

議案 令和3年度固定資産の評価替えに係る土地の
提示平均価額について

【内容】

審議の結果について、委員全員の了承を確認した。

このことから、北海道固定資産評価審議会条例施行規則第5条に基づき、
原案どおり決定する。

[結果：委員数12名、うち了承する12名、了承しません0名]

なお、審議事項に当たり、委員からの意見はなし。

令和3年度土地に係る提示平均価額

(1) 田 (指定市町村: 美唄市)

(単位: 円/千㎡)

市町村	提示平均価額	市町村	提示平均価額	市町村	提示平均価額	市町村	提示平均価額
札幌市	33,731	奥尻町	27,096	下川町	27,466	音更町	25,000
函館市	27,749	今金町	24,876	美深町	25,159	士幌町	-
小樽市	33,518	せたな町	29,602	音威子府村	-	上士幌町	-
旭川市	41,564	島牧村	19,551	中川町	-	鹿追町	-
室蘭市	23,248	寿都町	19,930	幌加内町	17,889	新得町	-
釧路市	-	黒松内町	18,434	増毛町	24,694	清水町	-
帯広市	-	蘭越町	31,631	小平町	36,483	芽室町	-
北見市	21,117	二セコ町	26,618	苫前町	34,166	中札内村	-
夕張市	23,880	真狩村	20,052	羽幌町	27,969	更別村	-
岩見沢市	42,963	留寿都村	23,872	初山別村	25,654	大樹町	-
網走市	18,198	喜茂別町	22,926	遠別町	25,339	広尾町	-
留萌市	37,396	京極町	24,056	天塩町	-	幕別町	22,081
苫小牧市	-	倶知安町	30,304	猿払村	-	池田町	20,444
稚内市	-	共和町	26,594	浜頓別町	-	豊頃町	-
◎美唄市	39,388	岩内町	28,621	中頓別町	-	本別町	-
芦別市	35,446	泊村	-	枝幸町	-	足寄町	-
江別市	30,649	神恵内村	12,420	豊富町	-	陸別町	-
赤平市	45,176	積丹町	-	礼文町	-	浦幌町	-
紋別市	-	古平町	20,053	利尻町	-	釧路町	-
士別市	25,901	仁木町	27,061	利尻富士町	-	厚岸町	-
名寄市	37,284	余市町	31,294	幌延町	-	浜中町	-
三笠市	45,717	赤井川村	25,429	美幌町	24,255	標茶町	-
根室市	-	南幌町	42,036	津別町	17,892	弟子屈町	-
千歳市	30,245	奈井江町	46,683	斜里町	-	鶴居村	-
滝川市	36,440	上砂川町	-	清里町	-	白糠町	-
砂川市	34,350	由仁町	30,274	小清水町	-	別海町	-
歌志内市	-	長沼町	31,828	訓子府町	18,017	中標津町	-
深川市	53,106	栗山町	43,048	置戸町	9,884	標津町	-
富良野市	36,107	月形町	36,238	佐呂間町	-	羅臼町	-
登別市	-	浦臼町	42,604	遠軽町	-		
恵庭市	36,646	新十津川町	40,734	湧別町	-		
伊達市	50,556	妹背牛町	49,058	滝上町	-		
北広島市	25,404	秩父別町	52,789	興部町	-		
石狩市	27,519	雨竜町	39,553	西興部村	-		
北斗市	41,407	北竜町	33,352	雄武町	-		
当別町	42,571	沼田町	38,026	大空町	17,801		
新篠津村	36,244	鷹栖町	35,555	豊浦町	22,036		
松前町	23,055	東神楽町	36,954	壮瞥町	35,617		
福島町	24,077	当麻町	42,274	白老町	-		
知内町	31,272	比布町	42,133	厚真町	31,116		
木古内町	29,908	愛別町	37,399	洞爺湖町	34,398		
七飯町	36,706	上川町	35,516	安平町	20,349		
鹿部町	-	東川町	43,082	むかわ町	29,211		
森町	25,965	美瑛町	33,005	日高町	33,842		
八雲町	24,146	上富良野町	41,758	平取町	31,945		
長万部町	-	中富良野町	43,893	新冠町	29,396		
江差町	42,256	南富良野町	16,525	浦河町	27,668		
上ノ国町	29,384	占冠村	16,131	様似町	27,519		
厚沢部町	32,381	和寒町	28,795	えりも町	-		
乙部町	27,524	剣淵町	32,555	新ひだか町	33,508		

