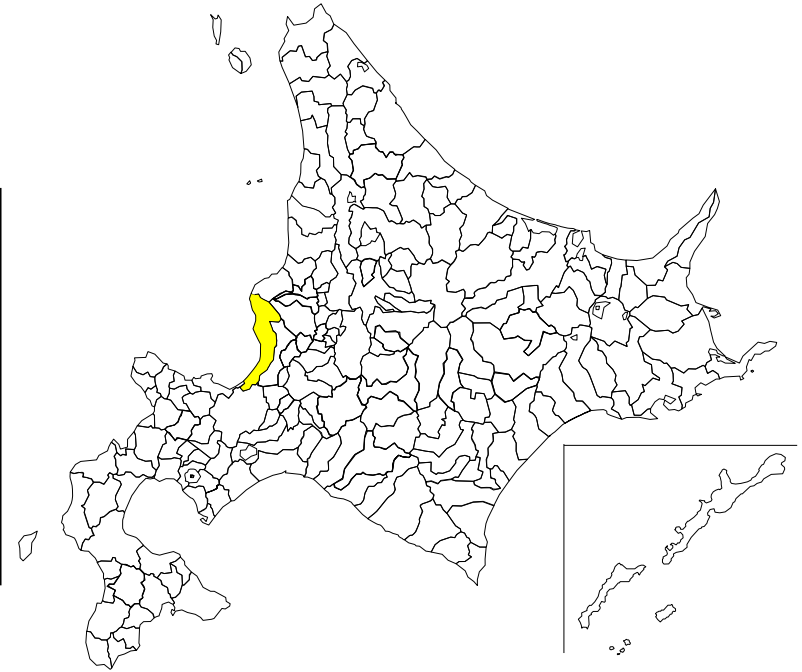


土地利用基本計画について

整理番号1 石狩都市地域の縮小

◆案件の概要

所在地 : 石狩市
 現況 : 水面
 変更面積 : 11ha
 変更理由 : 港湾事業の堀込により陸域が滅失したことから、当該地における都市地域を除外するため。
 関連個別法の措置 : 札幌圏都市計画市街化区域の変更
 個別法審議会等の状況 : 北海道都市計画審議会（令和3年2月）
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域
五地域	11
細区分	11 (市街)



〈変更後〉

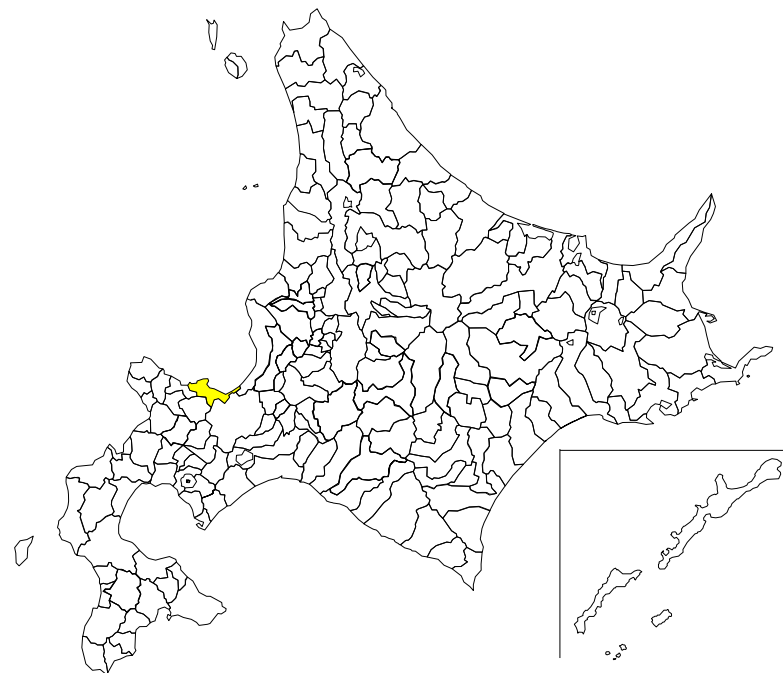
(単位:ha)

区分	都市地域
五地域	—
細区分	—

整理番号2 小樽都市地域の縮小

◆案件の概要

所在地 : 小樽市
 現況 : 水面
 変更面積 : 13ha
 変更理由 : 港湾事業の堀込により陸域が滅失したことから、当該地における都市地域を除外するため。
 関連個別法の措置 : 札幌圏都市計画市街化区域の変更
 個別法審議会等の状況 : 北海道都市計画審議会（令和3年2月）
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域
五地域	13
細区分	13 (市街)



〈変更後〉

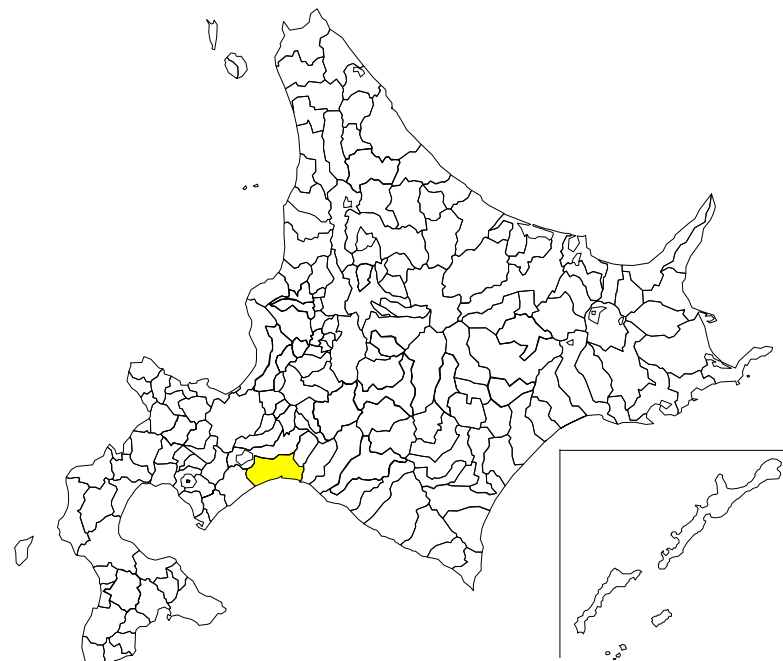
(単位:ha)

