

(届出概要説明資料)

審議案件に関する概要

令和2年5月20日 第3部会提出

届出条項	大規模小売店舗立地法第5条第1項（新設）
届出日	令和元年11月8日
担当部署	胆振総合振興局産業振興部商工労働観光課

1. 届出者

氏名又は名称及び代表者の氏名	住 所
株式会社トライアルカンパニー 代表取締役 石橋 亮太	福岡県福岡市東区多の津1丁目12番2号

2. 届出事項

(1) 店舗名及び所在地	スーパーセンタートライアル苫小牧西店 苫小牧市錦岡53番1 外17筆	
(2) 小売業者名、代表者名及び住所	株式会社トライアルカンパニー 代表取締役 石橋 亮太 福岡県福岡市東区多の津1丁目12番2	
(3) 新設日	令和2年8月5日	
(4) 店舗面積の合計	4,312 m ²	
(5) 施設の配置	駐車場の収容台数	246台
	駐輪場の収容台数	50台
	荷さばき施設の面積	196 m ²
	廃棄物保管施設の容量	39.6 m ³
(6) 施設の 運営方法	開店時間・閉店時間	24時間
	駐車場の利用時間帯	24時間
	駐車場の出入口数	4箇所（出入口4箇所）
	荷さばき時間帯	午前6時00分～午後10時00分

3. 審査事項

(1) 駐車場整備等への配慮	指針必要駐車台数の整備	・指針必要駐車台数 243台 ≤ 246台				
	従業員駐車場等の整備	・駐車場内42台				
	駐輪場（自動二輪車を含む）の整備	・平面自走式50台分設置				
	来客車両等の入出庫方法	・屋外に平面自走式駐車場。ゲートなし。				
	搬入車両等の誘導	・搬出入車両が同時に到着することがないように、搬入計画を立てている。荷捌き時間の短縮化を図っている。				
	歩行者の安全対策	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗社員や取引先業者及び搬出入業者とともに、店舗周辺や駐車場内における低速走行や歩行者、来店者に対する安全確認の徹底に取り組んでいる。 ・出入口看板、出庫時の一旦停止表示などで安全と円滑な自動車誘導に努めている。 ・繁忙期には交通整理員により駐車場内の歩行者及び自動車の適切な誘導を行い安全の確保を図っている。 				
交通整理員の配置	・繁忙時には交通整理員を4名程度を駐車場出入口周辺に配置し、交通安全及び違法駐車防止を図るほか、適切な駐車場誘導を行い安全の確保を図っている。					
除排雪による堆積方法	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として 10cm 以上の積雪が生じた場合に除雪を行う。 ・従業員駐車場などに一時堆積するが、適切な排雪を行い必要駐車台数の確保に努めている。 					
(2) 騒音発生への配慮	昼間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	環境基準値	予測結果	評価	
		A	60 dB	51dB	○	
		B	60 dB	47 dB	○	
		C	60 dB	44 dB	○	
		D	60 dB	39 dB	○	
	夜間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	環境基準値	予測結果	評価	
		A	50 dB	45 dB	○	
		B	50 dB	41 dB	○	
		C	50 dB	39 dB	○	
		D	50 dB	34 dB	○	
	夜間の音源毎騒音レベル最大値の予測結果	予測地点	音源の種類	環境基準値	予測結果	評価
		A	自動車走行音	40 dB	41 dB	×
		A	自動車ドア開閉音	40 dB	44 dB	×
	A 地点は事務所で、夜間に使用している状況ではないため、影響は軽微であると推測される。					
騒音問題の一般的対策		<ul style="list-style-type: none"> ・エンジンの空ぶかし等の禁止、必要時以外のアイドリング禁止を徹底するとしている。 ・搬入車両ドライバーに対し夜間徐行運転を行う指導を徹底し、走行速度 10km 以下を促すとしている。 				
荷さばき作業等の対策		<ul style="list-style-type: none"> ・荷捌き作業は主に手作業とし、商品等の投げ下ろしをしないよう業者を指導するとしている。 ・搬入業者にアイドリング停止を徹底させるとしている。 ・計画的な搬入により、搬出入車両の低減及び荷捌き作業の時間短縮を図っている。 				
付帯設備・施設等の対策		・室外機は最新の低騒音型を設置し、騒音の軽減に配慮している。				
青少年等の ^{いしゅう} 蝟集等の対策		・駐車場における防犯対策は、深夜に青少年の溜まり場にならないよう、夜間責任者及び社員により定期巡回を行う対策を講じている。				
その他の対応方策		<ul style="list-style-type: none"> ・冬季における駐車場等の除排雪は午後 10 以降及び午前 6 時前以前は行わないこととする。 ・万一、騒音問題が発生した際には迅速に適切な対応を図るとしている。 				

