

委 託 契 約 書

- 1 委託業務の名称 北海道立道民活動センター防火設備点検業務
- 2 委託業務の内容 建築基準法第12条第4項の規定に基づき実施する北海道立道民活動センターの防火設備（防火シャッター他）に係る点検業務
- 3 業務場所 北海道立道民活動センター（札幌市中央区北2条西7丁目）
- 4 委 託 期 間 契約締結日の翌日 から
令和4年(2022年)8月31日 まで
- 5 業務委託料 金 万 円
(うち消費税及び地方消費税の額 金 万 円)
- 6 契約保証金 免 除

上記の委託業務について、委託者と受託者とは、各々の対等な立場における合意に基づいて、次のとおり公正に契約し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約を証するため、本書を2通作成し、当事者記名押印の上、各自その1通を保有するものとする。

令和4年(2022年) 月 日

委託者 北海道
北海道知事 鈴木直道

住 所
受託者 氏 名

(総則)

- 第1条 委託者及び受託者は、この契約書に基づき、別紙委託業務処理要領（以下「要領」という。）に従い、誠実に、この契約を履行しなければならない。
- 2 受託者は、頭書の委託期間において委託業務を処理し、委託者は、その対価である業務委託料を受託者に支払うものとする。
- 3 この契約書に定める催告、請求、通知、報告、申出、承諾及び解除は、書面により行わなければならない。
- 4 この契約の履行に関して委託者と受託者との間で用いる言語は、日本語とする。
- 5 この契約書に定める金銭の支払に用いる通貨は、日本円とする。
- 6 この契約の履行に関して委託者と受託者との間で用いる計量単位は、契約書及び要領に特別の定めがある場合を除き、計量法（平成4年法律第51号）に定めるものとする。
- 7 この契約書及び要領における期間の定めについては、民法（明治29年法律第89号）及び商法（明治32年法律第48号）の定めるところによるものとする。
- 8 この契約は、日本国の法令に準拠するものとする。
- 9 この契約に係る訴訟については、日本国の裁判所を合意による専属的管轄裁判所とし、委託者の事務所の所在地を管轄する裁判所を第1審の裁判所とする。

(権利義務の譲渡等)

- 第2条 受託者は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ委託者の承諾を得た場合は、この限りでない。

(再委託の禁止)

- 第3条 受託者は、委託業務の全部又は一部の処理を第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。ただし、あらかじめ委託者の承諾を得た場合は、この限りでない。

(業務担当員)

- 第4条 委託者は、受託者の委託業務の処理について必要な連絡指導に当たる業務担当員を定め、受託者に通知するものとする。業務担当員を変更した場合も、同様とする。

(業務処理責任者等)

- 第5条 受託者は、委託業務の処理について業務処理責任者及び業務担当技術者を定め、委託者に通知するものとする。業務処理責任者又は業務担当技術者を変更した場合も、同様とする。

- 2 業務処理責任者と業務担当技術者とは、これを兼ねることができるものとする。

(業務処理責任者等の変更請求等)

- 第6条 委託者は、業務処理責任者又は業務担当技術者が、委託業務の処理上著しく不適当と認められるときは、その理由を付して、受託者に対し、その変更を請求することができる。

- 2 受託者は、前項の請求があったときは、その日から10日以内に必要な措置を講じ、その結果を委託者に通知しなければならない。

(点検)

- 第7条 点検は、令和4年(2022年)8月31日までに終了させなければならない。

- 2 受託者は、前項の点検時期には、この契約の対象となる設備の設置箇所に業務担当技術者を派遣し、当該設備の点検及び調整を行わなければならない。

(委託者の請求による点検)

第8条 受託者は、前条の点検以外の場合であっても、委託者が設備に異状を認めてその点検及び調整を受託者に請求したときは、遅滞なく、前条第2項に規定する措置を取らなければならない。

(設備の修繕)

