北海道

令和８年度(2026 年度)

北海道地価調査書

北海道

目　　次

Ⅰ　調査の概要 …… 1

Ⅱ　調査結果の概要 …… 1

Ⅲ　令和８年度(2026 年度)北海道基準地の標準価格等 …… 11

１　宅地の標準価格

札幌市	中央区、北区、東区、白石区、豊平区、南区、西区、厚別区、手稲区、清田区	14
空知総合振興局	夕張市、岩見沢市、美唄市、芦別市、赤平市、三笠市、滝川市、砂川市、歌志内市、深川市、南幌町、奈井江町、上砂川町、由仁町、長沼町、栗山町、月形町、浦臼町、新十津川町、妹背牛町、秩父別町、雨竜町、北竜町、沼田町	17
石狩振興局	江別市、千歳市、恵庭市、北広島市、石狩市、当別町、新篠津村	21
後志総合振興局	小樽市、島牧村、寿都町、黒松内町、蘭越町、ニセコ町、真狩村、留寿都村、喜茂別町、京極町、倶知安町、共和町、岩内町、泊村、神恵内村、積丹町、古平町、仁木町、余市町、赤井川村	23
胆振総合振興局	室蘭市、苫小牧市、登別市、伊達市、豊浦町、壮瞥町、白老町、厚真町、洞爺湖町、安平町、むかわ町	25
日高振興局	日高町、平取町、新冠町、浦河町、様似町、えりも町、新ひだか町	27
渡島総合振興局	函館市、北斗市、松前町、福島町、知内町、木古内町、七飯町、鹿部町、森町、八雲町、長万部町	28
檜山振興局	江差町、上ノ国町、厚沢部町、乙部町、奥尻町、今金町、せたな町	30
上川総合振興局	旭川市、士別市、名寄市、富良野市、鷹栖町、東神楽町、当麻町、比布町、愛別町、上川町、東川町、美瑛町、上富良野町、中富良野町、南富良野町、占冠村、和寒町、剣淵町、下川町、美深町、音威子府村、中川町、幌加内町	31
留萌振興局	留萌市、増毛町、小平町、苫前町、羽幌町、初山別村、遠別町、天塩町	35
宗谷総合振興局	稚内市、猿払村、浜頓別町、中頓別町、枝幸町、豊富町、礼文町、利尻町、利尻富士町、幌延町	36
オホーツク総合振興局	北見市、網走市、紋別市、美幌町、津別町、斜里町、清里町、小清水町、訓子府町、置戸町、佐呂間町、遠軽町、湧別町、滝上町、興部町、西興部村、雄武町、大空町	37
十勝総合振興局	帯広市、音更町、士幌町、上士幌町、鹿追町、新得町、清水町、芽室町、中札内村、更別村、大樹町、広尾町、幕別町、池田町、豊頃町、本別町、足寄町、陸別町、浦幌町	39
釧路総合振興局	釧路市、釧路町、厚岸町、浜中町、標茶町、弟子屈町、鶴居村、白糠町	42
根室振興局	根室市、別海町、中標津町、標津町、羅臼町	43

２　林地の標準価格 …… 45

３　地価公示と同一地点である基準地の標準価格 …… 46

Ⅳ　参考資料 …… 47

１　地価調査と地価公示の比較 …… 47

２　基準地の選定 …… 47

３　標準価格の判定 …… 47

４　全国、北海道、札幌市の平均変動率の推移 …… 48

５　全国、北海道、札幌市の平均価格の推移 …… 49

６　人口 10 万人以上の市における平均変動率・平均価格（住宅地・商業地）の推移 …… 50

７　市区町村別・用途別基準地点数・平均変動率・平均価格 …… 51

８　標準地の上昇・横ばい・下落別基準地数 …… 56

（注）１　「平均変動率」とは、継続基準地ごとの対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものである。

２　「平均価格」とは、基準地ごとの１平方メートル当たりの価格の合計を当該基準地数で除して求めたものである。

「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。

３　「基準地数」と「継続基準地数」は、選定替などにより前年と別の場所に基準地を設定したことにより一致しない。

令和８年度(2026 年度)　北海道地価調査

Ⅰ　調査の概要

地価調査は、国土利用計画法施行令第９条に基づき、北海道が７月１日時点の調査地点（基準地）の標準価格を判定し、その結果を公表するもので、昭和 50 年度以降毎年実施している。

調査の結果は、国土交通省が毎年１月１日時点で調査する地価公示と併せて、公的土地評価の規準として、また、一般の土地取引価格の指標としても活用されている。

基準地については、土地利用を取り巻く状況などを踏まえた見直しを行い、住宅地 714 地点、商業地 250 地点、工業地 15 地点、林地 18 地点、計 997 地点で道内全市町村を対象に調査を行った。

Ⅱ　調査結果の概要（地価の動向）

１　住宅地

利便性の高い地域の需要は堅調であるが、建築費高騰等による需要の減退や地方都市・町村部において人口減少・高齢化の進展による土地需要の減退が見られることから、令和７年度に続き２年連続で下落した。

２　商業地

地方都市・町村部においては下落傾向が続くが、道央圏中心に大規模半導体工場の進出や観光需要の回復に伴う地価の上昇傾向が見られることから、令和４年度以降５年連続で上昇した。

３　工業地

物流施設の用地需要が高まっていることから、令和元年度以降８年連続で上昇した。

４　宅地（全用途）

商業地及び工業地は引き続き上昇したが、住宅地が下落したことから、宅地全体（全用途）では令和７年度に続き２年連続で横ばいとなった。

【道内の用途別平均変動率、平均価格】

（単位：%、円/㎡）

区分	全道						全国		
	基準地数	継続基準地数	平均変動率 R8	平均変動率 R7	平均変動率 R6	全道平均価格	平均変動率 R8	平均変動率 R7	平均変動率 R6
住宅地	714	714	▲ 0.3	▲ 0.2	0.2	25,000	1.0	1.0	0.9
商業地	250	247	0.6	0.6	0.9	135,800	2.9	2.8	2.4
工業地	15	15	4.4	4.1	6.0	18,000	3.3	3.4	3.4
宅地(全用途)	979	976	0.0	0.0	0.4	53,200	1.5	1.5	1.4
林地	18	18	0.4	0.3	0.0	88.6			
基準地数計	997	994							

