

有料老人ホーム重要事項説明書

| | | | |
|------|--------|-------|----------|
| | | 記入年月日 | 令和3年6月1日 |
| 記入者名 | 雲井 まなみ | 所属・職名 | 管理者 |

1. 事業主体概要

| | | |
|-----------------|--|--------------------|
| 種類 | 個人(法人) | |
| | ※法人の場合、その種類 | 株式会社 |
| 名称 | (ふりがな) かぶしきがいしやおんわーどねくすと 株式会社 ONWARD NEXT | |
| 事業主体の主たる事務所の所在地 | 〒059-1271 | 北海道苫小牧市澄川町4丁目9番22号 |
| | オーシャンヴィラ103号 | |
| 事業主体の連絡先 | 電話番号 | 0144-61-1122 |
| | FAX番号 | 0144-61-1188 |
| | ホームページアドレス | なし あり： |
| 事業主体の代表者の氏名及び職名 | 氏名 | 雲井 大地 |
| | 職名 | 代表取締役 |
| 事業主体の設立年月日 | 平成30年11月1日 | |
| 主な実施事業 | ※別添1（別の実施する介護サービス一覧表） | |

2. 施設概要

(住まいの概要)

| | | |
|---------------|--|------------------------------|
| 名称 | (ふりがな)きょうどうじゅうたくふあいんはーと 共同住宅ファインハート | |
| 所在地 | 〒053-0823 | |
| | 北海道苫小牧市柏木町6丁目1番15号 | |
| 主な利用交通手段 | 最寄駅 | JR 糸井 駅 |
| | 交通手段と所用時間 | ・道南バスで乗車10分、糸井神社前停留所で下車、徒歩2分 |
| 連絡先 | 電話番号 | 0144-84-3682 |
| | FAX番号 | 0144-84-3683 |
| | ホームページアドレス | なし あり |
| 管理者 | 氏名 | 雲井 まなみ |
| | 職名 | 管理者 |
| 建物の竣工日 | | 平成29年2月16日 |
| 有料老人ホーム事業の開始日 | | 平成31年3月1日 |

(類型)【表示事項】

| | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|
| 1 | 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） | |
| 2 | 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） | |
| 3 | 住宅型 | |
| 4 | 健康型 | |
| 1 又は 2 に該 当する 場合 | 介護保険事業所番号 | |
| | 指定した自治体名 | 北海道 / 札幌市 |
| | 事業所の指定日 | 年 月 日 |
| | 指定の更新年月日（直近） | 年 月 日 |

3. 建物概要

| | | | | | | |
|--------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------|--------|
| 土地 | 敷地面積 | 857.32 m ² | | | | |
| | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する土地 | | | | |
| | | 2 事業者が賃借する土地 | | | | |
| | | 抵当権の有無 | 1 あり | 2 なし | | |
| | | 契約期間 | 1 あり (平成31年3月1日 ～令和16年3月31日) | 2 なし | | |
| 契約の自動更新 | 1 あり | 2 なし | | | | |
| 建物 | 延床面積 | 全体 | 489.19 m ² | | | |
| | | うち、老人ホーム部分 | 489.19 m ² | | | |
| | 耐火構造 | 1 耐火建築物 | | | | |
| | | 2 準耐火建築物 | | | | |
| | | 3 その他 | | | | |
| | 構造 | 1 鉄筋コンクリート造 | | | | |
| | | 2 鉄骨造 | | | | |
| | | 3 木造 | | | | |
| | | 4 その他 () | | | | |
| | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する建物 | | | | |
| 2 事業者が賃借する建物 | | | | | | |
| 抵当権の設定 | | 1 あり | 2 なし | | | |
| 契約期間 | | 1 あり (平成31年3月1日 ～令和16年3月31日) | 2 なし | | | |
| 契約の自動更新 | 1 あり | 2 なし | | | | |
| 居室の 状況 | 居室区分 【表示事項】 | 1 全室個室 | | | | |
| | | 2 相部屋あり | | | | |
| | | 最少 | 人部屋 | | | |
| | | 最大 | 人部屋 | | | |
| | | トイレ | 浴室 | 面積 | 戸数・室数 | 区分※ |
| | タイプ1 | 有/無 | 有/無 | 13.25 m ² | 5室 | 一般居室個室 |
| タイプ2 | 有/無 | 有/無 | 11.59 m ² | 15室 | 一般居室個室 | |
| タイプ3 | 有/無 | 有/無 | m ² | | | |

