

※令和3年2月9日  
 地方財政審議会固定資産評価分科会で本資料が配付。  
 本資料と同額で提示平均価格が定められた。

## 令和3年度提示平均価額と平成30年度評価実績額との比較

### ①田

都道府県	指定市町村	令和3年度			平成30年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価格 B (円/千㎡)	
北海道	美唄市	3,412	86,617	39,388	3,414	86,674	39,387	1.000
青森県	つがる市	10,117	102,565	98,641	10,657	108,664	98,068	1.006
岩手県	花巻市	11,921	134,201	88,830	11,980	134,488	89,077	0.997
宮城県	美里町	6,297	47,436	132,750	6,229	47,463	131,229	1.012
秋田県	大仙市	17,277	180,373	95,785	17,293	181,206	95,432	1.004
山形県	酒田市	11,570	104,900	110,291	11,585	105,041	110,288	1.000
福島県	桑折町	726	6,010	120,782	727	6,016	120,790	1.000
茨城県	桜川市	3,268	30,107	108,561	3,278	30,211	108,510	1.000
栃木県	芳賀町	4,742	31,030	152,823	4,761	31,203	152,600	1.001
群馬県	高崎市	3,774	29,133	129,531	3,906	30,034	130,064	0.996
埼玉県	熊谷市	3,876	36,567	106,007	3,893	36,728	105,995	1.000
千葉県	多古町	1,645	17,602	93,429	1,650	17,662	93,397	1.000
東京都	八王子市	71	602	118,619	73	620	118,041	1.005
神奈川県	平塚市	857	7,589	112,911	865	7,675	112,765	1.001
新潟県	新潟市	36,437	283,149	128,686	36,430	283,380	128,556	1.001
富山県	入善町	5,075	38,044	133,392	5,085	38,126	133,368	1.000
石川県	能美市	2,351	16,994	138,326	2,387	17,278	138,166	1.001
福井県	南越前町	1,096	9,574	114,477	1,100	9,603	114,497	1.000
山梨県	南アルプス市	1,119	9,466	118,247	1,136	9,599	118,302	1.000
長野県	松本市	6,898	49,084	140,533	6,933	49,396	140,364	1.001
岐阜県	大垣市	2,829	24,101	117,393	2,835	24,151	117,384	1.000
静岡県	袋井市	2,578	23,922	107,781	2,598	24,107	107,779	1.000
愛知県	安城市	4,316	30,794	140,164	4,353	31,056	140,176	1.000
三重県	伊賀市	7,667	62,068	123,520	7,507	61,025	123,022	1.004
滋賀県	東近江市	10,530	80,947	130,090	10,582	81,346	130,083	1.000
京都府	南丹市	2,976	24,843	119,795	2,989	25,009	119,531	1.002
大阪府	貝塚市	391	2,890	135,222	394	2,913	135,322	0.999
兵庫県	小野市	3,467	22,566	153,653	3,492	22,722	153,681	1.000
奈良県	田原本町	1,535	8,389	182,999	1,544	8,440	183,000	1.000
和歌山県	橋本市	990	9,286	106,572	1,007	9,434	106,789	0.998
鳥取県	鳥取市	7,248	59,446	121,921	7,269	59,655	121,842	1.001
島根県	大田市	2,061	24,010	85,835	2,144	25,490	84,123	1.020
岡山県	吉備中央町	2,540	23,971	105,949	2,554	24,155	105,718	1.002
広島県	安芸高田市	4,522	41,076	110,095	4,539	41,358	109,742	1.003
山口県	山口市	9,403	83,867	112,123	9,551	85,166	112,147	1.000
徳島県	阿南市	4,392	37,992	115,595	4,417	38,242	115,498	1.001
香川県	三豊市	4,148	35,660	116,312	4,169	35,865	116,251	1.001
愛媛県	伊予市	1,477	11,938	123,684	1,481	11,971	123,677	1.000
高知県	四万十町	3,257	24,750	131,582	3,270	24,869	131,472	1.001
福岡県	朝倉市	5,040	35,894	140,425	5,135	36,781	139,598	1.006
佐賀県	小城市	4,453	31,879	139,687	4,471	32,012	139,669	1.000
長崎県	佐世保市	3,291	33,256	98,972	3,432	34,922	98,271	1.007
熊本県	益城町	1,592	11,082	143,641	1,603	11,160	143,677	1.000
大分県	宇佐市	7,940	71,868	110,478	7,974	72,219	110,415	1.001
宮崎県	都城市	7,035	63,549	110,700	7,116	64,316	110,637	1.001
鹿児島県	湧水町	1,260	9,952	126,572	1,284	10,195	125,899	1.005
沖縄県	名護市	25	396	63,127	25	401	62,943	1.003
合計(指定市町村計)		239,491	2,111,434	113,426	241,116	2,130,049	113,198	1.002