（注）林地は10アール当たりで価格を算出しているが、１平方メートル当たりの価格に置き換えている。

【指定都市・市・町村別平均変動率、平均価格】

（単位：%、円/㎡）

区分	住宅地					商業地				
	基準地数	平均変動率 R8	平均変動率 R7	平均変動率 R6	平均価格	基準地数	平均変動率 R8	平均変動率 R7	平均変動率 R6	平均価格
札幌市	85	0.7	1.4	3.6	109,500	40	5.0	5.5	7.6	700,400
市	241	0.2	0.4	0.8	23,700	80	1.7	2.3	2.3	52,900
町村	388	▲ 0.8	▲ 1.0	▲ 1.0	7,300	130	▲ 1.4	▲ 2.0	▲ 2.1	13,100
全道	714	▲ 0.3	▲ 0.2	0.2	25,000	250	0.6	0.6	0.9	135,800

（注）市は札幌市を除く。

5　人口 10 万人以上の都市の動向

【札幌市】　住宅地は、建築費高騰などによる需要の減退が見られるが、利便性の高い地域の需要が堅調なことから、平成 25 年度以降 14 年連続で上昇した。商業地は、観光需要の回復や再開発によるホテル・オフィス用地需要及び路線商業地域の店舗用地需要が堅調なことから、平成 25 年度以降 14 年連続で上昇した。

【函館市】　住宅地は、利便性の高い地域の一部で上昇したが、旧郡部は需要が弱いことから、平成 10 年度以降 29 年連続で下落した。商業地は、観光客の入込みが好調で、観光エリアを中心に土地需要が回復したことから、令和７年度に引き続き２年連続で上昇した。

【小樽市】　住宅地は、中心部や札幌市に隣接する地域の上昇率が縮小し、傾斜地の需要も減退傾向にあることから、令和６年度以降３年連続で下落した。商業地は、観光需要の拡大による中心部や観光エリアでの土地需要が増加していることから、令和５年度以降４年連続で上昇した。

【旭川市】　住宅地は、利便性の高い地域の需要が堅調であることから、令和３年度以降６年連続で上昇した。商業地は、経済の回復や中心市街地の再開発事業による活性化等の環境はあるが、近隣商業地域では需要が弱いことから、令和５年度以降４年連続で横ばいになった。

【釧路市】　住宅地は、利便性の高い地域の一部で上昇したが、旧郡部は需要が弱いことから、令和６年度以降３年連続で下落した。商業地は、大型商業施設の開業への期待感があるが、既成商業地域では需要が弱いことから、令和６年度以降３年連続で横ばいになった。

【帯広市】　住宅地は、建築費や住宅ローン金利の上昇を背景に住宅需要は減少傾向にあり、１０年連続の上昇から横ばいとなった。商業地は、利便性の高い地域や路線商業地域での一定の需要が見られたことから、令和元年度以降８年連続で上昇した。

【北見市】　住宅地は、利便性の高い地域は横ばいだが、旧郡部は需要が弱いことから、平成１４年度以降２５年連続で下落した。商業地は、市中心部のオフィス・店舗用地の需要は弱く、平成５年度以降３４年連続で下落した。

【苫小牧市】　住宅地は、東部地域の供給不足・地価上昇で他地域に需要が波及したことから、令和４年度以降５年連続で上昇した。商業地は、郊外型店舗が集中する東部地域の需要が堅調であることから、令和４年度以降５年連続で上昇した。

【江別市】　住宅地は、建築費高騰や隣接する札幌市に比べた地価の割安感が薄れたことから、令和７年度の横ばいから減少になった。商業地は、路線商業地域での需要はあるものの、上げ止まりの局面を迎えたことから、令和７年度に引き続き２年連続で横ばいになった。

【市別（人口 10 万人以上）平均変動率、平均価格】

（単位：％、円/㎡）

区分	住宅地					商業地				
	基準地数	平均変動率			平均価格	基準地数	平均変動率			平均価格
		R8	R7	R6			R8	R7	R6	
札幌市	85	0.7	1.4	3.6	109,500	40	5.0	5.5	7.6	700,400
函館市	15	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.3	28,800	8	2.4	2.7	▲ 0.1	70,300
小樽市	14	▲ 1.1	▲ 1.5	▲ 0.3	16,500	4	3.7	3.5	1.3	59,900
旭川市	25	0.2	0.5	1.0	22,100	11	0.0	0.0	0.0	65,500
釧路市	13	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	14,900	5	0.0	0.0	0.0	42,000
帯広市	15	0.0	0.8	5.4	38,000	4	0.5	3.1	6.1	64,400
北見市	14	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	14,100	3	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.9	28,000
苫小牧市	16	5.1	4.5	3.6	24,600	4	1.2	2.6	0.8	37,600
江別市	12	▲ 0.2	0.0	3.6	46,500	5	0.0	0.0	5.6	62,300

6　変動率順位、標準価格順位

（注 1）変動率は小数点第２位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

（注 2）順位及び変動率の（　）内の数値は、前年度の順位・変動率。

（1）上昇変動率

①　住宅地

（単位：円/㎡、%）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R8価格	R7価格	対前年 変動率
1 (1)	富良野 -3	富良野市北の峰町1981番62 「北の峰町11－21」	68,100	51,600	32.0 (27.1)
2 (3)	千歳 -3	千歳市栄町5丁目3番外内	175,000	149,000	17.4 (23.1)
3 (5)	真狩 -2	虻田郡真狩村字真狩4番27	8,000	6,900	15.9 (19.0)
4 (40)	東川 -1	上川郡東川町東町1丁目1511番2 「東町1－5－5」	16,400	14,200	15.5 (6.0)
5 (2)	千歳 -1	千歳市東雲町5丁目52番	135,000	117,000	15.4 (23.2)
6 (45)	東川 -2	上川郡東川町西町3丁目260番98 「西町3－12－7」	14,900	13,000	14.6 (5.7)
7 (4)	真狩 -1	虻田郡真狩村字真狩44番17	9,000	7,900	13.9 (19.7)
8 (19)	京極 -2	虻田郡京極町字三崎77番15	8,000	7,100	12.7 (10.9)
9 (54)	東川 -3	上川郡東川町西町8丁目25番12 「西町8－2－5」	13,500	12,000	12.5 (4.3)
10 (13)	ニセコ -2	虻田郡ニセコ町字有島8番51	20,500	18,300	12.0 (13.0)

