



# 建築統計ニュース

北海道建設部住宅局建築指導課

## 建築着工統計調査報告

（3月の北海道の概要）

北海道の建築物の着工床面積は、全体で375千㎡(3.3%増)となった。

新設住宅着工戸数は、持家644戸（16.3%減）、貸家1,347戸（8.6%減）、給与住宅7戸（74.1%減）、分譲住宅494戸（28.0%増）となり、全体で2,492戸（6.1%減）となった。

注）・（ ）内は前年同月比

・持家：建築主の自己居住用住宅

・給与住宅：会社、官公所等の社員、職員居住用住宅

・貸家：賃貸目的で建築する住宅

・分譲住宅：建て売りまたは分譲目的の住宅

### ①建築着工総括表（北海道）

年 月	建 築 物				新 設 住 宅						全国 戸数の合計 戸
	床面積の合計		工事費 予定額 万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		戸数の合計	
	㎡	前年比 %		戸	前年比 %	㎡	前年比 %	民間資金 戸	公的資金 戸		
平成26(2014)年	5,078,637	△ 8.8	88,827,397	32,373	△ 8.5	2,774,885	△ 14.3	28,824	3,549	892,261	
平成27(2015)年	5,037,450	△ 0.8	89,215,797	33,776	4.3	2,827,929	1.9	30,448	3,328	909,299	
平成28(2016)年	5,293,169	5.1	94,046,485	36,953	9.4	3,041,724	7.6	33,472	3,481	959,840	
平成29(2017)年	5,506,138	4.0	101,619,647	37,441	1.3	3,047,835	0.2	34,035	3,406	964,641	
平成30(2018)年	5,102,776	△ 7.3	97,506,031	35,888	△ 4.1	2,920,190	△ 4.2	32,111	3,777	942,370	
平成31(2019)年	4,978,305	△ 2.4	104,937,009	32,624	△ 9.1	2,785,657	△ 4.6	29,571	3,053	905,123	
令和2(2020)年	4,837,166	△ 2.8	103,749,816	31,339	△ 3.9	2,640,625	△ 5.2	28,640	2,699	814,765	
令和3(2021)年	4,853,388	0.3	101,181,219	32,880	4.9	2,789,969	5.7	30,182	2,698	856,484	
平成26年度	5,002,609	△ 12.1	88,463,293	32,225	△ 7.8	2,762,202	△ 13.3	28,660	3,565	880,470	
平成27年度	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	
平成28年度	5,286,695	5.5	91,587,098	37,515	9.3	3,080,563	7.5	33,999	3,516	974,605	
平成29年度	5,480,381	3.7	101,870,111	37,062	△ 1.2	3,014,254	△ 2.2	33,765	3,297	946,396	
平成30年度	5,192,636	△ 5.3	101,845,072	35,761	△ 3.5	2,934,844	△ 2.6	31,874	3,887	952,936	
平成31年度	4,943,285	△ 4.8	103,016,159	32,486	△ 9.2	2,776,067	△ 5.4	29,485	3,001	883,687	
平成32年度	4,907,150	△ 0.7	107,111,694	31,772	△ 2.2	2,677,390	△ 3.6	29,108	2,664	811,589	
平成33年度	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	
令和2(2020)年	4	522,001	△ 2.6	11,258,628	2,950	△ 10.9	243,698	△ 13.5	2,565	385	69,162
	5	518,266	18.0	12,794,740	2,804	△ 5.9	232,875	△ 11.2	2,540	264	63,682
	6	566,283	△ 3.0	12,059,462	3,154	△ 18.4	271,586	△ 20.2	2,836	318	71,101
	7	570,550	△ 8.2	11,803,832	2,868	△ 16.7	236,312	△ 20.3	2,608	260	70,232
	8	481,073	3.8	10,687,819	3,756	17.9	309,042	20.2	3,548	208	69,101
	9	379,733	△ 3.4	7,725,882	2,753	0.5	228,657	0.1	2,520	233	70,186
	10	364,048	△ 17.8	7,638,495	2,709	3.0	232,399	△ 0.6	2,558	151	70,685
	11	348,875	△ 9.2	7,155,848	2,691	4.6	230,018	1.7	2,522	169	70,798
	12	282,570	2.7	5,886,658	2,322	△ 4.4	200,197	3.1	2,204	118	65,643
	1	294,179	58.7	7,957,013	1,605	29.3	147,736	36.3	1,506	99	58,448
	2	216,522	△ 4.9	4,798,580	1,505	△ 13.5	137,077	△ 5.3	1,310	195	60,764
	3	363,050	△ 7.1	7,344,737	2,655	12.9	207,793	2.5	2,391	264	71,787
令和3(2021)年	4	422,963	△ 19.0	9,106,393	3,468	17.6	276,508	13.5	3,296	172	74,521
	5	499,133	△ 3.7	8,778,152	3,107	10.8	259,374	11.4	2,737	370	70,178
	6	679,375	20.0	12,086,450	3,302	4.7	288,018	6.1	3,051	251	76,312
	7	433,246	△ 24.1	9,380,938	2,890	0.8	247,849	4.9	2,712	178	77,182
	8	427,784	△ 11.1	8,465,807	2,996	△ 20.2	255,189	△ 17.4	2,720	276	74,303
	9	415,570	9.4	8,371,738	3,285	19.3	273,558	19.6	3,126	159	73,178
	10	459,770	26.3	10,276,466	3,043	12.3	263,615	13.4	2,726	317	78,004
	11	358,453	2.7	7,959,815	2,933	9.0	261,673	13.8	2,634	299	73,414
	12	283,343	0.3	6,655,130	2,091	△ 9.9	171,579	△ 14.3	1,973	118	68,393
	1	172,610	△ 41.3	3,709,649	1,116	△ 30.5	102,928	△ 30.3	973	143	59,690
	2	305,151	40.9	9,105,438	1,368	△ 9.1	122,167	△ 10.9	1,271	97	64,614
	3	374,870	3.3	7,175,927	2,492	△ 6.1	201,352	△ 3.1	2,262	230	76,120
R4.1~R4.1		852,631	△ 2.4	19,991,014	4,976	△ 13.7	426,447	△ 13.4	4,506	470	200,424
R3.4~R4.1		4,832,268	△ 1.5	101,071,903	32,091	1.0	2,723,810	1.7	29,481	2,610	865,909

