

## 道営住宅におけるエネルギーの使用の合理化に関する法律第75条第5項の 規定に基づく定期報告業務実施要領

### 1 目的

エネルギーをめぐる経済的社会的環境に応じた燃料資源の有効な利用の確保に資するため、公共建築物の既存ストックの安全対策強化のため、エネルギー使用の合理化に関する法律が改正(平成18年4月1日施行)され、建築物の管理者に対し、維持保全の状況について、外壁、窓等通しの熱の損失防止及び空気調和設備等に係るエネルギーの効率的利用のための措置に関する事項の報告が義務づけられたことから、その取扱いについて必要な事項を定める。

### 2 対象施設

エネルギーの使用の合理化に関する法律第75条第1項前段の規定に基づく届出(以下「届出書」という。)をしたもので次に該当するもの(平成18年4月1日以降より対象)

- ・ 2,000㎡以上の道営住宅(昇降機の設置を含む)

### 3 実施者

支庁又は指定管理者とする。

### 4 報告時期

最初に届け出をした日の属する年度の末日から起算して3年ごと

### 5 報告様式

エネルギーの使用の合理化に関する法律第75条第1項の規定に基づく建築物に係る届出等に関する省令別記第三号様式(以下「定期報告書」という。)による。

### 6 維持保全状況の判断について

各部位の確認については、省エネ措置が適切に維持されているか、次の点に留意し確認する。

#### (1) 外壁、窓等について

- ☐ 室の配置 …… 住戸の配置変更がない場合は「適」とする。
- ☐ 外壁、窓等の保存 …… 外壁の破損については、漏水を引き起こす亀裂があるかどうか又は漏水が起きているかどうかで判断する。
- ☐ 窓の清掃等 …… ガラス等の清掃については確認対象外とする。  
建具周りの気密材の破損については、目視又は指触により点検可能な範囲(通常は1階による)で判断する。
- ☐ 日射遮蔽装置の保全 …… 庇(上階のバルコニーを含む)がある(評価している)場合に、破損による遮蔽等機能の低下がないか確認する。  
ブラインド・カーテン等の作動は確認対象外とする。

#### (2) 空気調和設備について

共用部分に設備がある場合を対象として、各項目ごとに確認する。

#### (3) 空気調和設備以外の機械換気設備について

共用部分に設備がある場合を対象として、各項目ごとに確認する。

#### (4) 照明設備

共用部分を対象とする。

- ☐ 照明環境の維持 …… 入居者が維持管理する範囲のため、管理状況が著しく不適切である場合について「不適」とし、「不適」と判断した場合は、自治会等に対して適切な指導(お知らせ文などの通知)を行う。  
なお、日頃より自治会として不要時消灯など、電力消費の節約の取り組みがされている場合は、「適」とする。
- ☐ 制御方法の作動状況 …… 該当する設備がある場合、状況を確認する。

( 5 ) 給湯設備

設備がある場合を対象として、各項目ごとに確認する。( 住戸ごとに設けた設備を除く。 )

( 6 ) 昇降機

□ 昇降機設備の点検 . . . 保守点検業務報告書により確認する。

( 7 ) その他

所管行政庁より指示があった場合は、それに従うこと。

**7 定期報告書について**

- ・ 報告者は所有者 ( 支庁長 ) とする。
- ・ 指定管理者が実施する場合は、代理者欄に記載する。
- ・ 指定管理者が実施 ( 報告 ) する場合は、必要事項について記載した定期報告書正副二通に所有者 ( 支庁長 ) より押印してもらい、所管行政庁に提出する。
- ・ 指定管理者は、報告書控えを届出書控えと共に保管する。

附 則

この要領は、平成 2 1 年 9 月 1 0 日より適用する。

第三号様式（第二条関係）（A4）

## 定期報告書

(第一面)

エネルギーの使用の合理化に関する法律（以下「法」という。）第75条第5項の規定による報告をします。この定期報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

|       |   |
|-------|---|
| 所管行政庁 | 様 |
|-------|---|

平成      年      月      日

報告者（所有者又は管理者）氏名 印

|          |     |       |
|----------|-----|-------|
| 受付欄      | 特記欄 | 整理番号欄 |
| 平成 年 月 日 |     |       |
| 第 号      |     |       |
| 係員印      |     |       |

