

別記様式第1号

重要事項説明書

2021(令和3)年7月1日改正

記入年月日	2021年7月1日現在
記入者名	小野寺 健
所属・職名	えにし 管理者

1. 事業主体概要

種類	社会福祉法人	
名称	しゃかいふくしほうじん えんがるちょうしゃかいふくしきょうざいかい 社会福祉法人 遠軽町社会福祉協議会	
主たる事務所の所在地	〒099-0403 紋別郡遠軽町1条通1丁目1番地1	
連絡先	電話番号	0158-42-0317
	FAX番号	0158-42-0318
代表者	氏名	会長
	職名	藤江 昭
設立年月日	平成17年9月30日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	ゆうりょうろうじんほむ えにし 有料老人ホーム えにし	
所在地	〒099-0428 紋別郡遠軽町西町3丁目4番地25	
主な利用交通手段	最寄駅	JR遠軽駅より約2.5km
	交通手段と所要時間	JR遠軽駅より、徒歩約40分。車で約5分
連絡先	電話番号	0158-49-2334
	FAX番号	
管理者	氏名	小野寺 健
	職名	管理者
建物の竣工日	2018年3月15日	
有料老人ホーム事業の開始日	2018年4月1日	

(類型)【表示事項】

住宅型有料老人ホーム

3. 建物概要

土 地	敷地面積	1,658.13 m ²				
	所有関係	事業者が賃借する土地				
		抵当権の有無	無			
		契約期間	2017年8月10日～2047年8月9日			
	契約の自動更新	なし				
建 物	延床面積	全 体	428.96 m ²			
		うち、老人ホーム部分	342.84 m ²			
	耐火構造	準耐火建築物				
	構 造	木 造				
	所有関係	事業者が賃借する建物				
		抵当権の設定	無			
		契約期間	無			
	契約の自動更新	無				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	全室個室				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分
		⑦/無	有/⑧	16.56 m ²	10 室	一般居室個室
共用施設	共用トイレ	1ヶ所	うち男女別の対応が可能なトイレ	0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能なトイレ	1ヶ所		
	共用浴室	1ヶ所	個 室	1ヶ所		
			大 浴 場	0ヶ所		
			共用浴室における介護浴槽	0ヶ所		
	食 堂	あ り				
	入居者や家族が利用できる調理設備	無				
エレベーター	無					
消防用 設備等	消 火 器	あ り				
	自 動 火 災 報 知 設 備	あ り				
	火 災 通 報 設 備	あ り				
	ス プ リ ン ク ラ ー	あ り				
	防 火 管 理 者	あ り				
	防 災 計 画	あ り				
緊急通報装 置等	居 室	便 所		浴 室		
	あ り	あ り		あ り		

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	高齢者の生活環境及び住宅環境等に困難がある者に対し、共同生活住居において生活の場を提供し、日常生活における支援及び指導、相談等を行い、福祉の向上を図ります。
サービスの提供内容 に関する特色	ゆったりとした時間をお過ごしいただける、入居定員10名の全室個室の小規模な有料老人ホームです。心身の機能を維持し、寂しさや孤立感を感じることなく心安らぐ毎日を過ごしていただけるようサポートします。 また、介護が必要となった場合、入居者ご自身の選択により、訪問介護等のサービスを利用しながら当有料老人ホームにて生活を継続することが可能な施設となっています。
入浴、排せつ又は食事の介護	無
食事の提供	あ り
洗濯、掃除等の家事の供与	無
健康管理の供与	あ り
安否確認又は状況把握サービス	あ り
生活相談サービス	あ り

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	無
	要支援の者	無
	要介護の者	あ り
留意事項	<p>入居者は、次の事項を守り秩序ある生活ができるよう努めなければならない。</p> <p>(1) 職員の指示、指導に従うこと。 (2) 身の回りの清潔、整頓その他環境衛生の保持に努めること。 (3) 施設内の備え付け備品を破損、滅失しないこと。 (4) 施設内の秩序、風紀をみだし、又は安全若しくは衛生を害さないこと。 (5) 外泊等不在にするときは、行先、連絡先を明らかにすること。 (6) 死亡の場合は、直ちに遺体を引き取ること。 (7) 身元引受人等に転居等の異動があったときは、速やかに届け出ること。 (8) その他定められたことを守ること。</p>	
契約解除の内容	<p>(1) 上記、留意事項が守られない場合。 (2) 入居者が、正当な理由なく支払うべき利用料金を3ヶ月以上滞納した場合において、利用者に対して2週間以内に滞納額を支払うよう催告したにもかかわらず全額の支払いがないときは、事業者は、利用者の健康及び生命に支障がない場合に限り、契約を解除することができます。</p>	
事業主体から解約を求める場合	解 約 条 項	有料老人ホーム入居契約書 第24条
	解 約 予 告 期 間	90 日
入居者からの解約予告期間	30 日 前	
体験入居の内容	<p>体験入居の期間は1週間までとし、次の費用をご負担いただきます。</p> <p>・宿泊料 1泊 1,000円 ・食費 1食 350円 ・暖房費 1日 400円(10月から4月まで)</p>	
入 居 定 員	10 人	

