

重要事項説明書

記入年月日	令和3年7月1日
記入者名	柳 沼 一
所属・職名	施設長

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ あかとんぼ 株式会社 赤とんぼ	
主たる事務所の所在地	〒 040-0031 函館市上新川町20番18号	
連絡先	電話番号	0138-40-3333
	FAX番号	0138-45-6111
	ホームページアドレス	http://
代表者	氏名	益 幸 代
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成63年7月19日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) あぜのはな シルバーハウス 野畔の花	
所在地	〒 041-1354 亀田郡七飯町字大沼町322番地3	
主な利用交通手段	最寄駅	JR大沼公園駅
	交通手段と所要時間	① 自動車利用の場合 (JR大沼公園駅から約600m) ・乗車2分

連絡先	電話番号	0138-67-5600
	FAX番号	0138-67-5700
	ホームページアドレス	http://
管理者	氏名	柳沼 一
	職名	施設長
建物の竣工日		昭 <del>和</del> ・平成50年5月30日
有料老人ホーム事業の開始日		昭 <del>和</del> ・平成16年3月30日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県(市)
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日(直近)	平成 年 月 日

3. 建物概要.

土地	敷地面積	4,676.25㎡	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
建物	延床面積	全体	6,952.927㎡
		うち、老人ホーム部分	6,952.927㎡
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他( )	
建物	構造	① 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他( )	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物	

		② 事業者が賃借する建物	
	抵当権の設定	① あり	2 なし
	契約期間	① あり (平成 22 年 4 月 1 日～平成 23 年 3 月 31 日) 2 なし	
	契約の自動更新	① あり	2 なし

居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		② 相部屋あり				
		最少	1 人部屋			
	最大	2 人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ 1	① 有/無	① 有/無	21.60 m <sup>2</sup>	4 3	一般居室個室
	タイプ 2	① 有/無	① 有/無	21.93 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室
	タイプ 3	① 有/無	① 有/無	25.20 m <sup>2</sup>	2 5	一般居室個室
	タイプ 4	① 有/無	有/① 無	25.20 m <sup>2</sup>	3 9	一般居室個室
	タイプ 5	① 有/無	① 有/無	25.28 m <sup>2</sup>	3	一般居室個室
	タイプ 6	① 有/無	有/① 無	25.28 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室
	タイプ 7	① 有/無	① 有/無	32.92 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室
タイプ 8	① 有/無	① 有/無	41.23 m <sup>2</sup>	2	一般居室相部屋	
タイプ 9	① 有/無	① 有/無	41.23 m <sup>2</sup>	2	一般居室相部屋	
タイプ 10	① 有/無	有/① 無	50.40 m <sup>2</sup>	5	一般居室相部屋	

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における 便房	9ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	8ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所
	共用浴室	1ヶ所	個室	ヶ所
			大浴場	1ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	1ヶ所
			その他 ( )	ヶ所
	食堂	① あり	2 なし	
	入居者や家族が利 用できる調理設備	① あり	2 なし	
エレベーター	① あり (車椅子対応)			
	② あり (ストレッチャー対応)			
	3 あり (上記 1・2 に該当しない)			

		4 なし		
消防用設備等	消火器	1 あり	2 なし	
	自動火災報知設備	1 あり	2 なし	
	火災通報設備	1 あり	2 なし	
	スプリンクラー	1 あり	2 なし	
	防火管理者	1 あり	2 なし	
	防災計画	1 あり	2 なし	
緊急通報装置等	居室	便所	浴室	その他 ( )
	1 あり	1 あり	1 あり	1 あり
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり
	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし
その他				

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	<p>私達は人として生まれた以上誰しもが必ず平等に年をとり、老いて行きます。その事は避けられない事実であり、現実の事として受け入れるしかありません。朝起きて、顔を洗い、着替えをし、食事をする、夜になったら床について休む。この普通の生活を営むことができなくなって行く老い。しかし日常の何気ない事ができなくなってしまった人々にも、恋に心を焦がし、仕事に情熱を燃やした時代はあったのです。身体が自由が利かなくなった老人のお世話をするのではなく、私達の人生の先輩であった一人の人間に対して、残された人生を如何にその人らしく暮らして頂く事ができるのかを問い続ける事を基本理念とする施設を目指します。</p>
サービスの提供内容に関する特色	<p>施設の大浴場は温泉となっています。また、クリニックが併設されており、現代は、胃ろう、や延命治療が、ともすれば生命の尊重という心地よい言葉に置き換えられていますが、株式会社赤とんぼは、住み慣れた居宅で、寿命がきたときには、家族と共に看取る、普段から主治医との信頼関係を築き、心穏やかに彼岸に旅立たせてあげる、「看取る」という事を理念としていますので、最期まで安心して生活していただけます。また、施設7階には、香代院という寺院があり、</p>