【参考】令和７年度の順位

（単位：円/㎡、%）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R7価格	R6価格	対前年 変動率
1 (3)	富良野 -3	富良野市北の峰町1981番62 「北の峰町11－21」	51,600	40,600	27.1 (20.1)
2 (2)	千歳 -1	千歳市東雲町5丁目52番	117,000	95,000	23.2 (23.4)
3 (1)	千歳 -3	千歳市栄町5丁目3番外内	149,000	121,000	23.1 (23.5)
4 (5)	真狩 -1	虻田郡真狩村字真狩44番17	7,900	6,600	19.7 (17.9)
5 (4)	真狩 -2	虻田郡真狩村字真狩4番27	6,900	5,800	19.0 (18.4)
6 (46)	千歳 -7	千歳市北栄2丁目620番122 「北栄2－20－4」	80,000	68,000	17.6 (6.3)
7 (6)	ニセコ -4	虻田郡ニセコ町字中央通94番11	15,600	13,500	15.6 (15.4)
8 (20)	倶知安 -2	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	138,000	120,000	15.0 (9.1)
9 (97)	千歳 -8	千歳市富士3丁目778番48 「富士3－8－14」	55,000	48,000	14.6 (4.3)
10 (7)	ニセコ -3	虻田郡ニセコ町字富士見129番2	20,500	18,000	13.9 (12.5)

② 商業地

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R8価格	R7価格	対前年 変動率
1 (1)	千歳 5-2	千歳市末広2丁目122番2外内 「末広2－6－3」	194,000	155,000	25.2 (31.4)
2 (3)	千歳 5-1	千歳市東雲町1丁目6番4	155,000	127,000	22.0 (29.6)
3 (2)	千歳 5-3	千歳市北栄2丁目1345番27 「北栄2－3－9」	198,000	165,000	20.0 (29.9)
4 (5)	札幌中央 5-8	札幌市中央区南9条西3丁目10番99 「南9条西3－2－5」	1,220,000	1,040,000	17.3 (18.2)
5 (8)	小樽 5-1	小樽市稲穂2丁目161番外 「稲穂2－9－11」	160,000	138,000	15.9 (15.0)
6 (4)	千歳 5-4	千歳市花園7丁目78番外 「花園7－13－13」	106,000	92,000	15.2 (19.5)
7 (36)	東川 5-1	上川郡東川町南町1丁目1445番1外 「南町1－2－4」	26,600	23,100	15.2 (5.0)
8 (7)	倶知安 5-1	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	192,000	167,000	15.0 (15.2)
9 (6)	倶知安 5-2	虻田郡倶知安町北3条西1丁目1番4	125,000	110,000	13.6 (15.8)
10 (9)	北広島 5-3	北広島市中央6丁目8番10	103,000	91,000	13.2 (13.8)

【参考】令和７年度の順位

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R7価格	R6価格	対前年 変動率
1 (2)	千歳 5-2	千歳市末広2丁目122番2外内 「末広2－6－3」	155,000	118,000	31.4 (24.2)
2 (1)	千歳 5-3	千歳市北栄2丁目1345番27 「北栄2－3－9」	165,000	127,000	29.9 (24.5)
3 (4)	千歳 5-1	千歳市東雲町1丁目6番4	127,000	98,000	29.6 (21.7)
4 (3)	千歳 5-4	千歳市花園7丁目78番外 「花園7－13－13」	92,000	77,000	19.5 (23.2)
5 (5)	札幌中央 5-8	札幌市中央区南9条西3丁目10番99 「南9条西3－2－5」	1,040,000	880,000	18.2 (18.9)
6 (46)	倶知安 5-2	虻田郡倶知安町北3条西1丁目1番4	110,000	95,000	15.8 (5.6)
7 (14)	倶知安 5-1	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	167,000	145,000	15.2 (11.5)
8 (64)	小樽 5-1	小樽市稲穂2丁目161番外 「稲穂2－9－11」	138,000	120,000	15.0 (4.3)
9 (15)	北広島 5-3	北広島市中央6丁目8番10	91,000	80,000	13.8 (11.1)
10 (75)	函館 5-8	函館市若松町7番24外 「若松町7－16」	90,000	80,200	12.2 (0.3)

（２） 下落変動率

① 住宅地

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R8価格	R7価格	対前年 変動率
1 (3)	本別 -2	中川郡本別町柏木町47番2	6,600	7,000	▲ 5.7 (▲ 5.4)
2 (86)	白老 -1	白老郡白老町東町3丁目169番40 「東町3－12－17」	7,950	8,400	▲ 5.4 (▲ 3.4)
3 (9)	浦幌 -2	十勝郡浦幌町字宝町53番29	3,600	3,800	▲ 5.3 (▲ 5.0)
4 (17)	豊浦 -2	虻田郡豊浦町字船見町125番32	5,600	5,900	▲ 5.1 (▲ 4.8)
5 (176)	歌志内 -1	歌志内市字歌神8番7	1,900	2,000	▲ 5.0 (▲ 2.4)
6 (22)	本別 -3	中川郡本別町栄町58番	5,800	6,100	▲ 4.9 (▲ 4.7)
7 (23)	留萌 -3	留萌市沖見町6丁目36番65	3,900	4,100	▲ 4.9 (▲ 4.7)
8 (27)	白老 -2	白老郡白老町字萩野312番28	5,900	6,200	▲ 4.8 (▲ 4.6)
8 (27)	安平 -2	勇払郡安平町安平159番	2,950	3,100	▲ 4.8 (▲ 4.6)
8 (27)	えりも -3	幌泉郡えりも町字えりも岬52番外内	2,950	3,100	▲ 4.8 (▲ 4.6)