(注)

1. 令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成30年度の数値は、平成30年度概要調書に基づく実績数値である。
2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市町村の対比の単純平均である。(加重平均では1.002)

②畑

都道府県	指定市町村	令和3年度			平成30年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価格 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,695	224,554	12,003	2,699	224,891	12,002	1.000
青森県	青森市	1,175	34,855	33,725	1,211	35,961	33,683	1.001
岩手県	北上市	365	11,109	32,870	373	11,341	32,899	0.999
宮城県	大崎市	963	27,344	35,210	978	27,714	35,299	0.997
秋田県	横手市	788	26,384	29,867	791	26,483	29,854	1.000
山形県	米沢市	383	11,335	33,792	385	11,379	33,796	1.000
福島県	矢吹町	589	11,902	49,506	594	12,006	49,485	1.000
茨城県	桜川市	1,330	23,979	55,484	1,337	24,114	55,457	1.000
栃木県	下野市	1,157	15,274	75,722	1,162	15,339	75,748	1.000
群馬県	高崎市	2,691	46,449	57,945	2,763	47,551	58,104	0.997
埼玉県	深谷市	3,244	44,911	72,231	3,268	45,265	72,195	1.000
千葉県	茂原市	820	12,271	66,840	830	12,432	66,754	1.001
東京都	武蔵村山市	147	1,466	100,296	153	1,522	100,319	1.000
神奈川県	海老名市	180	2,416	74,509	182	2,438	74,632	0.998
新潟県	新潟市	2,845	48,609	58,532	2,870	49,262	58,255	1.005
富山県	富山市	636	15,166	41,928	641	15,286	41,906	1.001
石川県	加賀市	293	5,805	50,550	292	5,780	50,521	1.001
福井県	大野市	92	1,668	55,307	93	1,712	54,535	1.014
山梨県	甲州市	1,413	24,326	58,103	1,419	24,449	58,053	1.001
長野県	塩尻市	977	21,727	44,975	988	21,799	45,307	0.993
岐阜県	垂井町	51	777	65,551	54	830	64,730	1.013
静岡県	掛川市	2,585	36,930	69,986	2,590	36,994	70,002	1.000
愛知県	西尾市	1,740	20,262	85,890	1,758	20,480	85,818	1.001
三重県	亀山市	435	7,160	60,788	444	7,310	60,797	1.000
滋賀県	野洲市	189	2,306	81,949	187	2,283	82,026	0.999
京都府	木津川市	338	6,158	54,916	336	6,143	54,755	1.003
大阪府	岸和田市	388	5,204	74,579	388	5,205	74,576	1.000
兵庫県	豊岡市	569	10,739	53,018	569	10,737	52,996	1.000
奈良県	宇陀市	474	8,574	55,315	479	8,666	55,274	1.001
和歌山県	かつらぎ町	1,383	20,601	67,119	1,377	20,474	67,235	0.998
鳥取県	北栄町	988	16,135	61,236	992	16,217	61,175	1.001
島根県	雲南市	361	10,205	35,344	368	10,510	35,055	1.008
岡山県	吉備中央町	367	8,768	41,802	372	8,906	41,796	1.000
広島県	尾道市	1,696	29,234	58,021	1,760	30,559	57,578	1.008
山口県	美祢市	247	7,681	32,211	247	7,678	32,156	1.002
徳島県	吉野川市	576	13,413	42,915	583	13,540	43,088	0.996
香川県	三豊市	1,668	36,961	45,119	1,679	37,192	45,132	1.000
愛媛県	西条市	861	20,587	41,807	871	20,864	41,728	1.002
高知県	四万十町	246	6,321	38,880	247	6,360	38,881	1.000
福岡県	朝倉市	799	19,310	41,388	811	19,622	41,313	1.002
佐賀県	伊万里市	814	16,374	49,743	882	17,792	49,568	1.004
長崎県	雲仙市	1,534	33,622	45,618	1,620	36,619	44,240	1.031
熊本県	菊陽町	348	7,434	46,864	355	7,572	46,839	1.001
大分県	豊後大野市	1,137	33,321	34,118	1,114	32,600	34,169	0.999
宮崎県	国富町	512	11,156	45,924	514	11,220	45,769	1.003
鹿児島県	錦江町	640	14,597	43,853	657	15,055	43,658	1.004
沖縄県	中城村	220	5,175	42,535	225	5,298	42,500	1.001
合計(指定市町村計)		43,952	1,020,553	43,067	44,506	1,033,455	43,066	1.002

