

現指定管理者の業務実績評価一覧

振興局	地区	指定管理者	使用料収納状況												入居者評価				施策貢献度						行政処分					評価 点計 (-15 ~ 15点)	審査 点
			家賃(-3~3点)						駐車場(-3~3点)						満足度調査(-6~6点)				高齢者支援(0~3点)						指示又は業務停止(-3~0点)						
			H26		H27		H28		H26		H27		H28		H26		H28		H26		H27		H28		H26	H27	H28	計			
			収納率	評価点	収納率	評価点	収納率	評価点	収納率	評価点	収納率	評価点	収納率	評価点	2項目	評価点	2項目	評価点	実績	評価点	実績	評価点	実績	評価点	処分歴	処分歴	処分歴	処分歴	評価点		
空知	岩見沢市	セキメント	99.79%	1.0	99.42%	1.0	99.68%	1.0	99.77%	1.0	99.90%	1.0	100.00%	1.0	40.8%	▲1.0	41.2%	▲1.0											4.0	2.66	
		美唄市	MMS・HBS	99.15%	1.0	98.91%	1.0	98.99%	1.0	97.60%	0.0	98.30%	0.0	98.31%	0.0	45.6%	0.0	63.1%	1.0	○	1.0	○	1.0	○	1.0					7.0	4.66
		戸別市	MMS・HBS	98.66%	1.0	100.00%	1.0	100.00%	1.0	95.43%	▲1.0	100.00%	1.0	100.00%	1.0	47.3%	0.0	66.6%	2.0	○	1.0	○	1.0	○	1.0					9.0	6.00
		赤平市	MMS・HBS	98.65%	1.0	99.15%	1.0	99.95%	1.0	98.60%	1.0	97.23%	▲1.0	98.24%	0.0	28.1%	▲2.0	37.0%	▲1.0	○	1.0	○	1.0	○	1.0					3.0	2.00
		滝川市	滝川ガス	99.00%	1.0	98.51%	1.0	97.85%	0.0	97.77%	0.0	98.38%	0.0	98.14%	0.0	52.0%	0.0	38.3%	▲1.0											1.0	0.66
		砂川市	MMS・HBS	98.04%	0.0	99.00%	1.0	99.82%	1.0	97.85%	0.0	98.26%	0.0	99.45%	1.0	23.6%	▲3.0	22.1%	▲3.0	○	1.0	○	1.0	○	1.0					0.0	0.00
		深川市	MMS・HBS	97.78%	0.0	99.47%	1.0	99.66%	1.0	96.84%	▲1.0	99.79%	1.0	99.70%	1.0	40.0%	▲1.0	60.3%	1.0	○	1.0	○	1.0	○	1.0					6.0	4.00
石狩	札幌市 ほか	北海道住宅管理公社	98.51%	1.0	98.72%	1.0	98.91%	1.0	97.98%	0.0	97.98%	0.0	98.11%	0.0	51.7%	0.0	50.0%	0.0	○	1.0	○	1.0	○	1.0					6.0	4.00	
		千歳市 ほか	北海道住宅管理公社	97.60%	0.0	98.26%	0.0	99.55%	1.0	98.57%	1.0	97.06%	▲1.0	98.59%	1.0	61.6%	1.0	52.3%	0.0	○	1.0	○	1.0	○	1.0					6.0	4.00
後志	小樽市	北海道住宅管理公社	99.66%	1.0	99.64%	1.0	99.07%	1.0	99.75%	1.0	99.69%	1.0	99.38%	1.0	58.8%	1.0	41.6%	▲1.0	○	1.0	○	1.0	○	1.0					9.0	6.00	
		倶知安町	MMS・HBS	99.55%	1.0	98.66%	1.0	98.77%	1.0	99.64%	1.0	99.12%	1.0	99.27%	1.0	39.5%	▲1.0	3.7%	▲3.0											2.0	1.33
胆振	室蘭市 ほか	日動・日本管財	97.78%	0.0	98.81%	1.0	98.54%	1.0	96.84%	▲1.0	97.80%	0.0	97.68%	0.0	40.9%	▲1.0	41.9%	▲1.0											▲1.0	▲0.66	
		苫小牧市	MMS	99.07%	1.0	99.47%	1.0	99.52%	1.0	98.72%	1.0	99.28%	1.0	99.46%	1.0	75.3%	3.0	52.3%	0.0	○	1.0	○	1.0	○	1.0					12.0	8.00
渡島	函館市 ほか	函館市住宅都市施設公社	100.00%	1.0	100.00%	1.0	99.99%	1.0	99.96%	1.0	99.97%	1.0	99.91%	1.0	52.9%	0.0	59.3%	1.0	○	1.0	○	1.0	○	1.0					10.0	6.66	
