

令和3年度 第8回 北海道大規模小売店舗立地審議会第5部会 議事録

1 日 時 令和4年3月23日（水） 14時20分～15時30分

2 場 所 とかちプラザ 研修室307

3 出席者 以下のとおり

(1) 委員及び特別委員

副部会長	谷 昌幸	(帯広畜産大学教授)	*部会長代行
特別委員	鈴木 恵子	(鈴木徹建築設計室 一級建築士)	
特別委員	植松 秀訓	((一社)帯広観光コンベンション協会 専務理事)	
特別委員	野田 敏	(根室商工会議所 専務理事)	

(2) 事務局

十勝総合振興局産業振興部商工労働観光課長	寅尾 昌史
十勝総合振興局産業振興部商工労働観光課商工労働係長	山口 将司
十勝総合振興局産業振興部商工労働観光課商工労働係主事	佐藤 日南
釧路総合振興局産業振興部商工労働観光課長	後藤 英徳
釧路総合振興局産業振興部商工労働観光課商工労働係長	富川 和朋
釧路総合振興局産業振興部商工労働観光課商工労働係主事	松尾 将志

4 傍聴者 なし

5 審議事項

- ・ 「DCM ホームマック木場店」(釧路町)の法第6条第2項(変更)の届出について

6 議事要旨

- (1)・ 「DCM ホームマック木場店」(釧路町)の法第6条第2項(変更)の届出について、事務局より案件概要及び事務的説明での確認事項に関する説明を行った後、次の質疑、発言があった。

ア 事務的説明での確認事項

- 本届出で設定している駐車台数 250 台について、算定根拠である最大見込みの 235 台を満たしているが余裕が少ないと感じられるので、もう少し余裕を持った設定にした方が良いのではないか。

算定根拠は、近年で最も駐車場利用が多いと推測される日から台数 235 台と予測し、それを上回る 250 台を整備する計画のため、不足は発生しないと考える。また、従業員駐車場・堆雪場所について、普段使用されていない駐車マスに来客車両が使用可能としていることや、来客数が多い時期は雪の無い季節であることから、施設全体で十分な駐車台数が確保できていると考えていることを確認。

- 敷地南側の駐車場を届出外とする計画であるが、来店客が駐車可能とのこと、来店客がこのエリアに駐車出来るとすると、近い出入口(入口①、出口①)の利用が想定より増えてしまい、届出内容と整合性が取れなくなるのではないか。届出外の駐車マスに駐車禁止等の案内看板の設置し利用できないようにする対策が必要ではないのか。

今後、敷地南側の駐車場エリアにスーパーの建設予定があるとのこと、建設作業時にはこの部分が駐車不可となるのであれば、入口①、出口①を閉鎖し、来店客が使用できないようにするといった対策が必要ではないか。その場合、他出入口(出入口①～③)での渋滞発生の有無等検討が必要と考える。

来客車両数の予測は、駐車台数及び駐車マスの配置に基づくものではない。駐車台数については、近年で最も駐車場利用が多いと推測される日から台数 235 台と予測しそれを上回る 250 台整備すること、方向別の来客車両数については、当該店舗のピーク 1 時間あたりの来客車両数を店舗への最終アクセス方向別に、それぞれ世帯数の構成比率で配分し算定していることから、届出外エリアに来客車両が駐車したとしても届出内容と実態は乖離しないことを確認。

- 当該店舗の屋外販売について、今後、従業員駐車場及び冬季堆雪場所等の敷地を活用し、園芸用品等の販売場所として、運用する可能性はあるか。その場合の運用時期は一時的なものであるか。

現時点では計画はないが、今後、従業員駐車場及び冬季堆雪場所等を活用し、園芸用品等の販売場所として運用する場合は、一時的なものとし、来客車両の動線等に支障がない範囲で運用することを確認。

その他、参考情報として、事務局より当該敷地の今後の計画について、事業者へのヒアリング結果を説明。

イ 質疑・確認

(部会長代行)

委員の皆様から何かご質問やご意見はあるか。

(A 委員)

前回の事務的説明（オンライン会議）では、音声設定ミスで何も発言が出来ず失礼した。音更町の木野にあるホームックにおいても、交通量が多い国道を交差点で右折し左折入庫する、南側の入口は非常に重要で、帯広側から来る車は、そのような経路で来店する車両が大半である。本案件で言うと入口①から入庫するイメージ。よって、この施設の入口①と出口①は非常に重要で、今後、敷地南側にスーパーができるとなると、国道から出入口①～③で入庫するのが心配であった。事業者からの回答では、「入口①出口①を閉鎖せず、適切に通路や車路を確保する」とのことで、それをしっかりと守っていただければ、問題はないと思う。

(部会長代行)

