

# 北海道土地利用基本計画 (計画図)の変更について

平成31年1月

北海道  
総合政策部政策局  
土地水対策課



【変更地域概要】

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更する部分の重複面積(ha)				変更部分の 地目状況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の 措置(予定)	個別規制法の調整状況	ページ	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複		細区分の指定状況		白地地域 の増減	地目					面積
					名称	面積	名称	面積							
1	えりも 森林地域 (日—1)	えりも町	70		農	70	民林	70		原野 等	70	水源林造成事業により順次 造林等を実施することが明らか であることから、今後、森林 としての利用・保全を図る必要 があるため。	・日高地域森林計画 対象民有林区域の変更(平成31年4月)	・北海道森林審議会 (平成30年12月)	3
2	中頓別 森林地域 (宗—1)	中頓別町	29		農	29	民林	29		原野 等	29	造林事業により植林を実施 することが明らかであることか ら、今後、森林としての利用・ 保全を図る必要があるため。	・宗谷地域森林計画 対象民有林区域の変更(平成31年4月)	・北海道森林審議会 (平成30年12月)	4
3	豊富 森林地域 (宗—3)	豊富町	7		農	7	民林	7		森林	7	森林環境保全整備事業によ り植林を実施することが明らか であることから、今後、森林 としての利用・保全を図る必要 があるため。	・宗谷地域森林計画 対象民有林区域の変更(平成31年4月)	・北海道森林審議会 (平成30年12月)	5

【変更地域概要】

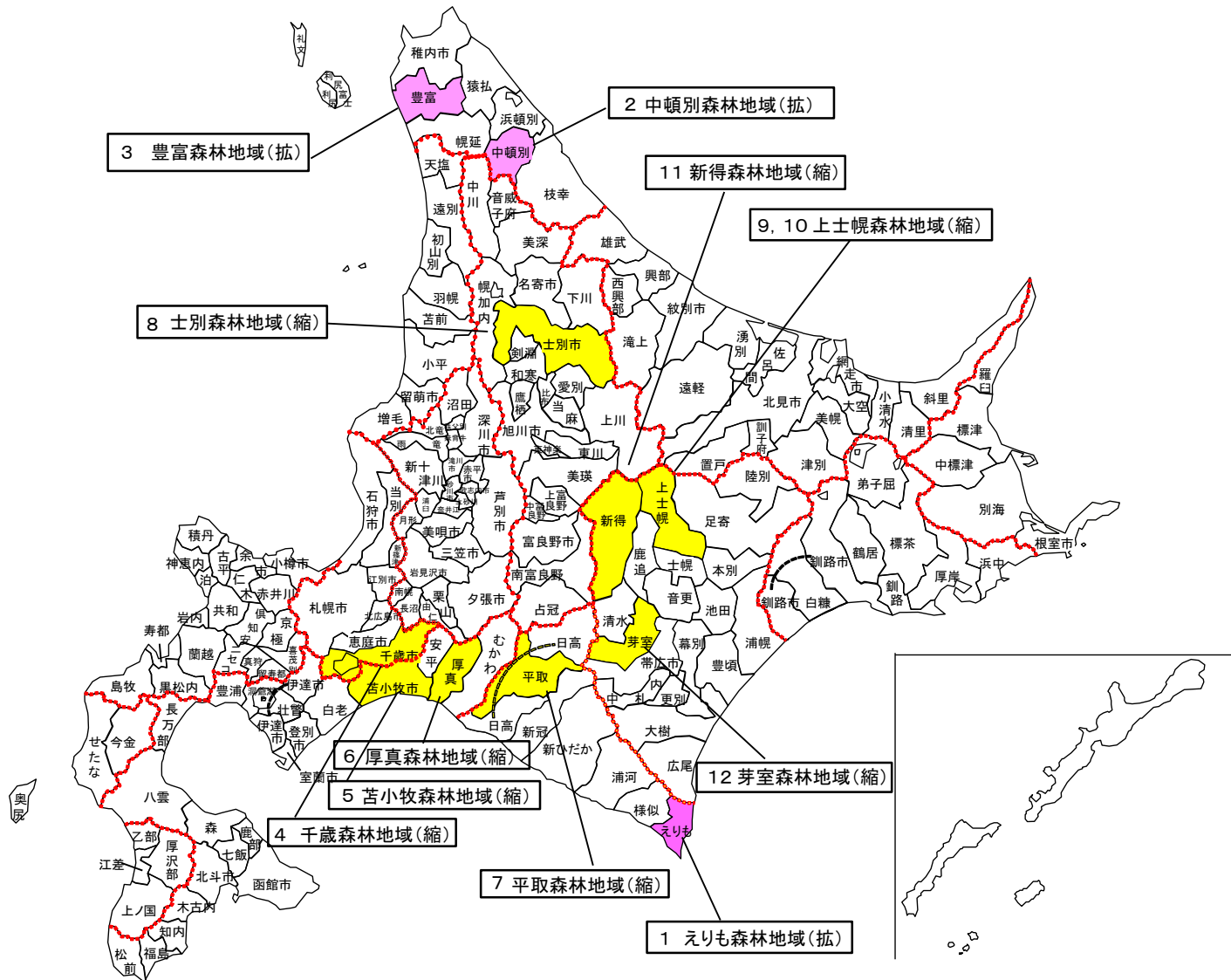
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更する部分の重複面積(ha)				変更部分の 地目状況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の 措置(予定)	個別規制法の調整状況	ページ	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複		白地地域 の増減	地目	面積						
					名称	面積				名称					面積
4	千歳 森林地域 (石—4)	千歳市		78	都農	78	調整	78		その他	78	太陽光発電施設の設置により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	・石狩空知地域森林計画対象民有林区域の変更(平成31年4月)	・林地開発許可： 平成28年4月7日 ・完了確認： 平成29年9月22日 ・北海道森林審議会 (平成30年12月)	6
5	苫小牧 森林地域 (胆—2)	苫小牧市		43	都	43	調整	43		その他	43	太陽光発電施設の設置により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	・胆振東部地域森林計画対象民有林区域の変更(平成31年4月)	・林地開発許可： 平成28年4月26日 ・完了確認： 平成29年5月31日 ・北海道森林審議会 (平成30年12月)	7
6	厚真 森林地域 (胆—2)	厚真町		8	都農	8	調整 農用	8		農地	8	農地造成により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	・胆振東部地域森林計画対象民有林区域の変更(平成31年4月)	・林地開発許可： 平成22年12月22日 ・完了確認： 平成29年11月16日 ・北海道森林審議会 (平成30年12月)	8