(注)

1. 令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成30年度の数値は、平成30年度概要調書に基づく実績数値である。
2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市町村の対比の単純平均である。(加重平均では1.000)

③ 宅地

都道府県	指定市	令和3年度			平成30年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価格 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	8,137,962	139,105	58,502	6,525,408	138,196	47,218	1.239
青森県	青森市	725,340	40,440	17,936	731,794	40,264	18,175	0.987
岩手県	盛岡市	1,077,067	38,321	28,107	1,046,596	37,913	27,605	1.018
宮城県	仙台市	6,338,029	103,006	61,531	5,069,587	102,244	49,583	1.241
秋田県	秋田市	865,967	49,745	17,408	854,142	49,756	17,167	1.014
山形県	山形市	1,042,410	35,954	28,993	959,360	35,358	27,133	1.069
福島県	福島市	1,042,362	44,389	23,483	974,404	43,942	22,175	1.059
茨城県	水戸市	885,955	42,996	20,605	889,933	42,286	21,046	0.979
栃木県	宇都宮市	2,318,023	76,011	30,496	2,271,223	74,966	30,297	1.007
群馬県	前橋市	1,427,466	62,252	22,930	1,424,791	61,237	23,267	0.986
埼玉県	さいたま市	7,967,207	80,429	99,059	7,355,605	79,460	92,570	1.070
千葉県	千葉市	4,440,732	81,475	54,504	4,235,708	80,823	52,407	1.040
東京都	特別区	155,023,680	315,901	490,734	132,372,372	315,844	419,107	1.171
神奈川県	横浜市	26,885,066	203,929	131,835	25,307,686	203,004	124,666	1.058
新潟県	新潟市	3,138,727	119,220	26,327	3,049,213	118,494	25,733	1.023
富山県	富山市	1,418,954	78,599	18,053	1,376,762	77,563	17,750	1.017
石川県	金沢市	2,237,946	49,656	45,069	2,052,673	48,993	41,897	1.076
福井県	福井市	1,108,368	44,450	24,935	1,107,225	44,051	25,135	0.992
山梨県	甲府市	703,499	26,537	26,510	708,976	26,197	27,063	0.980
長野県	長野市	1,357,624	60,592	22,406	1,338,177	59,808	22,375	1.001
岐阜県	岐阜市	1,791,630	52,046	34,424	1,807,417	51,096	35,373	0.973
静岡県	静岡市	4,025,836	68,393	58,863	4,107,443	68,087	60,326	0.976
愛知県	名古屋	18,993,722	152,350	124,671	16,969,491	150,616	112,667	1.107