【参考】令和７年度の順位

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R7価格	R6価格	対前年 変動率
1 (110)	豊頃 -1	中川郡豊頃町茂岩末広町140番	2,800	3,000	▲ 6.7 (▲ 3.2)
2 (8)	厚沢部 -3	檜山郡厚沢部町館町135番2	3,400	3,600	▲ 5.6 (▲ 5.3)
3 (164)	本別 -2	中川郡本別町柏木町47番2	7,000	7,400	▲ 5.4 (▲ 2.6)
4 (11)	小樽 -10	小樽市赤岩1丁目139番11 「赤岩1－24－10」	7,100	7,500	▲ 5.3 (▲ 5.1)
5 (12)	函館 -11	函館市女那川町175番3内	5,400	5,700	▲ 5.3 (▲ 5.0)
6 (15)	函館 -2	函館市川汲町281番1内	5,500	5,800	▲ 5.2 (▲ 4.9)
6 (15)	函館 -15	函館市浜町14番1	5,500	5,800	▲ 5.2 (▲ 4.9)
8 (18)	函館 -3	函館市新八幡町56番	4,600	4,850	▲ 5.2 (▲ 4.9)
9 (25)	遠軽 -2	紋別郡遠軽町生田原159番43	1,900	2,000	▲ 5.0 (▲ 4.8)
9 (4)	豊浦 -1	虻田郡豊浦町字幸町75番	7,600	8,000	▲ 5.0 (▲ 5.9)
9 (25)	様似 -3	様似郡様似町西町163番8	3,800	4,000	▲ 5.0 (▲ 4.8)
9 (25)	浦幌 -2	十勝郡浦幌町字宝町53番29	3,800	4,000	▲ 5.0 (▲ 4.8)

② 商業地

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R8価格	R7価格	対前年 変動率
1 (8)	広尾 5-1	広尾郡広尾町本通12丁目9番	6,800	7,200	▲ 5.6 (▲ 5.3)
2 (20)	えりも 5-1	幌泉郡えりも町字本町201番1	11,500	12,100	▲ 5.0 (▲ 4.7)
3 (21)	日高 5-1	沙流郡日高町富川北2丁目210番2 「富川北2－1－33」	13,500	14,200	▲ 4.9 (▲ 4.7)
4 (22)	福島 5-1	松前郡福島町字福島276番4	7,800	8,200	▲ 4.9 (▲ 4.7)
5 (15)	江差 5-1	檜山郡江差町字中歌町59番2内	17,600	18,500	▲ 4.9 (▲ 5.1)
6 (23)	上ノ国 5-1	檜山郡上ノ国町字大留143番10	7,900	8,300	▲ 4.8 (▲ 4.6)
6 (23)	沼田 5-1	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 「本通3－3－13」	4,740	4,980	▲ 4.8 (▲ 4.6)
8 (26)	苫前 5-1	苫前郡苫前町字古丹別194番6	4,000	4,200	▲ 4.8 (▲ 4.5)
9 (2)	幌延 5-1	天塩郡幌延町2条南1丁目2番1外	8,100	8,500	▲ 4.7 (▲ 5.6)
10 (7)	豊浦 5-1	虻田郡豊浦町字幸町20番5外	10,200	10,700	▲ 4.7 (▲ 5.3)

【参考】令和７年度の順位

（単位：％、円/㎡）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R7価格	R6価格	対前年 変動率
1 (2)	滝上 5-1	紋別郡滝上町字滝ノ上市街地2条通2丁目2番5外	3,000	3,200	▲ 6.3 (▲ 5.9)
2 (7)	幌延 5-1	天塩郡幌延町2条南1丁目2番1外	8,500	9,000	▲ 5.6 (▲ 5.3)
2 (7)	雄武 5-1	紋別郡雄武町字雄武731番	5,100	5,400	▲ 5.6 (▲ 5.3)
4 (5)	室蘭 5-2	室蘭市中央町2丁目43番30 「中央町2－3－17」	26,000	27,500	▲ 5.5 (▲ 5.8)
5 (11)	遠別 5-1	天塩郡遠別町字本町3丁目77番6	6,100	6,450	▲ 5.4 (▲ 5.1)
6 (1)	寿都 5-1	寿都郡寿都町字大磯町24番1	8,900	9,400	▲ 5.3 (▲ 6.0)
7 (4)	豊浦 5-1	虻田郡豊浦町字幸町20番5外	10,700	11,300	▲ 5.3 (▲ 5.8)
8 (14)	和寒 5-1	上川郡和寒町字南町31番内	7,200	7,600	▲ 5.3 (▲ 5.0)
8 (14)	置戸 5-1	常呂郡置戸町字置戸90番3外	5,400	5,700	▲ 5.3 (▲ 5.0)
8 (37)	広尾 5-1	広尾郡広尾町本通12丁目9番	7,200	7,600	▲ 5.3 (▲ 3.8)

（３） 価格上位一覧

① 住宅地

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R8価格	R7価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 -5	札幌市中央区宮ヶ丘2丁目474番86 「宮ヶ丘2－1－20」	391,000	383,000	2.1 (2.1)
2 (2)	札幌中央 -1	札幌市中央区宮の森3条5丁目8番1 「宮の森3条5－1－31」	266,000	259,000	2.7 (2.8)
3 (3)	札幌中央 -2	札幌市中央区南18条西8丁目593番18外 「南18条西8－1－43」	240,000	235,000	2.1 (2.2)
4 (4)	札幌東 -7	札幌市東区北14条東5丁目95番83 「北14条東5－5－17」	229,000	220,000	4.1 (6.8)
5 (6)	札幌中央 -3	札幌市中央区南22条西8丁目630番4外 「南22条西8－3－26」	208,000	204,000	2.0 (2.0)
6 (5)	札幌豊平 -6	札幌市豊平区美園7条1丁目9番13 「美園7条1－2－26」	207,000	205,000	1.0 (2.5)
7 (7)	札幌白石 -6	札幌市白石区南郷通7丁目南50番 「南郷通7南1－13」	205,000	200,000	2.5 (6.4)
8 (8)	札幌北 -11	札幌市北区北20条西2丁目19番46 「北20条西2－2－29」	197,000	194,000	1.5 (1.6)
9 (9)	札幌西 -1	札幌市西区二十四軒1条2丁目20番3 「二十四軒1条2－2－11」	192,000	188,000	2.1 (2.7)
10 (9)	札幌豊平 -3	札幌市豊平区月寒東1条15丁目36番59 「月寒東1条15－11－15」	189,000	188,000	0.5 (2.7)

