

(届出概要説明資料)

## 審議案件に関する概要

平成29年6月15日第二部会提出

届出条項	大規模小売店舗立地法第6条第2項(変更)
届出日	平成29年6月26日
担当部署	渡島総合振興局産業振興部商工労働観光課

## 1. 届出者

氏名又は名称及び代表者の氏名	住 所
大和リース株式会社 代表取締役 森田俊作	大阪府大阪市中央区農人橋2丁目1番36号
株式会社ミカエル 代表取締役 松倉年子	函館市戸倉町33番14号

## 2. 届出事項

(1)店舗名及び所在地	フレスポ函館戸倉 函館市戸倉町130-1ほか	
(2)変更する年月日	平成30年2月27日	
(3)施設の 配置	駐車場の位置	変更前 添付資料図-3(1)のとおり 変更後 <b>添付資料図-3(2)のとおり</b>
	駐車場の収容台数	変更前 891台 変更後 <b>580台</b>
(4)施設 の 運営方法	駐車場の出入口数	変更前 出入口2箇所、入口4箇所、出口3箇所 変更前 <b>出入口4箇所、出口3箇所</b>

## 3. 審査事項

(1)駐車場整備等への配慮	指針必要駐車台数の整備	必要駐車台数 1,021台 > 駐車場台数 580台
	<b>駐車場利用実態調査に基づくピーク来客台数(P9及びP16を参照)</b>	<b>必要駐車台数571台 &lt; 駐車場台数580台</b>
	除排雪による堆積方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として10cm以上の積雪が生じた場合に除雪を行います。</li> <li>従業員駐車場・冬季堆雪場所や駐車場外周部に一時堆雪しますが、適時排雪を行なって必要駐車台数の確保に努めます。</li> </ul>
	従業員駐車場等の整備	来客駐車場とは別に敷地内に <b>273台</b> を確保 ※冬期雪堆雪場と兼用
	複合施設(飲食サービス)の必要駐車台数について	併設施設の事業面積は店舗面積の3.8%で、来客は小売店とほぼ同数と考えています
	駐車場整備にあたっての考え方	来客駐車台数は駐車場利用実態調査結果を基に検証して十分な駐車台数を確保します。 店舗入口近くにハンディキャップ駐車スペースを確保します
来客車両等の入出庫方法	平面自走式、ゲート等なし	

駐車場出入口別の入庫処理能力	全ての出入口で入庫待ちは発生しないものと考えます ※ P9 ~ P11 参照				
歩行者の安全対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 出入口看板、出庫時の一旦停止表示などで、安全と円滑な自動車誘導を図ります。</li> <li>・ 繁忙時には交通整理員により駐車場内の歩行者及び自動車の適切な誘導を行い安全の確保を図ります。</li> </ul>				
交通整理員の配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 繁忙時には午前 6 時 30 分から午後 6 時に交通整理員 7 名程度配置し、駐車場内の歩行者及び自動車の適切な誘導を行い安全の確保を図ります。</li> </ul>				
(2) 関係行政機関との協議状況					
北海道函館方面函館中央警察署交通課	平成 29 年 5 月 31 日 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 届出書案を提出して計画概要を説明する。とくに指摘事項はなかった。</li> </ul>				
函館市	<table border="1"> <tr> <td>経済部商業振興課</td> <td>平成 29 年 5 月 31 日  <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 届出書案を提出して計画概要を説明する。「関係各課に説明するように。」とのことであった。関係各課に説明する。</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>都市建設部都市計画課</td> <td>平成 29 年 5 月 31 日  <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 届出書案を提出して計画概要や警察協議内容を説明する。「従業員駐車場の付近のフェンスなどに従業員駐車場である旨の表示を設けるように。」とのことだった。</li> <li>・ 従業員等駐車場付近に従業員駐車場である旨の表示を設置する。</li> </ul> </td> </tr> </table>	経済部商業振興課	平成 29 年 5 月 31 日 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 届出書案を提出して計画概要を説明する。「関係各課に説明するように。」とのことであった。関係各課に説明する。</li> </ul>	都市建設部都市計画課	平成 29 年 5 月 31 日 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 届出書案を提出して計画概要や警察協議内容を説明する。「従業員駐車場の付近のフェンスなどに従業員駐車場である旨の表示を設けるように。」とのことだった。</li> <li>・ 従業員等駐車場付近に従業員駐車場である旨の表示を設置する。</li> </ul>
経済部商業振興課	平成 29 年 5 月 31 日 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 届出書案を提出して計画概要を説明する。「関係各課に説明するように。」とのことであった。関係各課に説明する。</li> </ul>				
都市建設部都市計画課	平成 29 年 5 月 31 日 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 届出書案を提出して計画概要や警察協議内容を説明する。「従業員駐車場の付近のフェンスなどに従業員駐車場である旨の表示を設けるように。」とのことだった。</li> <li>・ 従業員等駐車場付近に従業員駐車場である旨の表示を設置する。</li> </ul>				
4. 市町村、住民等の意見					
(1) 市町村の意見	なし				
(2) 住民等の意見	なし				
5. 道（渡島総合振興局連絡調整会議）の意見					
なし					