



建築統計ニュース

北海道建設部住宅局建築指導課

建築着工統計調査報告

(8月の北海道の概要)

北海道の建築物の着工床面積は、全体で481千㎡(3.8%増)となった。

新設住宅着工戸数は、持家1,055戸(8.9%増)、貸家1,723戸(9.0%増)、給与住宅75戸(44.2%増)、分譲住宅903戸(54.6%増)となり、全体で3,756戸(17.9%増)となった。

注) ・()内は前年同月比

・持家：建築主の自己居住用住宅

・給与住宅：会社、官公所等の社員、職員居住用住宅

・貸家：賃貸目的で建築する住宅

・分譲住宅：建て売りまたは分譲目的の住宅

①建築着工総括表(北海道)

年月	建築物			新設住宅			資金別			全国	
	床面積の合計		工事費 予定額	戸数の合計		床面積の合計		民間資金	公的資金	戸数の合計	
	㎡	前年比		戸	前年比	㎡	前年比				
		%	万円		%		%	戸	戸	戸	
平成24(2012)年	5,331,691	0.3	81,944,638	35,237	9.0	3,124,183	3.9	31,694	3,543	882,797	
平成25(2013)年	5,569,967	4.5	88,963,469	35,397	0.5	3,236,834	3.6	32,156	3,241	980,025	
平成26(2014)年	5,078,637	△ 8.8	88,827,397	32,373	△ 8.5	2,774,885	△ 14.3	28,824	3,549	892,261	
平成27(2015)年	5,037,450	△ 0.8	89,215,797	33,776	4.3	2,827,929	1.9	30,448	3,328	909,299	
平成28(2016)年	5,293,169	5.1	94,046,485	36,953	9.4	3,041,724	7.6	33,472	3,481	959,840	
平成29(2017)年	5,506,138	4.0	101,619,647	37,441	1.3	3,047,835	0.2	34,035	3,406	964,641	
平成30(2018)年	5,102,776	△ 7.3	97,506,031	35,888	△ 4.1	2,920,190	△ 4.2	32,111	3,777	942,370	
平成31(2019)年	4,978,305	△ 2.4	104,937,009	32,624	△ 9.1	2,785,657	△ 4.6	29,571	3,053	905,123	
平成24年度	5,347,660	6.4	82,538,346	35,523	12.5	3,155,047	8.4	31,887	3,636	893,002	
平成25年度	5,690,164	6.4	92,126,653	34,967	△ 1.6	3,186,608	1.0	31,672	3,295	987,254	
平成26年度	5,002,609	△ 12.1	88,463,293	32,225	△ 7.8	2,762,202	△ 13.3	28,660	3,565	880,470	
平成27年度	5,008,776	0.1	90,947,747	34,329	6.5	2,864,467	3.7	31,082	3,247	0	
平成28年度	5,286,695	5.5	91,587,098	37,515	9.3	3,080,563	7.5	33,999	3,516	974,605	
平成29年度	5,480,381	3.7	101,870,111	37,062	△ 1.2	3,014,254	△ 2.2	33,765	3,297	946,396	
平成30年度	5,192,636	△ 5.3	101,845,072	35,761	△ 3.5	2,934,844	△ 2.6	31,874	3,887	952,936	
平成31年度	4,943,285	△ 4.8	103,016,159	32,486	△ 9.2	2,776,067	△ 5.4	29,485	3,001	883,687	
令和元(2019)年	1	242,596	18.1	6,309,094	1,466	3.9	128,584	8.3	1,248	218	67,087
	2	254,430	37.7	5,307,887	1,561	13.7	135,091	14.2	1,405	156	71,966
	3	341,761	△ 4.8	7,042,321	2,443	△ 13.2	201,756	△ 5.6	2,172	271	76,558
	4	536,191	△ 8.0	10,764,348	3,311	△ 16.5	281,635	△ 11.1	2,990	321	79,389
令和元(2019)年	5	439,241	△ 12.8	8,898,606	2,979	△ 9.2	262,267	△ 1.9	2,688	291	72,581
	6	583,926	19.2	14,108,356	3,865	16.5	340,145	19.5	3,473	392	81,541
	7	621,699	16.1	14,264,109	3,443	△ 2.8	296,402	2.3	3,138	305	79,232
	8	463,523	4.5	9,253,619	3,186	△ 6.9	257,196	△ 7.8	2,918	268	76,034
	9	392,962	△ 17.7	7,157,477	2,739	△ 13.1	228,406	△ 10.1	2,508	231	77,915
	10	442,873	△ 11.6	8,782,946	2,629	△ 31.6	233,861	△ 25.8	2,377	252	77,123
	11	384,057	△ 7.4	8,111,830	2,573	△ 19.1	226,227	△ 8.8	2,364	209	73,523
	12	275,046	△ 32.2	4,936,416	2,429	△ 6.0	194,087	△ 9.6	2,290	139	72,174
令和2(2020)年	1	185,411	△ 23.6	4,335,108	1,241	△ 15.3	108,391	△ 15.7	1,156	85	60,341
	2	227,630	△ 10.5	4,000,301	1,739	11.4	144,682	7.1	1,554	185	63,105
	3	390,726	14.3	8,403,043	2,352	△ 3.7	202,768	0.5	2,029	323	70,729
	4	522,001	△ 2.6	11,258,628	2,950	△ 10.9	243,698	△ 13.5	2,565	385	69,162
	5	518,266	18.0	12,794,740	2,804	△ 5.9	232,875	△ 11.2	2,540	264	63,682
	6	566,283	△ 3.0	12,059,462	3,154	△ 18.4	271,586	△ 20.2	2,836	318	71,101
	7	570,550	△ 8.2	11,803,832	2,868	△ 16.7	236,312	△ 20.3	2,608	260	70,232
	8	481,073	3.8	10,687,819	3,756	17.9	309,042	20.2	3,548	208	69,101
	9	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0
	10	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0
	11										
	12										
R2.1~R2.8	3,461,940	△ 0.6	75,342,933	20,864	△ 6.2	1,749,354	△ 8.1	18,836	2,028	537,453	
R2.4~R2.8	2,658,173	0.5	58,604,481	15,532	△ 7.5	1,293,513	△ 10.0	14,097	1,435	343,278	