三重県	津市	860,634	50,063	17,191	875,078	49,544	17,663	0.973
滋賀県	大津市	1,314,731	32,665	40,249	1,281,040	32,165	39,827	1.011
京都府	京都市	11,854,571	82,542	143,619	9,791,172	82,086	119,280	1.204
大阪府	大阪市	23,205,311	105,656	219,630	18,913,305	105,100	179,955	1.220
兵庫県	神戸市	8,221,727	99,600	82,548	7,586,047	99,356	76,352	1.081
奈良県	奈良市	1,745,870	34,290	50,915	1,697,633	33,948	50,007	1.018
和歌山県	和歌山市	1,391,667	46,246	30,093	1,394,853	45,786	30,465	0.988
鳥取県	鳥取市	562,658	28,589	19,681	571,664	28,391	20,136	0.977
島根県	松江市	658,068	29,916	21,997	664,532	29,750	22,338	0.985
岡山県	岡山市	3,078,571	89,020	34,583	2,901,711	87,830	33,038	1.047
広島県	広島市	6,384,839	85,827	74,392	5,660,407	85,328	66,337	1.121
山口県	山口市	511,575	36,414	14,049	504,510	36,021	14,006	1.003
徳島県	徳島市	1,042,086	30,584	34,072	1,037,926	29,946	34,659	0.983
香川県	高松市	1,416,670	59,148	23,951	1,366,503	57,784	23,648	1.013
愛媛県	松山市	2,332,631	53,660	43,470	2,332,187	52,947	44,048	0.987
高知県	高知市	1,297,775	30,482	42,576	1,300,283	30,130	43,156	0.987
福岡県	福岡市	11,041,953	92,909	118,847	8,295,776	91,871	90,299	1.316
佐賀県	佐賀市	752,956	37,935	19,848	709,654	37,307	19,022	1.043
長崎県	長崎市	1,235,653	37,727	32,752	1,118,490	37,395	29,910	1.095
熊本県	熊本市	3,037,279	80,243	37,851	2,745,469	79,243	34,646	1.093
大分県	大分市	1,703,285	67,767	25,134	1,619,455	66,979	24,178	1.040
宮崎県	宮崎市	1,374,558	54,856	25,057	1,358,694	54,172	25,081	0.999
鹿児島県	鹿児島市	2,709,677	65,159	41,586	2,682,132	64,610	41,513	1.002
沖縄県	那覇市	2,074,320	16,025	129,439	1,463,682	16,033	91,290	1.418
合計(指定市計)		342,762,635	3,313,121	103,456	300,408,190	3,283,919	91,479	1.057

(注)

1. 令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成30年度の数値は、平成30年度概要調書に基づく実績数値である。
2. 「合計(指定市計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では1.131)

