

平成30年度提示平均価額(案)と平成29年度平均価額との比較

(1) 宅地 指定市町村: 札幌市

市町村	平成30年度			平成29年度			対比 A/B (倍)
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額(案) A (円/㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
札幌市	6,450,819,390	138,061,682	46,724	5,801,965,413	137,799,405	42,104	1.110
函館市	683,648,939	31,350,458	21,807	687,668,039	31,329,431	21,950	0.993
小樽市	171,662,307	16,733,672	10,258	178,059,876	16,778,759	10,612	0.967
旭川市	708,449,592	52,831,818	13,410	705,394,521	52,819,466	13,355	1.004
室蘭市	192,855,213	18,743,059	10,289	192,822,282	18,769,006	10,273	1.002
釧路市	289,570,984	29,395,610	9,851	290,966,429	29,321,189	9,923	0.993
帯広市	387,668,929	30,597,267	12,670	382,538,541	30,593,521	12,504	1.013
北見市	205,326,982	30,364,013	6,762	207,053,256	30,293,115	6,835	0.989
夕張市	3,204,803	2,310,491	1,387	3,099,700	2,270,818	1,365	1.016
岩見沢市	94,115,569	20,378,680	4,618	97,104,486	20,348,045	4,772	0.968
網走市	54,174,026	9,929,379	5,456	57,057,735	9,948,102	5,736	0.951
留萌市	20,389,890	3,627,557	5,621	22,435,140	3,627,777	6,184	0.909
苫小牧市	405,964,638	46,255,618	8,777	419,605,471	46,315,398	9,060	0.969
稚内市	39,196,312	6,182,031	6,340	40,354,682	6,188,421	6,521	0.972
美唄市	18,124,495	8,452,891	2,144	20,186,383	8,449,676	2,389	0.897
芦別市	10,374,610	5,401,036	1,921	11,543,356	5,497,397	2,100	0.915
江別市	216,094,299	18,426,811	11,727	218,996,511	18,424,168	11,886	0.987
赤平市	4,499,952	2,894,115	1,555	5,282,644	2,889,985	1,828	0.851
紋別市	22,029,377	7,574,657	2,908	22,856,303	7,574,657	3,017	0.964
士別市	20,563,374	8,478,755	2,425	22,023,914	8,464,275	2,602	0.932
名寄市	29,283,942	8,080,001	3,624	29,706,616	8,052,475	3,689	0.982
三笠市	7,313,150	3,330,265	2,196	8,851,184	3,330,630	2,658	0.826
根室市	25,705,496	6,190,081	4,153	25,686,347	6,186,717	4,152	1.000
千歳市	198,550,035	15,916,993	12,474	203,544,934	15,834,945	12,854	0.970
滝川市	39,785,387	9,127,744	4,359	41,117,898	9,127,544	4,505	0.968
砂川市	20,347,956	4,769,687	4,266	22,717,728	4,794,571	4,738	0.900
歌志内市	636,321	497,494	1,279	696,024	497,944	1,398	0.915
深川市	17,795,691	7,667,515	2,321	20,593,496	7,636,278	2,697	0.861
富良野市	33,104,635	5,917,504	5,594	33,169,951	5,887,952	5,634	0.993
登別市	81,206,445	7,408,106	10,962	81,352,147	7,397,381	10,997	0.997