区分	都市地域
五地域	—
細区分	—

整理番号3 苫小牧都市地域の縮小

◆案件の概要

所在地 : 苫小牧市
 現況 : 水面
 変更面積 : 2 h a
 変更理由 : 港湾事業の堀込により陸域が滅失したことから、当該地における都市地域を除外するため。
 関連個別法の措置 : 苫小牧圏都市計画市街化区域の変更
 個別法審議会等の状況 : 北海道都市計画審議会（令和3年2月）
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域
五地域	2
細区分	2 (市街)



〈変更後〉

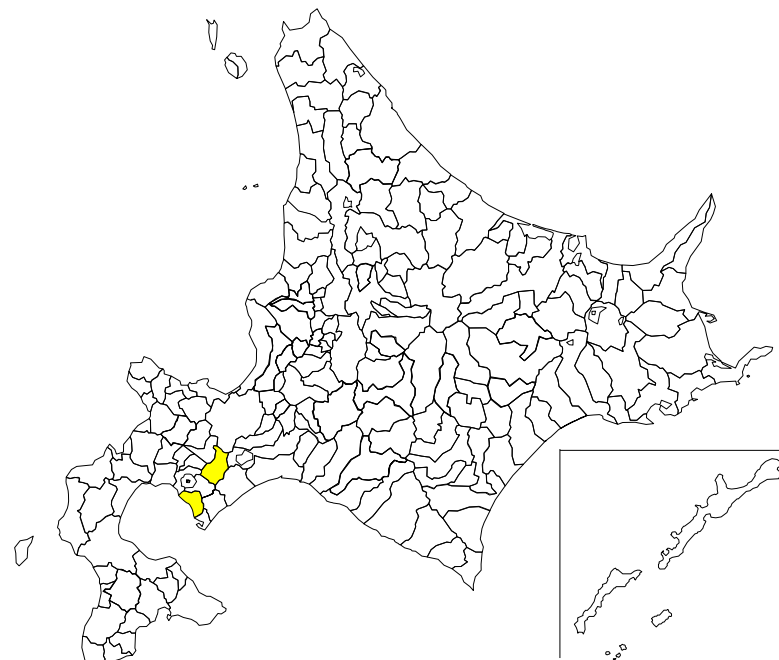
(単位:ha)

区分	都市地域
五地域	—
細区分	—

整理番号4 伊達農業地域の縮小

◆案件の概要

所在地	伊達市
現況	建物、その他
変更面積	6ha
変更理由	河川改修により長流川の現況の地形に合わせるため。
関連個別法の措置	室蘭圏都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更、伊達市農業振興地域の変更
個別法審議会等の状況	北海道都市計画審議会（令和3年2月）
市町村長意見聴取の状況	変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	6	6
細区分	6 (調整)	—



〈変更後〉

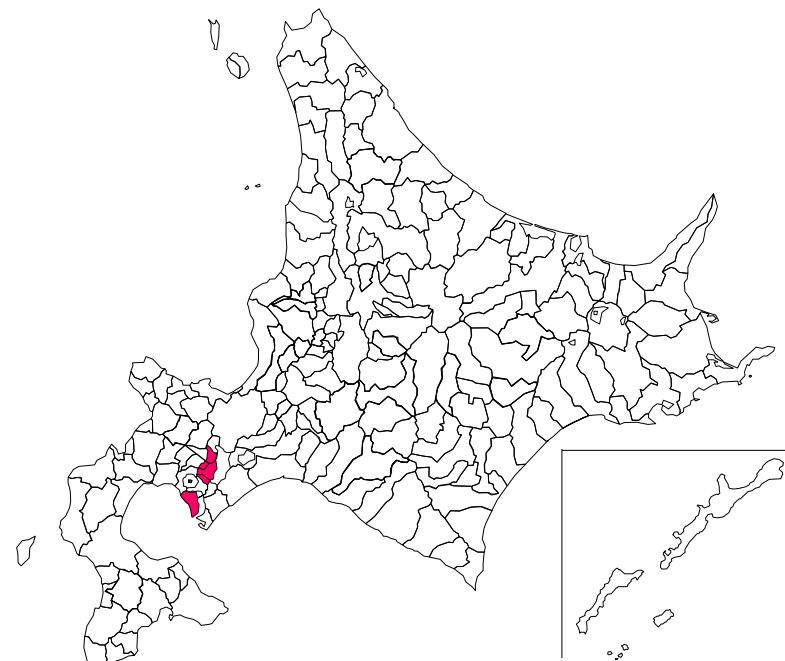
(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	6	—
細区分	6 (市街)	—

整理番号5 伊達農業地域の拡大

◆案件の概要

所在地 : 伊達市
 現況 : その他
 変更面積 : 2 h a
 変更理由 : 河川改修により長流川の現況の形に合わせるため。
 関連個別法の措置 : 伊達市農業振興地域の変更
 個別法審議会等の状況 :
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	2	—
細区分	2 (市街)	—



〈変更後〉

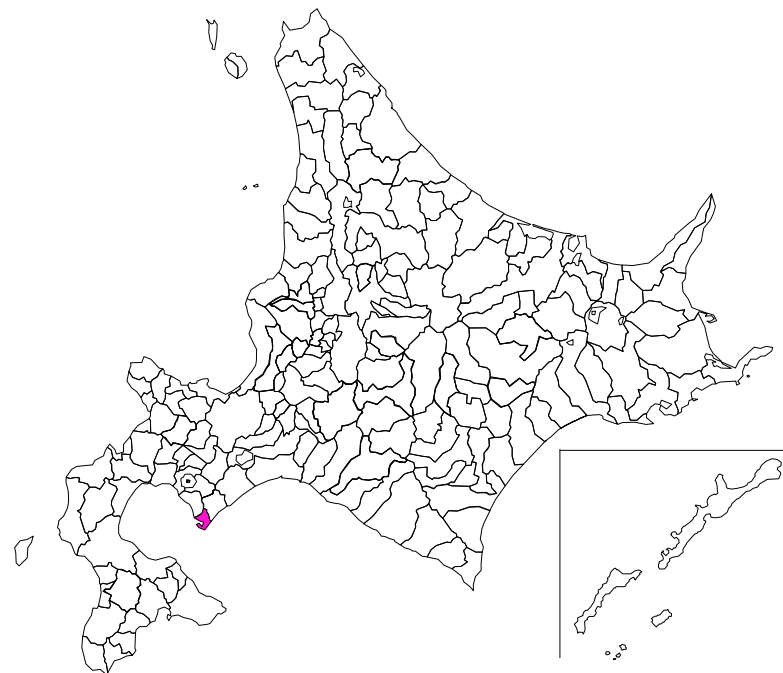
(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	2	2
細区分	2 (調整)	—