第9条 受託者は、前2条による点検によって設備の故障を発見し、修繕を要すると認められる場合において、部品を交換する必要があるとき又は特別の資材を使用する必要があるときは、委託者にその見積書を提出し、その承認を受けて当該設備の修繕を行うものとする。

2 前項の修繕に要する費用は、委託者の負担とする。

(保守点検等の報告)

第10条 受託者は、点検又は修繕を実施したときは、当該点検又は修繕の結果を報告し、その確認を受けなければならない。

(業務委託料の請求及び支払)

第11条 受託者は、第7条の規定による点検を終了したときは、委託者に対して業務委託料の支払の請求をするものとする。

2 委託者は、前項の適法な請求を受けたときは、その日から起算して30日以内に当該業務委託料を支払うものとする。

3 委託者は、その責めに帰すべき理由により前項の業務委託料の支払が遅れたときは、当該未払金額につきその遅延日数に応じ、年2.5パーセントの割合で計算して得た額の遅延利息を受託者に支払うものとする。

4 業務委託料の支払場所は、北海道会計管理者の勤務の場所とする。

(秘密の保持)

第12条 受託者は、この契約により知り得た秘密を外部に漏らし、又はその他の目的に利用してはならない。

2 前項の規定は、この契約が終了した後においても適用があるものとする。

(委託者の任意解除権)

第13条 委託者は、次条から第16条までの規定によるほか、必要があるときは、この契約を解除することができる。この場合においては、委託者は、この契約を解除しようとする日の30日前までに、受託者に通知しなければならない。

2 前項の規定により契約を解除した場合において、受託者に損害を与えたときは、委託者は、その損害を賠償しなければならない。この場合において、委託者が賠償すべき損害額は、委託者と受託者とが協議して定めるものとする。

(委託者の催告による解除権)

第14条 委託者は、受託者が次の各号のいずれかに該当するときは相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときはこの契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

(1) 委託業務の処理が著しく不適當であると明らかに認められるとき。

(2) 正当な理由なしに委託者との協議事項に従わないとき。

(3) 前2号に掲げる場合のほか、この契約に違反したとき。

(委託者の催告によらない解除権)

第15条 委託者は、受託者が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

- (1) この契約に基づく債務の履行ができないことが明らかであるとき。
- (2) 受託者がこの契約に基づく債務の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。
- (3) 受託者の債務の一部の履行が不能である場合又は受託者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみでは契約をした目的を達することができないとき。
- (4) 契約の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受託者が履行をしないでその時期を経過したとき。
- (5) 前各号に掲げる場合のほか、受託者がその債務の履行をせず、委託者が前条の催告をしても契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。
- (6) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この条において同じ。）又は暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下この条において同じ。）が経営に実質的に関与していると認められる者に業務委託料債権を譲渡したとき。
- (7) 第18条の規定によらないでこの契約の解除を申し出たとき。
- (8) 受託者が次のいずれかに該当するとき。

ア 役員等（受託者が個人である場合にはその者を、受託者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時委託業務等の契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員であると認められるとき。

イ 暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。

ウ 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員の利用等をしたと認められるとき。

エ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持若しくは運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

オ 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

カ この契約に関連する契約の相手方がアからオまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。

キ 受託者がアからオまでのいずれかに該当する者をこの契約に関連する契約の相手方としていた場合（カに該当する場合を除く。）に、委託者が受託者に対して当該契約の解除を求め、受託者がこれに従わなかったとき。

第16条 委託者は、この契約に関して、次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。この場合において、受託者は、解除により生じた損害の賠償を請求することができない。

- (1) 受託者が排除措置命令（私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下この条及び第22条において「独占禁止法」という。）第49条に規定する排除措置命令をいう。以下この条及び第22条において同じ。）を受けた場合において、当該排除措置命令について行政事件訴訟法（昭和37年法律第139号）第3条第2項に規定する処分の取消しの訴え（以下この条において「処分の取消しの訴え」という。）が提起されなかったとき。