【参考】令和７年度の順位

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R7価格	R6価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 -5	札幌市中央区宮ヶ丘2丁目474番86 「宮ヶ丘2－1－20」	383,000	375,000	2.1 (2.2)
2 (2)	札幌中央 -1	札幌市中央区宮の森3条5丁目8番1 「宮の森3条5－1－31」	259,000	252,000	2.8 (2.9)
3 (3)	札幌中央 -2	札幌市中央区南18条西8丁目593番18外 「南18条西8－1－43」	235,000	230,000	2.2 (2.7)
4 (4)	札幌東 -7	札幌市東区北14条東5丁目95番83 「北14条東5－5－17」	220,000	206,000	6.8 (10.2)
5 (5)	札幌豊平 -6	札幌市豊平区美園7条1丁目9番13 「美園7条1－2－26」	205,000	200,000	2.5 (4.7)
6 (5)	札幌中央 -3	札幌市中央区南22条西8丁目630番4外 「南22条西8－3－26」	204,000	200,000	2.0 (2.6)
7 (9)	札幌白石 -6	札幌市白石区南郷通7丁目南50番 「南郷通7南1－13」	200,000	188,000	6.4 (9.3)
8 (8)	札幌北 -11	札幌市北区北20条西2丁目19番46 「北20条西2－2－29」	194,000	191,000	1.6 (5.5)
9 (10)	札幌豊平 -3	札幌市豊平区月寒東1条15丁目36番59 「月寒東1条15－11－15」	188,000	183,000	2.7 (4.6)
9 (10)	札幌西 -1	札幌市西区二十四軒1条2丁目20番3 「二十四軒1条2－2－11」	188,000	183,000	2.7 (3.4)

② 商業地

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R8価格	R7価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 5-1	札幌市中央区北3条西2丁目1番13外	5,670,000	5,400,000	5.0 (5.9)
2 (2)	札幌北 5-2	札幌市北区北7条西2丁目6番	3,660,000	3,400,000	7.6 (12.2)
3 (3)	札幌中央 5-2	札幌市中央区大通西6丁目6番1	3,450,000	3,100,000	11.3 (9.9)
4 (4)	札幌中央 5-5	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	2,800,000	2,500,000	12.0 (11.1)
5 (5)	札幌中央 5-3	札幌市中央区大通西10丁目4番132	1,660,000	1,550,000	7.1 (7.6)
6 (6)	札幌中央 5-8	札幌市中央区南9条西3丁目10番99 「南9条西3－2－5」	1,220,000	1,040,000	17.3 (18.2)
7 (7)	札幌中央 5-6	札幌市中央区南2条西9丁目1番2	1,070,000	1,000,000	7.0 (7.0)
8 (8)	札幌中央 5-7	札幌市中央区南1条西11丁目327番20外	820,000	780,000	5.1 (7.6)
9 (9)	札幌中央 5-9	札幌市中央区北1条西23丁目283番10 「北1条西23－1－28」	710,000	680,000	4.4 (4.6)
10 (10)	札幌北 5-4	札幌市北区北23条西4丁目19番319 「北23条西4－2－31」	450,000	430,000	4.7 (4.9)
10 (11)	札幌豊平 5-2	札幌市豊平区平岸2条7丁目31番 「平岸2条7－4－20」	450,000	421,000	6.9 (10.5)

【参考】令和７年度の順位

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R7価格	R6価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 5-1	札幌市中央区北3条西2丁目1番13外	5,400,000	5,100,000	5.9 (8.5)
2 (2)	札幌北 5-2	札幌市北区北7条西2丁目6番	3,400,000	3,030,000	12.2 (17.9)
3 (3)	札幌中央 5-2	札幌市中央区大通西6丁目6番1	3,100,000	2,820,000	9.9 (12.8)
4 (4)	札幌中央 5-5	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	2,500,000	2,250,000	11.1 (15.4)
5 (5)	札幌中央 5-3	札幌市中央区大通西10丁目4番132	1,550,000	1,440,000	7.6 (14.3)
6 (7)	札幌中央 5-8	札幌市中央区南9条西3丁目10番99 「南9条西3－2－5」	1,040,000	880,000	18.2 (18.9)
7 (6)	札幌中央 5-6	札幌市中央区南2条西9丁目1番2	1,000,000	935,000	7.0 (14.0)
8 (8)	札幌中央 5-7	札幌市中央区南1条西11丁目327番20外	780,000	725,000	7.6 (13.3)
9 (9)	札幌中央 5-9	札幌市中央区北1条西23丁目283番10 「北1条西23－1－28」	680,000	650,000	4.6 (5.7)
10 (10)	札幌北 5-4	札幌市北区北23条西4丁目19番319 「北23条西4－2－31」	430,000	410,000	4.9 (5.7)

（４） その他

① 工業地 上昇変動率

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R8価格	R7価格	対前年 変動率
1 (1)	千歳 9-1	千歳市泉沢1007番39外	14,400	12,000	20.0 (14.3)
2 (2)	恵庭 9-1	恵庭市戸磯347番11	15,500	13,800	12.3 (14.0)
3 (4)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12－2－52」	45,000	41,000	9.8 (9.3)
4 (5)	苫小牧 9-1	苫小牧市字沼ノ端2番41外	8,200	7,500	9.3 (7.1)
5 (3)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2－2－10」	65,500	61,000	7.4 (9.9)

【参考】令和７年度の順位

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R7価格	R6価格	対前年 変動率
1 (1)	千歳 9-1	千歳市泉沢1007番39外	12,000	10,500	14.3 (19.3)
2 (4)	恵庭 9-1	恵庭市戸磯347番11	13,800	12,100	14.0 (15.2)
3 (5)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2－2－10」	61,000	55,500	9.9 (14.9)
4 (3)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12－2－52」	41,000	37,500	9.3 (16.8)
5 (－)	苫小牧 9-1	苫小牧市字沼ノ端2番41外	7,500	7,000	7.1 (－)
5 (2)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	37,500	35,000	7.1 (17.4)

