

# 指定市町村における基準地価格

## 1 全国の指定市町村における基準地価格等

区分	変動割合（R3/H30）（平均値）		
	全国	政令市所在道府県 及び東京都特別区	政令市所在道府県 及び東京都特別区以外
宅地	1.222	1.436	1.121
田	1.000	1.000	1.000
畑	1.000	1.000	1.000
山林	0.991	0.987	0.993

### （1）基準宅地

三大都市圏（東京圏、大阪圏、名古屋圏）をはじめとして、政令市の所在する道府県等の指定市町村の基準宅地については、軒並み変動割合が増加しており、その他の指定市町村の基準宅地と比較して、その上昇幅も大きい。

その他の指定市町村の基準宅地については、変動割合が下落する市町村も見られるが、平均値としては上昇している。

### （2）基準田・基準畑・基準山林

基準田・基準畑の変動割合については、全都道府県の指定市町村において横ばいである。

基準山林の変動割合については、被災地等をはじめとしたごく一部の市町村を除き、横ばいである。

## 2 道内の指定市町村における基準地価格等

区分	指定市町村名	令和3年度基準地価格	変動割合 (R3/H30)
宅地	札幌市	5,005,000 円 / m <sup>2</sup>	1.554
田	美唄市	77,000 円 / 千m <sup>2</sup>	1.000
畑	音更町	28,100 円 / 千m <sup>2</sup>	1.000
山林	北見市	6,512 円 / 千m <sup>2</sup>	1.000

※変動割合は、全国と同様の推移をしている。