

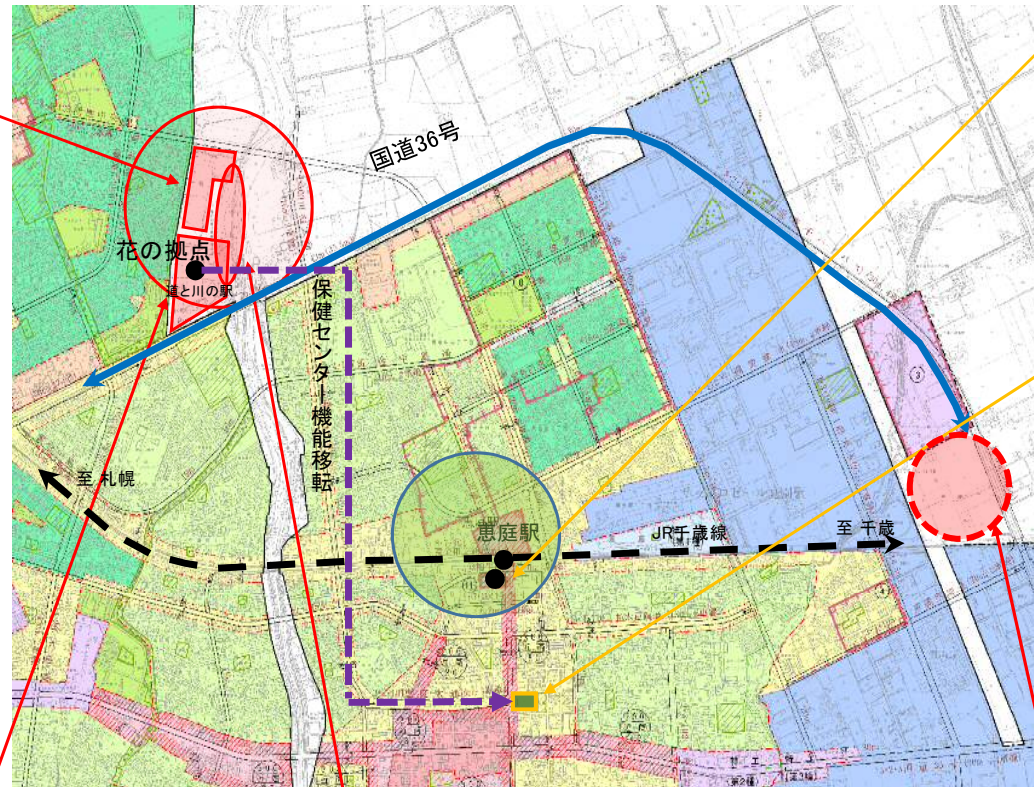
官民連携によるガーデンデザインプロジェクトの概要 恵庭市

● 花のヴィレッジ



① スマートタウン
ふるなごの恵み野（民間開発行為）
官民連携環境配慮型住宅団地
55戸中51件契約
（2019年7月末現在）

- ② 花の拠点整備
- 1) 道と川の駅エリア
 - 2) デリシャス（株）が運営
 - 2) センターハウスエリア
 - 3) 2019年地方創生拠点整備交付金
 - 3) 花の拠点宿泊施設等
 - ・積水ハウス（株）を設置等予定者として決定
 - 4) 農畜産物直売所エリア
 - ・2019年地方創生拠点整備交付金
 - 5) 管理運営主体
 - ・2019年8月株式会社設立