| | | | | | | |
|--|--|------|--------|-----------------|-----|--|
| | タイプ 4 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| | タイプ 5 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| | タイプ 6 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| | タイプ 7 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| | タイプ 8 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| | タイプ 9 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| | タイプ 10 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| ※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入 | | | | | | |
| 共用施設 | 共用便所における便房 | 4ヶ所 | | うち男女別の対応が可能な便房 | ヶ所 | |
| | | | | うち車椅子等の対応が可能な便房 | 4ヶ所 | |
| 共用施設 | 共用便所における便房 | ヶ所 | | うち男女別の対応が可能な便房 | ヶ所 | |
| | | | | うち車椅子等の対応が可能な便房 | ヶ所 | |
| | 廊下幅 | 片廊下 | m | | | |
| | | 中廊下 | 1, 7 m | | | |
| | 共用浴室 | 2ヶ所 | | 個室 | 2ヶ所 | |
| | | | | 大浴場 | ヶ所 | |
| | 共用浴室における介護浴槽 | ヶ所 | | チェアー浴 | ヶ所 | |
| | | | | リフト浴 | ヶ所 | |
| | | | | ストレッチャー浴 | ヶ所 | |
| | | | | その他 () | ヶ所 | |
| 食堂 | ① あり | 2 なし | | | | |
| 入居者や家族が利用できる調理設備 | 1 あり | ② なし | | | | |
| エレベーター | ① あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 消防用設備等 | 消火器 | ① あり | 2 なし | | | |
| | 自動火災報知設備 | ① あり | 2 なし | | | |
| | スプリンクラー | ① あり | 2 なし | | | |
| | 防火管理者 | ① あり | 2 なし | | | |
| | 防災計画 | ① あり | 2 なし | | | |
| その他 | | | | | | |

4. サービスの内容

(全体の方針)

| | | | | | | |
|-----------------|--|------|------|--|--|--|
| 運営に関する方針 | ゆったりと心癒される生活ができるよう、利用者様の支援を行います。 | | | | | |
| サービスの提供内容に関する特色 | ご自宅にいるような生活を送っていただけるよう、スタッフがサポートいたします。 | | | | | |
| 入浴、排せつ又は食事の介護 | 1 自ら実施 | 2 委託 | ③ なし | | | |
| 食事の提供 | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし | | | |
| 洗濯、掃除等の家事の供与 | 1 自ら実施 | 2 委託 | ③ なし | | | |
| 健康管理の供与 | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし | | | |
| 安否確認又は状況把握サービス | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし | | | |
| 生活相談サービス | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし | | | |

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 | 入居継続支援加算 | 1 あり 2 なし | |
| | 生活機能向上連携加算 | 1 あり 2 なし | |
| | 個別機能訓練加算 | 1 あり 2 なし | |
| | 夜間看護体制加算 | 1 あり 2 なし | |
| | 若年性認知症入居者受入加算 | 1 あり 2 なし | |
| | 医療機関連携加算 | 1 あり 2 なし | |
| | 口腔衛生管理体制加算 | 1 あり 2 なし | |
| | 栄養スクリーニング加算 | 1 あり 2 なし | |
| | 退院・退所時連携加算 | 1 あり 2 なし | |
| | 看取り介護加算 | 1 あり 2 なし | |
| | 認知症専門 ケア加算 | (Ⅰ) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅱ) | 1 あり 2 なし |
| | サービス提 供体制強化 加算 | (Ⅰ) イ | 1 あり 2 なし |
| (Ⅰ) ロ | | 1 あり 2 なし | |
| (Ⅱ) | | 1 あり 2 なし | |
| (Ⅲ) | | 1 あり 2 なし | |
| 人員配置が手厚い介護 サービスの実施の有無 | 1 あり | (介護・看護職員の配置率) : 1 | |
| | 2 なし | 1 あり 2 なし | |

(医療連携の内容)

| | | |
|----------------|---|-------------------|
| 医療支援 ※複数選択可 | <ol style="list-style-type: none"> ① 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 () | |
| 協力医療機関 | 1 | 名称 桜木ファミリークリニック |
| | | 住所 苫小牧市桜木町2丁目25-1 |
| | | 診療科目 内科・消化器内科・小児科 |
| | | 協力内容 受診、健康管理、助言等 |
| | 2 | 名称 |
| | | 住所 |
| | | 診療科目 |
| | | 協力内容 |
| 協力歯科医療機関 | 名称 | |
| | 住所 | |
| | 協力内容 | |