(3) 廃棄物等への配慮	指針容量の整備	・ 指針容量 20.092m ³ ≤ 設置容量 39.6m ³
	保管場所の位置、構造等	・ 廃棄物等保管施設は屋内の施設として、飛散防止や美観・衛生面に配慮している。
	運搬・処理対策	・ 廃棄物の分別を徹底し、運搬時の引き取り作業の迅速化を図っている。 ・ 設置容量は、指針による容量を上回っている。
	減量化、リサイクル等	・ 廃棄物の分別処理の徹底に努め、焼却、埋め立て処分量の削減に配慮している。
	調理臭、悪臭の飛散防止	・ 生ゴミ等は、屋内の空調設備設置の密閉施設で保管し、悪臭の発生を防ぐとしている。
	その他の対応方策	・ 店舗運営責任者(店長など)との連携を図り、生活環境問題を発生させる恐れがある場合は、適切な対応を講じるとしている。
(4) 街並みづくり等への配慮		・ 当地域において街並みづくりが行われる場合、取組みを阻害することの無いように調和を図るよう務めるとしている。
(5) 防災対策への配慮		・ 地方公共団体等から災害時の避難場所として駐車場等の敷地の一部の使用、あるいは店舗で取り扱っている物資の緊急時における提供の要請があった場合は、必要な協力を行うとしている。
(6) 防犯対策への配慮		・ 夜間責任者及び社員による定期巡回を行うとしている。
(7) 関係行政機関との協議状況		・ 届出書案を提出し、計画概要を説明。
	公安委員会（警察）	【北海道札幌方面苫小牧警察署交通第一課】 ・ 内容については概ね了解できるとの回答。 【北海道警察本部交通部交通規制課】 ・ 右折入庫は出入口②で良いが、右折出庫は出入口④へ誘導すること。 →チラシ等での誘導を図る。 ・ 出入口②付近の駐車場への誘導について、看板を設置しパチンコ店方向、店舗方向に誘導することで良いとの確認を得た。
	道路管理者	【札幌建設管理部苫小牧道路事務所】 ・ 国道側の出入口について、位置、数、幅員が問題ないとの確認を得た。
	地元市町村	【苫小牧市環境衛生部環境保全課】 ・ 騒音予測について、当初、問題ないとの回答を受けていたが、夜間最大値の超過時間率の考え方は不可により、修正後の騒音予測の内容を説明し問題ないとの確認を得た。 【苫小牧市環境衛生部ゼロごみ推進室施設管理課】 ・ 特に指摘事項なし。 【苫小牧市産業経済部商業振興課】 ・ 届出後の住民説明会の打ち合わせを行い、自治会長への挨拶依頼があった。
	その他関係機関	—

4. 市町村、住民等の意見	
(1) 市町村の意見	意見無し
(2) 住民等の意見	意見無し
5. 道（胆振総合振興局連絡調整会議）の意見案	
意見無し	

※法第6条第2項、法附則第5条第1項の届出は、これを準用すること。

【マックスバリュ苦小牧日新町店】

(答 申)

この届出については、意見を述べる必要がないものと認める。

(理 由)

この届出について、当審議会は当該大規模小売店舗の周辺の地域における生活環境の保持の観点から調査審議を行った。

届出書及び添付書類（以下「届出書等」という。）では、大規模小売店舗立地法（以下「法」という。）第4条の指針に述べられている配慮事項のうち、届出書等に記載された計画においては、対象としたすべての項目で、法第4条の指針に沿った配慮がなされており、この届出書等に記載された計画の実施が、地域の生活環境の保持に支障はないものと認められる。

苦小牧市からは、この指針に定められた事項に対し、届出書等に記載された計画内容について特に意見が述べられず、住民等からの意見も提出されていない。

これらを踏まえ、総合的に判断した結果、上記のとおり答申するものである。