恵庭市	125,644,153	12,469,936	10,076	132,306,087	12,486,312	10,596	0.951
伊達市	73,789,463	8,488,074	8,693	76,159,683	8,487,546	8,973	0.969
北広島市	134,440,227	10,873,505	12,364	131,513,873	10,858,794	12,111	1.021
石狩市	120,602,385	16,732,256	7,208	125,354,945	16,734,045	7,491	0.962
北斗市	96,315,530	9,114,365	10,567	97,211,903	9,095,192	10,688	0.989
当別町	19,367,831	5,900,223	3,283	20,413,532	5,899,986	3,460	0.949
新篠津村	1,515,855	1,561,845	971	1,652,805	1,561,845	1,058	0.918
松前町	5,632,618	1,368,070	4,117	6,477,243	1,368,070	4,735	0.869
福島町	3,835,429	994,055	3,858	4,216,702	994,740	4,239	0.910
知内町	5,448,460	1,723,207	3,162	5,688,654	1,724,707	3,298	0.959
木古内町	7,595,980	1,449,523	5,240	7,686,304	1,469,246	5,231	1.002
七飯町	53,363,549	6,271,189	8,509	53,323,322	6,268,218	8,507	1.000
鹿部町	5,223,872	1,314,649	3,974	5,944,308	1,314,649	4,522	0.879
森町	22,579,950	5,155,845	4,379	25,195,336	5,145,715	4,896	0.894
八雲町	21,194,212	4,741,831	4,470	21,929,729	4,738,160	4,628	0.966
長万部町	4,781,730	2,835,132	1,687	4,941,914	2,836,386	1,742	0.968
江差町	9,297,166	1,467,618	6,335	11,075,610	1,466,549	7,552	0.839
上ノ国町	2,952,486	1,084,099	2,723	3,378,661	1,083,860	3,117	0.874
厚沢部町	4,138,039	1,455,156	2,844	4,606,739	1,453,755	3,169	0.897
乙部町	3,342,040	722,869	4,623	3,801,218	722,804	5,259	0.879
奥尻町	1,454,181	484,764	3,000	1,594,575	484,764	3,289	0.912
今金町	5,348,655	2,136,321	2,504	5,936,355	2,137,797	2,777	0.902
せたな町	6,750,533	3,076,386	2,194	7,257,835	3,076,108	2,359	0.930
島牧村	886,391	417,118	2,125	886,519	417,118	2,125	1.000
寿都町	2,185,767	813,611	2,687	2,176,974	810,432	2,686	1.000
黒松内町	1,416,863	1,124,095	1,260	1,418,995	1,122,171	1,265	0.996
蘭越町	4,473,590	2,678,993	1,670	4,566,892	2,678,963	1,705	0.979
二セコ町	5,099,244	2,099,213	2,429	5,079,093	2,096,118	2,423	1.002
真狩村	982,002	1,072,337	916	1,017,926	1,072,337	949	0.965
留寿都村	1,291,903	1,188,495	1,087	1,342,824	1,219,384	1,101	0.987
喜茂別町	2,235,900	864,260	2,587	2,381,497	864,260	2,756	0.939
京極町	2,065,441	1,116,224	1,850	2,196,162	1,116,224	1,967	0.941
倶知安町	31,701,265	4,313,738	7,349	31,714,027	4,314,990	7,350	1.000
共和町	5,027,948	2,279,462	2,206	5,441,282	2,277,443	2,389	0.923
岩内町	12,625,829	2,221,103	5,684	14,066,293	2,216,259	6,347	0.896
泊村	468,207	289,667	1,616	491,631	289,552	1,698	0.952