	納骨堂もごさいます。		
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算 の対象となるサービスの体制の 有無	入居継続支援加算		1 あり	2 なし	
	生活機能向上連携加算		1 あり	2 なし	
	個別機能訓練加算		1 あり	2 なし	
	夜間看護体制加算		1 あり	2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり	2 なし	
	医療機関連携加算		1 あり	2 なし	
	口腔衛生管理体制加算		1 あり	2 なし	
	栄養スクリーニング加算		1 あり	2 なし	
	退院・退所時連携加算		1 あり	2 なし	
	看取り介護加算		1 あり	2 なし	
	認知症専門 ケア加算	(I)		1 あり	2 なし
		(II)		1 あり	2 なし
	サービス提 供体制強化 加算	(I)イ		1 あり	2 なし
		(I)ロ		1 あり	2 なし
		(II)		1 あり	2 なし
		(III)		1 あり	2 なし
	介護職員処 遇改善加算	(I)		1 あり	2 なし
		(II)		1 あり	2 なし
		(III)		1 あり	2 なし
		(IV)		1 あり	2 なし
(V)			1 あり	2 なし	
介護職員等 特定処遇改 善加算	(I)		1 あり	2 なし	
	(II)		1 あり	2 なし	

人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1
	2 なし	

(医療連携の内容)

医療支援		<input checked="" type="checkbox"/> 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助 <input type="checkbox"/> 4 その他 ( )	
協力医療機関	1	名称	社会福祉法人 青雲の森 野畔の花クリニック
		住所	亀田郡七飯町字大沼町3 2 2番地3
		診療科目	内科、整形外科
		協力内容	希望者への往診、日常の健康相談、介護指導、他の医療機関に受診・入院を要する場合の紹介、入居時や年間における健康診断の実施（医療費その他の費用は入居者の自己負担となります。）
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	<input type="checkbox"/> 1 一時介護室へ移る場合 <input type="checkbox"/> 2 介護居室へ移る場合 <input checked="" type="checkbox"/> 3 その他(要介護度等に応じて居室の階層の移動時間短縮を図る場合等に住み替えがあり得ます。)
判断基準の内容	要介護度また身体状況に応じて判断します
手続きの内容	ご本人および身元引受人の承諾
追加的費用の有無	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
居室利用権の取扱い	変更なし
前払金償却の調整の有無	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
従前の居室との	面積の増減 <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
仕様の変更	便所の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし

	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	2 なし
	要支援の者	1 あり	2 なし
	要介護の者	1 あり	2 なし
留意事項	入居申込書の提出を受け、これを審査し、入居の可否を通知します。		
契約の解除の内容	入居契約書第4条		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	<p>◎入居契約書第4条</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 利用者の条件に関して虚偽の届け出を行った場合。</li> <li>2 利用料の支払を怠り、その額が3ヶ月分に達した場合。</li> <li>3 事業者の承認を得ないで、施設の建物、付帯設備などの造作、模様替えを行い、かつ現状回復をしない場合。</li> <li>4 要支援、要介護の状態であるにもかかわらず、必要な介護を拒否した場合。</li> <li>5 金銭の管理、各種サービスの利用について自分（配偶者等同居人を含む）で判断ができなくなった場合。 (状態に応じて、身元引受人と協議すること、また後見人制度の利用は可能)</li> <li>6 その他、共同生活の秩序を著しく乱し、他の入居者、利用者に迷惑をかける場合。</li> </ol>	
	解約予告期間	30日前	

入居者からの解約と予告期間	契約者及び入居者は、入居契約を解除しようとする場合には、別に定める退居届を事業者へ届け出るものとし、その退居届に記載された予告期間満了日をもって入居契約は解除されるものとします。	
	解約予告期間	30日前
体験入居の内容	<p>① あり(内容： )</p> <p>内容：ご入居を検討中の方に限り、1泊3食付きで4,000円(税込み)で、施設の空室等の状況により最大6泊まで体験入居できます。空室のある場合に限りです。</p> <p>② なし</p>	
入居定員	132人	
その他		

#### 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数(実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員	12	7	5	
介護職員	12	7	5	
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	6	6		
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40



