

(一覽表2)

不利益処分に係る処分基準

部局名：建設部建築指導課（電話011-204-5574(直通)）

No	法令名	根拠条項	不利益処分の概要	設定等区分	備考
1	宅地建物取引業法	第17条第1項	不正受験者の合格取消、受験禁止	未設定 □	
2	宅地建物取引業法	第17条第3項	不正受験者の受験禁止	未設定 □	
3	宅地建物取引業法	第25条第7項	宅地建物取引業者の免許の取消	未設定 イ	
4	宅地建物取引業法	第65条第1項	宅地建物取引業者に対する指示	設定	
5	宅地建物取引業法	第65条第2項	宅地建物取引業者の業務停止命令	設定	
6	宅地建物取引業法	第65条第3項	宅地建物取引業者に対する指示	設定	
7	宅地建物取引業法	第65条第4項	宅地建物取引業者の業務停止命令	設定	
8	宅地建物取引業法	第66条第1項	宅地建物取引業者の免許の取消	設定	
9	宅地建物取引業法	第66条第2項	宅地建物取引業者の免許の取消	設定	
10	宅地建物取引業法	第68条第1項	取引士に対する指示	設定	
11	宅地建物取引業法	第68条第2項	取引士の事務の禁止	設定	
12	宅地建物取引業法	第68条第3項	取引士に対する指示	設定	
13	宅地建物取引業法	第68条第4項	取引士の事務の禁止	設定	
14	宅地建物取引業法	第68条の2第1項	取引士の登録の消除	設定	
15	宅地建物取引業法	第68条の2第2項	取引士の登録の消除	設定	
16	積立式宅地建物販売業法	第10条第3項	販売契約約款の変更命令	未設定 □	
17	積立式宅地建物販売業法	第42条第1項	業務運営の改善命令	未設定 □	
18	積立式宅地建物販売業法	第43条第1項	契約の締結禁止命令	未設定 □	
19	積立式宅地建物販売業法	第44条第1項	業務の停止命令	未設定 □	
20	積立式宅地建物販売業法	第44条第2項	販売業の許可の取消	未設定 イ	
21	不動産特定共同事業法	第34条第1項	不動産特定共同事業者に対する指示	未設定 □	
22	不動産特定共同事業法	第34条第2項	不動産特定共同事業者に対する指示	未設定 □	
23	不動産特定共同事業法	第35条第1項	不動産特定共同事業者の業務停止命令	未設定 □	
24	不動産特定共同事業法	第35条第2項	不動産特定共同事業者の業務停止命令	未設定 □	
25	不動産特定共同事業法	第36条	不動産特定共同事業者の許可の取消し	未設定 □	
26	不動産特定共同事業法	第37条第1項	業務管理者の解任命令	未設定 □	
27	不動産特定共同事業法	第37条第2項	業務管理者の解任命令	未設定 □	
28	不動産特定共同事業法	第51条第1項	小規模不動産特定共同事業者に対する指示	未設定 □	
29	不動産特定共同事業法	第51条第2項	小規模不動産特定共同事業者に対する指示	未設定 □	
30	不動産特定共同事業法	第52条第1項	小規模不動産特定共同事業者の業務停止命令	未設定 □	
31	不動産特定共同事業法	第52条第2項	小規模不動産特定共同事業者の業務停止命令	未設定 □	
32	不動産特定共同事業法	第53条	小規模不動産特定共同事業者の登録の取消し	未設定 □	
33	不動産特定共同事業法	第54条第1項	業務管理者の解任命令	未設定 □	
34	不動産特定共同事業法	第54条第2項	業務管理者の解任命令	未設定 □	
35	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第11条第3項	事業計画に対する意見書の審査及び修正命令並びに不採択通知	未設定 □	
36	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第97条第1項	建替組合又は個人施行者に対する報告、勧告等	未設定 □	
37	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第97条第2項	建替組合又は個人施行者に対する命令	未設定 □	
38	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第98条第3項	建替組合に対する違反是正命令	未設定 □	
39	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第98条第4項	違反是正命令等に従わない建替組合に対する設立認可の取消	未設定 □	
40	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第98条第7項	組合員の請求に基づいて行う議決、選挙、投票の取消	未設定 □	