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

| | | |
|--------------------------|--|---------------------|
| 入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可 | 1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 () | |
| 判断基準の内容 | | |
| 手続きの内容 | | |
| 追加的費用の有無 | 1 あり 2 なし | |
| 居室利用権の取扱い | | |
| 前払金償却の調整の有無 | 1 あり 2 なし | |
| 従前の居室との使用の変更 | 面積の増減 | 1 あり 2 なし |
| | 便所の変更 | 1 あり 2 なし |
| | 浴室の変更 | 1 あり 2 なし |
| | 洗面所の変更 | 1 あり 2 なし |
| | 台所の変更 | 1 あり 2 なし |
| | その他の変更 | 1 あり (変更内容) 2 なし |

(入居に関する要件)

| | | |
|--------------------|------------------------------------|-------------|
| 入居対象となる者 【表示事項】 | 自立している者 | 1 あり (2) なし |
| | 要支援の者 | 1 あり (2) なし |
| | 要介護の者 | (1) あり 2 なし |
| 留意事項 | | |
| 契約の解除の内容 | ① 入居者が死亡した場合 ② 入居者又は事業者から解約した場合 | |
| 事業主体から解約を求める場合 | 解約条項 | 入居契約書第29条 |
| | 解約予告期間 | 180日 |
| 入居者から解約予告期間 | 30日 | |
| 体験入居の内容 | 1 あり (内容 :) (2) なし | |
| 入居定員 | 20人 | |
| その他 | | |

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）

（職員別の職員数）

| | 職員数（実人数） | | 常勤換算人数 ※1※2 |
|--|----------|-----|----------------|
| | 合計9人 | | |
| | 常勤 | 非常勤 | |
| 管理者 | | 1 | |
| 生活相談員 | | | |
| 直接処遇職員 | | | |
| 介護職員 | | | |
| 看護職員 | | | |
| 機能訓練指導員 | | | |
| 計画作成担当者 | | | |
| 栄養士 | | | |
| 調理員 | | 3 | |
| 事務員 | | | |
| その他職員 | | 4 | |
| 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2 | | | |
| ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 | | | |
| ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要 | | | |

（資格を有している介護職員の人数）

| | 合計 | |
|-----------|----|-----|
| | 常勤 | 非常勤 |
| 社会福祉士 | | |
| 介護福祉士 | | |
| 実務者研修の修了者 | | |
| 初任者研修の修了者 | | |
| 介護支援専門員 | | |

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

| | 合計 | |
|-------------|----|-----|
| | 常勤 | 非常勤 |
| 看護師及び准看護師 | | 1 |
| 理学療法士 | | |
| 作業療法士 | | |
| 言語聴覚士 | | |
| 柔道整復士 | | |
| あん摩マッサージ指圧師 | | |
| はり師 | | |
| きゅう師 | | |

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

| 夜勤帯の設定時間 (0時00分～8時00分) | | |
|------------------------|------|-----------------|
| | 平均人数 | 最少時人数 (休憩者等を除く) |
| 看護職員 | 0人 | 0人 |
| 介護職員 | 0人 | 0人 |

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

| | | | |
|---|------------------------------------|-----|------------|
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | 契約上の職員配置比率* 【表示事項】 | a | 1.5 : 1 以上 |
| | | b | 2 : 1 以上 |
| | | c | 2.5 : 1 以上 |
| | | d | 3 : 1 以上 |
| | 実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数) | : 1 | |
| ※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択 | | | |
| 外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | ホームの職員数 | 人 | |
| | 訪問介護事業所の名称 | | |
| | 訪問看護事業所の名称 | | |
| | 通所介護事業の名称 | | |

(職員の状況)

| | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-----|------|-----|-------|----------|---------|-----|---------|-----|
| 管理者 | 他の職務との兼務 (1) あり 2 なし | | | | | | | | | |
| | 業務に係る資格等 (1) あり | | | | | | | | | |
| | 資格等の名称 | | | | | ヘルパー 2 級 | | | | |
| | 看護職員 | | 介護職員 | | 生活相談員 | | 機能訓練指導員 | | 計画作成担当者 | |
| | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 |
| 前年度1年間の採用者数 | | | | | | | | | | |
| 前年度1年間の退職者数 | | | | | | | | | | |
| 数業務に 応じ従 事した 職員の 経 験 年 数 | 1 年未満 | | | | | | | | | |
| | 1 年以上 3 年未満 | | | | | | | | | |
| | 3 年以上 5 年未満 | | | | | | | | | |
| | 5 年以上 10 年未満 | | | | | | | | | |
| | 10 年未満 | | | | | | | | | |
| | 10 年以上 | | | | | | | | | |
| 従業者の健康診断の実施状況 (1) あり 2 なし | | | | | | | | | | |

