

重要事項説明書

記入年月日	
記入者名	
所属・職名	

1. 事業主体概要

種類	個人 <input checked="" type="radio"/> 法人 <input type="radio"/>	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしやは一とぴあ 株式会社ハートピア	
主たる事務所の所在地	〒084-0917 釧路市大楽毛5丁目1番18号	
連絡先	電話番号	0154-60-5555
	FAX番号	0154-57-3311
	ホームページアドレス	http://heartpia-kaigo.com
代表者	氏名	諏江 清記
	職名	代表取締役
設立年月日	平成 16年 5月 24日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆりようろうじんほうむは一とはうすらら 住宅型有料老人ホーム ハートハウス楽楽	
所在地	〒085-0047 釧路市新川町13-5	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	くしろバス大曲バス停より徒歩5分
連絡先	電話番号	0154-31-5601
	FAX番号	0154-31-5602
	ホームページアドレス	http://heartpia-kaigo.com

管理者	氏名	吉田
	職名	施設長
建物の竣工日		平成21年6月1日
有料老人ホーム事業の開始日		平成22年2月15日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	2000.52 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	① あり 2 なし
		契約期間	1 あり 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	1247.76 m ²
		うち、老人ホーム部分	1921.76 m ²
	耐火構造	1 耐火建築物	
		② 準耐火建築物	
		3 その他（ ）	
構造	1		
	2 鉄骨造		
	③ 木造		
	4 その他（ ）		
所有関係	① 事業者が自ら所有する建物		
	2 事業者が賃借する建物		
	抵当権の設定	① あり 2 なし	

		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分	<input checked="" type="radio"/> 全室個室				
	【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> 相部屋あり				
		最少	1 人部屋			
		最大	2 人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	11.59 m ²	77	一般居室個室
	タイプ2	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	21.32 m ²	1	一般居室相部屋
	タイプ3	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	25.46 m ²	2	一般居室相部屋
	タイプ4	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	20.49 m ²	2	一般居室相部屋
	タイプ5	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ6	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ7	有 / 無	有 / 無	m ²		
タイプ8	有 / 無	有 / 無	m ²			
タイプ9	有 / 無	有 / 無	m ²			
タイプ10	有 / 無	有 / 無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における便房	4ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所		
	共用浴室	4ヶ所	個室	4ヶ所		
			大浴場	ヶ所		
	共用浴室における介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	ヶ所		
			リフト浴	ヶ所		
			ストレッチャー浴	ヶ所		
その他 ()			ヶ所			
食堂	<input checked="" type="radio"/> あり 2 なし					
入居者や家族が利用できる調理設備	<input checked="" type="radio"/> あり 2 なし					
エレベーター	1 あり (車椅子対応) <input checked="" type="radio"/> 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし					
消防用設備等	消火器	<input checked="" type="radio"/> あり 2 なし				

	自動火災報知設備	① あり	2 なし
	火災通報設備	① あり	2 なし
	スプリンクラー	① あり	2 なし
	防火管理者	① あり	2 なし
	防災計画	① あり	2 なし
その他			

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	常にお一人、お一人の個性を尊重し「心の通う」サービスを提供する。 上記施設の理念にのっとり、ご利用者の尊厳を守るため、身体拘束は原則行いません。
サービスの提供内容に関する特色	常にお一人、お一人の個性を尊重し「心の通う」サービスを提供する。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし	
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門	(I)	1 あり 2 なし
	ケア加算	(II)	1 あり 2 なし
	サービス提	(I)イ	1 あり 2 なし

