

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	くしろしらぬかだんち 釧路白糠団地	
	(2) 工業団地の所在地	釧路市新野、白糠郡白糠町庶路甲区	
	(3) 事業主体	(独) 中小企業基盤整備機構	
	(4) 連絡先	① 所属名	(独) 中小企業基盤整備機構 北海道支部
		② 郵便番号	060-0807
		③ 住所	札幌市北区北7条西2丁目8番地1 (北ビル2F)
		④ 電話番号	011-747-7702
		⑤ F A X 番号	011-747-8246
		⑥ U R L	http://www.smrj.go.jp/sy-navi/
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	340.3
② 工場等用地面積(ha)		248.8	
③ 分譲済面積(ha)		186.5	
④ 分譲中面積(ha)		62.3	
⑤ 未分譲面積(ha)			
(6) 現況	全域造成済、現在11区画分譲中 (第3工区は大規模区画として分譲中)		
(7) セールスポイント	充実した都市基盤の臨空・臨海型工業団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡) 935 (第3工区:330) (価格有効期限:平成21年3月31日) ② 最高価格(円/㎡) 1,435 (第3工区:330) (価格有効期限:平成21年3月31日)	
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡) ② 最高価格(円/㎡)	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	50
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	4~6
	(2) 用水	① 工業用水	釧路白糠工業用水道:供給可能水量11,160m <sup>3</sup> /日、料金(責任水量制、契約水量は月3,000m <sup>3</sup> から)基本料金50円/m <sup>3</sup> 、超過料金100円/m <sup>3</sup>
		② 上水道	取水可能量1,600m <sup>3</sup> /日、料金 月15m <sup>3</sup> まで約3,600円、超過料金200円/m <sup>3</sup>
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	B種
		② 排水先	企業内で浄化後、団地内排水路へ放流(釧路側:オタノケップ川、白糠側:庶路川)
	(4) 電力	① 変電所	釧白変電所(60,000VA)が団地内に立地
② 高圧線		6.0kV	
(5) 交通	① 空港	釧路空港まで7km(団地から空港まで直通道路・約8分)	
	② 港湾	釧路港西港区まで11km(15分)、釧路港東港区まで13km(20分)	
	③ 道路	国道38号に隣接(釧路市街地まで13km(20分))	
	④ 鉄道	JR庶路駅まで1.5km(2分)、JR釧路駅まで13km(20分)	
(6) インターネット	ADSL 47M(白糠町側)、光(釧路市側)		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	過疎法、農工法(白糠町)、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業等	
	(3) 市町村の優遇制度	〔釧路市〕 ○固定資産税等の課税免除(3年間) ○土地取得助成 ○雇用助成 ○緑化助成 ○設備投資資金助成等 〔白糠町〕 ○固定資産税の免除(3年間) ○設備資金借入利息助成	
	(4) 立地している主な企業	〔釧路市側〕 ユアサ木材(株)・製材、共和紙業(株)・各種包装資材、(株)ナラザキフーズ・食料品製造、(株)日洋フレッシュ・水産加工 〔白糠町側〕 広洋水産(株)・水産加工、神明畜産(株)・畜産食肉加工販売、(株)釧路丸水・水産加工・冷凍、高橋絹工業(株)・絹織物製造、ニチレキ(株)・アスファルト乳剤	
団地番号		00004	

工業団地の航空写真等

工業団地名 釧路白糠団地

団地番号 00004



工業団地位置図

工業団地名 釧路白糠団地

団地番号 00004



工業団地の区割り図

工業団地名 釧路白糠団地

団地番号 00004