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

| | | |
|----------------------------|--|---|
| 居住の権利形態 【表示事項】 | <input checked="" type="radio"/> 1 利用権方式 <input type="radio"/> 2 建物賃貸借方式 <input type="radio"/> 3 終身建物賃貸借方式 | |
| 利用料金の支払い方式 【表示事項】 | <input type="radio"/> 1 全額前払い方式 <input type="radio"/> 2 一部前払い・一部月払い方式 | |
| | <input checked="" type="radio"/> 3 月払い方式 <input type="radio"/> 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択 | <input type="radio"/> 1 全額前払い方式 <input type="radio"/> 2 一部前払い・一部月払い方式 <input type="radio"/> 3 月払い方式 |
| 年齢に応じた金額設定 | <input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | |
| 要介護状態に応じた金額設定 | <input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | |
| 入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い | <input type="radio"/> 1 減額なし <input checked="" type="radio"/> 2 日割り計算で減額 <input type="radio"/> 3 不在期間が日以上の場合に限り、日割り計算で減額 | |
| 利用料金の改定 | 条件 | 経済情勢の変動又は近傍同種の住宅の家賃と比較して不相当となった場合 |
| | 手続き | 入居契約書第27条記載の通り |

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

| | | プラン 1 | プラン 2 | |
|---|------------------|--|--|----------|
| 入居者の状況 | 要介護度 | 要介護 1 | 要介護 1 | |
| | 年齢 | 82 歳 | 82 歳 | |
| 居室の状況 | 床面積 | 11.59 m ² | 11.59 m ² | |
| | 便所 | <input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | <input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | |
| | 浴室 | <input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | <input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | |
| | 台所 | <input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | <input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | |
| 入居時点で必要な費用 | 前払金 | 円 | 円 | |
| | 敷金 | 円 | 円 | |
| 月額費用の合計 | | 92,000 円 | 102,000 円 | |
| 家賃 | | 30,000 円 | 30,000 円 | |
| サービス費用 | 特定施設入居者生活介護※1の費用 | | | |
| | 介護保険外※2 | 食費の費用 | 37,400 円 | 37,400 円 |
| | | 管理費 | 18,000 円 | 18,000 円 |
| | | 水道光熱費 | 11,000 円 | 11,000 円 |
| | | 介護費用 | | |
| | | 冬季暖房費（10月～4月） | | 11,000 円 |
| その他 | | | | |
| ※1 上記の食費、水道光熱費、冬季暖房費は税込価格とする。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない） | | | | |

(利用料金の算定根拠)

| 費目 | 算定根拠 |
|----------------------|---|
| 家賃 | 近隣の家賃及び建物の賃借料を基礎として算出 |
| 敷金 | なし |
| 介護費用 | ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 |
| 共益費・管理費 | 居室の光熱費、共用設備の維持・管理に係る人件費、修繕費、消耗品費、車両費、通信費、事務費・雑費・燃料費（冬季暖房費）、介護保険によらないサービス提供のための人件費を基礎として算出 |
| 食費 | 1食415円×1日3食×30日 食材、設備、人件費、光熱費等により算出 |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | 別添 2 |
| その他のサービス利用料 | |
| 食事に関して | 高齢者向けの献立メニューを当施設で考え、必要に応じて管理栄養士へ相談し、アドバイスの元で食事考慮を行っている。 資格：介護食コーディネーター・食品衛生管理士 |

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費用 | 算定根拠 |
|--|------|
| 特定施設入居者生活介護※に対する自己負担 | |
| 特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス） | |
| ※介護予防・地域密着型の場合を含む。 | |

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 算定根拠 | |
| 想定居住期間（償却年月数） | ヶ月 |
| 償却の開始日 | 入居日 |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額） | 円 |
| 初期償却率 | % |
| 返還金の算定方法 | 入居後3月以内の契約終了 |
| | 入居後3月を超えた契約終了 |
| 前払金の保全先 | 1 連帯保証を行う銀行等の名称 |
| | 2 信託契約を行う信託会社等の名称 |
| | 3 保証保険を行う保険会社の名称 |
| | 4 全国有料老人ホーム協会 |
| | 5 その他（名称：） |