④ 山林

都道府県	指定市町村	令和3年度			平成30年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価格 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	924	292,646	3,159	922	291,498	3,161	0.999
青森県	十和田市	1,618	134,277	12,052	1,625	134,637	12,067	0.999
岩手県	花巻市	2,959	245,376	12,060	2,933	245,777	11,933	1.011
宮城県	登米市	2,975	113,394	26,234	3,068	114,564	26,784	0.979
秋田県	由利本荘市	5,988	404,594	14,800	6,016	405,770	14,825	0.998
山形県	金山町	580	36,868	15,734	575	36,647	15,703	1.002
福島県	棚倉町	1,406	59,809	23,507	1,408	59,897	23,501	1.000
茨城県	常陸大宮市	3,835	166,684	23,010	3,833	166,618	23,003	1.000
栃木県	鹿沼市	3,036	94,988	31,957	3,202	100,012	32,019	0.998
群馬県	下仁田町	744	44,098	16,882	747	44,239	16,886	1.000
埼玉県	秩父市	1,679	111,262	15,091	1,662	110,392	15,057	1.002
千葉県	大多喜町	1,036	40,573	25,537	1,036	40,560	25,535	1.000
東京都	奥多摩町	753	54,634	13,774	767	58,143	13,187	1.045
神奈川県	南足柄市	434	13,458	32,272	434	13,459	32,275	1.000
新潟県	村上市	3,617	220,969	16,370	3,732	221,219	16,871	0.970
富山県	氷見市	603	41,028	14,704	601	40,961	14,683	1.001
石川県	七尾市	1,619	68,332	23,687	1,619	68,355	23,684	1.000
福井県	福井市	1,870	140,040	13,356	1,866	139,701	13,356	1.000
山梨県	南部町	1,355	59,881	22,623	1,363	60,357	22,587	1.002
長野県	佐久市	1,600	90,725	17,634	1,599	90,679	17,634	1.000
岐阜県	郡上市	3,323	331,957	10,011	3,321	332,066	10,001	1.001
静岡県	浜松市	6,353	337,738	18,810	6,475	334,622	19,349	0.972
愛知県	豊田市	5,114	216,644	23,604	5,097	215,736	23,627	0.999
三重県	松阪市	2,861	184,082	15,540	2,892	183,473	15,761	0.986
滋賀県	甲賀市	1,873	97,440	19,218	1,878	98,416	19,079	1.007
京都府	京丹波町	764	52,352	14,600	766	52,466	14,597	1.000
大阪府	河内長野市	217	7,985	27,183	229	7,972	28,734	0.946
兵庫県	新温泉町	1,094	70,282	15,572	1,103	70,687	15,610	0.998
奈良県	川上村	1,598	87,779	18,203	1,689	87,897	19,212	0.947
和歌山県	有田川町	683	59,037	11,570	675	58,200	11,593	0.998
鳥取県	八頭町	756	49,736	15,202	705	46,177	15,266	0.996
島根県	安来市	1,146	120,348	9,525	1,146	120,059	9,547	0.998
岡山県	鏡野町	2,430	148,439	16,367	2,465	150,295	16,403	0.998
広島県	廿日市市	1,132	68,099	16,625	1,137	68,498	16,602	1.001
山口県	山口市	3,537	239,214	14,784	3,534	238,534	14,814	0.998
徳島県	那賀町	2,321	205,821	11,279	2,193	194,044	11,303	0.998
香川県	まんのう町	514	43,078	11,941	517	43,365	11,929	1.001
愛媛県	西条市	1,661	137,261	12,097	1,745	137,304	12,712	0.952
高知県	仁淀川町	2,012	197,130	10,205	1,403	134,651	10,421	0.979
福岡県	八女市	3,650	142,352	25,643	3,808	147,861	25,754	0.996
佐賀県	嬉野市	1,413	48,310	29,255	1,415	48,365	29,248	1.000
長崎県	大村市	308	13,904	22,158	290	13,098	22,140	1.001
熊本県	菊池市	858	48,405	17,727	878	46,245	18,992	0.933
大分県	日田市	3,526	286,118	12,324	3,838	286,753	13,384	0.921
宮崎県	日南市	2,973	150,615	19,741	3,132	148,361	21,111	0.935
鹿児島県	曾於市	3,755	189,760	19,788	3,692	185,931	19,857	0.997
沖縄県	国頭村	178	19,162	9,293	180	19,464	9,258	1.004
合計(指定市町村計)		94,683	5,986,686	15,816	95,211	5,914,026	16,099	0.991

(注)

1. 令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成30年度の数値は、平成30年度概要調書に基づく実績数値である。
2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市町村の対比の単純平均である。(加重平均では0.982)