- (2) 受託者が納付命令（独占禁止法第62条第1項に規定する課徴金の納付命令をいう。以下この条及び第22条において同じ。）を受けた場合において、当該納付命令について処分の取消しの訴えが提起されなかったとき（当該納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消されたときを含む。）。
- (3) 受託者が排除措置命令又は納付命令を受けた場合において、当該排除措置命令又は当該納付命令に係る処分の取消しの訴えが提起されたときであって当該処分の取消しの訴えを却下し、又は棄却する判決が確定したとき。
- (4) 受託者以外のもの又は受託者が構成事業者である事業者団体に対して行われた排除措置命令又は納付命令において受託者に独占禁止法に違反する行為の実行としての事業活動があったとされた場合において、これらの命令全てについて処分の取消しの訴えが提起されなかったとき（当該納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消されたときを含む。）又はこれらの命令に係る処分の取消しの訴えが提起されたときであって当該処分の取消しの訴えを却下し、若しくは棄却する判決が確定したとき。
- (5) 排除措置命令又は納付命令（これらの命令が受託者に対して行われたときは処分の取消しの訴えが提起されなかった等の場合（これらの命令について処分の取消しの訴えが提起されなかった場合（当該納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消された場合を含む。）又はこれらの命令に係る処分の取消しの訴えが提起された場合であって当該処分の取消しの訴えを却下し、若しくは棄却する判決が確定したときをいう。以下この号において同じ。）における受託者に対する命令とし、これらの命令が受託者以外のもの又は受託者が構成事業者である事業者団体に対して行われたときは処分の取消しの訴えが提起されなかった等の場合における各名宛人に対する命令とする。）により、受託者に独占禁止法に違反する行為があったとされる期間及び当該違反する行為の対象となった取引分野が示された場合において、この契約が、当該期間（これらの命令に係る事件について、公正取引委員会が受託者に対し納付命令を行い、処分の取消しの訴えが提起されなかった等の場合は、当該納付命令における課徴金の計算の基礎である当該違反する行為の実行期間（独占禁止法第2条の2第13項に規定する実行期間をいう。）を除く。）に入札又は北海道財務規則（昭和45年北海道規則第30号）第165条第1項若しくは第165条の2の規定による見積書の徴取が行われたものであり、かつ、当該取引分野に該当するものであるとき（当該違反する行為が、この契約に係るものでないことが明らかであるときを除く。）。
- (6) 受託者（受託者が法人の場合にあっては、その役員又は使用人を含む。）について、独占禁止法第89条第1項、第90条若しくは第95条（独占禁止法第89条第1項又は第90条に規定する違反行為をした場合に限る。）に規定する刑又は刑法（明治40年法律第45号）第96条の6若しくは第198条に規定する刑が確定したとき。

（委託者の責めに帰すべき理由による場合の解除の制限）

第17条 第14条各号又は第15条各号に定める場合が委託者の責めに帰すべき理由によるものであるときは、委託者は、第14条又は第15条の規定による契約の解除をすることができない。

（受託者の催告による解除権）

第18条 受託者は、委託者がこの契約に違反したときは相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときはこの契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

(受託者の責めに帰すべき理由による場合の解除の制限)

第19条 前条に定める場合が受託者の責めに帰すべき理由によるものであるときは、受託者は、同条の規定による契約の解除をすることができない。

(解除に伴う措置)

第20条 委託者は、この契約が委託業務の完了前に解除された場合において、既に行われた業務処理により利益を受けるときは、その利益の割合に応じて業務委託料を支払うものとする。

(委託者の損害賠償請求等)

第21条 受託者は、次の各号のいずれかに該当するときは、業務委託料の10分の1に相当する額を賠償金として委託者の指定する期間内に支払わなければならない。

- (1) 第14条又は第15条の規定によりこの契約が解除されたとき。
- (2) 受託者がその債務の履行を拒否し、又は受託者の責めに帰すべき理由によって受託者の債務について履行不能となったとき。
- 2 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。
 - (1) 受託者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人
 - (2) 受託者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人
 - (3) 受託者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等