整理番号6 室蘭都市地域の拡大

◆案件の概要

所在地 : 室蘭市
 現況 : その他
 変更面積 : 12ha
 変更理由 : 民間企業による地先公有水面の埋め立てが行われたことから、市街化区域に変更するため。
 関連個別法の措置 : 室蘭圏都市計画市街化区域の変更
 個別法審議会等の状況 : 北海道都市計画審議会（令和3年2月）
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域
五地域	—
細区分	—



〈変更後〉

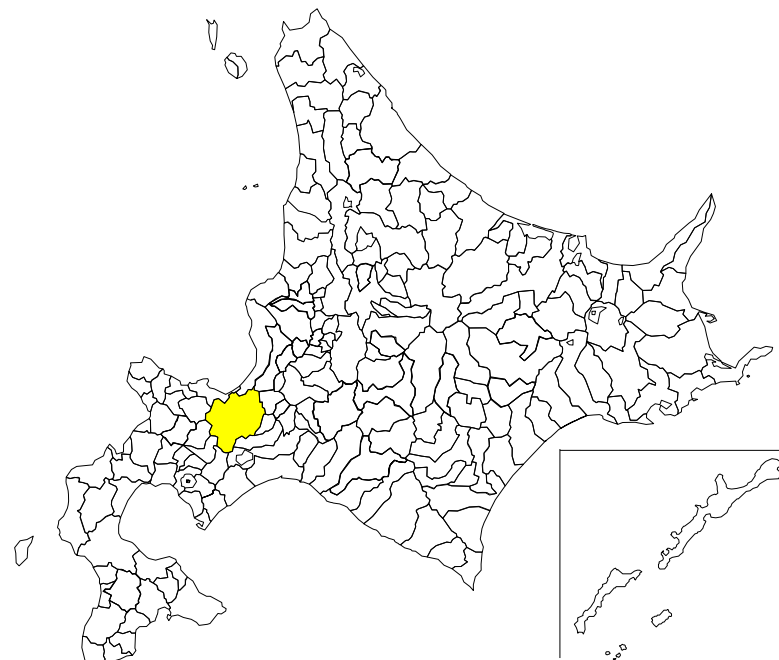
(単位:ha)

区分	都市地域
五地域	12
細区分	12 (市街)

整理番号7 札幌農業地域の縮小

◆案件の概要

所在地 : 札幌市
 現況 : 建物、道路
 変更面積 : 19ha
 変更理由 : 既成市街地による住居系土地利用の実施がなされたことから、市街化区域に編入し、都市的な土地利用を図るため。
 関連個別法の措置 : 札幌圏都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更、札幌市農業振興地域の変更
 個別法審議会等の状況 : 北海道都市計画審議会（令和3年2月）
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	19	19
細区分	19 (調整)	—



〈変更後〉

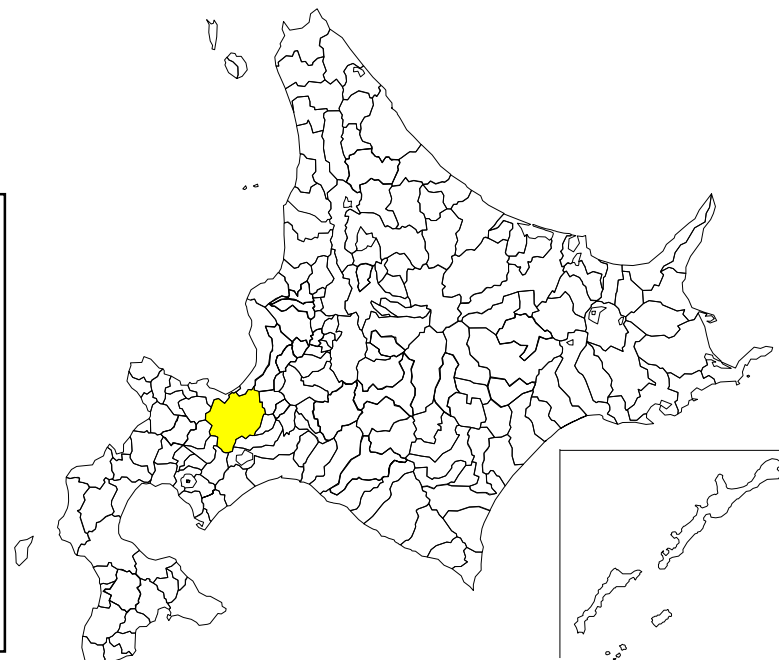
(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	19	—
細区分	19 (市街)	—

整理番号8 札幌農業地域の縮小

◆案件の概要

所在地 : 札幌市
 現況 : 道路、建物
 変更面積 : 6ha
 変更理由 : 既成市街地による住居系土地利用及び商業系土地利用の実施がなされたことから、市街化区域に編入し、都市的な土地利用を図るため。
 関連個別法の措置 : 札幌圏都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更、札幌市農業振興地域の変更
 個別法審議会等の状況 : 北海道都市計画審議会（令和3年2月）
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	6	6
細区分	6 (調整)	—