②新設住宅着工戸数（利用関係別・北海道）

第301号

年月	新設住宅・利用関係別										
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	(2020年) 戸	前年比	戸	前年比	
平成24(2012)年	35,237	9.0	11,986	0.5	18,947	18.7	147	△ 12.5	4,157	△ 2.6	
平成25(2013)年	35,397	0.5	13,418	11.9	17,482	△ 7.7	279	89.8	4,218	1.5	
平成26(2014)年	32,373	△ 8.5	10,539	△ 21.5	18,043	3.2	199	△ 28.7	3,592	△ 14.8	
平成27(2015)年	33,776	4.3	10,838	2.8	18,975	5.2	313	57.3	3,650	1.6	
平成28(2016)年	36,953	9.4	11,223	3.6	21,529	13.5	327	4.5	3,874	6.1	
平成29(2017)年	37,441	1.3	11,414	1.7	21,430	△ 0.5	468	43.1	4,129	6.6	
平成30(2018)年	35,888	△ 4.1	11,400	△ 0.1	20,099	△ 6.2	379	△ 19.0	4,010	△ 2.9	
平成31(2019)年	32,624	△ 9.1	11,916	4.5	15,656	△ 22.1	374	△ 1.3	4,678	16.7	
平成24年度	35,523	12.5	12,055	2.4	18,901	18.9	180	14.6	4,387	17.0	
平成25年度	34,967	△ 1.6	13,304	10.4	17,502	△ 7.4	261	45.0	3,900	△ 11.1	
平成26年度	32,225	△ 7.8	10,604	△ 20.3	17,809	1.8	226	△ 13.4	3,586	△ 8.1	
平成27年度	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	
平成28年度	37,515	9.3	11,312	3.7	21,810	11.6	375	34.9	4,018	11.4	
平成29年度	37,062	△ 1.2	11,466	1.4	21,052	△ 3.5	410	9.3	4,134	2.9	
平成30年度	35,761	△ 3.5	11,740	2.4	19,535	△ 7.2	419	2.2	4,067	△ 1.6	
平成31年度	32,486	△ 9.2	11,821	0.7	15,625	△ 20.0	333	△ 20.5	4,707	15.7	
平成31(2019)年	1	1,466	3.9	608	16.5	670	△ 7.5	△ 100.0	188	14.6	
	2	1,561	13.7	658	23.9	674	1.5	43	2,050.0	186	5.7
	3	2,443	△ 13.2	827	18.1	1,216	△ 30.0	5		395	6.2
	4	3,311	△ 16.5	1,165	5.0	1,790	△ 25.0	44	△ 53.2	312	△ 16.1
令和元(2019)年	5	2,979	△ 9.2	1,221	22.2	1,504	△ 23.3	21	△ 12.5	233	△ 21.5
	6	3,865	16.5	1,360	8.0	1,708	△ 6.2	53	278.6	744	230.7
	7	3,443	△ 2.8	1,158	△ 0.2	1,625	△ 17.6	79	216.0	581	50.9
	8	3,186	△ 6.9	969	△ 11.2	1,581	△ 11.8	52	△ 29.7	584	25.9
	9	2,739	△ 13.1	1,044	9.5	1,386	△ 20.1	31	△ 62.7	278	△ 27.2
