関連団地	
	(2) 工業団地の所在地	亀田郡七飯町字峠下	
	(3) 事業主体	七飯町	
	(4) 連絡先	① 所属名	七飯町新幹線まちづくり課
		② 郵便番号	041-1192
		③ 住所	亀田郡七飯町本町6丁目1番1号
		④ 電話番号	0138-65-5794
⑤ F A X 番号		0138-66-2054	
⑥ U R L		http://www.town.nanae.hokkaido.jp	
(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	5.4	
	② 工場等用地面積 (ha)	4.1	
	③ 分譲済面積 (ha)	2.9	
	④ 分譲中面積 (ha)	1.2	
	⑤ 未分譲面積 (ha)		
(6) 現況	平成18年度造成完了、準都市計画区域内で特定用途制限地域は流通工業地区（4区画分譲中）		
(7) セールスポイント	北海道内の中でも温暖で積雪が少なく、緑豊かな郊外の国道5号の沿線に位置し、函館新道、北海道縦貫自動車道七飯IC予定地にも近く、また、北海道新幹線新駅まで約2.5kmと流通の便が格段に良好な工業団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	13,280 (平均単価13,703)
		② 最高価格 (円/㎡)	14,369 (平均単価13,703)
	(2) リース制度の有無		無
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	平均10
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	10～20
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量100㎡/日、料金120円/㎡
		③ 地下水	取水可能（地下調査ホーリング実施、水質pH=7.8）
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	C種
		② 排水先	企業内浄化後、団地内調整池を経て河川に放流
	(4) 電力	① 変電所	七飯変電所（17,500kVA）まで5.5km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	函館空港まで26km（45分）
		② 港湾	函館港まで17.5km（30分）
		③ 道路	国道5号沿い、函館新道七飯藤城ICまで1.2km、高速自動車道七飯IC予定地まで1km
		④ 鉄道	JR大沼公園駅まで7km、北海道新幹線新函館（仮称）駅まで2.5km
	(6) インターネット		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	半島法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、特定事業所、試験研究施設等	
	(3) 市町村の優遇制度	〔七飯町企業立地促進条例〕（H20年度見直し予定） ○対象業種（対象要件有）：製造業、特定事業所、試験研究施設 ○固定資産税相当額の助成（3年間） ○土地取得額の25%（限度額2,000万円） ○ISO又はHACCP認証取得企業 1人につき5人まで100万円等 ○課税免除（固定資産税の3年間不均一課税）	
	(4) 立地している主な企業	北海道キャタピラー三菱建機販売(株)…建設機械、大立運輸(株)…一般貨物運送業、(株)モリチククリーニング…クリーニング業、(株)馬場本商店…リサイクルプラント	
団地番号		02013	

工業団地の航空写真等

工業団地名 峠下流通関連団地

団地番号 02013



工業団地位置図

工業団地名 峠下流通関連団地

団地番号 02013



工業団地の区割り図

工業団地名 峠下流通関連団地

団地番号 02013

分譲区画図



※面積は概算であり、実測で誤差がでる場合があります。