② 工業地 価格上位

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R8価格	R7価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2－2－10」	65,500	61,000	7.4 (9.9)
2 (2)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12－2－52」	45,000	41,000	9.8 (9.3)
3 (3)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	40,000	37,500	6.7 (7.1)
4 (4)	帯広 9-1	帯広市西25条北1丁目5番3外 「西25条北1－1－10」	15,500	15,000	3.3 (3.4)
4 (5)	恵庭 9-1	恵庭市戸磯347番11	15,500	13,800	12.3 (14.0)

【参考】令和７年度の順位

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R7価格	R6価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2－2－10」	61,000	55,500	9.9 (14.9)
2 (2)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12－2－52」	41,000	37,500	9.3 (16.8)
3 (3)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	37,500	35,000	7.1 (17.4)
4 (4)	帯広 9-1	帯広市西25条北1丁目5番3外 「西25条北1－1－10」	15,000	14,500	3.4 (6.6)
5 (7)	恵庭 9-1	恵庭市戸磯347番11	13,800	12,100	14.0 (15.2)

③　林地　上昇変動率

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R8価格	R7価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道(林)　-9	虻田郡倶知安町字巽274番	875	840	4.2 (5.0)
2 (－)	北海道(林)　-2	千歳市協和812番1	36	35	2.9 (0.0)

【参考】令和７年度の順位

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R7価格	R6価格	対前年 変動率
1 (－)	北海道（林）　-9	虻田郡倶知安町字巽274番	840	800	5.0 (－)

④　林地　価格上位

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R8価格	R7価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道（林）　-9	虻田郡倶知安町字巽274番	875	840	4.2 (5.0)
2 (2)	北海道（林）　-1	札幌市南区真駒内307番1	290	290	0.0 (0.0)

【参考】令和７年度の順位

（単位：円/㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R7価格	R6価格	対前年 変動率
1 (－)	北海道（林）　-9	虻田郡倶知安町字巽274番	840	800	5.0 (－)
2 (2)	北海道（林）　-1	札幌市南区真駒内307番1	290	290	0.0 (0.0)

Ⅲ　令和８年度(2026 年度)　北海道基準地の標準価格等

価格判定の基準日：令和８年(2026 年)７月１日

基準地の価格を利用するに当たって

基準地の価格（標準価格）は、次のような性格を持っているので、利用に際しては十分注意する必要がある。

１　標準価格は近隣地域内の標準的な画地の価格である。

基準地は、近隣地域内で、土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地を選定している。

このため標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではない。

２　標準価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではない。

土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況など個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものである。

標準価格も、地積、形状、接面道路の状況など特定条件を備えた具体的な画地の単価であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、基準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較検討する必要がある。

このため、実際の土地取引について標準価格を利用する際は、価格とともに標準価格表に記載されている地積、形状、接面道路の状況などの諸事項も十分参考として要因を比較検討し、価格を算定する必要がある。

３　標準価格は令和８年(2026 年)７月１日時点における基準地の単位面積（宅地は１平方メートル、林地は 10 アール）当たりの価格である。

一般に土地の価格は取引の時期によって変動するが、標準価格は７月１日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について標準価格を利用する際には、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要がある。

（注）近隣地域とは、基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。

◆ 記載内容の見方

【宅地】及び【地価公示と同一地点である基準地】

１ 「基準地番号」欄

＊印は、地価公示の標準地［価格判定の基準日（令和８年１月１日)］と同一地点（共通）の基準地であることを示している。一連番号の前に用途別に数字を付し、次のとおり表示した。

見出し番号	例示	基準地の種別
なし	-1、-2……	住宅地
5	5-1、5-2……	商業地
9	9-1、9-2……	工業地

２ 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄

「 」内には住居表示を表示した。

基準地が数筆にわたる場合は「外」、一筆の一部である場合は「内」、数筆のうちの一部である場合は「外内」と表示した。

３ 「基準地の地積」欄

原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、１平方メートル未満は切り捨てている。また、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて表示した。

４ 「基準地の形状」欄

基準地の間口と奥行きの概ねの比率を表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

５ 「基準地の利用の現況」欄

建物の用途及びその構造等を表示した。(左側に建物の構造を次の略号で、右側に階層を数字で表示。地下階層がある場合は、地上階層には「Ｆ」を、地下階層には「Ｂ」を付して表示した。)

ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存在している場合等を含む。）には、「空地」と表示した。

略号	構　　造	例　　示	
ＳＲＣ	鉄骨鉄筋コンクリート造	ＳＲＣ８Ｆ１Ｂ	鉄骨鉄筋コンクリート造地上８階地下１階
ＲＣ	鉄筋コンクリート造	ＲＣ７Ｆ１Ｂ	鉄筋コンクリート造地上７階地下１階
Ｓ	鉄骨造	Ｓ２	鉄骨造地上２階
ＬＳ	軽量鉄骨造	ＬＳ２	軽量鉄骨造地上２階
Ｂ	ブロック造	Ｂ２	ブロック造地上２階
Ｗ	木造	Ｗ２	木造地上２階

６ 「基準地の前面道路の状況」欄

(1) 前面道路の方位、幅員、舗装の状況(未舗装と表示してあるもの以外は、すべて舗装)、 道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。

(2) 道路法の道路は「国道」、「道道」等と、土地区画整理事業施行地区内の道路は「区画街路」と、私人が管理する道路でいわゆる私道と称されているものは「私道」と、その他の道路は「道路」と表示した。

７ 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道整備の状況

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離約 50 メートル）は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合等は、「下水」と表示した。