( 第二面 )

報告者等の概要

---

【 1 . 報告者 ( 所有者又は管理者 ) 】

【イ . 氏名のフリガナ】

【ロ . 氏名】

【ハ . 郵便番号】

【ニ . 住所】

【ホ . 電話番号】

---

【 2 . 代理者】

【イ . 氏名】

【ロ . 勤務先】

【ハ . 郵便番号】

【ニ . 所在地】

【ホ . 電話番号】

---

【 3 . 調査者】

【イ . 氏名】

【ロ . 勤務先】

【ハ . 郵便番号】

【ニ . 所在地】

【ホ . 電話番号】

【ヘ . 調査した項目】

【イ . 氏名】

【ロ . 勤務先】

【ハ . 郵便番号】

【ニ . 所在地】

【ホ . 電話番号】

【ヘ . 調査した項目】

---

【 4 . 建築物及びその敷地の概要】

【イ . 所在地】

【ロ . 名称】

【ハ . 用途】

【ニ . 構造】 ☐ 鉄筋コンクリート造    ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造    ☐ 鉄骨造

☐ その他 (                      )

【ホ . 階数】 地上                      階                      地下                      階

(      届出部分      ) (      届出以外の部分      ) (      合計      )

【ヘ . 床面積の合計】 (                      m<sup>2</sup> ) (                      m<sup>2</sup> ) (                      m<sup>2</sup> )

---

【 5 . 備考】

( 第三面 )

建築物の維持保全の状況等

【 1 . 届出及び報告の状況】

【イ . 届出をした日】平成 年 月 日 ( 受付番号 )

【ロ . 届出をした部分】☐ 直接外気に接する屋根、壁又は床 ☐ 空気調和設備  
☐ 空気調和設備以外の機械換気設備 ☐ 照明設備  
☐ 給湯設備 ☐ 昇降機

【ハ . 用途区分】☐ ホテル等 ☐ 病院等 ☐ 物品販売業を営む店舗等 ☐ 事務所等  
☐ 学校等 ☐ 飲食店等 ☐ 集会所等 ☐ 工場等 ☐ 住宅

【ニ . 届出書の有無】☐ 有 ☐ 無

【ホ . 報告をした日】平成 年 月 日 ( 受付番号 )

【ヘ . 報告書の有無】☐ 有 ☐ 無

【ト . 法第 76 条第 2 項の書面の交付】平成 年 月 日  
( 機関名 ) ( 調査番号 )

【 2 . 建築物の維持保全の状況】

【イ . 省エネルギー措置の変更の有無】

|                 | 有 / 無                                               | 変更後の省エネルギー措置の概要 |
|-----------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 外壁、窓等           | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> |                 |
| 空気調和設備          | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> |                 |
| 空気調和設備以外の機械換気設備 | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> |                 |
| 照明設備            | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> |                 |
| 給湯設備            | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> |                 |
| 昇降機             | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> |                 |