No	法令名	根拠条項	不利益処分概要	設定区分	備考
41	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第99条第1項	個人施行者に対する違反是正命令	未設定 口	
42	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第99条第2項	違反是正命令に従わない個人施行者に対する認可取消	未設定 口	
43	高齢者の居住の安定確保に関する法律	第13条	サービス付き高齢者向け住宅事業の登録の抹消	未設定 イ	
44	高齢者の居住の安定確保に関する法律	第25条	サービス付き高齢者向け住宅事業に対する指示	未設定 イ	
45	高齢者の居住の安定確保に関する法律	第26条	サービス付き高齢者向け住宅事業の登録の取消し	未設定 イ	
46	高齢者の居住の安定確保に関する法律	第38条	指定登録機関の指定の取り消し	未設定 イ	
47	長期優良住宅の普及の促進に関する法律	第13条第1項	改善命令	未設定 ハ	
48	長期優良住宅の普及の促進に関する法律	第13条第2項	改善命令	未設定 イ	
49	長期優良住宅の普及の促進に関する法律	第14条第1項	認定の取消し	未設定 ハ	
50	建築基準法	第45条第1項	私道の変更又は廃止の制限	未設定 イ	
51	建築基準法	第77条の35第1項	指定確認検査機関の指定の取消し	未設定 イ	
52	建築基準法	第77条の35第2項	指定確認検査機関の指定の取消し等	設定	
53	建築基準法	第77条の35の14第1項	指定構造計算適合性判定機関の指定の取消し	未設定 イ	
54	建築基準法	第77条の35の14第2項	指定構造計算適合性判定機関の指定の取消し	未設定 ハ	
55	建築基準法	第90条第3項	危害防止のための除却等措置命令、緊急時の使用禁止、使用制限命令、危害防止のための工事停止命令	未設定 イ	
56	建築基準法	第90条の2第1項	工事中特殊建築物に係る措置命令	未設定 イ	
57	建築基準法	第90条の2第2項	緊急時の使用禁止、使用制限命令	未設定 イ	
58	建築士法	第9条	建築士免許の取消	未設定 イ	
59	建築士法	第10条第1項	建築士免許の取消し、業務の停止等	設定	懲戒処分基準
60	建築士法	第10条の20第3項	都道府県指定登録機関の指定取消し	未設定 イ	10条の20第3項に基づく10条の16第1項準用規定
61	建築士法	第10条の20第3項(10条の16第2項関係)	都道府県指定登録機関の指定取消し等	未設定 ハ	
62	建築士法	第13条の2第1項	合格の取消し等	未設定 イ	
63	建築士法	第15条の6第3項	試験委員の解任命令	未設定 イ	
64	建築士法	第15条の6第3項	北海道が指定した試験機関の指定の取消し等	未設定 イ	
65	建築士法	第23条の7第1項	建築士事務所の登録の抹消	未設定 イ	
66	建築士法	第26条の3第3項	指定事務所登録機関の指定取消し	未設定 イ	26条の3第3項に基づく10条の16第1項準用規定
67	建築士法	第26条の3第3項(10条の16第2項関係)	指定事務所登録機関の指定取消し等	未設定 ハ	
68	建築士法	第26条第1項	建築士事務所の登録の取消し	未設定 イ	
69	建築士法	第26条第2項	建築士事務所の登録の取消し等	設定	監督処分基準
70	建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律	第10条第3項	分別解体等の計画の変更等の命令	未設定 ハ	
71	建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律	第15条	分別解体等の方法の変更等の命令	未設定 ハ	
72	エネルギーの使用の合理化に関する法律	第75条第4項	省エネ措置が著しく不十分な場合の命令	未設定 ハ	
73	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	第15条第1項	特別特定建築物に対する基準適合命令	未設定 ハ	
74	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	第21条	改善命令	未設定 ハ	
75	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	第22条	認定の取消し	未設定 ハ	
76	浄化槽法	第5条第3項	浄化槽の設置等の届出、勧告及び命令	未設定 イ	
77	都市の低炭素化の促進に関する法律	第57条	改善命令	未設定 ハ	
78	都市の低炭素化の促進に関する法律	第58条	認定の取消し	未設定 ハ	
79	建築物の耐震改修の促進に関する法律	第20条	認定事業者に対する改善命令	未設定 口	