８　「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄

原則として、基準地から鉄道駅までの距離を表示し、50 メートル未満の場合は「近接」と表示した。

鉄道（ＪＲ）は「駅名」のみを表示し、それ以外は「地下鉄」、「バス停」、「電停」と表示した。

９　「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄

⑴ 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

⑵ 指定建ぺい率、指定容積率の数値をそれぞれパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

	略　号	用途地域等		略　号	用途地域等
都　市	１低専	第一種低層住居専用地域	都　市	防　火	防火地域
計画法	２低専	第二種低層住居専用地域	計画法	準　防	準防火地域
	１中専	第一種中高層住居専用地域		「調区」	市街化調整区域
	２中専	第二種中高層住居専用地域		（都）	非線引の都市計画区域
	１住居	第一種住居地域		「準都計」	準都市計画区域
	２住居	第二種住居地域		「都計外」	都市計画区域外
	準住居	準住居地域	法　令	「地森計」	地域森林計画対象民有林
	田園住	田園住居地域	その他	国立公園	国立公園普通地域
	近　商	近隣商業地域		普　通	
	商　業	商業地域			
	準　工	準工業地域			
	工　業	工業地域			
	工　専	工業専用地域			

【林地】

１　「基準地番号」欄

一連番号により表示した。

２　「基準地の利用の現況」欄

基準地が現実に利用されている状況について、用材林地（樹種を含む）、雑木林地の別を表示した。

３　「交通接近条件」欄

⑴ 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、林内作業車、集材機、トラクタ、人力、公道・林道・私道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、公道・林道・私道隣接の場合は、０ｍと表示した。

