

関係法令等

平成29年10月
北海道建設部住宅局住宅課

● 関係法令等

1 法令関係

- ① 公営住宅法（昭和26年法律第193号）
- ② 所得税法（昭和40年法律第33号）
- ③ 個人情報保護に関する法律（平成15年法律第57号）
- ④ 建築基準法（昭和25年法律第201号）
- ⑤ 建設業法（昭和24年法律第100号）
- ⑥ 消防法（昭和23年法律第186号）
- ⑦ 電気事業法（昭和39年法律第170号）
- ⑧ 水道法（昭和32年法律第177号）
- ⑨ ガス事業法（昭和29年法律第51号）
- ⑩ 有線電気通信法（昭和28年法律第96号）
- ⑪ 熱供給事業法（昭和47年法律第88号）
- ⑫ エネルギーの使用の合理化に関する法律（昭和54年法律第49号）
- ⑬ 労働基準法（昭和22年法律第49号）
- ⑭ 最低賃金法（昭和34年法律第137号）
- ⑮ 労働安全衛生法（昭和47年法律第57号）
- ⑯ その他本事業に関係する法令
- ⑰ 上記関係法令に係る通達等

2 条例・規則関係

- ① 北海道営住宅条例（平成9年北海道条例第11号）
- ② 北海道営住宅条例施行規則（平成9年北海道規則第42号）
- ③ 北海道公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例（平成16年北海道条例第89号）
- ④ 北海道公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規則（平成16年北海道規則第125号）
- ⑤ 北海道個人情報保護条例（平成6年北海道条例第2号）
- ⑥ 北海道情報公開条例（平成10年北海道条例第28号）
- ⑦ 北海道財務規則（昭和45年北海道規則第30号）
- ⑧ その他本事業に関係する条例
- ⑨ 上記関係例規に係る通知等

3 要綱等関係

- 1 北海道営住宅条例の運用について
- 2 道営住宅管理人事務取扱要綱
- 3 要介護者等同居世帯向け住宅入居取扱要綱
- 4 中堅所得者等に供する道営住宅の管理要綱
- 5 北海道営住宅入居選考要綱
- 6 北海道営住宅入居選考事務処理要領
- 7 特定入居及び既存入居者に係る入居取扱要綱
- 8 特定入居及び既存入居者に係る入居に関する事務処理要領

- 9 道営住宅の募集に関する各種取扱方法等について
- 10 道営住宅集会所・集会室管理要領
- 11 北海道シルバーハウジング管理方針
- 12 子育て世帯向け住宅の管理の適正な執行について
- 13 道営住宅における高齢者等自立支援に関する管理方針
- 14 道営住宅無線用アンテナ等設置基準
- 15 道営住宅におけるインターネット高速通信設備の設置に関する取扱いについて
- 16 道営住宅における選挙運動の取扱いについて
- 17 入居関係要綱等説明会の際にあった質疑に対する見解について
- 18 道営住宅へ入居を希望する外国人の入居資格について
- 19 災害による特定入居の取扱いについて
- 20 中国残留日本人孤児の公営住宅の入居の取扱いについて
- 21 炭坑離職者が道営住宅に入居を希望する場合の取扱い等について
- 22 連帯保証人の所得を証明する書面の確認について
- 23 道営住宅の管理に係る個人情報の取扱いについて
- 24 道営住宅への入居における持家がある者に係る住宅困窮要件の考え方
- 25 道公営住宅等の暴力団員排除に関する取扱要綱
- 26 犯罪被害者等の道営住宅への優先入居について
- 27 道営住宅家賃滞納整理等事務処理要綱
- 28 道営住宅高額所得者住宅明渡事務取扱要綱
- 29 道営住宅家賃徴収事務取扱要領
- 30 道営住宅家賃の口座振替収納に係る取扱金融機関事務取扱要領
- 31 道営住宅入居者の収入申告に関する事務取扱要領
- 32 国税電子申告・納税システムにより所得税の確定申告を行った者に係る所得を証明する書面の取扱いについて
- 33 道営住宅家賃及び敷金の減免等に関する事務取扱要領
- 34 北海道営住宅使用料の減免審査に係る年金収入等の調査について
- 35 道営住宅家賃減免制度の入居者への周知について
- 36 道営住宅の明渡訴訟対象者に係る家賃調定の取扱いについて
- 37 道営住宅入居中の基準の収入を超える者の取扱いについて
- 38 民政委員の発行する無職証明について
- 39 公営住宅家賃に関する事務処理等について
- 40 家賃及び駐車場使用料の日割計算について
- 41 道営住宅におけるテレビ放送等共視聴設備の設置に関する取扱について
- 42 道営住宅における建築基準法第12条第2項及び第4項の規定に基づく定期点検業務実施要領
- 43 道営住宅におけるエネルギーの使用の合理化に関する法律第75条第5項の規定に基づく定期報告業務実施要領
- 44 北海道営住宅エレベーター保守点検業務実施要領
- 45 北海道営住宅消防用設備等保守点検業務実施要領
- 46 北海道営住宅受水槽保守点検業務実施要領
- 47 北海道営住宅水質検査等業務実施要領
- 48 北海道営住宅浄化槽保守点検業務実施要領