● 駅周辺の賑わいづくり



再開発ビル（既設）



④ えにあすの整備
（緑と語らいの広場）
保健センター機能の移転にあわせ、
健康増進施設・図書館等の複合施設
を民間活力により整備
（2018年4月供用開始）

③ かわまちづくり事業

- 1) 河川管理者（国）と連携した漁川河川
空間の環境整備（親水護岸・散策路等）

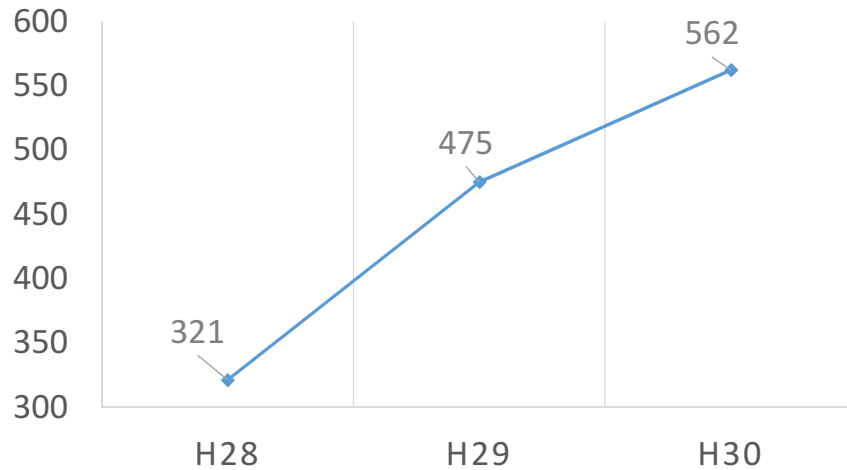


● 工業団地の用途拡大

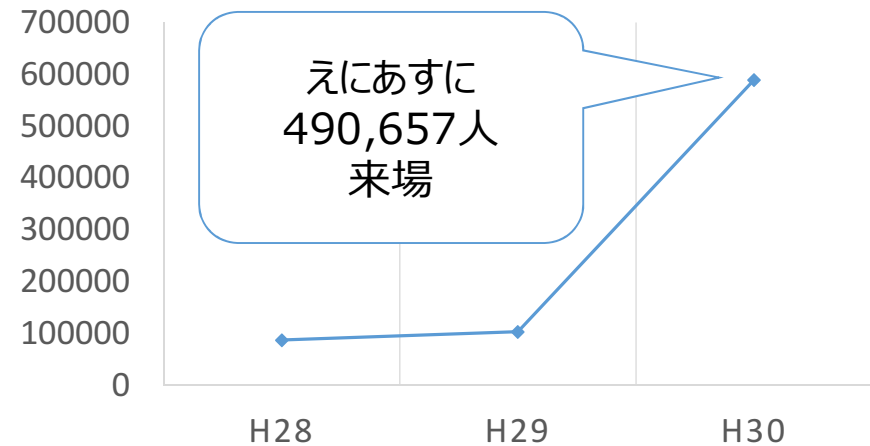
⑤ 戸磯南地区新工業団地整備
2018年10月26日都市計画決定
組合施行による土地区画整理事業
（民間投資の呼び込み）

官民連携によるガーデンデザインプロジェクトの概要 恵庭市

①恵庭市転入超過人数



④複合施設年間来場者数



区分	2018年度	2019年度	2020年度	官民連携の手法
①住宅団地整備	造成・販売・建築	販売・建築	販売・建築	民間事業者によるスマートタウン型の宅地開発行為
②花の拠点整備				
1) 道と川の駅エリア	事業者公募、選定等	供用開始、工事等	供用開始	民間事業者事業提案による管理運営と整備
2) センターハウスエリア	事業者公募	事業者公募、工事		既存建物転用による民間事業者提案と管理運営
3) 農畜産物直売所エリア	設計他	工事等	供用開始	民間事業者による管理運営
4) 管理運営主体	準備組織立ち上げ	(株)設立手続き	本格業務開始	地元主体のまちづくり会社による運営管理（指定管理者制度）
③かわまちづくり事業	設計協議工事他	工事	工事	※国と市が連携した計画による施設整備
④えにあず整備	供用開始			市有地の定期借地権による民間建設（官民連携複合施設）
⑤新工業団地整備	法手続き・協議他	造成工事	販売開始	民間事業の業務代行方式による土地区画整理事業