②新設住宅着工戸数（利用関係別・北海道）

第320号

	新設住宅・利用関係別										
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	(2021年)	前年比	戸	前年比	
平成26(2014)年	32,373	△ 8.5	10,539	△ 21.5	18,043	3.2	199	△ 28.7	3,592	△ 14.8	
平成27(2015)年	33,776	4.3	10,838	2.8	18,975	5.2	313	57.3	3,650	1.6	
平成28(2016)年	36,953	9.4	11,223	3.6	21,529	13.5	327	4.5	3,874	6.1	
平成29(2017)年	37,441	1.3	11,414	1.7	21,430	△ 0.5	468	43.1	4,129	6.6	
平成30(2018)年	35,888	△ 4.1	11,400	△ 0.1	20,099	△ 6.2	379	△ 19.0	4,010	△ 2.9	
平成31(2019)年	32,624	△ 9.1	11,916	4.5	15,656	△ 22.1	374	△ 1.3	4,678	16.7	
令和2(2020)年	31,339	△ 3.9	11,090	△ 6.9	15,201	△ 2.9	306	△ 18.2	4,742	1.4	
令和3(2021)年	32,880	4.9	12,008	8.3	14,909	△ 1.9	570	86.3	5,393	13.7	
平成26年度	32,225	△ 7.8	10,604	△ 20.3	17,809	1.8	226	△ 13.4	3,586	△ 8.1	
平成27年度											
平成28年度	37,515	9.3	11,312	3.7	21,810	11.6	375	34.9	4,018	11.4	
平成29年度	37,062	△ 1.2	11,466	1.4	21,052	△ 3.5	410	9.3	4,134	2.9	
平成30年度	35,761	△ 3.5	11,740	2.4	19,535	△ 7.2	419	2.2	4,067	△ 1.6	
平成31年度	32,486	△ 9.2	11,821	0.7	15,625	△ 20.0	333	△ 20.5	4,707	15.7	
平成32年度	31,772	△ 2.2	11,068	△ 6.4	15,262	△ 2.3	332	△ 0.3	5,110	8.6	
平成33年度											
令和2(2020)年	4	2,950	△ 10.9	944	△ 19.0	1,648	△ 7.9	26	△ 40.9	332	6.4
	5	2,804	△ 5.9	993	△ 18.7	1,448	△ 3.7	60	185.7	303	30.0
	6	3,154	△ 18.4	1,147	△ 15.7	1,531	△ 10.4	18	△ 66.0	458	△ 38.4
	7	2,868	△ 16.7	980	△ 15.4	1,489	△ 8.4	8	△ 89.9	391	△ 32.7
	8	3,756	17.9	1,055	8.9	1,723	9.0	75	44.2	903	54.6
	9	2,753	0.5	1,046	0.2	1,328	△ 4.2	42	35.5	337	21.2
	10	2,709	3.0	1,032	△ 1.1	1,175	4.4	30	11.1	472	8.8
	11	2,691	4.6	1,062	△ 1.2	1,248	13.7	33	153.8	348	△ 10.1
	12	2,322	△ 4.4	833	5.7	1,082	△ 15.4	7	16.7	400	12.4
	1	1,605	29.3	511	6.9	499	11.4	4	300.0	591	88.2
	2	1,505	△ 13.5	696	10.7	618	△ 30.2	2		189	△ 14.9
	3	2,655	12.9	769	△ 13.7	1,473	23.3	27	575.0	386	47.3
令和3(2021)年	4	3,468	17.6	1,135	20.2	1,809	9.8	29	11.5	495	49.1
	5	3,107	10.8	1,068	7.6	1,423	△ 1.7	112	86.7	504	66.3
	6	3,302	4.7	1,324	15.4	1,498	△ 2.2	70	288.9	410	△ 10.5
	7	2,890	0.8	1,109	13.2	1,348	△ 9.5	27	237.5	406	3.8
	8	2,996	△ 20.2	1,243	17.8	1,390	△ 19.3	135	80.0	228	△ 74.8
	9	3,285	19.3	1,224	17.0	1,438	8.3	49	16.7	574	70.3
	10	3,043	12.3	1,206	16.9	1,280	8.9	33	10.0	524	11.0
	11	2,933	9.0	1,021	△ 3.9	1,206	△ 3.4	6	△ 81.8	700	101.1
	12	2,091	△ 9.9	702	△ 15.7	927	△ 14.3	76	985.7	386	△ 3.5
	1	1,116	△ 30.5	390	△ 23.7	395	△ 20.8	14	250.0	317	△ 46.4
	2	1,368	△ 9.1	550	△ 21.0	475	△ 23.1	4	100.0	339	79.4
	3	2,492	△ 6.1	644	△ 16.3	1,347	△ 8.6	7	△ 74.1	494	28.0
R4.1~R4.1		4,976	△ 13.7	1,584	△ 19.8	2,217	△ 14.4	25	△ 24.2	1,150	△ 1.4
R3.4~R4.1		32,091	1.0	11,616	5.0	14,536	△ 4.8	562	69.3	5,377	5.2