3 第1項各号に定める場合(前項の規定により第1項第2号に該当する場合とみなされる場合を除く。)がこの契約及び取引上の社会通念に照らして受託者の責めに帰することができない理由によるものであるときは、同項の規定は適用しない。

4 第1項の場合（第15条第6号又は第8号の規定により、この契約が解除された場合を除く。）において、契約保証金の納付又はこれに代わる担保の提供が行われているときは、委託者は当該契約保証金又は担保をもって同項の賠償金に充当することができる。この場合において、当該契約保証金の額又は担保される額が業務委託料の10分の1に相当する額に不足するときは、受託者は、当該不足額を委託者の指定する日までに納付し、契約保証金の額又は担保される額が業務委託料の10分の1に相当する額を超過するときは、委託者は、当該超過額を返還しなければならない。

第22条 受託者は、この契約に関して、第16条各号のいずれかに該当するときは、委託者がこの契約を解除するか否かを問わず、賠償金として業務委託料の10分の2に相当する額を委託者の指定する期間内に支払わなければならない。ただし、同条第1号から第5号までに掲げる場合において、排除措置命令又は納付命令の対象となる行為が、独占禁止法第2条第9項第3号に規定するものであるとき又は同項第6号に基づく不公正な取引方法（昭和57年公正取引委員会告示第15号）第6項に規定する不当廉売であるときその他委託者が特に認めるときは、この限りでない。

2 委託者は、実際に生じた損害の額が前項の業務委託料の10分の2に相当する額を超えるときは、受託者に対して、その超える額についても賠償金として請求することができる。

3 前2項の規定は、契約を履行した後においても適用があるものとする。

(委託業務の処理に関する損害賠償)

第23条 受託者は、その責めに帰すべき理由により委託業務の処理に関し委託者に損害を与えたときは、

その損害を賠償しなければならない。

2 前項の規定により賠償すべき損害額は、委託者と受託者とが協議して定めるものとする。

3 受託者は、委託業務の処理に関し、第三者に損害を与えたときは、受託者の負担においてその賠償をするものとする。ただし、その損害の発生が委託者の責めに帰すべき理由による場合は、委託者の負担とする。

(受託者の損害賠償請求等)

第24条 受託者は、委託者が次の各号のいずれかに該当する場合はこれによって生じた損害の賠償を請求することができる。ただし、当該各号に定める場合がこの契約及び取引上の社会通念に照らして委託者の責めに帰することができない理由によるものであるときは、この限りでない。

(1) 第18条の規定によりこの契約が解除されたとき。

(2) 前号に掲げる場合のほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。

(相殺)

第25条 委託者は、受託者に対し金銭債権があるときは、受託者が委託者に対して有する契約保証金返還請求権、業務委託料請求権その他の債権と相殺することができる。

(契約に定めのない事項)

第26条 この契約に定めのない事項については、必要に応じ、委託者と受託者とが協議して定めるものとする。

委託業務処理要領

1 業 務 名

北海道立道民活動センター防火設備点検業務

2 業務場所

北海道立道民活動センター

3 業務仕様

- (1) 本業務は、建築基準法第12条第4項に基づき、建築物の特定建築設備等について、一級建築士若しくは二級建築士又は防火設備検査員により、損傷、腐食その他の劣化の状況の点検をするものである。
- (2) 本業務は、本業務処理要領に定めるもののほか、建築基準法及びこれに基づく地方条例に基づくものとする。
- (3) 本委託業務処理要領に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部の「建築保全業務共通仕様書（平成30年版）」(以下「共通仕様書」という。)による。
- (4) 本委託業務処理要領及び共通仕様書に定めがない事項は、業務担当員と協議する。
- (5) 守秘義務
本業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。
- (6) 著作権等
著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている点検方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受託者が行う。
- (7) その他
点検の際、シャッターの巻き上げ不能などによりシャッターが不動となり、通行が不可能となった場合は、業務担当員に連絡するとともに、速やかに修復すること。なお、修復が困難な場合は、通行が可能となるよう、速やかに措置を講ずること。