No	法令名	根拠条項	不利益処分の概要	設定等区分	備考
80	建築物の耐震改修の促進に関する法律	第21条	建築物の耐震改修の計画の認定の取消し	未設定 □	
81	都市再開発法	第7条の5第1項	無許可建築者に対する措置命令	未設定 □	
82	都市再開発法	第56条の3第2項	特定事業参加者に対する延滞金の徴収	未設定 □	
83	都市再開発法	第99条の8第1項	特定建築者の決定の取消し	未設定 □	
84	都市再開発法	第99条の8第2項	土地の明け渡しの請求	未設定 □	
85	都市再開発法	第104条	清算金の徴収	未設定 □	
86	都市再開発法	第106条第3項	延滞金の徴収	未設定 □	
87	都市再開発法	第111条	清算金の徴収	未設定 □	
88	都市再開発法	第112条	事業代行開始の決定	未設定 イ	
89	都市再開発法	第118条の24第1項	清算金の徴収	未設定 □	
90	都市再開発法	第118条の24第2項	延滞金の徴収	未設定 □	
91	都市再開発法	第118条の25の3第3項	清算金の徴収	未設定 □	
92	都市再開発法	第118条の25の3第3項	延滞金の徴収	未設定 □	
93	都市再開発法	第118条の27第1項	物件の移転命令	未設定 □	
94	都市再開発法	第118条の28第2項	特定建築者の決定の取消し	未設定 □	
95	都市再開発法	第118条の28第2項	土地の明け渡し請求	未設定 □	
96	都市再開発法	第118条の30第1項	再開発会社の事業代行の決定	未設定 □	
97	都市再開発法	第121条第1項	公共施設管理者に対する負担金の請求	未設定 □	
98	都市再開発法	第124条第3項	施行者に対する措置命令	未設定 イ	
99	都市再開発法	第124条の2第1項	個人施行者の処分の取消し等	未設定 イ	
100	都市再開発法	第124条の2第2項	個人施行者の施行認可の取消し	未設定 イ	
101	都市再開発法	第125条第3項	組合に対する措置命令	未設定 イ	
102	都市再開発法	第125条第4項	組合の設立認可の取消し	未設定 イ	
103	都市再開発法	第125条第5項	総会の招集	未設定 イ	
104	都市再開発法	第125条第6項	解任請求による投票	未設定 イ	
105	都市再開発法	第125条第7項	議決等の取り消し	未設定 イ	
106	都市再開発法	第125条の2第3項	再開発会社に対する処分の取り消し等	未設定 □	
107	都市再開発法	第125条の2第4項	再開発会社に対する施行認可の取消し	未設定 □	
108	都市再開発法	第126条第1項	施行者に対する措置命令	未設定 イ	
109	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	第10条	計画認定事業者に対する改善命令	未設定 □	
110	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	第11条第1項	計画認定の取消し	未設定 □	
111	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	第13条第1項	延焼等危険建築物に対する除却勧告	未設定 □	
112	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	第107条第1項	防災街区整備組合の法令等の違反に対する措置命令	未設定 イ	
113	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	第107条第2項	防災街区整備組合に対する業務停止命令等	未設定 イ	
114	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	第108条	防災街区整備組合の解散命令	未設定 イ	

[留意点]

○設定等区分～次により記載

「未設定」 審査基準を設定していない場合

イ：審査基準が法令の定めにくくされているもの

ロ：申請実績がない又は将来的に見込みのないもの

ハ：あらかじめ具体的な基準を定めることが困難なもの

「非 公」 審査基準を設定しているが、公にしていない場合