③新設住宅着工戸数（全国比）

年	平成31年・令和元(2019)年(A)			令和2(2020)年(B)			令和3(2021)年(C)			対前年同月比	
	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	C/B	
	戸	戸	%	戸	戸	%	戸	戸	%	全国	北海道
1	60,341	1,241	2.1	58,448	1,605	2.7	59,690	1,116	1.9	2.1	△30.5
2	63,105	1,739	2.8	60,764	1,505	2.5	64,614	1,368	2.1	6.3	△9.1
3	70,729	2,352	3.3	71,787	2,655	3.7	76,120	2,492	3.3	6.0	△6.1
4	69,162	2,950	4.3	74,521	3,468	4.7					
5	63,682	2,804	4.4	70,178	3,107	4.4					
6	71,101	3,154	4.4	76,312	3,302	4.3					
7	70,232	2,868	4.1	77,182	2,890	3.7					
8	69,101	3,756	5.4	74,303	2,996	4.0					
9	70,186	2,753	3.9	73,178	3,285	4.5					
10	70,685	2,709	3.8	78,004	3,043	3.9					
11	70,798	2,691	3.8	73,414	2,933	4.0					
12	65,643	2,322	3.5	68,393	2,091	3.1					
計	814,765	31,339	3.8	856,484	32,880	3.8	200,424	4,976	2.5		