(医療連携の内容)

協力医療機関	<p>医療法人緑紡会 遠軽共立病院 紋別郡遠軽町大通北1丁目3番地 (診療科：内科・整形外科) ※ 当該病院受診及び入院を希望する入居者に適切な対応を実施</p>
--------	---

5. 職員体制 【2021年7月1日現在】

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数
	合計	常勤(専従職)	非常勤(含兼務職)	
管理者	1人	0人	1人	0.5人
介護職員	12人	0人	12人	7.2人
調理職員	3人	0人	3人	1.2人
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 (※他兼務従事時間を除く)				40時間

※ 有料老人ホームえにし職員(管理者除く)は、遠軽町社協・ホームヘルパーステーションに所属し、2つの事業所に従事します。遠軽町社会福祉協議会の雇用形態が「常勤」であっても、関係条例等の規定によりそれぞれの事業所では「非常勤」の区分となります。

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤(専従職)	非常勤(含兼務職)
介護福祉士	10人	0人	10人
実務者研修修了者(旧1級含)	1人	0人	1人
初任者研修修了者(旧2級含)	1人	0人	1人

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17:00 ~ 8:30)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
介護職員	1人	1人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	あり	
	業務に係る資格等	社会福祉主事	
介護職員		常勤(専従職)	非常勤(含兼務職)
前年度1年間の採用者数		0人	1人
前年度1年間の退職者数		0人	2人
業務に従事した 経験年数に応じた 職員の人数	1年未満	0人	1人
	1年以上3年未満	0人	3人
	3年以上5年未満	0人	3人
	5年以上10年未満	0人	2人
	10年以上	0人	7人
従業者の健康診断の実施状況		あり	

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態【表示事項】	建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式【表示事項】	月払い方式	
年齢に応じた金額設定	無	
要介護状態に応じた金額設定	無	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	日割り計算で減額（食費のみ）	
利用料金の改定	条 件	食材料費・公共料金・燃料費等の価格変動に基づき算定。
	手 続 き	改定1か月前までに周知

(利用料金のプラン)

		利用料金・例	
居室の状況	床 面 積	16.56 m ²	
	便 所	あ り	
	浴 室	無	
	台 所	無	
入居時点で必要な費用	前 払 金	0 円	
	敷 金	0 円	
月 額 費 用 の 合 計		78,500 円 (冬季) / 66,000円 (夏季)	
サ-ビス費用 介護保険外	家 賃	28,000 円	
	食 費	32,000 円	
	管 理 費	6,000 円	
	光 熱 水 費	12,500 円	
	そ の 他	実 費	

(利用料金の算定根拠)

費 目	算定根拠
家 賃	生活保護扶助費を参酌
敷 金	無
管 理 費	共通経費実費相当分
食 費	食材料費実費相当分
光 熱 水 費	燃料費として実費相当分(10月～4月)
利用者の個別的な選択によるサ-ビス利用料	別添2
その他のサ-ビス利用料	無

7. 入居者の状況 【2021年7月1日現在】

(入居者の人数)

性別		男性			5人		女性			5人	
年齢・要介護度別		自立	要支援		要介護					合計	
			1	2	1	2	3	4	5		
65歳未満		0人	0人	0人	0人	1人	0人	0人	0人	1人	
65歳以上75歳未満		0人	0人	0人	0人	1人	0人	0人	0人	1人	
75歳以上85歳未満		0人	0人	0人	2人	1人	0人	0人	0人	3人	
85歳以上		0人	0人	0人	3人	2人	0人	0人	0人	5人	
合計		0人	0人	0人	5人	5人	0人	0人	0人	10人	
入居期間別	6ヶ月未満	6ヶ月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上		合計			
	1人	1人	8人	0人	0人	0人		10人			

(入居者の属性)

平均年齢	83歳
入居者数の合計	10人
入居率	100%

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	社会福祉施設	医療機関	死亡者	その他	
	0人	1人	1人	0人	2人	
生前解約の状況	施設側の申し出	(解約事由の例)				人
	入居者側の申し出	(解約事由の例) 介護保険施設入所及び医療機関長期入院治療のため				3人

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	社会福祉法人 遠軽町社会福祉協議会
電話番号	0158-42-0317
対応時間	平日 8:45~17:30
定休日	土・日・祝祭日・年末年始(12月30日~1月4日)