【ロ . 省エネルギー性能の維持保全の状況】

|                 | 定期報告項目                                       | 確認内容                                                          | 適 / 不適                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 外壁、窓等           | <input type="checkbox"/> 室の配置                | 熱の損失が増大しないように採用した室の配置等に変更がない                                  | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                      |
|                 | <input type="checkbox"/> 外壁、窓等の保存            | 目視による外壁、窓等の破損がない                                              | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                      |
|                 | <input type="checkbox"/> 窓の清掃等               | ガラス等が清掃され、建具周りの気密材に破損がない                                      | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                      |
|                 | <input type="checkbox"/> 日射遮蔽装置の保全           | ひさし・屋外日よけの破損がない<br>ブラインド・カーテン等が正常に作動している                      | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                               |
| 空気調和設備          | <input type="checkbox"/> 熱源機器の台数制御           | 熱源機器の台数制御が正常に作動している                                           | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                      |
|                 | <input type="checkbox"/> 蓄熱空調システムにおける熱源機器の作動 | 蓄熱空調システムにおける熱源機器が正常に作動している                                    | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                      |
|                 | <input type="checkbox"/> 冷温水の変流量制御           | 冷温水の変流量制御が正常に作動している                                           | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                      |
|                 | <input type="checkbox"/> 空気調和機の変風量制御         | 空気調和機の変風量制御が正常に作動している                                         | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                      |
|                 | <input type="checkbox"/> 予冷・予熱時外気シャットオフ制御    | 予冷・予熱時外気シャットオフ制御が正常に作動している ( モーターダンパーの作動 )                    | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                      |
|                 | <input type="checkbox"/> 最小外気負荷制御            | 最小外気負荷制御が正常に作動している                                            | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                      |
|                 | <input type="checkbox"/> ヒートポンプ方式の空調機        | フィルターに汚れや目詰まりがない<br>冷媒管に液漏れがない<br>吹き出し口から適切な風量がある<br>温度調節ができる | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> |
| 空気調和設備以外の機械換気設備 | <input type="checkbox"/> 送風機のフィルター           | フィルターの汚れが著しくなく、目詰まりもない                                        | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                      |
|                 | <input type="checkbox"/> ダンパーの作動             | ダンパーが正常に作動している                                                | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                      |
|                 | <input type="checkbox"/> 送風機の制御              | 送風機の発停 ( オン / オフ ) 制御が正常に作動している<br>風量制御が正常に作動している             | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                               |
| 照明設備            | <input type="checkbox"/> 照明環境の維持             | 光源 ( ランプ ) ・反射板・カバー等が定期的に清掃されている                              | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                      |

|      |              |                                                  |       |
|------|--------------|--------------------------------------------------|-------|
|      | □ 制御方法の作動状況  | カード、センサーによる制御方法が正常に作動している                        | □ / □ |
|      |              | 明るさ検知による自動点滅制御が正常に作動している                         | □ / □ |
|      |              | 適正照度制御が正常に作動している                                 | □ / □ |
|      |              | タイムスケジュール制御が正常に作動している                            | □ / □ |
|      |              | 昼光利用制御が正常に作動している                                 | □ / □ |
|      |              | ゾーニング制御が正常に作動している                                | □ / □ |
|      |              | 局所制御が正常に作動している                                   | □ / □ |
|      |              |                                                  |       |
| 給湯設備 | □ システムの省エネ性  | 安全装置（安全弁・膨張管）から常時湯が吹き出ししていない                     | □ / □ |
|      | □ 熱源機器の作動    | 給湯不要時に、熱源が運転していない(夜間等の貯湯運転時は除く)                  | □ / □ |
|      | □ 熱源機器の断熱・保温 | ボイラ本体外周部に高温部・変色部・熱による変形部がなく、及びボイラ本体から異臭・煙がない     | □ / □ |
|      | □ 配管系統の保温    | 配管・バルブ・フランジ類の保温材に損傷・腐食・劣化（カビの付着等）がない             | □ / □ |
|      |              | 配管・バルブ・フランジ類からの水漏れ及び保温材の濡れがない(屋外配管は防水処理箇所の劣化がない) | □ / □ |
|      | □ 配管系統の循環ポンプ | 循環ポンプからの水漏れがない                                   | □ / □ |
|      |              | 運転不要時に、循環ポンプが運転していない                             | □ / □ |
|      | □ 貯湯槽の温度設定   | 給湯温度が正常に設定されている（給湯温度を必要以上に高温にしていない）              | □ / □ |
| 昇降機  | □ 貯湯槽の断熱・保温  | 貯湯槽からの湯漏れ及び貯湯槽周りの保温材の濡れがない                       | □ / □ |
|      | □ 太陽熱システム    | 集熱器及び配管からの水漏れがない                                 | □ / □ |
|      | □ 昇降機設備の点検   | 巻上機の著しい機械的な摩耗及びオイル漏れ等がない                         | □ / □ |

---

【 3 . 備考】

( 注意 )