7. 入居者の状況【冒頭に記載した記入日現在】

(入居者の人数)

| | | |
|-------|------------|-----|
| 性別 | 男性 | 10人 |
| | 女性 | 9人 |
| 年齢別 | 65歳未満 | 5人 |
| | 65歳以上75歳未満 | 4人 |
| | 75歳以上85歳未満 | 4人 |
| | 85歳以上 | 6人 |
| 要介護別 | 要介護1 | 6人 |
| | 要介護2 | 6人 |
| | 要介護3 | 2人 |
| | 要介護4 | 0人 |
| | 要介護5 | 0人 |
| 障害区分別 | 区分1 | 0人 |
| | 区分2 | 0人 |
| | 区分3 | 4人 |
| | 区分4 | 1人 |
| | 区分5 | 0人 |
| | 区分6 | 0人 |
| 入居期間別 | 6ヶ月未満 | 4人 |
| | 6ヶ月以上1年未満 | 1人 |
| | 1年以上5年未満 | 14人 |

(入居者の属性)

| | |
|--|-------|
| 平均年齢 | 73.6歳 |
| 入居者数の合計 | 19人 |
| 入居率※ | 95.0% |
| ※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。 | |

(前年度における退去者の状況)

| | | |
|---------|-----------------------------------|----|
| 退去先別の人数 | 自宅等 | 人 |
| | 社会福祉施設 | 1人 |
| | 医療機関 | 人 |
| | 死亡者 | 3人 |
| | その他 | 人 |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出 (解約事由の例) | 人 |
| | 入居者側の申し出 (解約事由の例) 入院後、死亡の為。 | 4人 |

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等状況) ※複数ある場合は欄を増やして記入こと。

| | | | |
|----------|---------------|------------|-------------------------------|
| 窓口の名称 | ファインハート苦情処理窓口 | | 公益社団法人全国有料老人ホーム協会 北海道連絡協議会 |
| 電話番号 | 0144-61-1122 | | 011-299-2315 |
| 対応している時間 | 平日 | 9:00~17:00 | 9:00~17:00 |
| | 土曜 | — | — |
| | 日曜・祝日 | — | — |
| 定休日 | 土日祝祭日 | | 土日祝祭日 |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

| | | |
|-------------------------------|------|--|
| 損害賠償責任保険の加入状況 | ① あり | (その内容) 業務遂行中の事故、財物事故、施設の所有・使用・管理事故、人格権の侵害等の保証 |
| | 2 なし | |
| 介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応 | ① あり | (その内容) 同上 |
| | 2 なし | |
| 事故対応及びその予防のための指針 | ① あり | 2 なし |

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

| | | | |
|----------------------------------|------|--------|-----------|
| 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 | 1 あり | 実施日 | |
| | | 結果の開示 | 1 あり 2 なし |
| | ② なし | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 1 あり | 実施日 | |
| | | 評価機関名称 | |
| | | 結果の開示 | 1 あり 2 なし |
| | ② なし | | |

9. 入居希望者への事前の情報開示

| | |
|----------|---------------------------------------|
| 入居契約書の雛形 | ① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 管理規程 | ① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 事業収支計画書 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない |
| 財務諸表の要旨 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない |
| 財務諸表の原本 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない |

10. その他

| | | |
|--|---|-------------|
| 運営懇談会 | ① あり | (開催頻度) 年 1回 |
| | 2 なし | |
| | 1 代替措置あり | (内容) |
| | 2 代替措置なし | |
| 提携ホームへの移行 【表示事項】 | ① あり (提携ホーム名:) ② なし | |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出 | ① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要 | |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 あり ② なし | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針「第6 規模及び構造設備」に合致しない事項 | ① あり 2 なし | |
| 合致しない事項がある場合 | ① 居室面積基準 (13㎡) 未達の居室あり (20室中15室) → 共用の食堂スペースを十分に確保することで補完する。 ② 廊下幅員 中廊下幅員1,700mm (基準: 2,700mm) → 非常時に備え導線を確保し、避難訓練等スタッフ教育を徹底する。 ③ 建物は建築基準法に規定する耐火建築物又は準耐火建築物ではない | |
| 「第7 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性 | 1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) ③ 適合していない | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 | あり | |
| 不適合事項がある場合の内容 | 職員配置 栄養士未配置となっているが、高齢者向けの献立メニューを当施設で考え、必要に応じて管理栄養士へ相談し、アドバイスの元で食事考慮を行っている。 | |

