

# 住宅火災被害状況報告書（確定）

報告者：〇〇振興局〇〇建設管理部建設行政室建設指導課  
職氏名：〇〇 〇〇〇

項目	道営住宅における住宅火災による被害の発生について（〇月〇日〇時〇〇分現在）
1	<p>概要</p> <p>(1) 住棟の概要 ①住所：〇〇市〇〇町〇〇条〇丁目〇一〇 ②住棟：〇〇団地〇号棟 RC5階建て 管理戸数〇〇戸 入居戸数〇〇戸</p> <p>(2) 火災の状況 ①火災の日時：〇年〇月〇日（〇）〇〇時〇〇分頃出火、〇〇時〇〇分頃鎮火 ②出火元住戸：〇〇〇号室（〇階） 入居名義人〇〇 〇〇宅（妻・子1人）</p>
2	<p>現場検証の結果</p> <p>(1) 現場検証実施日時 〇〇年〇月〇日（〇） 〇〇時〇〇分～〇〇時〇〇分</p> <p>(2) 現場検証立会者 ①〇〇警察署 〇名 ②〇〇消防署 〇名 ③出火元入居者 〇〇 〇〇ほか1名（妻） ④〇〇振興局 〇〇主査 指定管理者〇〇課長</p> <p>(3) 火災の原因 現場検証の結果、現在のところ出火原因は不明 なお、〇〇の燃え方の状況から、〇〇が原因の可能性大とのこと。</p>
3	<p>被害状況</p> <p>(1) 人的被害 死傷者なし。（病院へ搬送された入居者〇〇氏は、検査の結果異常なし。）</p> <p>(2) 住宅被害と今後の対応 ①〇〇〇号室（出火元）：内部全焼→焼け残った壁や柱などを全て撤去（〇月〇日）するとともに、煙による住戸内の臭いが取れるまで当面の間保存することとした。 ②〇〇〇号室（〇階）：外壁の一部が焦げている。→外壁補修工事発注予定（〇月頃） ③〇〇〇号室（〇階）：放水による天井からの水漏れによる浸水 内装材、建具等の大部分が損傷→住戸内の水抜きを行い、〇〇〇を実施（〇月〇日）。入居者〇〇氏の意向を確認したところ、仮入居している住戸にそのまま住みたいとのことであったため、特定入居させる予定。</p> <p>(3) その他の被害 ①〇号棟の引込幹線の配線内に水が浸入したことから、全戸で停電が発生 停電については、供給事業者の迅速な復旧作業により即時復旧 ②その他、次の設備が一時的に使用不能となったが、現在は復旧済み。 〇号棟の共用部照明、受水槽室の水道供給用加圧水ポンプ、テレビアンテナ分配器、電話制御盤 ③各戸の電気復旧状況を〇〇（株）に依頼（〇月〇日）し、漏電及び家電の使用の可否について点検を行った結果、問題なしとのことであった。</p>
4	<p>入居者の避難状況</p> <p>消火活動中は〇号棟の入居者全員についての避難指示（〇〇時頃）が警察から出されたことから、一時的に集会所に〇〇世帯が避難した。 ①〇〇〇号室〇〇氏（出火元）：市内の親戚宅に避難している。 ②〇〇〇号室〇〇氏：浸水が激しく、居住不可のため、当該住棟の空き住戸へ仮入居中。 ③〇〇〇号室〇〇氏：自宅へ戻った。 ④その他入居者については、被害がないことが確認されたため、自宅へ戻った。</p>

5 振興局における対応

① 職員の派遣

火災の通報に伴い、被災状況の確認、入居者の避難誘導、早期復旧に向けた指定管理者との打ち合わせに対応するため、建設指導課職員〇名を現地へ派遣

② 職員の対応

- ・警察との打ち合わせにおいて入居者全員の避難指示があったことから、集会所を一時避難所として指定し、自治会役員と連携して、入居者を誘導した。
- ・火災住棟における入居者全世帯の安否確認を自治会と連携して行った。
- ・被災住戸の入居者と避難先及び今後の居住先に係る意向を確認した。
- ・火災により当該住棟が停電となったことから、電気の供給業者〇〇(株)と打ち合わせを行い、停電の早期復旧を図った。
- ・警察及び消防による現場検証に立会し、被害状況について確認するとともに、被害状況を記録するため、写真撮影を行った。

(職員の対応については、なるべく具体的に記載すること。)

6 その他

(出火元の入居者の家賃滞納状況など、特に報告が必要な事項を記載する。)

7 添付資料

① 団地位置図

② 建物配置図

③ 建物平面図

④ 罹災届出書

⑤ 報道記事

⑥ 火災現場写真

⑦ その他参考となる資料