

# 基準宅地

指定市町村:札幌市

<評価方法区分> S:市街地宅地評価法 E:その他の宅地評価法

市町村名	基準地地番	基準宅地に接する路線名等	評価方法区分	H27 基準地価格	H30 適正な時価	変動割合 H30/H27	H30 基準地価格 (案)	備考
札幌市	中央区北5条西3丁目9の内	札幌停車場線	S	2,331,000	3,220,000	1.381	3,220,000	
函館市	本町6番2の内	道道函館南茅部線	S	125,939	126,700	1.006	126,700	
小樽市	入船1丁目1番1	市道本通線	S	119,000	116,900	0.982	116,900	
旭川市	宮下通8丁目1953番5外	平和通	S	164,000	164,000	1.000	164,000	
室蘭市	中島町1丁目23番8.9の内	道道東室蘭停車場線(小野寺第1ビルの前の通り)	S	65,100	59,878	0.920	59,878	
釧路市	北大通13丁目2番16外	道道釧路停車場線	S	41,300	39,600	0.959	39,600	
帯広市	西2条南9丁目13番1外	西2条通	S	75,600	73,885	0.977	73,885	
北見市	大通西2丁目6番外の内	国道39号線	S	42,900	40,700	0.949	40,700	
夕張市	紅葉山75番1	国道274号線	S	5,110	4,340	0.849	4,340	
岩見沢市	4条西5丁目1番3	道道岩見沢月形線	S	28,600	27,600	0.965	27,600	
網走市	駒場北6丁目85番87	つくしヶ丘本通線	S	25,700	25,300	0.984	25,300	基準地変更
留萌市	錦町3丁目22番	国道231号線	S	12,600	12,800	1.016	12,800	
苫小牧市	表町5丁目5番7	道道苫小牧停車場線	S	45,696	40,200	0.880	40,200	
稚内市	中央2丁目91番2	道道稚内天塩線(106号線)	S	25,270	22,960	0.909	22,960	基準地変更
美唄市	大通西1条南1丁目1-1	国道12号線	S	16,400	13,400	0.817	13,400	
芦別市	北1条西1丁目1番30	国道38号線	S	7,000	6,100	0.871	6,100	
江別市	野幌町41番11	国道12号線	S	38,000	38,100	1.003	38,100	
赤平市	本町1丁目2番2,3	国道38号線	S	7,140	5,740	0.804	5,740	
紋別市	本町4丁目34	道道305号線	S	12,900	11,300	0.876	11,300	
士別市	大通東14丁目3144番210	国道40号線	S	12,670	12,110	0.956	12,110	基準地変更
名寄市	西3条南6丁目28番2	市道南6丁目通線	S	18,300	17,300	0.945	17,300	
三笠市	幸町6番地11	道道岩見沢三笠線	S	7,560	6,160	0.815	6,160	基準地変更
根室市	緑町3丁目27番地	縦20号甲線	S	18,550	17,850	0.962	17,850	
千歳市	千代田町7丁目1789番3外の内	道道早来千歳線(258号)	S	39,400	36,126	0.917	36,126	
滝川市	本町1丁目188番1,2,4、190番1,2,4,6,7,8,9	国道451号線	S	14,200	12,055	0.849	12,055	
砂川市	西1条北2丁目20番、24番の内	国道12号線	S	15,346	13,510	0.880	13,510	
歌志内市	本町81番地	消防署・本町第一	E	2,870	2,597	0.905	2,597	
深川市	4条5-8外	深川雨竜線	S	15,100	12,544	0.831	12,544	
富良野市	幸町11374番	市道東5条通	S	26,800	30,800	1.149	30,800	基準地変更
登別市	富岸町2丁目11番9	道道782号線	S	38,000	36,700	0.966	36,700	