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	「社協の保険」に加入。賠償補償・損害補償・施設の保険について補償
事故対応及びその予防のための指針	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者に対する事業の提供により事故が発生した場合は、市町村、当該利用者の家族等に連絡するとともに、必要な措置を講じる。 ・入居者に対する事業の提供により事故が発生した場合は、その事故の状況及び事故に際してとった処置について記録する。 ・事故が生じた際にはその原因を解明し、再発防止の対策を講じる。 ・入居者に対する事業の提供により賠償すべき事故が発生した場合には、損害賠償を速やかに行う。

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	無
第三者による評価の実施状況	無

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開、交付
管理規程	
事業収支計画書	
財務諸表の要旨	
財務諸表の原本	

10. その他

運営懇談会	あり	(開催頻度) 年 2 回
提携ホームへの移行【表示事項】	無	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	無	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	無	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	無	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	無	

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
 別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

有料老人ホームえにしの利用開始に際し、本書面に基づき重要事項の説明を行いました。

2021（令和3）年 7 月 1 日

	事業者名	社会福祉法人 遠軽町社会福祉協議会
	住 所	紋別郡遠軽町1条通北1丁目1番地1 遠軽町保健福祉総合センター内
事業者	電話番号	0158-42-0317
	説明者氏名	紋別郡遠軽町西町3丁目4番地25 有料老人ホームえにし 0158-49-2334 小野寺 健 ㊞

私は、本書面に基づいて上記説明者から重要事項の説明を受けたことを確認します。
 また、介護保険サービス利用のため、町・居宅介護支援事業者・介護保険事業者等への情報提供、あるいは適切な在宅療養または緊急医療等のための医療機関等への利用者及び家族の個人情報提供に対し、同意します。

利用者)	住 所	
	氏 名	㊞
利用者の家族	住 所	
	氏 名	㊞
	続 柄	

別添 1 事業主体が実施する他の介護サービス

事業主体が町内で実施する他の介護サービス		
介護サービスの種類	事業所の名称	所在地
居宅サービス <u>(※～介護予防サービス含む)</u>		
訪問介護 <u>※</u>	遠軽町社協ホームヘルパーステーション	西町 3-4-25
	遠軽町社協生田原ヘルパーステーション	生田原 145-29
	遠軽町社協白滝ヘルパーステーション	白滝 376
通所介護 <u>※</u>	遠軽町社協デイサービスセンターのびやか	1 条通北 1-1-1
福祉用具貸与 <u>※</u>	遠軽町社協福祉用具貸与事業所	
特定福祉用具販売 <u>※</u>	遠軽町社協福祉用具貸与事業所	
地域密着型サービス <u>(※～居宅介護予防サービス含む)</u>		
地域密着型通所介護 <u>※</u>	遠軽町社協デイサービスのびやか東	南町 2-9-10
	遠軽町社協デイサービスのびやか 2 条通	2 条通南 1-7
	遠軽町社協デイサービスセンターほのぼの白滝	白滝 376
認知症対応型共同生活介護 <u>※</u>	遠軽町社協ぐるーぷほーむ春來	向遠軽 263
小規模多機能型居宅介護 <u>※</u>	遠軽町社協小規模多機能ほーむ きなり	向遠軽 264-4
居宅介護支援	遠軽町社協居宅介護支援事業所	1 条通北 1-1-1
介護予防支援	遠軽町地域包括支援センター	

別添2 有料老人ホームが提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり				
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担）		個別の利用料で、実施するサービス			備考				
	無	あり	利用者が全額負担		包含		都度	料金		
介護サービス	無	あり	無	あり						
食事介助			●							
排泄介助・おむつ交換			●							
おむつ代	/	/	●							
入浴（一般浴）介助・清拭			●							
特浴介助			●							
身辺介助（移動・着替え等）			●							
機能訓練			●							
通院介助			●							
生活サービス	無	あり	無	あり						
居室清掃			●							
リネン交換			●							
日常の洗濯			●							
居室配膳・下膳			●							
入居者の嗜好に応じた特別な食事	/	/	●							
おやつ	/	/	●							
理美容師による理美容サービス	/	/	●							
買い物代行			●							
役所手続き代行			●							
金銭・貯金管理	/	/	●							
健康管理サービス	無	あり	無	あり						
定期健康診断	/	/	●							
健康相談			●							
生活指導・栄養指導			●							
服薬支援			●							
生活リズムの記録（排便・睡眠等）			●							
入退院時・入院中のサービス	無	あり	無	あり						
移送サービス			●							
入退院時の同行			●							
入院中の洗濯物交換・買い物			●							
入院中の見舞い訪問			●							