※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

**(資格を有している介護職員の人数)**

	合計	
	常勤	非常勤
社会福祉士		
介護福祉士	1	1
実務者研修の修了者		
初任者研修の修了者	4	4
介護支援専門員		

**(資格を有している機能訓練指導員の人数)**

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間 ( 18時 ~ 6時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2人	2人

**(特定施設入居者生活介護等の提供体制)**

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上
-------------------------------	-----------------------	---

(一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)		d 3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり (2) なし							
	業務に係る資格等		1 あり							
	資格等の名称		初任者研修の修了							
			2 なし							
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
応じた職員の数 業務に従事した経験年数に	1年未満									
	1年以上		2							
	3年未満									
	3年以上			1						
	5年未満									
	5年以上		2	3						
	10年未満									
10年以上		3	1							
従業者の健康診断の実施状況				1 あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式
	2 建物賃貸借方式
	3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式	1 全額前払い方式

【表示事項】		2 一部前払い・一部月払い方式
		3 月払い方式
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
		1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり 2 なし
要介護状態に応じた金額設定		1 あり 2 なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし 2 日割り計算で減額（入院時は下記の食費のみ日割） ・家賃相当額：月の途中で退居する場合は部屋の引渡日をもって日割計算となります。 ・食費：月定額制ですが、入院等による不在時には、前日の17時までの届出に限り食費の日割があります。17時以降の届出に関しては、1日分の食費をご負担していただきます。 ・共益費：月の途中で退居する場合は部屋の引渡日をもって日割計算となります。 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の改定	条件	土地又は建物に対する租税その他の負担の増減により賃料が不相当となった場合や土地又は建物の価格の上昇又は低下その他の経済事情の変動により賃料が不相当となった場合、近傍同種の建物の賃料に比較して賃料が不相当となった場合、食費については食材費の価格の上昇又は低下や、租税その他の負担の増減により賃料が不相当となった場合等、目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し、運営懇談会等の意見を聴いたうえで、賃料を改定することができるものとします。
	手続き	運営懇談会等の意見を聴いたうえで入居者及び身元引受人等に事前に通知します。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度		
	年齢	歳	歳
居室の状況	床面積	25.20～25.28 m <sup>2</sup>	21.60 m <sup>2</sup>
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無
入居時点で	前払金	0円	0円

必要な費用	敷金	300,000円	0円	
月額費用の合計		130,000円	85,000円	
家賃		55,000円	10,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用	円	円	
	介護保険外 <sup>※2</sup>	食費	35,000円	35,000円
		管理費	40,000円	40,000円
		介護費用	円	円
		光熱水費	7,880円	7,880円
その他	円	円		
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	月額 55,000円（生活保護受給者および非課税世帯については、減額がございませぬ）となります。施設を運営するための人件費、減価償却費等に充当します。
敷金	敷金 300,000円。但し、生活保護世帯および非課税世帯等については、免除がございませぬ。
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含みませぬ。
管理費	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共益費(管理費含む)は月額 40,000円となります。</li> <li>・本物件の敷地内及び建物の共用部分の清掃・修繕・営繕費用、受変電設備、エレベーター、自動ドア、消防設備等保守点検、各居室の上下水道料金その他共用部分の光熱水費や維持管理費用、有人管理による緊急時対応及び緊急コール応答業務、窓口対応、来訪者対応のフロントサービス、生活全般にかかる相談対応、専門機関等への取次、その他共用部分にかかる施設諸管理費</li> </ul>
食費	月定額制、1日3食月額で35,000円、1食当り約389円で1日3食のセットの提供となりますので、1日1食だけ喫食された場合でも、1日分の費用となります。朝・昼・夜に所定の時間内に食堂で提供となりますが、体調不良等により食堂で喫食出来ない場合には、部屋食等ご相談に応じます。入院等による不在の場合は、前日17時までに届出をお出しただければ、食費の日割がございませぬ。それ以降の届出に関しては、1日分の食費をご負担頂きます。
光熱水費	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各居室の電気料金については、入居者と電力会社との個人契約による実費負担となります。</li> <li>・上下水道料金は、共益費に含まれております。</li> </ul> <p>ただし、料金プランによっては、水道代1ヶ月 2,000円ご負担いただき</p>

	ます。 ・共用部分にかかる冬期間(10月～3月)の暖房料金は各月7,880円となります。4月以降も暖房をご使用になる場合は、実費負担がございます。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間(償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称: )	

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### (入居者の人数)