〈変更後〉

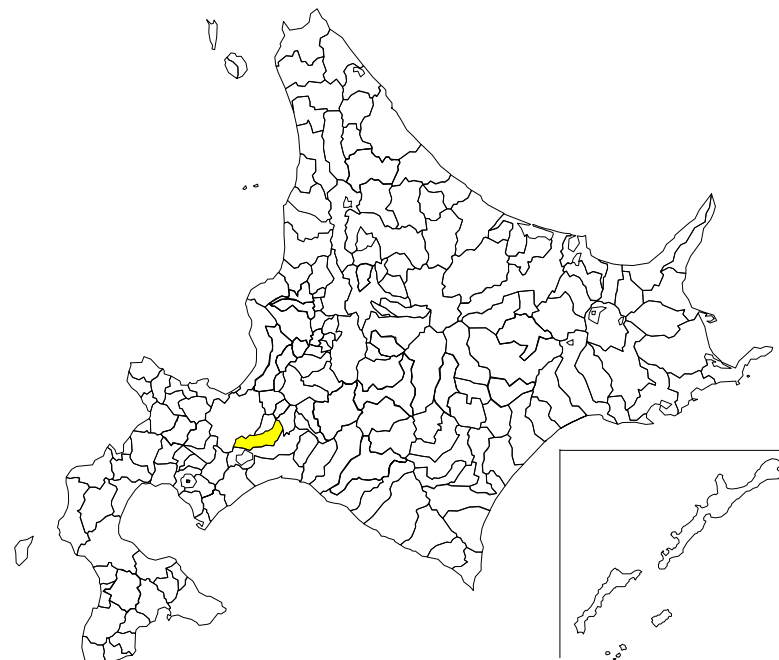
(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	6	—
細区分	6 (市街)	—

整理番号9 恵庭農業地域の縮小

◆案件の概要

所在地	： 恵庭市
現況	： 農地、道路
変更面積	： 6 h a
変更理由	： 民間の開発事業の見通しが明らかになったことから、市街化区域に編入し、都市的な土地利用を図るため。
関連個別法の措置	： 千歳恵庭圏都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更、恵庭市農業振興地域の変更
個別法審議会等の状況	： 北海道都市計画審議会（令和3年2月）
市町村長意見聴取の状況	： 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	6	6
細区分	6 (調整)	—



〈変更後〉

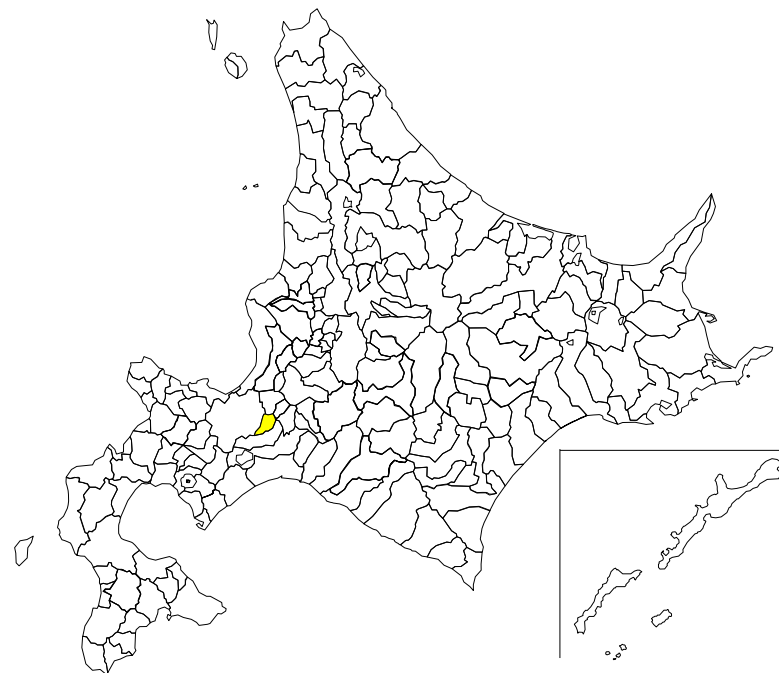
(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	6	—
細区分	6 (市街)	—

整理番号10 北広島農業地域の縮小

◆案件の概要

所在地：北広島市
 現況：森林、原野、道路、建物
 変更面積：39ha
 変更理由：民間の開発事業（ボールパーク）の見通しが明らかになったことから、市街化区域に編入し、都市的な土地利用を図るため。
 関連個別法の措置：札幌圏都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更、北広島市農業振興地域の変更
 個別法審議会等の状況：北海道都市計画審議会（令和3年2月）
 市町村長意見聴取の状況：変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

（単位：ha）

区分	都市地域	農業地域	森林地域
五地域	39	39	14
細区分	39 （調整）	—	14 （民林）



〈変更後〉

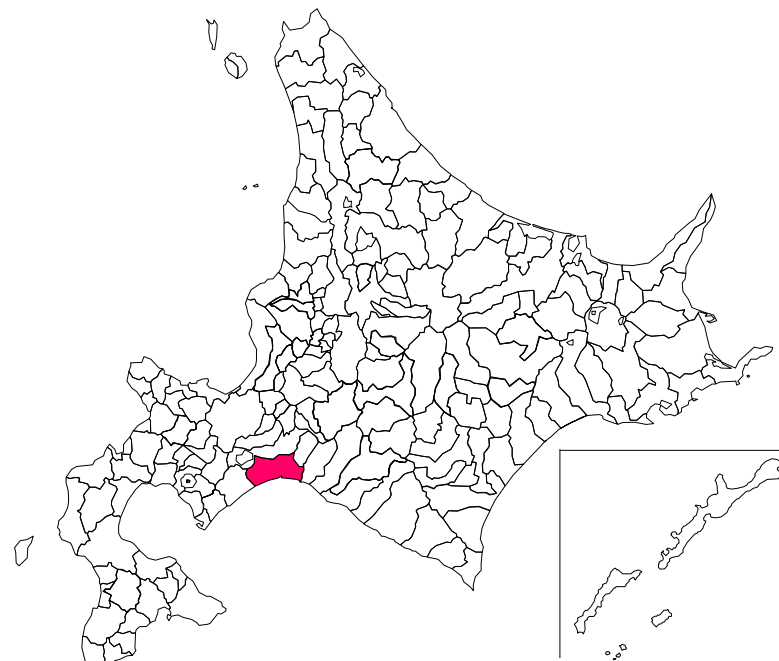
（単位：ha）

区分	都市地域	農業地域	森林地域
五地域	39	—	14
細区分	39 （市街）	—	14 （民林）

整理番号11 苫小牧農業地域の拡大

◆案件の概要

所在地 : 苫小牧市
 現況 : 森林、原野
 変更面積 : 74ha
 変更理由 : 農業振興地域に隣接している市街化区域が市街化調整区域に変更されることから、農業地域を重複させ、今後の農業振興を図るため。
 関連個別法の措置 : 苫小牧市農業振興地域の変更
 個別法審議会等の状況 : -
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域
五地域	74	—	23
細区分	74 (市街)	—	23 (民林)