- 49 北海道営住宅テレビ電波障害防除設備保守点検業務実施要領
- 50 北海道営住宅地下式オイルタンク等保守点検業務実施要領
- 51 北海道営住宅地域暖房設備保守点検業務実施要領
- 52 北海道営住宅自家用電気工作物保安管理業務実施要領
- 53 北海道営住宅緊急通報システム保守点検業務実施要領
- 54 北海道営住宅防災センター等防災盤監視業務実施要領
- 55 道営住宅の児童遊園等に設置している遊具等の点検マニュアル
- 56 道営住宅における火災予防の徹底について
- 57 積雪期における屋根等からの氷雪落下等による事故の防止について
- 58 浴室内における一酸化炭素中毒の事故防止について
- 59 台所換気扇の使用による石油ストーブの異常燃焼の防止について
- 60 道営住宅駐車場管理要綱
- 61 道営住宅駐車場管理業務自治会委託要綱
- 62 道営住宅駐車場管理業務処理要領
- 63 道営住宅駐車場使用料滞納整理等事務処理要綱
- 64 道営住宅駐車場使用料徴収事務取扱要領
- 65 北海道公営住宅駐車場使用料の口座振替収納に係る取扱金融機関事務取扱要領
- 66 使用承諾による道営住宅の敷地内自動車保管場所事務取扱要領
- 67 道営住宅駐車場使用料の決定基準
- 68 道営住宅駐車場の減免基準
- 69 道営住宅の駐車場における保管区画の使用許可に係る運用
- 70 道営住宅管理システム処理要領
- 71 借上道営住宅エルム北26条団地維持管理に関する要求水準書
- 72 道営住宅における安否確認の強化について
- 73 道営住宅の募集及び入居申し込みに関する取扱について
- 74 道営住宅の入居募集における応募のしおり等の記載について
- 75 道営住宅入居申込者の抽選時における連続落選者の当選率引き上げについて
- 76 道営住宅使用状況の確認等について
- 77 道営住宅管理システム情報セキュリティ対策実施手順
- 78 上記関係要綱等に係る通知等

4 道営住宅等の維持・管理を行うに当たり参考にすべき基準等

- ① 建築保全業務共通仕様書 平成25年版
発行 国土交通省大臣官房官庁営繕部
- ② 建築保全業務共通仕様書・同積算基準の解説 平成25年版
発行 国土交通省大臣官房官庁営繕部
- ③ 道営住宅入居者のしおり 住まいのハンドブック
2008年3月発行 発行 北海道建設部住宅局住宅課

※ なお、指定期間中に追加や変更される法令等を含むものとします。