平成30年度提示平均価額(案)と平成29年度平均価額との比較

(1) 宅地 指定市町村: 札幌市

市町村	平成30年度			平成29年度			対比 A/B (倍)
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額(案) A (円/㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
神恵内村	348,214	143,385	2,429	359,469	143,385	2,507	0.969
積丹町	1,857,356	778,871	2,385	2,028,817	778,871	2,605	0.916
古平町	2,064,804	679,549	3,038	2,064,617	679,510	3,038	1.000
仁木町	3,378,880	1,185,707	2,850	3,593,282	1,185,080	3,032	0.940
余市町	24,780,391	4,400,623	5,631	25,148,418	4,407,881	5,705	0.987
赤井川村	858,580	828,279	1,037	864,142	827,941	1,044	0.993
南幌町	7,758,998	3,657,885	2,121	8,321,537	3,652,630	2,278	0.931
奈井江町	5,501,815	2,110,859	2,606	6,435,542	2,107,550	3,054	0.853
上砂川町	635,838	601,109	1,058	660,438	602,934	1,095	0.966
由仁町	3,748,898	3,597,988	1,042	4,522,948	3,596,207	1,258	0.828
長沼町	12,563,649	5,735,509	2,191	13,030,560	5,728,220	2,275	0.963
栗山町	13,252,501	4,796,509	2,763	14,176,625	4,773,304	2,970	0.930
月形町	1,848,161	1,470,592	1,257	2,052,077	1,459,117	1,406	0.894
浦臼町	976,920	1,276,015	766	1,107,674	1,280,538	865	0.886
新十津川町	5,112,713	2,537,519	2,015	5,670,901	2,538,171	2,234	0.902
妹背牛町	2,024,611	1,232,395	1,643	2,516,109	1,229,969	2,046	0.803
秩父別町	1,319,320	1,268,884	1,040	1,480,850	1,266,238	1,169	0.890
雨竜町	933,546	1,207,836	773	994,465	1,206,936	824	0.938
北竜町	770,007	1,058,175	728	778,581	1,061,283	734	0.992
沼田町	2,126,772	1,615,495	1,316	2,430,099	1,584,290	1,534	0.858
鷹栖町	7,210,631	2,735,016	2,636	7,301,585	2,736,823	2,668	0.988
東神楽町	14,344,239	2,890,173	4,963	14,707,243	2,890,393	5,088	0.975
当麻町	5,673,728	3,566,748	1,591	5,957,350	3,566,163	1,671	0.952
比布町	2,265,241	1,356,412	1,670	2,493,490	1,349,424	1,848	0.904
愛別町	1,542,908	1,614,411	956	1,687,953	1,614,411	1,046	0.914
上川町	1,933,165	1,588,722	1,217	2,026,276	1,582,381	1,281	0.950
東川町	12,258,356	3,433,515	3,570	12,299,589	3,432,722	3,583	0.996
美瑛町	10,390,273	4,919,045	2,112	11,170,387	4,913,959	2,273	0.929
上富良野町	10,837,729	4,221,315	2,567	11,126,387	4,182,185	2,660	0.965
中富良野町	2,794,293	2,671,892	1,046	2,794,289	2,671,856	1,046	1.000
南富良野町	686,526	1,041,021	659	782,610	1,042,714	751	0.877
占冠村	475,327	576,815	824	509,779	576,815	884	0.932
和寒町	1,952,430	2,230,694	875	2,049,268	2,211,124	927	0.944
剣淵町	1,253,710	2,063,692	608	1,351,679	2,064,252	655	0.928
下川町	1,114,943	1,599,687	697	1,116,496	1,597,665	699	0.997
美深町	1,907,676	1,872,997	1,019	2,091,037	1,865,400	1,121	0.909
音威子府村	155,286	332,278	467	160,025	332,278	482	0.969
中川町	497,890	1,170,023	426	555,270	1,170,878	474	0.899
幌加内町	366,810	1,212,925	302	381,389	1,209,599	315	0.959
増毛町	2,817,774	1,113,703	2,530	3,496,450	1,113,307	3,141	0.805
小平町	1,391,562	1,079,215	1,289	1,675,351	1,079,473	1,552	0.831
苫前町	1,692,805	1,497,424	1,130	1,686,918	1,459,304	1,156	0.978
羽幌町	5,188,417	2,301,260	2,255	5,695,389	2,301,181	2,475	0.911
初山別村	225,485	738,547	305	244,570	738,547	331	0.921
遠別町	1,772,061	820,751	2,159	2,076,987	819,088	2,536	0.851
天塩町	1,920,767	780,269	2,462	2,236,511	783,620	2,854	0.863
猿払村	804,690	1,664,409	483	820,091	1,662,431	493	0.980
浜頓別町	2,195,966	1,198,092	1,833	2,306,188	1,196,494	1,927	0.951
中頓別町	566,462	496,150	1,142	635,791	496,170	1,281	0.891
枝幸町	7,008,738	3,125,845	2,242	7,025,279	3,125,418	2,248	0.997
豊富町	3,580,456	2,466,322	1,452	3,942,830	2,461,498	1,602	0.906
礼文町	766,054	354,063	2,164	835,152	354,340	2,357	0.918
利尻町	682,777	377,313	1,810	750,134	377,375	1,988	0.910
利尻富士町	1,165,289	591,240	1,971	1,273,914	587,747	2,167	0.910
幌延町	1,363,476	889,896	1,532	1,584,438	890,979	1,778	0.862
美幌町	27,643,977	5,868,978	4,710	28,376,475	5,874,750	4,830	0.975
津別町	4,029,403	2,714,169	1,485	4,030,675	2,714,064	1,485	1.000
斜里町	13,950,228	4,687,646	2,976	14,364,159	4,647,582	3,091	0.963
清里町	2,460,813	2,690,722	915	2,623,394	2,668,907	983	0.931
小清水町	3,263,006	3,388,858	963	3,662,512	3,364,544	1,089	0.884
訓子府町	4,044,518	2,905,390	1,392	4,338,164	2,892,402	1,500	0.928
置戸町	1,080,391	1,648,216	655	1,150,641	1,644,191	700	0.936
佐呂間町	2,972,351	4,365,388	681	3,139,089	4,359,474	720	0.946
遠軽町	19,530,023	7,474,256	2,613	20,456,698	7,423,789	2,756	0.948
湧別町	6,121,073	7,999,346	765	6,034,850	6,029,915	1,001	0.764
滝上町	979,216	1,064,048	920	1,059,323	1,061,961	998	0.922