【変更地域概要】

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更する部分の重複面積(ha)				変更部分の 地目状況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の 措置(予定)	個別規制法の調整状況	ページ	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複		白地地域 の増減	地目	面積						
					名称	面積				名称					面積
7	平取 森林地域 (日—3)	平取町		9	農	9	農用	9		農地	9	草地造成により、既に森林 ではなくなり、森林としての利 用・保全を図る必要がないた め。	・日高地域森林計画 対象民有林区域の変 更(平成31年4月)	・林地開発許可： 平成16年3月29日 ・完了確認： 平成29年12月20日 ・北海道森林審議会 (平成30年12月)	9
8	士別 森林地域 (上—4)	士別市		17	農	17				その 他	17	リサイクルセンター及び一般 廃棄物最終処分場の建設に より、既に森林ではなくなり、 森林としての利用・保全を図 る必要がないため。	・上川北部地域森林 計画対象民有林区域 の変更 (平成31年4月)	・北海道森林審議会 (平成30年12月)	10
9	上士幌 森林地域 (十—3)	上士幌町		9	農	9				その 他	9	太陽光発電施設の設置によ り、既に森林ではなくなり、森 林としての利用・保全を図る 必要がないため。	・十勝地域森林計画 対象民有林区域の変 更(平成31年4月)	・林地開発許可： 平成28年6月29日 ・完了確認： 平成29年5月1日 ・北海道森林審議会 (平成30年12月)	11

【変更地域概要】

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更する部分の重複面積(ha)				変更部分の 地目状況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の 措置(予定)	個別規制法の調整状況	ページ	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複		白地地域 の増減		地目	面積					
					名称	面積	名称	面積							
10	上士幌 森林地域 (十一—3)	上士幌町		5	農	5				その他	5	砂利採取により、既に森林 ではなく、森林としての利 用・保全を図る必要がないた め。	・十勝地域森林計 画対象民有林区域 の変更(平成31年4 月)	・林地開発許可: 平成24年12月19日 ・完了確認: 平成29年11月2日 ・北海道森林審議会 (平成30年12月)	12
11	新得 森林地域 (十一—4)	新得町		59	農	59				農地	59	草地畜産基盤整備(公共牧 場整備)事業により、既に森 林ではなく、森林としての利 用・保全を図る必要がない ため。	・十勝地域森林計 画対象民有林区域 の変更(平成31年4 月)	・北海道森林審議会 (平成30年12月)	13
12	芽室 森林地域 (十一—8)	芽室町		24	農	24	農用	24		農地	24	畜産担い手育成総合整備 事業により、既に森林ではな くなり、森林としての利用・保 全を図る必要がないため。	・十勝地域森林計 画対象民有林区域 の変更(平成30年4 月)	・林地開発許可: 平成27年11月5日 ・完了確認: 平成29年11月22日 ・北海道森林審議会 (平成30年12月)	14
合 計			106	252		358		266			358				