# 基準宅地

指定市町村:札幌市

<評価方法区分> S:市街地宅地評価法 E:その他の宅地評価法

市町村名	基準地地番	基準宅地に接する路線名等	評価方法区分	H27 基準地価格	H30 適正な時価	変動割合 H30/H27	H30 基準地価格 (案)	備考
恵庭市	恵み野西2丁目2番16の内	黄金中島通	S	28,000	25,900	0.925	25,900	
伊達市	末永町68番地7	国道37号線	S	36,000	33,900	0.942	33,900	
北広島市	大曲幸町7丁目1番3	道道大曲工業団地美しが丘線	S	22,881	28,275	1.236	28,275	基準地変更
石狩市	樽川7条1丁目4番	道道44号線(石狩手稲通)	S	26,670	23,102	0.866	23,102	
北斗市	七重浜4丁目356番16外4筆の内	道道100号線(産業道路)眼鏡市場函館上磯店付近	E	30,681	28,210	0.919	28,210	
当別町	錦町53番57の内	道道当別停車場線	S	16,900	13,500	0.799	13,500	
新篠津村	81-4外	第47線北2号商店街通	E	6,720	5,950	0.885	5,950	
松前町	字松城65番1	松前郵便局	E	23,800	20,300	0.853	20,300	
福島町	字福島122番1外	道の駅付近	E	13,020	10,920	0.839	10,920	
知内町	字重内66番270	新函館農業協同組合知内支店	E	8,750	8,470	0.968	8,470	
木古内町	字本町58番1	道南いさりび鉄道木古内駅前十字路付近	E	18,690	16,170	0.865	16,170	
七飯町	大川1丁目52番1	国道5号線	S	24,850	21,840	0.879	21,840	
鹿部町	字鹿部128番	鹿部商工会付近	E	8,540	7,350	0.861	7,350	
森町	字御幸町18番11	道道森砂原停車場線	S	21,280	17,850	0.839	17,850	
八雲町	本町136番1外	道道八雲北桧山線本町大通	S	24,962	22,610	0.906	22,610	
長万部町	字長万部106番1	町道本通線	S	14,770	12,320	0.834	12,320	
江差町	本町38番地1	道道江差停車場線	S	24,000	20,400	0.850	20,400	
上ノ国町	字大留143番10	上ノ国駅前バス停付近	E	9,170	8,190	0.893	8,190	
厚沢部町	本町29番1	本町バス停付近	E	14,000	12,100	0.864	12,100	
乙部町	字緑町125番1	汲田石油商会棟、乙部十字街	E	14,000	12,110	0.865	12,110	
奥尻町	字奥尻745番外	有限会社 マルミふじやデパート	E	14,700	12,810	0.871	12,810	
今金町	字今金62番2	国道230号線	E	12,180	10,500	0.862	10,500	
せたな町	北檜山区北檜山269-6	国道229号線	E	11,970	10,500	0.877	10,500	
島牧村	泊50番1	島牧村役場	E	3,395	3,220	0.948	3,220	
寿都町	字大磯町24番1	道道寿都黒松内線、善龍寺通線	S	9,450	8,960	0.948	8,960	
黒松内町	字黒松内237番1	道道美川黒松内線	S	7,700	7,140	0.927	7,140	
蘭越町	蘭越町42番1	道道北尻別蘭越停車場線	S	13,580	11,690	0.861	11,690	基準地変更
二セコ町	字本通70-1	道道岩内洞爺線	S	12,180	12,180	1.000	12,180	
真狩村	字真狩48番2外	道道岩内洞爺線	S	7,000	6,370	0.910	6,370	
留寿都村	字留寿都67番	国道230号線	S	6,300	5,950	0.944	5,950	