	供体制強化 加算	(Ⅰ)ロ	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	釧路谷藤病院
		住所	釧路市双葉町 3 番 15 号
		診療科目	内科
		協力内容	健康診療及び緊急時の受診
協力歯科医療機関		名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 (身体状況が変化があった場合)	
判断基準の内容		その症状・身体状況に適した場所で介護を行う為	
手続きの内容		入居者と身元引受人に了承を頂く。	
追加的費用の有無		1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		特になし	
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし	
	便所の変更	1 あり 2 なし	
	浴室の変更	1 あり 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり 2 なし	
	台所の変更	1 あり 2 なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	<p>※認知症や身体上または精神上の障害があるために、常時介護が必要とされる方で次に該当する方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・原則満60歳以上の方 ・常時医療機関において治療（入院治療含む）を必要のない方 ・他の入居者に感染する疾患のない方 ・常に顕著で生活環境上不適応行動が見られず、共同生活が営める方 ・身元保証人を立てられる方 	
契約の解除の内容	<p>以下の場合には、90日の猶予期間を定め、契約を解除する事があります。</p> <p>①入居申込書に虚偽の事項を記載し、その他不正な方法により入居したとき</p> <p>②月額利用料、有料サービスに係る費用等、入居者が事業者毎月支払うべき金額の支払いを2ヶ月以上怠ったとき</p> <p>③月額利用料、有料サービスに係る費用等、入居者と事業者間の信頼関係を著しく損なうと考えられるとき</p> <p>④入居金、その他事業者に対して支払うべき金額を期日までに支払わなかったとき</p> <p>⑤入居者に常に顕著な生活環境上不適応行動がみられ共同生活が営めないとき</p> <p>⑥その他、この契約に違反し、その違反が入居者と事業者の信頼関係を著しく害する行為が認められるとき</p> <p>⑦介護予防・特定施設利用の場合は、利用契約書に解除事由等を記載（利用者側からの中途解除についても記載） (入居者による契約解除)</p> <p>入居者の方が契約を解除しようとするときは、30日以上の予告期間をもって、解約届を提出していただき、解約の日までに専用居室を明け渡していただきます。</p>	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	<p>以下の場合には、90日の猶予期間を定め、契約を解除する事があります。</p> <p>①入居申込書に虚偽の事項を記載</p>

		<p>し、その他不正な方法により入居したとき</p> <p>②月額利用料、有料サービスに係る費用等、入居者が事業者により毎月支払うべき金額の支払いを2ヶ月以上怠ったとき</p> <p>③月額利用料、有料サービスに係る費用等の支払いに関し、入居者と事業者間の信頼関係を著しく損なうと考えられるとき</p> <p>④入居時敷金、その他事業者に対して支払うべき金額を期日までに支払わなかったとき</p> <p>⑤入居者に常に顕著な生活環境上不適応行動がみられ、通常の対応では対処が難しく共同生活が営めないとき</p> <p>⑥その他、この契約に違反し、その違反が入居者と事業者の信頼関係を著しく害する行為が認められるとき</p>
	解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間		1ヶ月
体験入居の内容	<p>① あり（内容： 1週間まで（空き室状況、入居者様の状況により受け入れ困難な場合あり）</p> <p>一泊 1500円</p> <p>2 なし</p>	
入居定員		87人
その他		

5. 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	5		5	
事務員				
その他職員	15	16	3	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数				35時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			

理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (18時～ 6時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	人	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務					1 あり ② なし					
	業務に係る資格等		1 あり								
			資格等の名称								
		② なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数											
応じた業務に従事した経験年数に 業務に従事した職員の人数	1年未満										
	1年以上										
	3年未満										
	3年以上										
	5年未満										
	5年以上										
	10年未満										
10年以上											
従業者の健康診断の実施状況				<input checked="" type="radio"/> あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ⑧ 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	

入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし 2 日割り計算で減額 ③ 不在期間が 7 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金 の改定	条件	消費者物価指数、人件費及び介護保険制度の改正を勘案して、事前に 運営懇談会等で説明の上、改定します。
	手続き	改定の3か月前に、通告する

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状 況	要介護度	要介護1	要介護1	
	年齢	80歳	80歳	
居室の状況	床面積	12.42 m ²	14.49 m ²	
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無	
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	58000円	72000円	
月額費用の合計		82000円	93000円	
家賃		29000円	39500円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	円	円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	25000円	25000円
		管理費	25500円	25500円
		介護費用	円	円
		光熱水費	2500円	3000円
その他(10月～4月まで暖房費)		10000円	10000円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	什器備品費、退去時等を含む居室・施設修繕費、物価変動費 空室率及び近傍同種の家賃等を勘案して算出
敷金	家賃の 2ヶ月分
介護費用	
管理費	事務管理部門人件費、居室・共用施設等の光熱水費及び維持管理費
食費	厨房管理運営費 1日当たり 834円×30日で積算