〈変更後〉

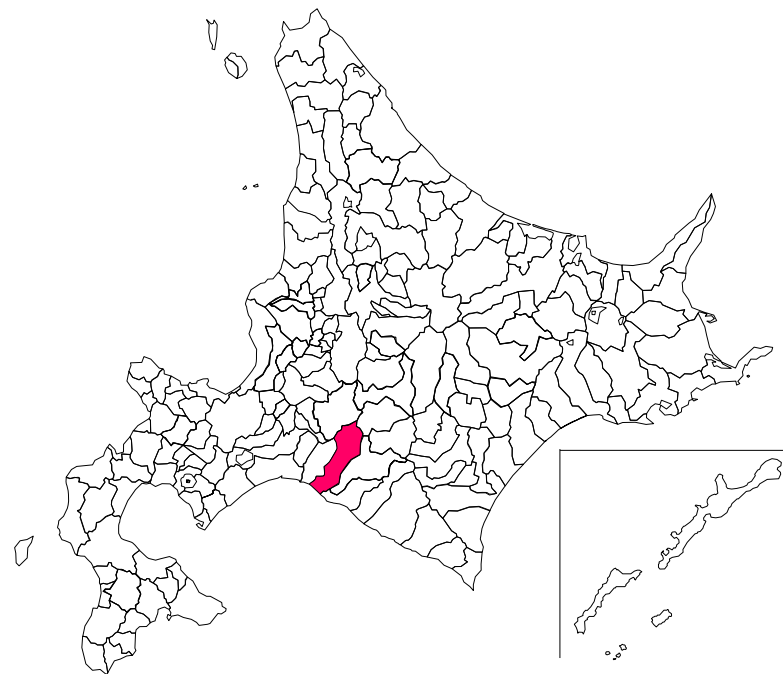
(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域
五地域	74	74	23
細区分	74 (調整)	—	23 (民林)

整理番号12 むかわ農業地域の拡大

◆案件の概要

所在地：むかわ町
 現況：農地
 変更面積：49ha
 変更理由：農業系の補助事業等を活用して、今後の農業振興を図るため。
 関連個別法の措置：むかわ町農業振興地域の変更
 個別法審議会等の状況：－
 市町村長意見聴取の状況：変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域	白地
五地域	17	—	14	20
細区分	—	—	14 (民林)	—



〈変更後〉

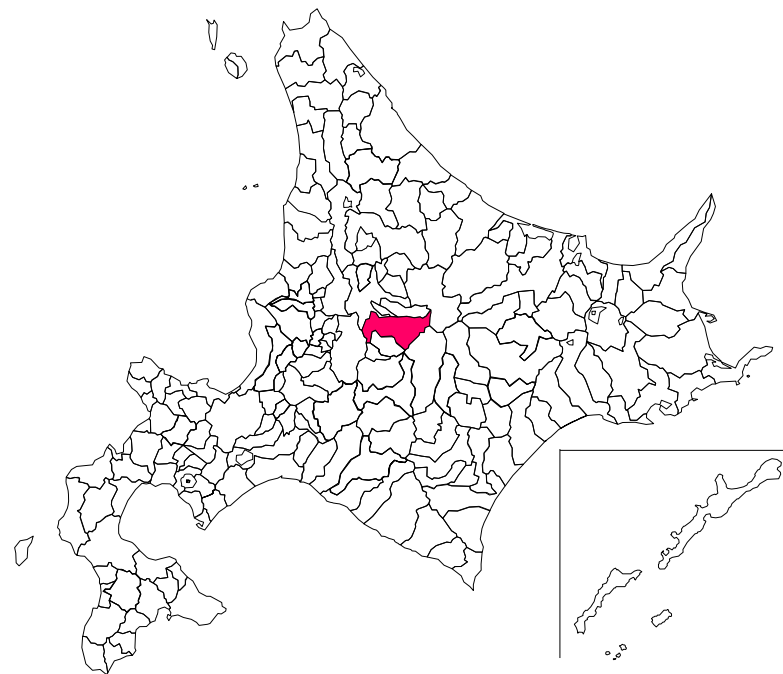
(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域	白地
五地域	17	49	14	—
細区分	—	—	14 (民林)	—

整理番号13 美瑛農業地域の拡大

◆案件の概要

所在地	美瑛町
現況	農地
変更面積	28ha
変更理由	農業系の補助事業等を活用して、今後の農業振興を図るため。
関連個別法の措置	美瑛町農業振興地域の変更、農用地区域への編入
個別法審議会等の状況	—
市町村長意見聴取の状況	変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域	白地
五地域	14	—	3	11
細区分	14 (用途)	—	3 (民林)	—



〈変更後〉

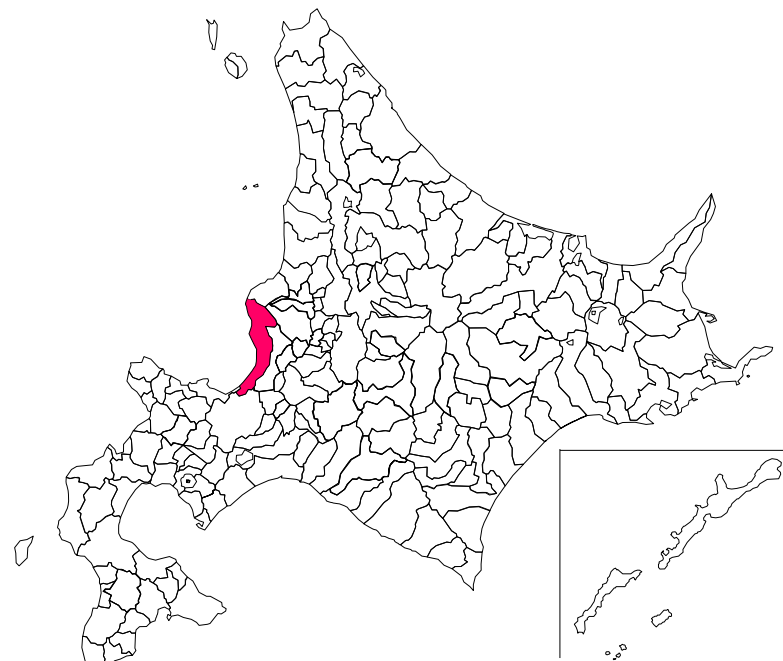
(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域	白地
五地域	14	28	3	—
細区分	—	24 (農用)	3 (民林)	—