# 基準宅地

指定市町村:札幌市

<評価方法区分> S:市街地宅地評価法 E:その他の宅地評価法

市町村名	基準地地番	基準宅地に接する路線名等	評価方法区分	H27 基準地価格	H30 適正な時価	変動割合 H30/H27	H30 基準地価格 (案)	備考
喜茂別町	字喜茂別242番6	国道230号線	S	9,310	7,910	0.850	7,910	
京極町	京極678番	国道276号線	S	7,700	6,370	0.827	6,370	
俱知安町	北1条西1丁目17-1、18-1	道道俱知安停車場線	S	16,800	16,632	0.990	16,632	
共和町	梨野舞納2番268	小樽開発建設管理部共和出張所付近	E	11,900	10,850	0.912	10,850	
岩内町	字万代9番11	国道229号線	S	22,314	19,126	0.857	19,126	
泊村	大字泊村33番1	泊村通線	E	3,283	3,038	0.925	3,038	
神恵内村	大字神恵内村15番2	神恵内入口バス停 40m	E	4,690	4,396	0.937	4,396	
積丹町	大字美国町字船淵100番7 外	国道229号線	E	7,140	6,510	0.912	6,510	
古平町	浜町70番6	国道229号線	S	8,190	6,876	0.840	6,876	
仁木町	北町4丁目1番	国道5号線	S	11,060	10,010	0.905	10,010	
余市町	黒川町4丁目113番	国道5号線	S	21,400	18,600	0.869	18,600	
赤井川村	字赤井川188番1	福田商店	E	3,150	3,045	0.967	3,045	
南幌町	中央4丁目183番18	町道中央通り	S	7,700	6,317	0.820	6,317	
奈井江町	字奈井江町42番1	国道12号線	S	8,385	6,860	0.818	6,860	
上砂川町	字上砂川町48番地6	フォースタジオ ワダ	E	3,204	2,625	0.819	2,625	基準地変更
由仁町	中央60番	JR由仁駅前付近	E	7,560	6,580	0.870	6,580	
長沼町	中央南1丁目52番	役場付近	E	12,400	11,200	0.903	11,200	
栗山町	中央2丁目69番1	道道朝日桜丘線	S	16,870	14,840	0.880	14,840	
月形町	字本町通18番2	国道275号線、道道石狩月形停車場線の交差点付近	E	7,280	6,209	0.853	6,209	
浦臼町	字浦臼内172番45	国道275号線、道道浦臼停車場線 浦臼町役場	E	3,570	3,220	0.902	3,220	
新十津川町	字中央18番10	国道275号	S	6,300	5,600	0.889	5,600	
妹背牛町	字妹背牛382番地2	道道深川追分線	S	7,400	5,900	0.797	5,900	
秩父別町	字秩父別1546番7	国道233号線	E	5,600	4,760	0.850	4,760	
雨竜町	字満寿33番地37	国道275号線、道道江部乙雨竜線の交差点付近	E	3,500	3,150	0.900	3,150	
北竜町	字和1番2	国道275号線、道々増毛稲田線の交差点付近	E	3,500	3,220	0.920	3,220	
沼田町	本通3丁目22番	町道本通線	E	7,840	6,300	0.804	6,300	
鷹栖町	北野西3条1丁目50番464 外2筆	道道旭川幌加内線	S	10,500	9,940	0.947	9,940	
東神楽町	ひじり野南1条3丁目62番401	道道東川東神楽旭川線	S	14,600	14,640	1.003	14,640	基準地変更
当麻町	4条南3丁目1708番3	道道当麻比布線	S	9,600	8,750	0.911	8,750	
比布町	中町2丁目371番28 の内	町道7号道路	S	6,160	5,488	0.891	5,488	

# 基準宅地

指定市町村:札幌市

<評価方法区分> S:市街地宅地評価法 E:その他の宅地評価法

市町村名	基準地地番	基準宅地に接する路線名等	評価方法区分	H27 基準地価格	H30 適正な時価	変動割合 H30/H27	H30 基準地価格 (案)	備考
愛別町	字本町174番	道道下川愛別線	S	5,810	4,972	0.856	4,972	
上川町	花園町527番	町道上川停車場線	S	6,400	5,530	0.864	5,530	
東川町	西町1丁目403番10	道道旭川旭岳温泉線	S	14,000	14,000	1.000	14,000	
美瑛町	本町1丁目1867 外	町道本通り線	S	16,900	14,630	0.866	14,630	
上富良野町	中町2丁目1498番	道道上富良野停車場線	S	12,000	10,800	0.900	10,800	
中富良野町	南町7番9	国道237号沿い	E	7,770	7,560	0.973	7,560	
南富良野町	字幾寅957	元旭川信用金庫南富良野支店付近	E	3,360	3,150	0.938	3,150	
占冠村	字シムカブ原野46番31	占冠村総合センター近隣	E	2,450	2,380	0.971	2,380	
和寒町	字南町58番	町道大通り線	S	7,980	7,210	0.904	7,210	基準地変更
剣淵町	仲町8番8	剣淵郵便局付近	E	4,000	3,600	0.900	3,600	
下川町	錦町76番地	国道239号線	S	3,640	3,570	0.981	3,570	
美深町	字大通北1丁目7番2	国道40号線	S	5,810	4,900	0.843	4,900	
音威子府村	字音威子府375番地	国道40号線、JR音威子府駅前通りの交差点付近	E	2,660	2,590	0.974	2,590	
中川町	字中川324番1	JR天塩中川駅	E	4,200	3,570	0.850	3,570	
幌加内町	字幌加内1326	国道275号線、道道幌加内停車場線の交差点付近	E	2,020	1,925	0.953	1,925	
増毛町	畠中町3丁目89番1	町道役場通線	S	7,490	6,300	0.841	6,300	
小平町	字小平町160番	国道232号線	S	5,880	4,830	0.821	4,830	
苫前町	字古丹別195番1	道道羽幌原野古丹別停車場線	S	5,110	4,410	0.863	4,410	
羽幌町	南3条2丁目1番13	南3条通り	S	8,050	6,790	0.843	6,790	
初山別村	字初山別90番地2	国道232号線	S	3,430	2,940	0.857	2,940	
遠別町	字本町3丁目77番1	国道232号線	S	7,980	7,002	0.877	7,002	
天塩町	山手通6丁目61番4	道道天塩港線484号	S	9,030	7,560	0.837	7,560	
猿払村	鬼志別南町180番1	北海道道443号	S	4,025	3,989	0.991	3,989	
浜頓別町	大通2丁目17番、18番	国道238号線	S	8,610	8,050	0.935	8,050	基準地変更
中頓別町	字中頓別18番94	字中頓別62-11 福島理容店	E	2,730	2,450	0.897	2,450	
枝幸町	栄町301番1	町道常盤町線	S	13,510	12,740	0.943	12,740	
豊富町	字豊富表通4丁目3052番1	国道40号線	S	11,200	9,450	0.844	9,450	
礼文町	大字香深村字トンナイ558番14	香深港付近	E	14,000	12,880	0.920	12,880	
利尻町	沓形字本町43番4	沓形郵便局、利尻郡利尻町沓形字本町29	E	7,000	6,160	0.880	6,160	
利尻富士町	鷺泊字本町32番2	鷺泊商店街	E	11,550	10,500	0.909	10,500	