檜山	江差町	辻久建設・オオフル建築設計	99.46%	1.0	99.45%	1.0	99.03%	1.0	99.69%	1.0	99.79%	1.0	99.32%	1.0	39.2%	▲1.0	71.0%	2.0											7.0	4.66	
上川	旭川市	アライ地所	99.25%	1.0	98.81%	1.0	98.58%	1.0	99.26%	1.0	99.12%	1.0	98.47%	0.0	56.3%	1.0	63.5%	1.0											7.0	4.66	
		名寄市	O&R名寄建物	99.03%	1.0	98.95%	1.0	99.82%	1.0	99.40%	1.0	99.57%	1.0	99.84%	1.0	53.1%	0.0	62.6%	1.0											7.0	4.66
宗谷	稚内市	石塚建設興業	99.82%	1.0	99.82%	1.0	99.97%	1.0	99.77%	1.0	98.65%	1.0	100.00%	1.0	33.8%	▲2.0	44.3%	▲1.0											4.0	2.66	
オホーツク	北見市	藤原工産	99.01%	1.0	99.54%	1.0	99.85%	1.0	98.92%	1.0	99.68%	1.0	99.55%	1.0	50.5%	0.0	57.4%	1.0											7.0	4.66	
		網走市	藤原工産	98.84%	1.0	97.71%	0.0	98.41%	0.0	97.19%	▲1.0	97.92%	0.0	98.74%	1.0	67.3%	2.0	51.5%	0.0											3.0	2.00
十勝	帯広市 ほか	エーワン・創造設計舎	98.67%	1.0	99.65%	1.0	99.65%	1.0	97.75%	0.0	99.48%	1.0	99.25%	1.0	69.6%	2.0	60.4%	1.0											8.0	5.33	
釧路	釧路市 ほか	釧路市住宅公社	98.87%	1.0	99.03%	1.0	98.79%	1.0	98.59%	1.0	98.99%	1.0	98.72%	1.0	62.7%	1.0	56.5%	1.0											8.0	5.33	
根室	根室市	渡辺建設工業	99.08%	1.0	99.10%	1.0	100.00%	1.0	99.56%	1.0	99.23%	1.0	99.74%	1.0	66.1%	2.0	84.1%	3.0	○	1.0	○	1.0	○	1.0					14.0	9.33	
根室	中標津町	アクロス	98.00%	0.0	98.52%	1.0	99.02%	1.0	96.50%	▲1.0	97.10%	▲1.0	97.80%	0.0	48.2%	0.0	27.4%	▲2.0											▲2.0	▲1.33	
評価 方法	評価の考え方	<ul style="list-style-type: none"> 各年度の現年度使用料の収納状況について評価 収納業務に伴う報奨金の考え方と同じ 												<ul style="list-style-type: none"> 利用者満足度調査の結果について評価 「満足」「やや満足」の割合により加減点 				<ul style="list-style-type: none"> 道の施策への貢献度について評価 高齢者世帯に対する戸別訪問や電話等での安否確認の取組みに加減点 						<ul style="list-style-type: none"> 指定管理者手続条例に基づく行政処分に係る評価 3ヶ年の処分歴に応じ減点 							
	対象期間	H26~H28												H26、H28				H26~H28						H26~H28							
	評価基準	<ul style="list-style-type: none"> 98.5% < 収納率 → 1.0点 97.5% ≤ 収納率 ≤ 98.5% → 0.0点 97.5% > 収納率 → -1.0点 												<ul style="list-style-type: none"> 75% < 満足度 → 3.0点 65% ≤ 満足度 < 75% → 2.0点 55% ≤ 満足度 < 65% → 1.0点 45% ≤ 満足度 < 55% → 0.0点 35% ≤ 満足度 < 45% → -1.0点 25% ≤ 満足度 < 35% → -2.0点 満足度 < 25% → -3.0点 				<ul style="list-style-type: none"> 実施済 → 1.0点 未実施 → 0.0点 						<ul style="list-style-type: none"> 指示 → -1.0点 一部業務停止 → -2.0点 全部業務停止 → -3.0点 <p>※評価点の合計が-3.0点を超える場合最大-3.0点</p>							
審査点	<ul style="list-style-type: none"> 配点を10.0点とし、評価点に応じて按分し算出 → 10.0点 × 評価点 / 15 = -10.0 ~ 10.0点 																														