(注1) ◎は、既に総務大臣が提示平均価額を決定した指定市町村。

(注2) 「-」の市町村は、田が存在しません。

(2) 畑 (指定市町村: 音更町)

市町村	提示平均価額
札幌市	21,916
函館市	11,624
小樽市	9,240
旭川市	8,728
室蘭市	10,324
釧路市	7,469
帯広市	9,628
北見市	10,214
夕張市	11,350
岩見沢市	14,492
網走市	9,583
留萌市	12,735
苫小牧市	6,351
稚内市	4,968
美唄市	18,008
芦別市	7,815
江別市	14,446
赤平市	15,886
紋別市	9,762
士別市	6,645
名寄市	10,959
三笠市	19,252
根室市	3,224
千歳市	10,338
滝川市	14,123
砂川市	12,506
歌志内市	12,612
深川市	6,832
富良野市	10,016
登別市	7,292
恵庭市	15,615
伊達市	19,037
北広島市	13,774
石狩市	10,792
北斗市	13,881
当別町	17,249
新篠津村	17,429
松前町	7,667
福島町	11,841
知内町	14,722
木古内町	13,085
七飯町	15,806
鹿部町	5,006
森町	6,428
八雲町	11,470
長万部町	11,896
江差町	8,667
上ノ国町	9,550
厚沢部町	11,499
乙部町	6,736

市町村	提示平均価額
奥尻町	5,397
今金町	5,415
せたな町	6,315
島牧村	5,749
寿都町	8,449
黒松内町	9,537
蘭越町	9,530
二七〇町	12,693
真狩村	11,614
留寿都村	9,972
喜茂別町	16,633
京極町	11,010
倶知安町	14,116
共和町	8,147
岩内町	16,921
泊村	8,664
神恵内村	4,298
積丹町	5,189
古平町	7,614
仁木町	18,296
余市町	17,530
赤井川村	6,039
南幌町	15,461
奈井江町	18,194
上砂川町	6,391
由仁町	8,218
長沼町	8,672
栗山町	8,047
月形町	11,695
浦臼町	13,290
新十津川町	9,428
妹背牛町	19,538
秩父別町	6,192
雨竜町	11,032
北竜町	8,295
沼田町	9,093
鷹栖町	9,399
東神楽町	10,236
当麻町	5,799
比布町	7,625
愛別町	7,263
上川町	6,986
東川町	12,684
美瑛町	7,169
上富良野町	6,533
中富良野町	11,408
南富良野町	4,916
占冠村	5,448
和寒町	5,098
剣淵町	9,486

市町村	提示平均価額
下川町	8,299
美深町	10,741
音威子府村	7,727
中川町	7,823
幌加内町	4,969
増毛町	12,139
小平町	9,932
苫前町	9,056
羽幌町	9,796
初山別村	8,152
遠別町	7,227
天塩町	7,410
猿払村	3,452
浜頓別町	5,303
中頓別町	5,036
枝幸町	5,892
豊富町	6,928
礼文町	3,824
利尻町	2,425
利尻富士町	2,718
幌延町	5,170
美幌町	10,952
津別町	9,640
斜里町	8,172
清里町	6,479
小清水町	10,286
訓子府町	11,145
置戸町	7,831
佐呂間町	7,003
遠軽町	7,819
湧別町	8,417
滝上町	7,506
興部町	6,945
西興部村	4,404
雄武町	4,778
大空町	8,851
豊浦町	4,806
壮瞥町	13,847
白老町	4,114
厚真町	8,816
洞爺湖町	9,914
安平町	6,638
むかわ町	7,465
日高町	8,038
平取町	5,516
新冠町	9,855
浦河町	11,326
様似町	8,381
えりも町	6,085
新ひだか町	12,960

(単位: 円/千㎡)

市町村	提示平均価額
◎音更町	12,003
士幌町	14,007
上士幌町	7,144
鹿追町	8,668
新得町	5,949
清水町	9,523
芽室町	10,365
中札内村	8,150
更別村	6,126
大樹町	4,558
広尾町	3,321
幕別町	7,319
池田町	11,491
豊頃町	10,773
本別町	9,299
足寄町	6,195
陸別町	7,736
浦幌町	8,070
釧路町	6,530
厚岸町	5,017
浜中町	4,228
標茶町	4,249
弟子屈町	6,393
鶴居村	4,613
白糠町	5,134
別海町	5,057
中標津町	5,554
標津町	4,929
羅臼町	4,150