整理番号14 石狩森林地域の拡大

◆案件の概要

所在地	石狩市
現況	森林
変更面積	4 ha
変更理由	森林環境保全整備事業により植林を実施したことから、今後、森林としての利用・保全を図る必要があるため。
関連個別法の措置	石狩空知地域森林計画対象民有林区域の変更
個別法審議会等の状況	北海道森林審議会（令和2年12月）
市町村長意見聴取の状況	変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	4	—
細区分	—	—



〈変更後〉

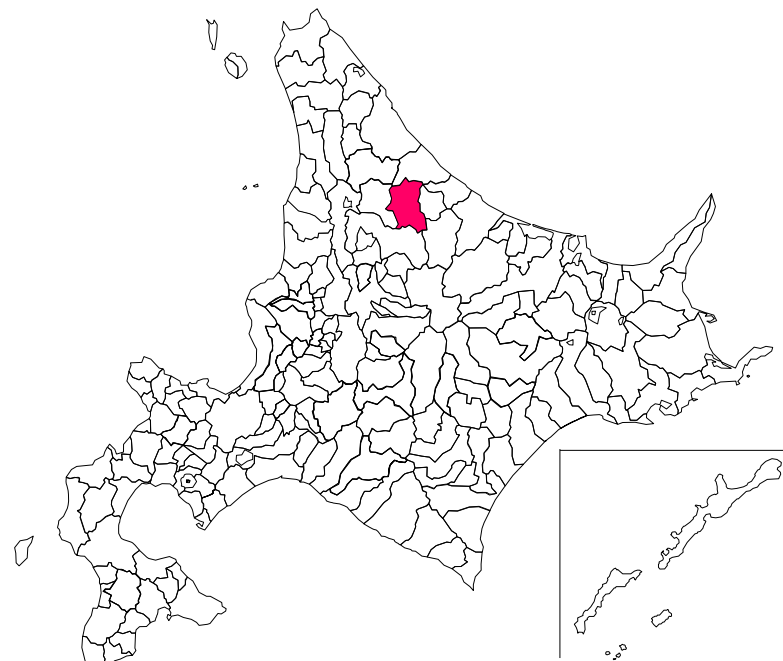
(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	4	4
細区分	—	4 (民林)

整理番号15 下川森林地域の拡大

◆案件の概要

所在地	下川町
現況	森林
変更面積	5ha
変更理由	植林を実施し森林環境保全整備事業の補助対象とすることから、今後、森林としての利用・保全を図る必要があるため。
関連個別法の措置	上川北部地域森林計画対象民有林区域の変更
個別法審議会等の状況	北海道森林審議会（令和2年12月）
市町村長意見聴取の状況	変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	5	—
細区分	—	—



〈変更後〉

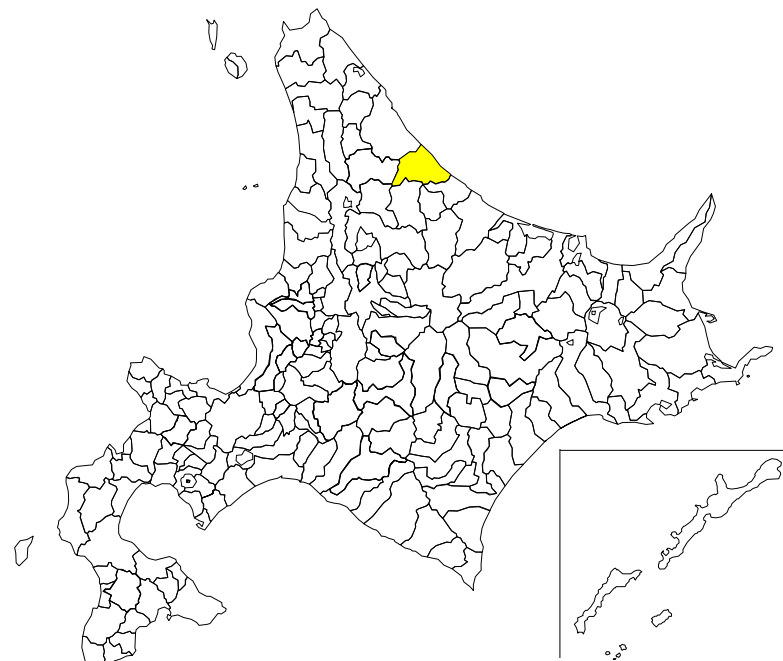
(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	5	5
細区分	—	5 (民林)

整理番号16 雄武森林地域の縮小

◆案件の概要

所在地 : 雄武町
 現況 : 農地
 変更面積 : 9ha
 変更理由 : 農地造成により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
 関連個別法の措置 : 網走西部地域森林計画対象民有林区域の変更
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会（令和2年12月）
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	9	9
細区分	9 (農用)	9 (民林)



〈変更後〉

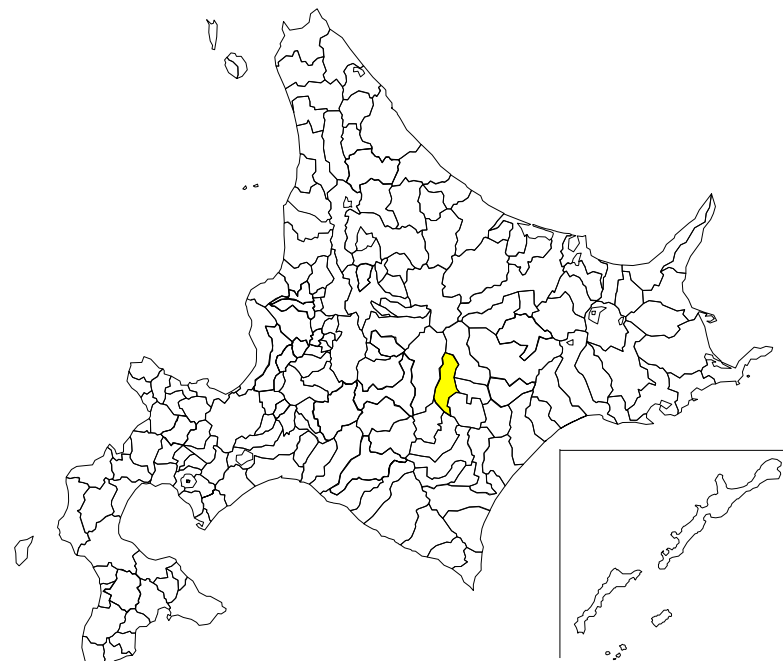
(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	9	—
細区分	9 (農用)	—

