

審議案件に関する概要

平成31年 4月17日 第5部会提出

届出条項	大規模小売店舗立地法第5条第1項(新設)
届出日	平成30年10月25日
担当部署	釧路総合振興局産業振興部商工労働観光課

1. 届出者

氏名又は名称及び代表者の氏名	住 所
株式会社福原 代表取締役 福原 郁治	帯広市西二十二条北一丁目13番地

2. 届出事項

(1)店舗名及び所在地	スーパーアークス釧路店 釧路市鳥取大通2丁目2-10の内 ほか	
(2)小売業者名、代表者名及び住所	株式会社福原 代表取締役 福原 郁治 帯広市西二十二条北一丁目13番地	
(3)新設日	平成31年6月26日	
(4)店舗面積の合計	4,857㎡	
(5)施設の配置	駐車場の収容台数	200台
	駐輪場の収容台数	30台
	荷さばき施設の面積	108㎡
	廃棄物保管施設の容量	24㎡
(6)施設の 運営方法	開店時間・閉店時間	午前7時00分～翌午前0時00分
	駐車場の利用時間帯	午前6時30分～翌午前0時30分
	駐車場の出入口数	出入口5箇所 ※出入口④については、隣接する既存店舗「ビッグハウス」が本店舗の開店と同時に閉店し、解体工事を開始するため、解体完了までの間は建物を迂回する形でバリカー等により走行経路を設定し来客車両を誘導する。
	荷さばき時間帯	午前6時00分～午後10時00分

3. 審査事項

(1)駐車場整備等への配慮	指針必要駐車台数の整備	必要駐車台数189台≤200台
	従業員駐車場等の整備	敷地内に従業員駐車場・冬季堆雪場所を確保(70台)
	駐輪場(自動二輪車を含む)の整備	30台(自動二輪駐車場台含む)
	来客車両等の入出庫方法	平面自走式
	搬入車両等の誘導	搬入車両の誘導は行わない。
	歩行者の安全対策	店舗社員や取引先業者及び搬出入業者とともに、店舗周辺や駐車場内における走行に際しては低速度走行や歩行者及び来客者に対する安全確認の徹底に努める。 出入口看板、出庫時の一旦停止表示などで、安全と円滑な自動車誘導を図る。
交通整理員の配置	繁忙期には交通整理員を駐車場出入口に配置し、交通安全及び違法駐車防止を図るほか、適切な駐車場誘導を行う。	

	除排雪による堆積方法	原則として10cm以上の積雪が生じた場合に除雪を行う。 一時的に従業員駐車場、冬季堆雪場所に堆雪するが、適時排雪を行い必要駐車台数の確保に努める。			
(2) 騒音発生への配慮	昼間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	環境基準値	予測結果	評価
		1	55 dB	38dB	○
		2	55 dB	37dB	○
	夜間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	環境基準値	予測結果	評価
		1	45 dB	30dB	○
		2	45 dB	31dB	○
夜間の音源毎騒音レベル予測結果	予測地点	音源の種類	規制基準値	予測結果	評価
	a1	空調機	40 dB	55dB	△ (36dB)
	a2	冷凍機	40 dB	49dB	△ (26dB)
	a3	排気①	40 dB	50dB	△ (24dB)
	a4	排気②	40 dB	40dB	○
	a5	排気④	40 dB	27dB	○
	a6	排気⑤	40 dB	15dB	○
	a7	排気⑥	50 dB	29dB	○
	a8	排気⑦	50 dB	18dB	○
	a9	排気⑧	50 dB	33dB	○
	a10	排気⑨	50 dB	33dB	○
	a11	排気⑩	40 dB (50 dB)	46dB	△ (10dB)
	c1	来客自動車走行音	50 dB	70dB	△ (46dB)
	c2	来客自動車走行音	40 dB	34dB	○
	c3	来客自動車走行音	50 dB (40 dB)	70dB	△ (40dB)
d1	ドア開閉音	50 dB	57dB	△ (45dB)	
d2	ドア開閉音	40 dB	35dB	○	
<p>評価△は、敷地境界で規制基準値を超えるが、直近の住居壁際で、規制基準値を満たす。()内数値は壁際での数値。 ※空調機、冷凍機、排気①・②にかかる音源毎騒音レベル(予測地点a1～a4)については、音源の影響を受ける方向に住居等が存在しないため本来予測不要であるが、参考値として体育館(予測地点A1')での予測結果を記載。</p>					
騒音問題の一般的対策		店舗職員や取引先業者に対し、自動車の低速走行など環境への配慮の指導を行う。			
荷さばき作業等の対策		搬入車両等の不必要なアイドリングを防止することにより、騒音はもとより排気ガスの削減を、配送業者とともに取り組む。			
付帯設備・施設等の対策		室外機は最新の低騒音型を設置する。			
青少年等の蜻集等の対策		営業終了後は駐車場出入口をチェーンバリカーで閉鎖し、暴走車両等による騒音公害が起きないように配慮する。			