## ◆審議のポイント

道土の合理的利用のため総合的視点からの観点

1 国土利用計画や土地利用基本計画等との整合性

2 重複地域も含め五地域区分の設定の妥当性

3 重複地域変更の土地利用優先順位等の妥当性

4 地域変更による他地域への悪影響の有無

変更区域説明資料

**整理番号1 えりも森林地域の拡大**

◆案件の概要

所在地 : えりも町字歌別、字庶野  
 現況 : 原野  
 変更面積 : 森林地域の拡大 70ha  
 変更理由 : 水源林造成事業により順次造林等を実施することが明らかであることから、今後、森林としての利用・保全を図る必要があるため、森林地域を拡大する。  
 関連個別法の措置 : 日高地域森林計画対象民有林の変更  
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会（平成30年12月17日開催）  
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉 (単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	70	—
細区分	—	—



〈変更後〉 (単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	70	70
細区分	—	70 (民有林)



変更区域説明資料

**整理番号2 中頓別森林地域の拡大**

◆案件の概要

所在地 : 中頓別町神崎・弥生  
 現況 : 原野  
 変更面積 : 森林地域の拡大 29ha  
 変更理由 : 造林事業により植林を実施することが明らかであることから、今後、森林としての利用・保全を図る必要があるため、森林地域を拡大する。  
 関連個別法の措置 : 宗谷地域森林計画対象民有林の変更  
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会（平成30年12月17日開催）  
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉 (単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	29	—
細区分	—	—



〈変更後〉 (単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	29	29
細区分	—	29 (民有林)

変更区域説明資料

**整理番号3 豊富森林地域の拡大**

◆案件の概要

所在地 : 豊富町幌加  
 現況 : 森林  
 変更面積 : 森林地域の拡大 7ha  
 変更理由 : 現況が森林であり、森林環境保全整備事業により植林を実施することが明らかであることから、今後、森林としての利用・保全を図る必要があるため、森林地域を拡大する。  
 関連個別法の措置 : 宗谷地域森林計画対象民有林の変更  
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会（平成30年12月17日開催）  
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉	（単位:ha）			〈変更後〉	（単位:ha）	
区分	農業地域	森林地域	⇒	区分	農業地域	森林地域
五地域	7	—		五地域	7	7
細区分	—	—		細区分	—	7 (民有林)

変更区域説明資料

**整理番号4 千歳森林地域の縮小**

◆案件の概要

所在地 : 千歳市柏台1388-3、1389-3  
 現況 : その他(太陽光発電施設の設置)  
 変更面積 : 森林地域の縮小 78ha  
 変更理由 : 太陽光発電施設の設置により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため、森林地域を縮小する。  
 関連個別法の措置 : 石狩空知地域森林計画対象民有林の変更  
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会(平成30年12月17日開催)  
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉 (単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域
五地域	78	78	78
細区分	78 (調整)	—	78 (民有林)



〈変更後〉 (単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域
五地域	78	78	—
細区分	78 (調整)	—	—

変更区域説明資料

**整理番号5 苫小牧森林地域の縮小**

◆案件の概要

所在地 : 苫小牧市字美沢376ほか13筆  
 現況 : その他  
 変更面積 : 森林地域の縮小 43ha  
 変更理由 : 太陽光発電施設の設置により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため、森林地域を縮小する。  
 関連個別法の措置 : 胆振東部地域森林計画対象民有林の変更  
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会（平成30年12月17日開催）  
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉	（単位：ha）			〈変更後〉	（単位：ha）	
区分	都市地域	森林地域	⇒	区分	都市地域	森林地域
五地域	43	43		五地域	43	—
細区分	43 （調整）	43 （民有林）		細区分	43 （調整）	—

変更区域説明資料

**整理番号6 厚真森林地域の縮小**

◆案件の概要

所在地 : 勇払郡厚真町字浜厚真381番地1  
 現況 : 農地  
 変更面積 : 森林地域の縮小 8ha  
 変更理由 : 農地造成により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。  
 関連個別法の措置 : 胆振東部地域森林計画対象民有林の変更  
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会（平成30年12月17日開催）  
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