## (4)新設住宅着工戸数(構造別・建て方別 北海道)

第320号

年	総計		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		
	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	
令和2年 (2020年)	4	2,950	181	1,662	170	0	0	1,202	0	83	11	0	0	3	0
		1,226	1,543	1,161	331	0	0	4	1,198	58	14	0	0	3	0
	5	2,804	207	1,746	144	12	0	920	0	123	63	0	0	3	0
		1,216	1,381	1,151	451	0	12	2	918	60	0	0	0	3	0
	6	3,154	166	1,882	156	0	0	1,159	0	111	10	0	0	2	0
		1,370	1,618	1,289	437	0	0	2	1,157	77	24	0	0	2	0
	7	2,949	114	1,580	85	0	0	1,123	0	163	29	0	0	2	0
		1,300	1,535	1,160	335	0	0	4	1,119	53	81	0	0	2	0
	8	3,756	213	1,848	154	5	0	1,779	0	120	59	0	0	4	0
		1,283	2,260	1,228	466	1	4	1	1,778	49	12	0	0	4	0
	9	2,753	245	1,832	245	1	0	823	0	93	0	1	0	3	0
		1,312	1,196	1,235	352	1	0	4	819	68	25	1	0	3	0
	10	2,709	190	1,813	180	0	0	801	0	95	10	0	0	0	0
		1,287	1,232	1,220	413	0	0	2	799	65	20	0	0	0	0
	11	2,691	244	2,015	228	0	0	593	0	83	16	0	0	0	0
		1,353	1,094	1,283	505	0	0	4	589	67	0	0	0	0	0
	12	2,322	160	1,461	132	1	0	751	0	108	28	0	0	1	0
		1,156	1,006	1,072	257	1	0	2	749	80	0	0	0	1	0
	1	1,605	60	910	40	0	0	635	0	58	20	0	0	2	0
		707	838	663	207	0	0	4	631	38	0	0	0	2	0
	2	1,505	49	1,043	35	0	0	397	0	65	14	0	0	0	0
		891	565	836	172	0	0	4	393	51	0	0	0	0	0
	3	2,655	113	1,241	103	0	0	1,340	0	73	10	0	0	1	0
		1,009	1,533	938	200	0	0	7	1,333	63	0	0	0	1	0
令和3年 (2021年)	4	3,468	212	1,779	195	9	0	1,583	2	88	9	0	0	9	6
		1,431	1,825	1,345	239	1	8	3	1,578	79	0	0	0	3	0
	5	3,107	167	1,842	118	0	0	1,157	0	105	49	0	0	3	0
		1,332	1,608	1,270	454	0	0	3	1,154	56	0	0	0	3	0
	6	3,302	230	2,214	201	9	0	863	0	216	29	0	0	0	0
		1,671	1,401	1,594	419	0	9	4	859	73	114	0	0	0	0
	7	2,890	131	1,775	127	0	0	1,053	0	59	4	0	0	3	0
		1,380	1,379	1,321	327	0	0	5	1,048	51	4	0	0	3	0
	8	2,996	145	1,891	141	0	0	1,026	0	78	4	0	0	1	0
		1,479	1,372	1,406	344	0	0	2	1,024	70	4	0	0	1	0
	9	3,285	138	1,813	95	1	0	1,329	0	141	43	0	0	1	0
		1,479	1,668	1,398	320	1	0	3	1,326	76	22	0	0	1	0
	10	3,043	164	2,121	156	1	0	828	0	92	8	0	0	1	0
		1,557	1,322	1,465	500	1	0	6	822	84	0	0	0	1	0
	11	2,933	136	1,642	85	0	0	1,165	0	124	51	0	0	2	0
		1,372	1,425	1,293	264	0	0	4	1,161	73	0	0	0	2	0
	12	2,091	117	1,246	111	0	0	669	0	170	6	0	0	6	0
		1,026	948	952	183	0	0	0	669	72	92	0	0	2	4
	1	1,116	59	728	50	0	0	329	0	59	9	0	0	0	0
		596	461	548	130	0	0	2	327	46	4	0	0	0	0
	2	1,368	34	919	28	0	0	365	0	83	6	0	0	1	0
		826	508	760	131	0	0	0	365	65	12	0	0	1	0
	3	2,492	145	1,126	134	1	0	1,252	0	111	11	0	0	2	0
		931	1,416	861	131	1	0	6	1,246	61	39	0	0	2	0
R3.1~R3.1		5,765	222	3,194	178	0	0	2,372	0	196	44	0	0	3	0
		2,607	2,936	2,437	579	0	0	15	2,357	152	0	0	0	3	0
R4.1~R4.1		4,976	238	2,773	212	1	0	1,946	0	253	26	0	0	3	0
		2,353	2,385	2,169	392	1	0	8	1,938	172	55	0	0	3	0
R2.4~R3.1		31,772	1,942	19,033	1,672	19	0	11,523	0	1,175	270	1	0	21	0
		14,029	15,801	13,235	4,126	3	16	40	11,483	729	176	1	0	21	0
R3.4~R4.1		32,091	1,678	19,096	1,441	21	0	11,619	2	1,326	229	0	0	29	6
		15,080	15,333	14,213	3,442	4	17	38	11,579	806	291	0	0	19	4

⑤新設住宅着工・戸数推移