	その他の対応方策	<p>冬季における駐車場等の除雪作業は深夜早朝には行わない。</p> <p>万一騒音問題が発生した場合には、迅速に対応・対策を行う。</p>
(3) 廃棄物等への配慮	指針容量の整備	指針容量 23㎡ ≤ 設置容量 24㎡
	保管場所の位置、構造等	廃棄物等保管施設は建物内部に躯体と一体的構造の施設を設置し、飛散防止や美観・衛生面に配慮する。
	運搬・処理対策	廃棄物の分別を徹底し運搬時の引き取り作業の迅速化を図る。
	減量化、リサイクル等	廃棄物の分別処理の徹底に努め、焼却・埋め立て処分量の削減に配慮する。
	調理臭、悪臭の飛散防止	生ごみ等の保管は、屋内の密閉施設で保管して悪臭の発生を防ぐ。
	その他の対応方策	店舗運営責任者（店長など）との連携を図り、生活環境問題を発生させる恐れがある場合は、適切な対応を講じていく。
(4) 街並みづくり等への配慮		当該店舗が立地する地域において街並みづくりが行われる場合、取組を阻害することがないように調和を図る。
(5) 防災対策への配慮		地方公共団体から災害時の避難場所として駐車場等敷地内の一部使用或いは店舗で扱っている物資の緊急時における提供等を行うための要請があった場合は、必要な協力を行う。
(6) 防犯対策への配慮		店内外に防犯カメラを設置し、夜間は機械警備の作動及び施錠の徹底をして防犯を図る。
(7) 関係行政機関との協議状況		
公安委員会		
	北海道警察 釧路方面本部交通課	<p>平成30年10月1日</p> <p>届出書案を提出し計画概要を説明。</p> <p>方面本部</p> <p>来客自動車が国道38号から直接出入口③に右折入庫しないよう、新釧路川右岸通交差点付近に交差点を右折し出入口④から入庫を誘導する案内板を設置できないか。</p> <p>対応方針</p> <p>国道38号×新釧路川右岸通交差点付近の敷地内に、店舗サイン及び出入口④への右折案内表示を設ける。</p>
	北海道釧路方面 釧路警察署交通課	<p>平成30年10月2日、10月15日</p> <p>届出書案を提出し計画概要を説明。</p> <p>釧路警察署</p> <p>① 駐車場が広いので店舗入口前への歩行者誘導道路を整備するように。</p> <p>② 駐車場外周部は区画して営業終了後の駐車場管理を行うように。</p> <p>対応方針</p> <p>① 鳥取北4号と鳥取北3線1からの歩行者誘導店舗側面の歩行者帯を使用する。また国道38号からの誘導は現計画では鳥取北4号の歩道を代用する。</p>

		②駐車場外周部は基本的に植栽を設け、植栽の無い場所はチェーンバリカーとし、営業時間は出入口を閉鎖して蟻集行為の防止を図る。
	北海道警察本部 交通部交通規制課	平成30年10月15日 届出書案を提出し計画概要を説明。 <u>道警本部</u> 出入口②は左折出庫を案内するように。 <u>対応方針</u> 出入口②は左折出庫表示を設置する。
地元市町村		
	釧路市 産業振興部商業労政課	平成30年10月1日 届出書案を提出し計画概要を説明。 <u>商業労政課</u> 届出前に関係各課に説明するように。 <u>対応方針</u> 了解した。
	釧路市市民環境部 環境保全課	平成30年10月2日 届出書案を提出し計画概要を説明。 <u>環境保全課</u> 騒音問題が発生した際には迅速な対応をお願いしたい。 <u>対応方針</u> 騒音問題が発生した場合は迅速な対応を図る。
	釧路市市民環境部 環境事業課	平成30年10月2日 届出書案を提出し計画概要を説明。 <u>環境事業課</u> 事業系一般廃棄物と産業廃棄物が混在することのないよう留意するように。 <u>対応方針</u> 産業廃棄物等の分別を徹底する。
	釧路市市民環境部 市民生活課	平成30年10月2日 届出書案を提出し計画概要を説明。 特に指摘事項はなかった。
道路管理者		
	釧路市都市整備部 道路河川課	平成30年10月1日 施設配置図を提出し計画概要を説明。 出入口①及び②、④、⑤の設置について了承を得る。
	北海道開発局 釧路道路事務所総務課	平成30年10月9日 施設配置図を提出し計画概要を説明。 出入口③の設置について了承を得る。
その他関係機関		
	釧路市教育委員会 学校教育部学校教育課	平成30年10月2日 届出書案を提出し計画概要を説明。 <u>市教委</u> 店舗周囲は通学路指定はされていないが、工事車両出入の危険防止に留意するように。 <u>対応方針</u> 工事車両の出入の際は交通整理員により安全に配慮する。

4. 市町村、住民等の意見

(1)市町村の意見	意見無し（平成31年3月1日付け釧商第28号）
(2)住民等の意見	無し

5. 道（釧路総合振興局連絡調整会議）の意見

特に意見を述べる必要はない。