添付書類：別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が札幌市内で実施する他の介護サービス

| 介護サービスの種類 | | | 事業所の名称 | 所在地 |
|------------------------------|----|----|----------------|------|
| <居宅サービス> | | | | |
| 訪問介護 | あり | なし | 訪問介護ハート エール | 苫小牧市 |
| 訪問入浴介護 | あり | なし | | |
| 訪問看護 | あり | なし | | |
| 訪問リハビリテーション | あり | なし | | |
| 居宅療養管理指導 | あり | なし | | |
| 通所介護 | あり | なし | | |
| 通所リハビリテーション | あり | なし | | |
| 短期入所生活介護 | あり | なし | | |
| 短期入所療養介護 | あり | なし | | |
| 特定施設入居者生活介護 | あり | なし | | |
| 福祉用具貸与 | あり | なし | | |
| 特定福祉用具販売 | あり | なし | | |
| <地域密着型サービス> | | | | |
| 定期巡回・随時訪問介護・看護 | あり | なし | | |
| 夜間対応型訪問介護 | あり | なし | | |
| 認知症対応型通所介護 | あり | なし | | |
| 小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | | |
| 認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | | |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護 | あり | なし | | |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | あり | なし | | |
| 看護小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | | |
| 居宅介護支援 | あり | なし | | |
| <居宅介護予防サービス> | | | | |
| 介護予防訪問介護 | あり | なし | | |
| 介護予防訪問入浴介護 | あり | なし | | |
| 介護予防訪問看護 | あり | なし | | |
| 介護予防訪問リハビリテーション | あり | なし | | |
| 介護予防居宅療養管理指導 | あり | なし | | |
| 介護予防通所介護 | あり | なし | | |
| 介護予防通所リハビリテーション | あり | なし | | |
| 介護予防短期入所生活介護 | あり | なし | | |
| 介護予防短期入所療養介護 | あり | なし | | |
| 介護予防特定施設入居者生活介護 | あり | なし | | |
| 介護予防福祉用具貸与 | あり | なし | | |
| 特定介護予防福祉用具販売 | あり | なし | | |
| <地域密着型介護予防サービス> | | | | |
| 介護予防認知症対応型通所介護 | あり | なし | | |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | | |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | | |
| 介護予防支援 | あり | なし | | |
| <介護保険施設> | | | | |
| 介護老人福祉施設 | あり | なし | | |
| 介護老人保健施設 | あり | なし | | |
| 介護療養型医療施設 | あり | なし | | |

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

| 特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無 | | | | | あり | なし |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------|------|----|--------------------|
| | 特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1） | 個別利用料で実施するサービス（利用者が全額負担） | | | 備考 | |
| | | 包含※2 | 都度※2 | 料金※3 | | |
| 介護サービス | | | | | | |
| 食事介助 | あり | なし | あり | なし | | |
| 排泄介助・おむつ交換 | あり | なし | あり | なし | | |
| おむつ代 | | | あり | なし | | |
| 入浴（一般浴）介助・清拭 | あり | なし | あり | なし | | |
| 特浴介助 | あり | なし | あり | なし | | |
| 身辺介助（移動・着替え等） | あり | なし | あり | なし | | |
| 機能訓練 | あり | なし | あり | なし | | |
| 通院介助 | あり | なし | あり | なし | | ※付添いのできる範囲を明確化すること |
| 健康管理サービス | | | | | | |
| 居室清掃 | あり | なし | あり | なし | | |
| リネン交換 | あり | なし | あり | なし | | |
| 日常の洗濯 | あり | なし | あり | なし | | |
| 居室配膳・下膳 | あり | | あり | なし | ○ | 管理費に含む |
| 入居者の嗜好に応じた特別な食事 | | | あり | なし | | |
| おやつ | | | あり | なし | | |
| 理容師による理美容サービス | | | あり | なし | | 外部事業者により対応（実費） |
| 買い物代行 | あり | なし | あり | なし | | ※利用できる範囲を明確化すること |
| 役所手続き代行 | あり | なし | あり | なし | ○ | 管理費に含む |
| 金銭・貯金管理 | | | あり | なし | | |
| 入退院時・入院中のサービス | | | | | | |
| 移送サービス | あり | なし | あり | なし | | |
| 入退院時の同行 | あり | なし | あり | なし | | |
| 入院中の洗濯物交換・買い物 | あり | なし | あり | なし | | |
| 入院中の見舞い訪問 | あり | なし | あり | なし | | |

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。