	〈変更前〉 (単位:ha)				〈変更後〉 (単位:ha)			
	区分	都市地域	農業地域	森林地域	区分	都市地域	農業地域	森林地域
五地域		8	8	8		8	8	—
細区分		8 (調整)	8 (農用)	8 (民有林)		8 (調整)	8 (農用)	—

変更区域説明資料

整理番号7 平取森林地域の縮小

◆案件の概要

所在地 : 平取町字川向  
 現況 : 農地  
 変更面積 : 森林地域の縮小 9ha  
 変更理由 : 草地造成により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため、森林地域を縮小する。  
 関連個別法の措置 : 日高地域森林計画対象民有林の変更  
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会（平成30年12月17日開催）  
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	9	9
細区分	9 (農用)	9 (民有林)



〈変更後〉

(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	9	—
細区分	9 (農用)	—

変更区域説明資料

**整理番号8 士別森林地域の縮小**

◆案件の概要

所在地	士別市西士別町2549番地4
現況	その他（リサイクルセンター及び一般廃棄物最終処分場建設）
変更面積	森林地域の縮小 17ha
変更理由	リサイクルセンター及び一般廃棄物最終処分場の建設により、既に森林ではなく なり、森林としての利用・保全を図る必要がないため、森林地域を縮小する。
関連個別法の措置	上川北部地域森林計画対象民有林の変更
個別法審議会等の状況	北海道森林審議会（平成30年12月17日開催）
市町村長意見聴取の状況	変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉 (単位:ha)	⇒	〈変更後〉 (単位:ha)																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">区分</th> <th style="width: 30%;">農業地域</th> <th style="width: 50%;">森林地域</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>五地域</td> <td>17</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>細区分</td> <td>—</td> <td>17 (民有林)</td> </tr> </tbody> </table>	区分	農業地域	森林地域	五地域	17	17	細区分	—	17 (民有林)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">区分</th> <th style="width: 30%;">農業地域</th> <th style="width: 50%;">森林地域</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>五地域</td> <td>17</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>細区分</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	区分	農業地域	森林地域	五地域	17	—	細区分	—	—
区分	農業地域	森林地域																		
五地域	17	17																		
細区分	—	17 (民有林)																		
区分	農業地域	森林地域																		
五地域	17	—																		
細区分	—	—																		

変更区域説明資料

**整理番号9 上士幌森林地域の縮小**

◆案件の概要

所在地 : 上士幌町字上音更  
 現況 : その他（太陽光発電施設の設置）  
 変更面積 : 森林地域の縮小 9ha  
 変更理由 : 太陽光発電施設の設置により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため、森林地域を縮小する。  
 関連個別法の措置 : 十勝地域森林計画対象民有林の変更  
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会（平成30年12月17日開催）  
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉 (単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	9	9
細区分	—	9 (民有林)



〈変更後〉 (単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	9	—
細区分	—	—



変更区域説明資料

**整理番号10 上士幌森林地域の縮小**

◆案件の概要

所在地 : 上士幌町字上音更  
 現況 : その他(砂利採取)  
 変更面積 : 森林地域の縮小 5ha  
 変更理由 : 砂利採取により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため、森林地域を縮小する。  
 関連個別法の措置 : 十勝地域森林計画対象民有林の変更  
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会(平成30年12月17日開催)  
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉 (単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	5	5
細区分	—	5 (民有林)



〈変更後〉 (単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	5	—
細区分	—	—

変更区域説明資料

**整理番号11 新得森林地域の縮小**

◆案件の概要

所在地 : 新得町字屈足  
 現況 : 農地  
 変更面積 : 森林地域の縮小 59ha  
 変更理由 : 草地畜産基盤整備（公共牧場整備）事業により、既に森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため、森林地域を縮小する。  
 関連個別法の措置 : 十勝地域森林計画対象民有林の変更  
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会（平成30年12月17日開催）  
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉 (単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	59	59
細区分	—	59 (民有林)



〈変更後〉 (単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	59	—
細区分	—	—

変更区域説明資料

**整理番号12 芽室森林地域の縮小**

◆案件の概要

所在地 : 芽室町字上美生  
 現況 : 農地  
 変更面積 : 森林地域の縮小 24ha  
 変更理由 : 畜産担い手育成総合整備事業により、既に森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため、森林地域を縮小する。  
 関連個別法の措置 : 十勝地域森林計画対象民有林の変更  
 個別法審議会等の状況 : 北海道森林審議会（平成30年12月17日開催）  
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉 (単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	24	24
細区分	—	24 (民有林)



〈変更後〉 (単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	24	—
細区分	—	—