平成30年度提示平均価額(案)と平成29年度平均価額との比較

(1)宅地 指定市町村:札幌市

市町村	平成30年度			平成29年度			対比 A/B (倍)
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額(案) A (円/㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
興部町	2,130,998	1,799,567	1,184	2,131,038	1,800,996	1,183	1.001
西興部村	129,468	421,292	307	129,460	419,849	308	0.997
雄武町	2,576,607	2,726,435	945	2,804,855	2,724,516	1,029	0.918
大空町	5,685,228	4,386,394	1,296	6,382,962	4,384,181	1,456	0.890
豊浦町	4,206,469	1,453,995	2,893	4,204,610	1,454,288	2,891	1.001
壮瞥町	5,066,325	1,253,956	4,040	5,469,784	1,264,194	4,327	0.934
白老町	22,834,249	8,614,357	2,651	28,595,366	8,608,348	3,322	0.798
厚真町	6,204,473	3,945,351	1,573	6,491,880	3,938,295	1,648	0.954
洞爺湖町	17,990,029	3,491,719	5,152	17,965,002	3,486,755	5,152	1.000
安平町	11,034,273	5,612,482	1,966	11,174,603	5,601,936	1,995	0.985
むかわ町	8,827,761	4,649,452	1,899	8,825,469	4,644,144	1,900	0.999
日高町	12,029,143	7,526,688	1,598	12,165,018	7,525,424	1,617	0.988
平取町	2,479,437	2,356,474	1,052	2,696,824	2,358,105	1,144	0.920
新冠町	3,873,003	3,695,733	1,048	4,182,511	3,688,959	1,134	0.924
浦河町	13,404,437	5,369,204	2,497	14,363,553	5,367,256	2,676	0.933
様似町	4,635,217	1,401,781	3,307	5,381,308	1,399,879	3,844	0.860
えりも町	3,512,860	1,054,089	3,333	4,152,983	1,058,068	3,925	0.849
新ひだか町	33,484,410	6,701,403	4,997	34,718,201	6,698,262	5,183	0.964
音更町	85,042,638	14,785,646	5,752	84,948,116	14,777,611	5,748	1.001
士幌町	6,736,362	3,319,747	2,029	6,773,917	3,314,750	2,044	0.993
上士幌町	4,735,097	4,302,656	1,101	5,116,816	4,188,571	1,222	0.901
鹿追町	3,377,016	2,215,593	1,524	3,369,327	2,160,734	1,559	0.978
新得町	4,710,412	3,443,856	1,368	4,691,238	3,242,469	1,447	0.945
清水町	9,497,217	6,556,898	1,448	9,505,415	6,460,246	1,471	0.984
芽室町	38,090,174	9,707,171	3,924	37,342,977	9,617,161	3,883	1.011
中札内村	3,555,665	2,401,388	1,481	3,698,875	2,352,887	1,572	0.942
更別村	2,297,394	2,650,608	867	2,253,076	2,613,101	862	1.006
大樹町	4,415,196	2,966,388	1,488	4,609,575	2,962,472	1,556	0.956
広尾町	6,767,149	3,124,643	2,166	7,368,853	3,122,056	2,360	0.918
幕別町	43,579,875	9,737,168	4,476	43,901,983	9,662,393	4,544	0.985
池田町	5,530,912	3,699,305	1,495	5,529,974	3,693,608	1,497	0.999
豊頃町	1,296,289	2,749,314	471	1,419,069	2,742,846	517	0.911
本別町	7,121,547	3,298,337	2,159	7,280,793	3,290,185	2,213	0.976
足寄町	6,751,821	4,231,003	1,596	6,852,558	4,133,132	1,658	0.963
陸別町	899,383	1,163,989	773	930,208	1,114,257	835	0.926
浦幌町	2,695,183	2,551,303	1,056	2,914,878	2,551,553	1,142	0.925
釧路町	37,664,007	4,026,310	9,354	37,664,574	4,025,965	9,355	1.000
厚岸町	8,192,312	3,106,697	2,637	8,190,352	3,106,250	2,637	1.000
浜中町	2,943,104	4,298,632	685	3,046,756	4,292,087	710	0.965
標茶町	5,720,649	4,505,817	1,270	5,767,327	4,491,719	1,284	0.989
弟子屈町	6,878,154	4,465,091	1,540	6,996,072	4,451,229	1,572	0.980
鶴居村	1,592,624	929,277	1,714	1,565,231	928,774	1,685	1.017
白糠町	9,231,248	4,290,067	2,152	9,431,376	4,290,066	2,198	0.979
別海町	10,101,346	13,834,074	730	10,022,335	13,826,257	725	1.007
中標津町	38,085,638	7,955,910	4,787	37,732,050	7,888,614	4,783	1.001
標津町	3,342,996	3,065,894	1,090	3,408,168	3,065,234	1,112	0.980
羅臼町	4,587,287	966,206	4,748	4,758,854	964,488	4,934	0.962
合計 (全道平均)	12,071,821,428	1,025,185,665	11,775	11,528,145,851	1,021,357,365	11,287	1.043