1 . 各面共通関係

数字は算用数字を用いてください。

2 . 第一面関係

報告者 ( 所有者又は管理者 ) の氏名の記入を自署で行う場合は、押印を省略することができます。

印のある欄は記入しないでください。

3 . 第二面関係

報告者 ( 所有者又は管理者 ) が 2 者以上の場合は、第二面は代表となる報告者 ( 所有者又は管理者 ) について記入し、別紙に他の報告者 ( 所有者又は管理者 ) について必要な事項を記入して添えてください。

1 欄は、法第 75 条第 1 項前段の規定による届出 ( 同項後段の規定による変更の届出があったときは、その変更後のもの。以下「届出」といいます。 ) をした者 ( 届出をした者と当該届出に係る建築物の管理者が異なる場合にあっては管理者とし、当該建築物が譲り渡された場合にあっては譲り受けた者 ( 譲り受けた者と当該建築物の管理者が異なる場合にあっては管理者 ) とする。 ) について記入してください。

1 欄は、報告者 ( 所有者又は管理者 ) が法人の場合は、「イ」は法人の名称及び代表者の氏名のフリガナを、「ロ」は法人の名称及び代表者の氏名を、「二」は法人の所在地を、報告者 ( 所有者又は管理者 ) がマンションの管理を行う建物の区分所有等に関する法律第 3 条又は第 65 条に規定する団体の場合は、「イ」は団体の名称及び代表者の氏名のフリガナを、「ロ」は団体の名称及び代表者の氏名を、「二」は団体の所在地を記入してください。

2 欄は、報告者 ( 所有者又は管理者 ) からの委任を受けて報告をする者がいる場合に記入してください。

3 欄は、報告者 ( 所有者又は管理者 ) からの委託を受けて建築物の維持保全の状況について調査を行う者がいる場合に記入してください。なお、調査を行う者が 2 者以上いる場合は、第三面 2 欄のロの表の定期報告項目に掲げる項目のうち、各調査者が調査した項目ごとに記入してください。記入欄が不足する場合は、別紙に記入して添えてください。

4 欄の「二」は、該当するすべてのチェックボックスに「レ」マークを入れてください。なお、その他の構造からなる場合は、「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、併せて具体的な構造を記入してください。

ここに書き表せない事項で特に報告すべき事項は、5 欄に記入し、又は別紙に記入して添えてください。

4 . 第三面関係

1 欄の「イ」は、届出をした年月日を記入してください。複数の届出をしていて、記入欄が不足する場合は、別紙に記入して添えてください。

1 欄の「ロ」及び「ハ」は、該当するすべてのチェックボックスに「レ」マークを入れてください。

1 欄の「二」は、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。

1 欄の「ホ」は、過去に法第 75 条第 5 項の報告 ( 以下単に「報告」といいます。 ) をした年月日のうち直近のものを記入してください。

1 欄の「ヘ」は、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。

1 欄の「ト」は、登録建築物調査機関が行う建築物調査を受けた場合に、法第 76 条第 2 項の書面が交付された日を記入するとともに、登録建築物調査機関の名称及び

調査番号を記入してください。

2 欄の「イ」は、届出（過去に報告をしたことがある場合は直近のもの）以降に行った省エネルギー措置の変更の有無について、変更の「有」又は「無」の該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。「有」の場合は、変更後の省エネルギー措置の概要及びその年月日を「変更後の省エネルギーの措置の概要」の欄にそれぞれ記入してください。記入欄が不足する場合は、別紙に記入して添えてください。

2 欄の「ロ」は、届出（過去に報告をしたことがある場合は直近のもの）以降の、届出に係る事項に関する当該建築物の維持保全の状況について記入してください。

2 欄の「ロ」の表の定期報告項目は、届出時に講じた省エネルギー措置に関し、該当する箇所のチェックボックスすべてに「レ」マークを入れてください。建材や機器等の清掃や補修等によって届出時の省エネルギー性能が適切に維持保全されているかを確認した結果について、それぞれ「適」又は「不適」の該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。「不適」の場合は、その概要を説明するため別紙に必要な事項を記入して添えてください。

ここに書き表せない事項で特に報告すべき事項は、3 欄に記入し、又は別紙に記入して添えてください。