# 基準宅地

指定市町村:札幌市

<評価方法区分> S:市街地宅地評価法 E:その他の宅地評価法

市町村名	基準地地番	基準宅地に接する路線名等	評価方法区分	H27 基準地価格	H30 適正な時価	変動割合 H30/H27	H30 基準地価格 (案)	備考
幌延町	2条南1丁目26番1	道々上問寒幌延停車場線	S	10,990	9,078	0.826	9,078	
美幌町	字青山北53番2 外 の内	国道243号線	S	19,600	16,895	0.862	16,895	
津別町	字大通4番地1	国道240号五差路周辺	E	7,910	6,580	0.832	6,580	
斜里町	本町38番12	道道92号斜里停車場線	S	18,148	16,423	0.905	16,423	基準地変更
清里町	水元町5-9	水元第1商店街付近	E	6,510	5,600	0.860	5,600	
小清水町	字小清水356番	佐藤家具センター	E	7,700	6,440	0.836	6,440	
訓子府町	大町5番1	訓子府駅前交差点付近	E	8,610	7,700	0.894	7,700	
置戸町	字置戸90番3	コミュニティーホールぽっぽ(旧置戸駅)	E	6,559	5,670	0.864	5,670	
佐呂間町	永代町88番1	佐呂間町役場付近	E	7,350	6,174	0.840	6,174	基準地変更
遠軽町	大通南1丁目2番37 外	国道242号線	S	17,800	16,100	0.904	16,100	
湧別町	中湧別中町582番	北海道銀行中湧別支店、国道242号線	E	7,000	5,950	0.850	5,950	
滝上町	滝ノ上市街地3条通3丁目5番2	旭町(滝上郵便局付近)	E	2,380	2,170	0.912	2,170	
興部町	字興部324番地1	国道239号線	E	6,650	6,090	0.916	6,090	
西興部村	字西興部121	西興部村郵便局付近	E	1,645	1,610	0.979	1,610	
雄武町	字雄武874番1	国道238号線道の駅付近	E	9,450	8,260	0.874	8,260	
大空町	女満別西1条4丁目7番1	道道福住女満別線沿い たまや菓子店	S	10,300	8,800	0.854	8,800	
豊浦町	字幸町6番14 外	道道美和豊浦停車場線	S	15,000	12,880	0.859	12,880	
壮瞥町	字滝之町259番1 外	字滝之町 旧役場跡付近	E	8,750	7,910	0.904	7,910	
白老町	大町2丁目90番1	中央通り	S	16,000	14,100	0.881	14,100	
厚真町	表町3番	道道千歳武川線	S	12,600	11,340	0.900	11,340	
洞爺湖町	本町185番8 外	国道37号線	S	30,100	25,830	0.858	25,830	
安平町	早来大町25番 の内	道道千歳鶴川線	S	10,430	9,310	0.893	9,310	
むかわ町	美幸2丁目45番	中央通り	S	13,100	12,250	0.935	12,250	
日高町	富川北1丁目371番9	国道235号線	S	15,876	15,750	0.992	15,750	基準地変更
平取町	本町41番1	びらとり農業協同組合、農協前交差点付近	E	7,700	7,140	0.927	7,140	
新冠町	字北星町2番86	新冠町役場付近	E	8,400	7,560	0.900	7,560	
浦河町	大通3丁目2番2	国道236号線	S	16,800	14,700	0.875	14,700	
様似町	大通1丁目13番5 の内	様似町役場付近	E	12,180	11,060	0.908	11,060	
えりも町	字本町201番1	国道336号線	E	13,020	11,760	0.903	11,760	基準地変更
新ひだか町	静内末広町2丁目8番1 外	国道235号線	S	27,000	22,476	0.832	22,476	