(注) ◎は、既に総務大臣が提示平均価額を決定した指定市町村。

(3) 宅地 (指定市町村: 札幌市)

(単位: 円/㎡)

市町村	提示平均価額	市町村	提示平均価額	市町村	提示平均価額	市町村	提示平均価額
◎札幌市	58,502	奥尻町	2,790	下川町	650	音更町	5,924
函館市	21,590	今金町	2,329	美深町	881	士幌町	1,941
小樽市	10,404	せたな町	2,062	音威子府村	433	上士幌町	993
旭川市	13,318	島牧村	1,782	中川町	369	鹿追町	1,324
室蘭市	9,688	寿都町	2,422	幌加内町	291	新得町	1,143
釧路市	9,787	黒松内町	1,223	増毛町	2,285	清水町	1,227
帯広市	12,692	蘭越町	1,641	小平町	1,168	芽室町	3,962
北見市	6,600	二七〇町	2,404	苫前町	970	中札内村	1,399
夕張市	1,068	真狩村	868	羽幌町	1,966	更別村	819
岩見沢市	4,430	留寿都村	1,081	初山別村	279	大樹町	1,351
網走市	5,149	喜茂別町	2,384	遠別町	1,862	広尾町	1,970
留萌市	5,233	京極町	1,723	天塩町	2,077	幕別町	4,292
苫小牧市	8,433	倶知安町	12,512	猿払村	473	池田町	1,357
稚内市	5,888	共和町	2,080	浜頓別町	1,660	豊頃町	489
美唄市	1,800	岩内町	5,626	中頓別町	1,018	本別町	2,047
芦別市	1,610	泊村	1,552	枝幸町	2,122	足寄町	1,523
江別市	11,897	神恵内村	2,127	豊富町	1,301	陸別町	697
赤平市	1,547	積丹町	2,254	礼文町	2,075	浦幌町	993
紋別市	2,692	古平町	2,532	利尻町	1,729	釧路町	9,675
士別市	2,253	仁木町	2,593	利尻富士町	1,922	厚岸町	2,593
名寄市	3,457	余市町	5,042	幌延町	1,346	浜中町	658
三笠市	1,932	赤井川村	1,142	美幌町	4,545	標茶町	1,223
根室市	4,117	南幌町	2,070	津別町	1,330	弟子屈町	1,489
千歳市	13,210	奈井江町	2,291	斜里町	2,699	鶴居村	1,706
滝川市	4,013	上砂川町	783	清里町	867	白糠町	2,133
砂川市	3,665	由仁町	964	小清水町	849	別海町	729
歌志内市	1,108	長沼町	2,091	訓子府町	1,293	中標津町	4,504
深川市	1,979	栗山町	2,540	置戸町	563	標津町	1,043
富良野市	5,705	月形町	1,070	佐呂間町	618	羅臼町	4,599
登別市	10,732	浦臼町	681	遠軽町	2,499		
恵庭市	10,670	新十津川町	1,824	湧別町	716		
伊達市	8,461	妹背牛町	1,334	滝上町	825		
北広島市	13,401	秩父別町	875	興部町	1,074		
石狩市	7,440	雨竜町	730	西興部村	293		
北斗市	10,543	北竜町	725	雄武町	855		
当別町	2,814	沼田町	1,350	大空町	1,238		
新篠津村	902	鷹栖町	2,464	豊浦町	2,587		
松前町	3,604	東神楽町	4,958	壮瞥町	3,785		
福島町	3,481	当麻町	1,552	白老町	2,842		
知内町	2,953	比布町	1,503	厚真町	1,549		
木古内町	4,192	愛別町	844	洞爺湖町	4,173		
七飯町	7,601	上川町	1,171	安平町	1,559		
鹿部町	3,721	東川町	3,617	むかわ町	1,783		
森町	4,164	美瑛町	2,016	日高町	1,471		
八雲町	4,086	上富良野町	2,486	平取町	873		
長万部町	1,524	中富良野町	788	新冠町	990		
江差町	6,261	南富良野町	634	浦河町	2,235		
上ノ国町	2,381	占冠村	840	様似町	2,857		
厚沢部町	2,491	和寒町	851	えりも町	2,945		
乙部町	4,068	剣淵町	557	新ひだか町	4,753		

(注) ◎は、既に総務大臣が提示平均価額を決定した指定市町村。

(4) 山林(指定市町村:北見市)