整理番号17 鹿追森林地域の縮小

◆案件の概要

所在地 : 鹿追町
 現況 : 農地
 変更面積 : 9ha
 変更理由 : 農地造成により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
 関連個別法の措置 : 十勝地域森林計画対象民有林区域の変更
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会（令和2年12月）
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	9	9
細区分	—	9 (民林)



〈変更後〉

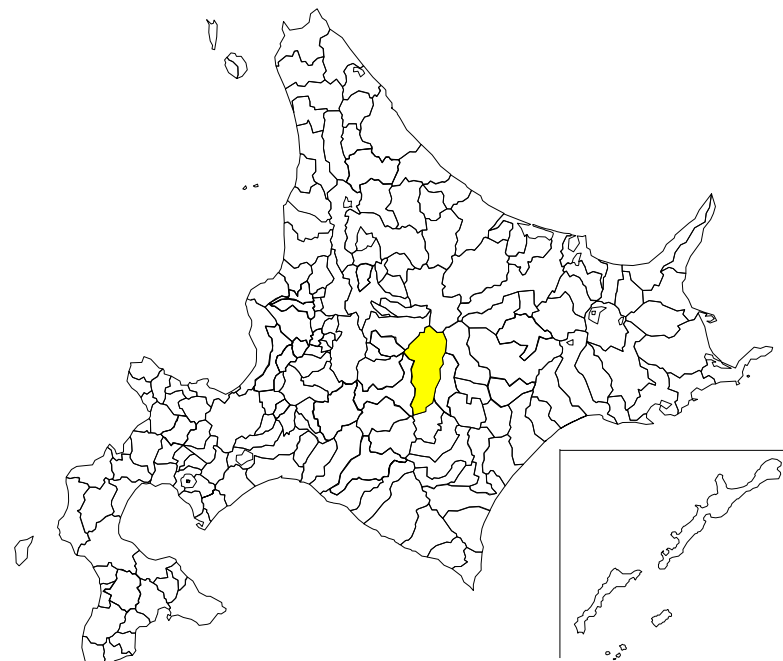
(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	9	—
細区分	—	—

整理番号18 新得森林地域の縮小

◆案件の概要

所在地 : 新得町
 現況 : 農地
 変更面積 : 9ha
 変更理由 : 農地造成により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
 関連個別法の措置 : 十勝地域森林計画対象民有林区域の変更
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会(令和2年12月)
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	9	9
細区分	—	9 (民林)



〈変更後〉

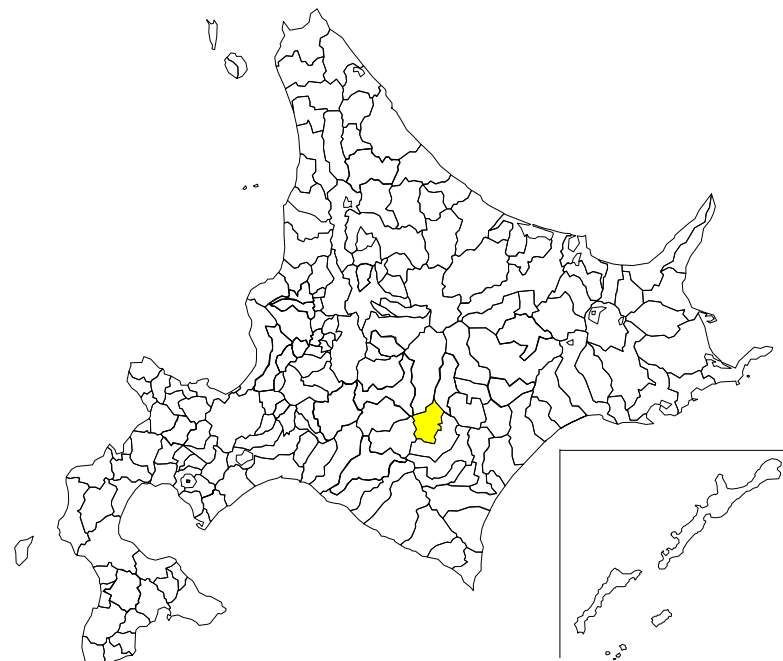
(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	9	—
細区分	—	—

整理番号19 清水森林地域の縮小

◆案件の概要

所在地 : 清水町
 現況 : 農地、その他
 変更面積 : 33ha
 変更理由 : 資材置場及び農地造成により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
 関連個別法の措置 : 十勝地域森林計画対象民有林区域の変更
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会（令和2年12月）
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	33	33
細区分	—	33 (民林)



〈変更後〉

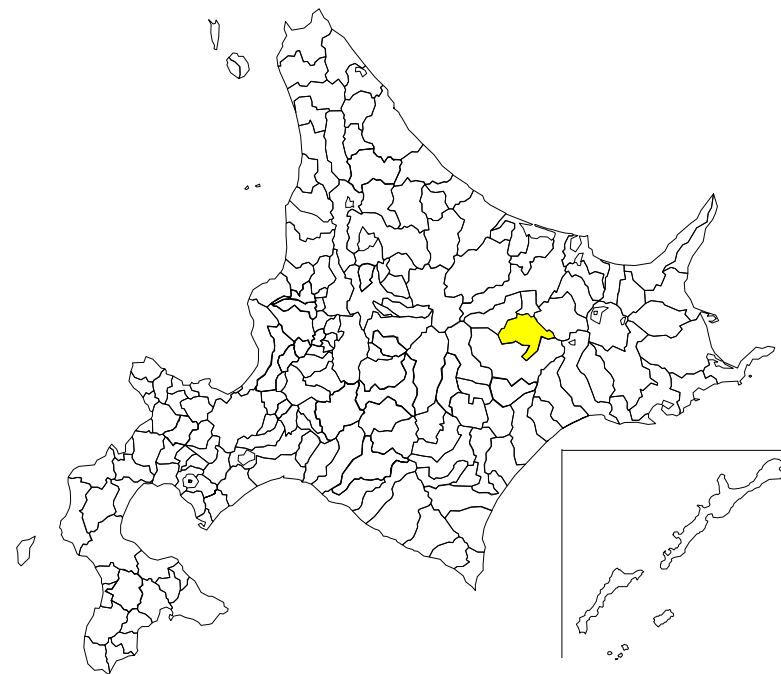
(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	33	—
細区分	—	—