	10	2,629	△ 31.6	1,043	△ 6.2	1,125	△ 46.4	27	△ 30.8	434	△ 27.3
	11	2,573	△ 19.1	1,075	5.7	1,098	△ 41.4	13	1,200.0	387	34.8
	12	2,429	△ 6.0	788	△ 16.7	1,279	△ 4.1	6	△ 64.7	356	23.2
令和2(2020)年	1	1,241	△ 15.3	478	△ 21.4	448	△ 33.1	1		314	67.0
	2	1,739	11.4	629	△ 4.4	886	31.5	2	△ 95.3	222	19.4
	3	2,352	△ 3.7	891	7.7	1,195	△ 1.7	4	△ 20.0	262	△ 33.7
	4	2,950	△ 10.9	944	△ 19.0	1,648	△ 7.9	26	△ 40.9	332	6.4
	5	2,804	△ 5.9	993	△ 18.7	1,448	△ 3.7	60	185.7	303	30.0
	6	3,154	△ 18.4	1,147	△ 15.7	1,531	△ 10.4	18	△ 66.0	458	△ 38.4
	7	2,868	△ 16.7	980	△ 15.4	1,489	△ 8.4	8	△ 89.9	391	△ 32.7
	8	3,756	17.9	1,055	8.9	1,723	9.0	75	44.2	903	54.6
	9										
	10										
	11										
	12										
R2.1~R2.8	20,864	△ 6.2	7,117	△ 10.7	10,368	△ 3.7	194	△ 34.7	3,185	△ 1.2	
R2.4~R2.8	15,532	△ 7.5	5,119	△ 12.8	7,839	△ 4.5	187	△ 24.9	2,387	△ 2.7	

③新設住宅着工戸数（全国比）

年 月	平成30(2018)年(A)			平成31年・令和元(2019)年(B)			令和2(2020)年(C)			対前年同月比	
	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	C/B	
	戸	戸	%	戸	戸	%	戸	戸	%	全国	北海道
1	66,358	1,411	2.1	67,087	1,466	2.2	60,341	1,241	2.1	△10.1	△15.3
2	69,071	1,373	2.0	71,966	1,561	2.2	63,105	1,739	2.8	△12.3	11.4
3	69,616	2,813	4.0	76,558	2,443	3.2	70,729	2,352	3.3	△7.6	△3.7
4	84,226	3,963	4.7	79,389	3,311	4.2	69,162	2,950	4.3	△12.9	△10.9
5	79,539	3,282	4.1	72,581	2,979	4.1	63,682	2,804	4.4	△12.3	△5.9
6	81,275	3,319	4.1	81,541	3,865	4.7	71,101	3,154	4.4	△12.8	△18.4
7	82,615	3,542	4.3	79,232	3,443	4.3	70,232	2,868	4.1	△11.4	△16.7
8	81,860	3,422	4.2	76,034	3,186	4.2	69,101	3,756	5.4	△9.1	17.9
9	81,903	3,153	3.8	77,915	2,739	3.5					
10	83,330	3,846	4.6	77,123	2,629	3.4					
11	84,213	3,179	3.8	73,523	2,573	3.5					
12	78,364	2,585	3.3	72,174	2,429	3.4					
計	942,370	35,888	3.8	905,123	32,624	3.6	537,453	20,864	3.9		

⑤新設住宅着工・戸数推移