(単位:円/千㎡)

市町村	提示平均価額	市町村	提示平均価額	市町村	提示平均価額	市町村	提示平均価額
札幌市	2,708	奥尻町	1,631	下川町	3,299	音更町	2,258
函館市	3,474	今金町	1,028	美深町	3,005	士幌町	3,849
小樽市	2,778	せたな町	1,717	音威子府村	2,106	上士幌町	3,291
旭川市	2,816	島牧村	1,510	中川町	1,525	鹿追町	2,306
室蘭市	4,198	寿都町	2,007	幌加内町	1,095	新得町	1,860
釧路市	2,962	黒松内町	2,059	増毛町	2,358	清水町	3,160
帯広市	2,791	蘭越町	2,053	小平町	2,981	茅室町	3,010
◎北見市	3,159	二七〇町	2,111	苫前町	3,048	中札内村	2,207
夕張市	3,268	真狩村	1,547	羽幌町	3,205	更別村	2,475
岩見沢市	2,812	留寿都村	1,645	初山別村	1,784	大樹町	2,631
網走市	2,758	喜茂別町	2,392	遠別町	1,995	広尾町	1,466
留萌市	3,103	京極町	1,496	天塩町	1,473	幕別町	2,654
苫小牧市	3,714	倶知安町	1,501	猿払村	1,581	池田町	2,303
稚内市	902	共和町	2,782	浜頓別町	1,556	豊頃町	2,569
美唄市	4,269	岩内町	1,775	中頓別町	1,846	本別町	1,895
芦別市	3,238	泊村	1,646	枝幸町	2,519	足寄町	1,721
江別市	-	神恵内村	1,202	豊富町	1,295	陸別町	2,070
赤平市	3,225	積丹町	2,076	礼文町	715	浦幌町	2,665
紋別市	2,755	古平町	1,396	利尻町	741	釧路町	2,495
士別市	2,328	仁木町	2,509	利尻富士町	711	厚岸町	2,658
名寄市	2,635	余市町	2,842	幌延町	1,294	浜中町	1,982
三笠市	4,023	赤井川村	2,473	美幌町	2,502	標茶町	1,984
根室市	2,322	南幌町	-	津別町	3,363	弟子屈町	2,586
千歳市	4,670	奈井江町	3,552	斜里町	2,939	鶴居村	1,609
滝川市	1,749	上砂川町	2,116	清里町	2,300	白糠町	3,230
砂川市	3,183	由仁町	3,089	小清水町	3,191	別海町	1,861
歌志内市	1,349	長沼町	3,623	訓子府町	1,990	中標津町	2,606
深川市	2,732	栗山町	2,589	置戸町	2,974	標津町	2,207
富良野市	3,335	月形町	1,881	佐呂間町	2,438	羅臼町	1,790
登別市	2,534	浦臼町	3,191	遠軽町	2,705		
恵庭市	4,528	新十津川町	2,373	湧別町	2,390		
伊達市	2,369	妹背牛町	-	滝上町	2,991		
北広島市	2,306	秩父別町	2,682	興部町	2,415		
石狩市	2,173	雨竜町	2,269	西興部村	1,664		
北斗市	3,956	北竜町	1,404	雄武町	1,813		
当別町	2,676	沼田町	1,250	大空町	2,959		
新篠津村	-	鷹栖町	2,870	豊浦町	2,079		
松前町	3,274	東神楽町	3,722	壮瞥町	2,630		
福島町	5,479	当麻町	4,101	白老町	3,417		
知内町	5,917	比布町	3,616	厚真町	3,353		
木古内町	4,046	愛別町	3,259	洞爺湖町	1,955		
七飯町	3,311	上川町	3,722	安平町	4,148		
鹿部町	2,329	東川町	4,338	むかわ町	3,463		
森町	2,763	美瑛町	3,748	日高町	2,974		
八雲町	3,660	上富良野町	3,781	平取町	2,538		
長万部町	3,845	中富良野町	2,853	新冠町	3,171		
江差町	2,549	南富良野町	2,329	浦河町	3,351		
上ノ国町	2,440	占冠村	2,579	様似町	1,599		
厚沢部町	2,762	和寒町	2,477	えりも町	1,748		
乙部町	2,343	剣淵町	2,104	新ひだか町	2,389		

(注1) ◎は、既に総務大臣が提示平均価額を決定した指定市町村。

(注2) 「-」の市町村は、山林が存在しません。