性別	男性	39人
	女性	55人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上75歳未満	15人
	75歳以上85歳未満	33人
	85歳以上	45人
要介護度別	自立	11人
	要支援1	5人
	要支援2	8人
	要介護1	19人
	要介護2	21人
	要介護3	11人
	要介護4	8人
	要介護5	11人
入居期間別	6ヶ月未満	12人
	6ヶ月以上1年未満	6人
	1年以上5年未満	36人
	5年以上10年未満	19人
	10年以上15年未満	21人
	15年以上	0人

### (入居者の属性)

平均年齢	83歳
入居者数の合計	94人
入居率※	71%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

### (前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	2人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	2人
	死亡者	14人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人

況		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人 (解約事由の例)

### 8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		シルバーハウス 野畔の花
電話番号		0138-67-5600
対応している時間	平日	9時～17時
	土曜	9時～17時
	日曜・祝日	9時～17時
定休日		無し

窓口の名称		株式会社 赤とんぼ (函館事務所)
電話番号		0138-40-3333
対応している時間	平日	9時～17時
	土曜	9時～17時
	日曜・祝日	9時～17時 (祝祭日のみ対応、日曜日は定休日)
定休日		日曜日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 身体賠償責任：1名につき支払限度額 5千万円
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 介護サービス提供時による 損害賠償
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	随時
	2 なし	結果の開示	1 あり 2 なし

第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="radio"/> 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="radio"/> 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="radio"/> 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="radio"/> 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input checked="" type="radio"/> 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="radio"/> あり	(開催頻度) 年 2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> あり (提携ホーム名: ケアハウス 青雲の森 )	
	2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> 2 なし <input type="radio"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	



住宅の登録	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	① あり 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	中廊下幅が、1.8m以上になっていません。
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	① 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別を実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_ ㊟

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類	併設・隣接 の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	なし	
訪問入浴介護	あり	なし	
訪問看護	あり	なし	
訪問リハビリテーション	あり	なし	
居宅療養管理指導	あり	なし	
通所介護	あり	なし	
通所リハビリテーション	あり	なし	
短期入所生活介護	あり	なし	
短期入所療養介護	あり	なし	
特定施設入居者生活介護	あり	なし	
福祉用具貸与	あり	なし	
特定福祉用具販売	あり	なし	
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	
夜間対応型訪問介護	あり	なし	
認知症対応型通所介護	あり	なし	
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	
居宅介護支援	あり	なし	
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問介護	あり	なし	
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	
介護予防訪問看護	あり	なし	
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	
介護予防通所介護	あり	なし	
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	
介護予防支援	あり	なし	
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	あり	なし	
介護老人保健施設	あり	なし	
介護療養型医療施設	あり	なし	
介護医療院	あり	なし	

別添2 有料老人ホーム・サービスパッケージ付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無		個別の利用料で、実施するサービス			備考
特定施設入居者生活介護（利用者一部負担※1） で、実施するサービス（利用者一部負担）		包含※2	都度※2	料金※3	あり
介護サービス					
食事介助	あり	あり	あり		
排泄介助・おむつ交換	あり	あり	あり		
おむつ代	あり	あり	あり		
入浴（一般浴）介助・清拭	あり	あり	あり		
特浴介助	あり	あり	あり		
身辺介助（移動・着替え等）	あり	あり	あり		
機能訓練	あり	あり	あり		
通院介助	あり	あり	あり		※付添いのできる範囲を明確化すること
生活サービス					
居室清掃	あり	あり	あり		
リネン交換	あり	あり	あり		
日常の洗濯	あり	あり	あり		
居室配膳・下膳	あり	あり	あり		
入居者の嗜好に応じた特別な食事	あり	あり	あり		
おやつ	あり	あり	あり		
理美容師による理美容サービス	あり	あり	あり		※利用のできる範囲を明確化すること
買い物代行	あり	あり	あり		
役所手続き代行	あり	あり	あり		
金銭・貯金管理	あり	あり	あり		
健康管理サービス					
定期健康診断	あり	あり	あり		※回数（年〇回など）を明記すること
健康相談	あり	あり	あり		
生活指導・栄養指導	あり	あり	あり		
服薬支援	あり	あり	あり		
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	あり	あり	あり		
入退院時・入院中のサービス					
移送サービス	あり	あり	あり		
入退院時の同行	あり	あり	あり		
入院中の洗濯物交換・買い物	あり	あり	あり		※付添いのできる範囲を明確化すること
入院中の見舞い訪問	あり	あり	あり		

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。  
 ※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービスパッケージ利用の都度払いによる場合に於いて、いずれかの欄に〇を記入する。  
 ※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