4 対象業務

本委託業務処理要領の対象業務は、次のとおりとする。

定期点検業務

- ・ 防災設備 対象設備一覧は「別紙1」による。

5 業務関係図書

次の書類を作成し、業務担当員に提出する。

- ・ 作業計画書

6 貸与資料

業務の実施に先立ち、次の関係資料を貸与する。なお、契約終了後速やかに返却する。

- ・ 図面（別図1）

7 業務の記録

次の書類を整理し、業務担当員に提出する。

- ・ 業務担当員との打合せ記録簿

8 業務の報告

業務処理責任者は、作業前に作業予定表を、作業終了後速やかに次の書類を提出する。

- ・ 点検報告書 （別記第 1 号、別記第 2 号、別記第 4 号）
- ・ 点検結果図 （別添 1 様式）
- ・ 関係写真 （別添 2 様式）

9 業務処理責任者

- (1) 本業務の実施に先立ち、業務処理責任者を選任し、次の事項について書面をもって提出する。なお、業務処理責任者に変更があった場合も同様とする。
 - ・ 氏名 ・ 生年月日 ・ 経歴書 ・ 業務に関する資格者証(写)
 - ・ 受託者との雇用関係を証明する書類
- (2) 業務処理責任者は、業務を遂行する上で必要となる、次の資格等をいずれか有する者を配置する。
 - ・ 1 級建築士 ・ 2 級建築士 ・ 防火設備検査員

10 業務担当技術者

- (1) 本業務の実施に先立ち、業務担当技術者に関する次の事項について、書面をもって通知する。なお、業務担当技術者に変更があった場合も同様とする。
 - ・ 氏名 ・ 生年月日 ・ 経歴書 ・ 業務に関する資格者証(写)
 - ・ 受託者との雇用関係を証明する書類
- (2) 業務担当技術者は、業務を遂行する上で必要となる次の資格等をいずれか有する者を配置する。
 - ・ 1 級建築士 ・ 2 級建築士 ・ 防火設備検査員

11 作業実施日

点検業務の実施日については、業務担当員と協議する。

12 作業実施時間

- (1) ドレンチャール点検業務の実施時間は、午前 9 時から午後 5 時までの間で、業務担当員と協議する。
- (2) その他の点検業務の実施時間は、夜間（午後 9 時30分から午前 8 時30分まで）とする。

13 特記仕様

【点検業務】

(1) 受託者の負担の範囲

受託者の負担の範囲は次による。

- ・ 点検に必要な工具、計測機器等 （機器に付属しているものを除く。）
- ・ 保守に必要な消耗部品、材料、油脂等
- ・ 文具等の事務消耗品、コピー代
- ・ 報告書の用紙、記録ファイル

(2) 各防火設備の特記事項

- ・ 各設備等の特記事項は別紙 1 による。

【業務内容】

本業務の点検内容は、「防火設備の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件（平成28年 5 月 2 日国土交通省告示第723号）」に基づき、点検を行うものとする。

随時閉鎖式防火設備一覧

建 物 名	対象防火設備	メーカー	設置場所	設置 台数	点検 周期	年間 回数
北海道立道民活動センター	防火シャッター	不明	地下1階	4	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	地下1階	3	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（両面）	不明	地下1階	1	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火シャッター	不明	1階	9	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	1階	4	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火シャッター	不明	2階	11	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	2階	8	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火シャッター	不明	3階	11	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火パネルシャッター	不明	3階	1	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	3階	7	1Y	1
北海道立道民活動センター	ドレンチャー (ドレンチャーポンプ 3.7Kw)	不明	中3階 (ポンプ地下1階)	1	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火シャッター	不明	4階	1	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	4階	6	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	5階	5	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	6階	5	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（両面）	不明	6階	1	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	7階	5	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	8階	5	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火シャッター	不明	9階	2	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	9階	5	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	10階	5	1Y	1