整理番号20 陸別森林地域の縮小

◆案件の概要

所在地 : 陸別町
 現況 : 道路
 変更面積 : 92ha
 変更理由 : 高速自動車道の整備により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
 関連個別法の措置 : 十勝地域森林計画対象民有林区域の変更
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会（令和2年12月）
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	84	92
細区分	—	92 (民林)



〈変更後〉

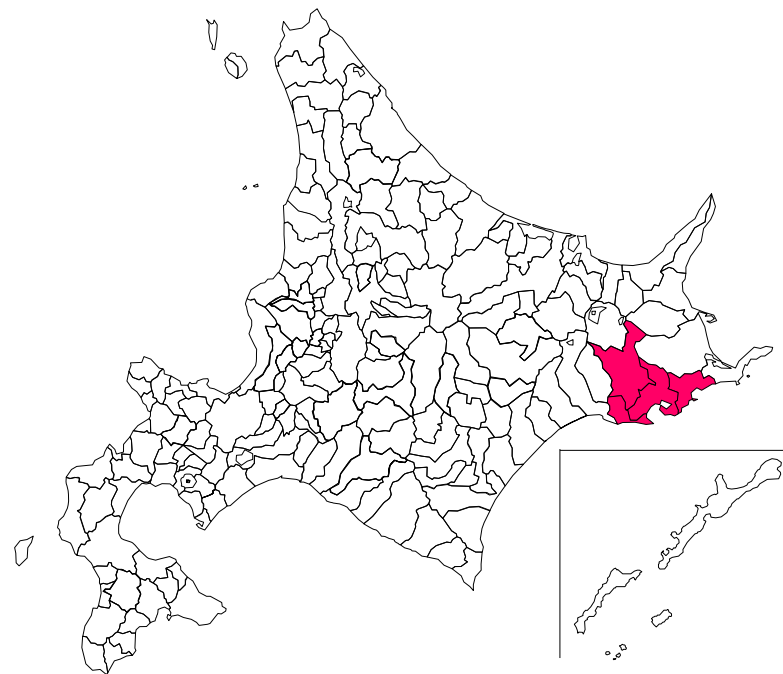
(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	84	—
細区分	—	—

整理番号21 厚岸自然公園地域の拡大

◆案件の概要

所在地 : 釧路町、厚岸町、浜中町、標茶町
 現況 : 原野、森林
 変更面積 : 10,342ha
 変更理由 : 厚岸道立自然公園の国定公園の指定に当たって、道立公園の指定を解除し、新たに厚岸霧多布昆布森国定公園を指定するため。
 関連個別法の措置 : 自然公園法
 個別法審議会等の状況 : 中央環境審議会（令和3年3月）
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域
五地域	293	11	124	586
細区分	138 (用途)	—	98 (民林)	133 (特別)

〈変更後〉

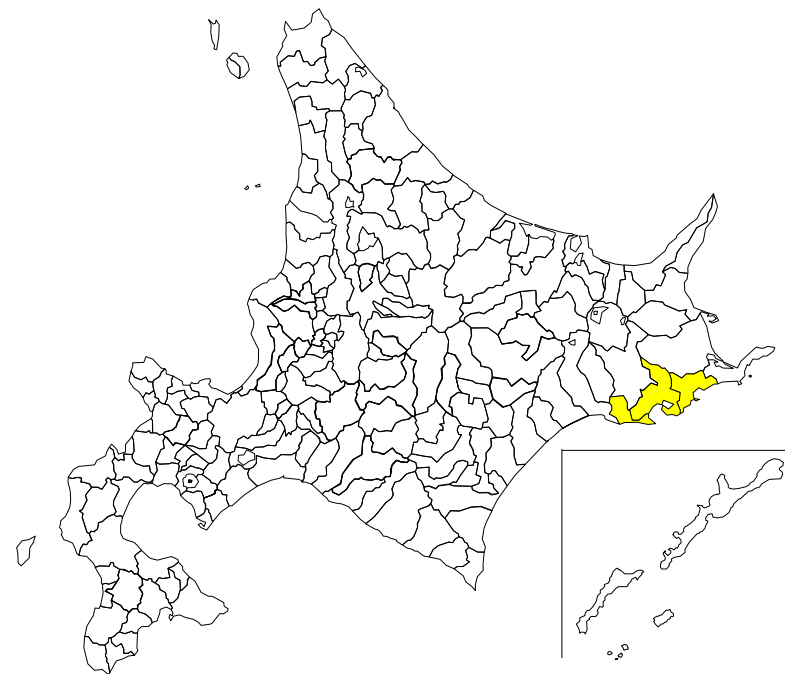
(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域
五地域	106	1,906	7,236	10,342
細区分	—	470 (農用)	6,523 (民林)	6,791 (特別)

整理番号21 厚岸自然公園地域の縮小

◆案件の概要

所在地 : 釧路町、厚岸町、浜中町
 現況 : 原野、森林
 変更面積 : 586ha
 変更理由 : 厚岸道立自然公園の国定公園の指定に当たって、道立公園の指定を解除し、新たに厚岸霧多布昆布森国定公園を指定するため。
 関連個別法の措置 : 自然公園法
 個別法審議会等の状況 : 中央環境審議会（令和3年3月）
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について意見照会中。



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域
五地域	293	11	124	586
細区分	138 (用途)	—	98 (民林)	133 (特別)

〈変更後〉

(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域
五地域	106	1,906	7,236	10,342
細区分	—	470 (農用)	6,523 (民林)	6,791 (特別)