光熱水費	近隣の平均的な水道光熱費
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： ）

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	26人
	女性	52人
年齢別	65歳未満	0人

	65 歳以上 75 歳未満	12 人
	75 歳以上 85 歳未満	42 人
	85 歳以上	24 人
要介護度別	自立	21 人
	要支援 1	9 人
	要支援 2	7 人
	要介護 1	22 人
	要介護 2	15 人
	要介護 3	2 人
	要介護 4	1 人
	要介護 5	1 人
入居期間別	6 ヶ月未満	13 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	8 人
	1 年以上 5 年未満	38 人
	5 年以上 10 年未満	19 人
	10 年以上 15 年未満	人
	15 年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	83 歳
入居者数の合計	78 人
入居率*	89%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	12 人
	医療機関	9 人
	死亡者	人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	15 人

		(解約事由の例) 退院できない為。他の施設が決まった為。
--	--	------------------------------

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		ハートハウス楽楽 苦情受付窓口
電話番号		0154-31-5601
対応している時間	平日	9:00～18:00
	土曜	休
	日曜・祝日	休
定休日		土・日・祝祭日・年末年始 ※平日以外の対応については、電話での一時対応となります。(上記時間以外は対応が困難となります)

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 日新火災海上保険株式会社 損害賠償保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 事業者が契約に基づくサービスを提供中に、自らの故意または過失によって万一事故が発生し、入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合、事業者は速やかに入居者に対して損害を賠償します。 ただし、入居者に過失がある場合には、賠償額を減ずる事が出来るものとします。なお、事業者は、自己の責に帰すべき事由が無い場合(天災、火災、盗難、暴動等)賠償責任を負いません。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
② なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
② なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 2回
	2 なし	

	1 代替措置あり (内容)
	2 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名：) ② なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	① あり 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	居室面積・廊下幅
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) ③ 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

※ _____ 様

説明年月日 平成 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし	㈱ハートピア	釧路市大楽毛5-1-16
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	喜楽	釧路市新川町13-5
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	ハートピアI ハートピア	釧路市大楽毛5-1-18 釧路市大楽毛5-1-16
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	㈱ハートピア	釧路市大楽毛5-1-16
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし	㈱ハートピア	釧路市大楽毛5-1-16
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	喜楽	釧路市新川町13-5
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	ハートピア ハートピア1	釧路市大楽毛5-1-16 釧路市大楽毛5-1-18
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし	㈱ハートピア	釧路市大楽毛5-1-16
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					(なし)	あり		
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			包含※2	都度※2	料金※3	備 考
介護サービス								
食事介助	なし	あり	(なし)	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	(なし)	あり				
おむつ代			なし	(あり)		○		実費自己負担
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	(なし)	あり				
特浴介助	なし	あり	(なし)	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	(なし)	あり				
機能訓練	なし	あり	(なし)	あり				
通院介助	なし	あり	なし	(あり)		○		別紙にて
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	(なし)	あり				
リネン交換	なし	あり	(なし)	あり				
日常の洗濯	なし	あり	(なし)	あり				
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	(あり)		○		依頼により実施
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	(あり)		○	別紙	依頼により実施
おやつ			(なし)	あり				
理美容師による理美容サービス			(なし)	あり				
買い物代行	なし	あり	(なし)	あり				
役所手続き代行	なし	あり	(なし)	あり				
金銭・貯金管理			なし	(あり)		○	1000円	依頼により実施
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	(あり)				年1回 実費自己負担
健康相談	なし	あり	(なし)	あり				必要に応じて実施
生活指導・栄養指導	なし	あり	(なし)	あり				必要に応じて実施
服薬支援	なし	あり	なし	(あり)		○		1日100円
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	(なし)	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	(なし)	あり				
入退院時の同行	なし	あり	(なし)	あり				
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	(なし)	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	(なし)	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。