# 基準宅地

指定市町村:札幌市

<評価方法区分> S:市街地宅地評価法 E:その他の宅地評価法

市町村名	基準地地番	基準宅地に接する路線名等	評価方法区分	H27 基準地価格	H30 適正な時価	変動割合 H30/H27	H30 基準地価格 (案)	備考
音更町	木野大通西5丁目2番13	国道241号線	S	24,300	24,300	1.000	24,300	
士幌町	字士幌西2線164番8	道道士幌駅前停車場線	S	13,300	11,098	0.834	11,098	
上士幌町	字上士幌東3線237番26	道道上士幌停車場線	S	11,690	9,780	0.837	9,780	
鹿追町	新町3丁目9番1 外	協同組合アートロード商店街沿い	E	8,540	7,980	0.934	7,980	
新得町	本通南1丁目21番7	町道本通線	S	9,940	8,540	0.859	8,540	
清水町	本通3丁目12番地	町道清水本通道路	S	10,783	9,109	0.845	9,109	
芽室町	本通2丁目1番4	2丁目通	S	22,400	21,681	0.968	21,681	
中札内村	中札内村大通南3丁目41番 外2筆	国道236号線	S	10,200	8,865	0.869	8,865	
更別村	字更別南1線91番30 外の内	道道更別停車場線	S	7,700	7,489	0.973	7,489	
大樹町	西本通5番地 の内	国道236号線	S	11,970	10,220	0.854	10,220	基準地変更
広尾町	本通8丁目8番	国道336号線	S	10,850	8,948	0.825	8,948	
幕別町	札内共栄町164番1 の内	国道38号線	S	18,720	18,240	0.974	18,240	
池田町	大通2丁目13番	道道帯広浦幌線	S	8,890	8,150	0.917	8,150	
豊頃町	茂岩本町35番4 外	(有)坂口商店付近	E	4,800	4,410	0.919	4,410	
本別町	北3丁目3番8	国道242号	S	18,550	16,400	0.884	16,400	
足寄町	南1条2丁目1番 外 の内	国道242号	S	16,800	14,900	0.887	14,900	
陸別町	字陸別原野分線5-40,47,48	大通付近	E	4,760	4,480	0.941	4,480	
浦幌町	字本町6番1	道道本別浦幌線	S	9,310	8,330	0.895	8,330	
釧路町	木場1丁目3番1 の内	国道44号線	S	38,500	38,500	1.000	38,500	
厚岸町	真栄2丁目246番	道道425号線	S	14,700	14,280	0.971	14,280	
浜中町	霧多布東2条1丁目8番	道道霧多布岬線1039号	S	7,000	6,020	0.860	6,020	
標茶町	旭1丁目3番7 外	道道中標津標茶線	S	11,410	10,990	0.963	10,990	
弟子屈町	中央1丁目168番1、169番1	道道札友内弟子屈停車場線	S	12,200	11,400	0.934	11,400	
鶴居村	鶴居東3-4-1	鶴居市街地	E	7,980	7,840	0.982	7,840	
白糠町	東1条南1丁目2番30	町道南2丁通り	S	15,100	14,300	0.947	14,300	
別海町	別海宮舞町8番	道々根室中標津線	S	14,210	13,720	0.966	13,720	
中標津町	東6条北1丁目2番1 外	道道川北中標津線	S	21,350	20,496	0.960	20,496	
標津町	南2条西1丁目1番2	中標津警察署標津駐在所	E	6,860	6,650	0.969	6,650	
羅臼町	富士見町32番3	羅臼郵便局付近	E	12,180	11,830	0.971	11,830	