入口①出口①付近で今後工事の計画があるとのこと、工事期間の間使用できなくなるのではないかと確認である。この施設は国道に面しており、国道からは入庫しづらい。今回の回答は、工事は行うが、入口①出口①は閉鎖しない、とのことであるが、本当に大丈夫なのか。

(事務局)

事業者は、入口①出口①の重要性は認識している。入口①から入庫し、駐車場の北側へ行くルートは通行量が多いので、しっかりと通行できるようにすることを確認し、仮に今後建設工事の準備が始まった場合でも交通に支障がないように対応していくことを確認しているため、懸念点については理解していただけている。

(部会長代行)

事務的説明での確認事項は、入口①・出口①に近い南側の駐車場について、届出外とするが実際は駐車マスがあり、入口①・出口①が閉鎖されないのであれば、来店客は駐車するのではないかと、しかも、近くに資材センターがあり、大きな物を買う人はこの駐車マスに利用するのではないかと、ということ。実際は駐車できるが、図面上は届出外とする、ここに矛盾を孕んでいる。今の回答は、その回答になっていない気がする。

(事務局)

現在でも資材センター側の駐車場に駐車している車は多数あるが、スーパーの建設工事が始まる段階では、使用不可にする、と聞いている。ただ、資材センターに近いことから、ここに駐車して購入し車に搬入したいお客様もいる。そういったお客様のため、従業員が駐車場まで運び、荷物搬入の手伝いをするのを検討していると聞いている。また、一時的な駐車場を準備し荷物を乗せすぐ出発していただく対応も考えている、とのことであった。

(B 委員)

入口①・出口①に近い南側の駐車場が届出外となっているのはやはり納得できない。お客様の利便性を考えると、この駐車マスは使用できるようにした方がいいと思う。従業員が対応するとのことだが、人手不足の折、そのように対応するのは難しいと思う。北側の駐車場へ向かうのに、シュープラザとホームックの間の通路を通る必要があり、8m以上ありそうだが、車が行き交うのに狭いように思える。今後シュープラザが解体しそこが駐車場として使うことになれば違うのかもしれないが、しかし、今はこの単体での審議なので、シュープラザは考えずこの案件の中だけで考えるとやはり狭いように感じる。

(部会長代行)

委員の心配事項は、今回の案件における「駐車場台数を250台に減らす」ということに対してではなく、今後の計画で南側駐車場エリアにスーパーが建設される、既存シュープラザが解体される、

今回の届出は、敷地全体の変更計画の完成に至るまでのプロセスの一部であり、完成に至るまでの間で利用者や住民に対して不便さや危険が伴う可能性はないのか」ということ。この敷地が最終的には良くなったとしても、プロセスの段階で危険を伴う、ということを経験の方々は言っている。今回の審議内容としては問題ないが、全体計画として、敷地の運用が安全かつ周辺に影響を与えないということ意識してほしい、ということ強く伝えてほしい。

(C 委員)

谷副部長が言われたように「審議案件としては問題ない」が、将来像として敷地一帯の整備がどのようになるのか、スーパーが建設されることによる平日利用者の増、等様々な変化が想定される。今回の案件として審議はできないが、振興局側で「このような懸念が表明されている」ということを事業者側へ伝えて欲しい。一体の整備を進めるうえで「利便性」「安全性」の確保に配慮していただきたい。

(部会長代行)

委員の意見はその点であり、台数の減少云々ではない。今後の計画の説明を聞いていると心配な点が多く、完成すれば良い施設になるのかもしれないが、完成に向かう間に「不都合や不具合」が感じられる。特に、国道 44 号から入るのは非常に難しい。また、この近くの高速道路が開通すると人と車の流れが変わる。周辺環境が変わって行くことに対し柔軟に安全性確保に向け行って欲しい。届出外駐車場を「売場や資材置き場に使う」との回答であったがそれは問題ないのか。

(事務局)

大店立地法上では屋外の建築物ではない売場は「店舗面積には含まれない」ことになる。また、その場所が来客用駐車場でないエリアであり、届出駐車台数に影響がないのであれば、法律上は問題ない。

(部会長代行)

事務局においては、ホームセンターは外売場や資材置き場の運用に問題があるケースが散見されるので、事後においてもしっかり確認いただきたい。
他意見はないか。
それでは答申にあたり意見をとりまとめたい。「DCM ホーマック木場店」の変更の届出については「意見なし」とし、別紙のとおり答申することで良いか。

(委員全員)

異議なし

(部会長代行)

それでは別紙のとおり答申することを決定する。

(2) 事務局より次回の部会開催予定および 4 月以降の事務局の体制について連絡を行った。

7 審議会資料等

審議会答申文及び審議案件に関する概要は、別添のとおり