⑵ 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

⑶ 「最寄駅及び距離」

基準地から鉄道駅までのおおよその距離を表示した。

なお、鉄道（ＪＲ）は「駅名」のみを表示し、それ以外は「地下鉄」、「バス停」と表示した。

⑷ 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。

４　「公法上の規制」欄

都市計画法や森林法、自然公園法に基づく規制を記号で表示した。

５　「地域の特性」欄

都市近郊林地、農村林地、林業本場林地のうち、該当するものを表示した。

６　その他

その他の事項については、12 ページの宅地の例によった。

1　宅地の標準価格

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道，ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
札幌中央 － 1	札幌市中央区 宮の森3条5丁目8番1 「宮の森3条5-1-31」	266,000	237	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北東 10m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄西２８丁目 650m	１中専 （ 60，200）
＊ － 2	札幌市中央区 南18条西8丁目593番18外 「南18条西8-1-43」	240,000	146	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ既成住宅地域	北 10.9m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄幌平橋 800m	１住居 （ 60，200）
 － 3	札幌市中央区 南22条西8丁目630番4外 「南22条西8-3-26」	208,000	233	1:1.5	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	西 12.7m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄幌平橋 1.6km	２中専 （ 60，200）
 － 4	札幌市中央区 界川2丁目1880番410 「界川2-4-24」	69,000	279	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄円山公園 2.5km	１低専 （ 40，80）
 － 5	札幌市中央区 宮ヶ丘2丁目474番86 「宮ヶ丘2-1-20」	391,000	370	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にマンションも見られる閑静な住宅地域	西 7.2m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄西２８丁目 500m	１中専 （ 60，200）
 － 6	札幌市中央区 宮の森2条17丁目1235番119 「宮の森2条17-4-6」	47,700	348	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の中に空地も見られる傾斜地の住宅地域	北東 6m 市道	水道 下水	地下鉄円山公園 2.7km	１低専 （ 40，80）
 5－ 1	札幌市中央区 北3条西2丁目1番13外	5,670,000	718	1.5:1	事務所、店舗兼駐車場 ＳＲＣ8F1B	中高層の百貨店、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 27m 市道 東 側道	水道 ガス 下水	地下鉄さっぽろ 近接	商業 防火 （ 80，800）
＊ 5－ 2	札幌市中央区 大通西6丁目6番1	3,450,000	802	1:1.2	事務所 ＳＲＣ9F2B	中高層事務所ビルが建ち並ぶ大通沿いの商業地域	北 20m 市道 西 側道	水道 ガス 下水	地下鉄大通 150m	商業 防火 （ 80，800）
 5－ 3	札幌市中央区 大通西10丁目4番132	1,660,000	537	1:1.2	事務所 ＳＲＣ9F1B	中高層事務所ビルが建ち並ぶ大通沿いの商業地域	北 20m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄西１１丁目 近接	商業 防火 （ 80，600）
 5－ 4	札幌市中央区 南12条西14丁目1465番16 「南12条西14-1-20」	308,000	239	1.5:1	事務所兼共同住宅 ＲＣ8	小売店舗、マンション等が混在する路線商業地域	西 25m 市道 南 側道	水道 ガス 下水	地下鉄西１８丁目 1.7km	近商 準防 （ 80，300）
 5－ 5	札幌市中央区 南2条西5丁目26番17	2,800,000	463	1:1	店舗、事務所兼駐車場 ＳＲＣ10F1B	中高層の事務所、ホテル等が建ち並ぶ中心商業地域	南 20m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄大通 350m	商業 防火 （ 80，800）
 5－ 6	札幌市中央区 南2条西9丁目1番2	1,070,000	533	1:1.2	事務所 ＳＲＣ8	事務所ビルのほか駐車場が多い都心に近い商業地域	南 20m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄西１１丁目 450m	商業 防火 （ 80，600）
 5－ 7	札幌市中央区 南1条西11丁目327番20外	820,000	312	1:2	事務所 ＲＣ7F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ電車通沿いの商業地域	北 22.5m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄西１１丁目 170m	商業 準防 （ 80，400）
 5－ 8	札幌市中央区 南9条西3丁目10番99 「南9条西3-2-5」	1,220,000	784	3.5:1	店舗、事務所兼共同住 ＳＲＣ10F1B	店舗、事務所、ホテルが建ち並ぶ商業地域	南 25m 市道 東 側道	水道 ガス 下水	地下鉄中島公園 100m	商業 防火 （ 80，600）
 5－ 9	札幌市中央区 北1条西23丁目283番10 「北1条西23-1-28」	710,000	462	1:1	店舗兼共同住宅 ＳＲＣ8	店舗、中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	西 11m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄円山公園 400m	商業 準防 （ 80，400）
札幌北 － 1	札幌市北区 拓北1条3丁目40番384 「拓北1条3-5-5」	38,000	216	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	拓北 1km	１低専 （ 40，80）
 － 2	札幌市北区 篠路2条7丁目27番57 「篠路2条7-3-23」	61,500	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 8m 市道	水道 下水	篠路 720m	１住居 （ 60，200）
 － 3	札幌市北区 北24条西13丁目818番45 「北24条西13-4-6」	125,000	240	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	北西 10.9m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄北２４条 1.4km	２中専 （ 60，200）
 － 4	札幌市北区 新琴似12条8丁目1084番16 「新琴似12条8-6-19」	85,000	165	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東 8m 市道	水道 下水	地下鉄麻生 2.1km	１低専 （ 50，80）
 － 5	札幌市北区 篠路4条3丁目38番283 「篠路4条3-11-29」	66,000	208	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 12m 市道	水道 ガス 下水	篠路 670m	１低専 （ 50，80）
 － 6	札幌市北区 太平11条4丁目63番18 「太平11条4-7-17」	69,200	187	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 8m 市道	水道 下水	百合が原 1.1km	１低専 （ 50，80）
 － 7	札幌市北区 太平2条3丁目16番96 「太平2条3-2-14」	85,000	124	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅のほかにアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東 12m 市道	水道 下水	太平 350m	１低専 （ 50，80）
 － 8	札幌市北区 新琴似11条14丁目1132番86 「新琴似11条14-3-20」	73,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 3km	１低専 （ 50，80）
 － 9	札幌市北区 西茨戸2条1丁目1番369 「西茨戸2条1-6-2」	37,500	175	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 8m 市道	水道 下水	地下鉄麻生 4.8km	１低専 （ 50，80）
 － 10	札幌市北区 新川西2条6丁目690番434 「新川西2条6-3-6」	47,000	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	地下鉄北２４条 8.1km	１低専 （ 40，80）
 － 11	札幌市北区 北20条西2丁目19番46 「北20条西2-2-29」	197,000	416	1:2.5	共同住宅 ＲＣ4	アパート、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 14.5m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄北１８条 630m	１住居 （ 60，200）
 － 12	札幌市北区 屯田7条5丁目5番5外 「屯田7条5-5-14」	70,000	180	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 15m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 3.6km	１低専 （ 40，80）
 － 13	札幌市北区 北37条西8丁目361番69 「北37条西8-3-30」	183,000	184	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 530m	２中専 （ 60，200）
 － 14	札幌市北区 拓北5条3丁目76番82 「拓北5条3-11-20」	50,000	216	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 8m 市道	水道 下水	拓北 230m	１低専 （ 40，80）
 － 15	札幌市北区 あいの里4条5丁目20番9 「あいの里4条5-20-16」	40,800	220	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	あいの里教育大 1.5km	１低専 （ 40，80）
 5－ 1	札幌市北区 新琴似7条9丁目711番48 「新琴似7条9-6-24」	129,000	211	1:2	店舗兼共同住宅 Ｓ3	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 25m 道道	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 1.5km	近商 準防 （ 80，200）
 5－ 2	札幌市北区 北7条西2丁目6番	3,660,000	1493 49	1:2	事務所兼共同住宅 ＳＲＣ10F1B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅北口の商業地域	南 20m 市道 背面道	水道 ガス 下水	札幌 180m	商業 防火 （ 80，700）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5- 3	札幌市北区 麻生町4丁目801番402 「麻生町4-12-6」	380,000	289	1:1.2	店舗 Ｓ６	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 22m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 近接	近商 準防 （ 80，300）
＊ 5- 4	札幌市北区 北23条西4丁目19番319 「北23条西4-2-31」	450,000	541	1:3	店舗兼共同住宅 ＲＣ７	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北 22m 道道	水道 ガス 下水	地下鉄北２４条 100m	商業 防火 （ 80，400）
5- 5	札幌市北区 北19条西4丁目21番760 「北19条西4-2-24」	309,000	270	1:1.5	店舗兼共同住宅 Ｓ３	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の建ち並ぶ商業地域	西 25m 市道 北 側道	水道 ガス 下水	地下鉄北１８条 430m	近商 準防 （ 80，300）
札幌東 - 1	札幌市東区 北49条東14丁目725番45 「北49条東14-8-2」	91,000	143	台形 1:1.5	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 12m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄栄町 1.2km	１低専 （ 50， 80）
- 2	札幌市東区 北19条東9丁目19番 「北19条東9-3-25」	146,000	254	1:1	住宅 Ｗ３	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄東区役所前 1km	２中専 （ 60，200）
- 3	札幌市東区 東苗穂12条3丁目654番117 「東苗穂12条3-15-12」	62,000	165	1:1.5	住宅 ＬＳ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄新道東 5.4km	１低専 （ 40， 80）
- 4	札幌市東区 北10条東15丁目7番6 「北10条東15-1-15」	151,000	308	1:2	住宅 Ｗ２	一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄環状通東 670m	１住居 （ 60，200）
- 5	札幌市東区 東苗穂4条1丁目522番30 「東苗穂4条1-18-8」	88,300	188	1:1.5	住宅 Ｗ２	一般住宅、アパートの中に事務所等が見られる住宅地域	北西 8m 市道	水道 下水	地下鉄元町 2.7km	２中専 （ 60，200）
- 6	札幌市東区 北43条東2丁目813番35 「北43条東2-2-29」	106,000	198	1:1.5	住宅 Ｗ２	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 下水	地下鉄麻生 950m	２中専 （ 60，200）
- 7	札幌市東区 北14条東5丁目95番83 「北14条東5-5-17」	229,000	165	1:2	住宅 Ｗ３	一般住宅、アパートの中に事務所等が見られる住宅地域	東 14.5m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄東区役所前 400m	１住居 （ 60，200）
- 8	札幌市東区 北37条東2丁目797番68 「北37条東2-2-25」	111,000	165	1:2	住宅 Ｗ２	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 1.1km	２中専 （ 60，200）
- 9	札幌市東区 本町2条4丁目6番7 「本町2条4-3-11」	112,000	225	1.5:1	住宅 Ｗ３	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東 8m 市道	水道 下水	地下鉄環状通東 1.5km	１住居 （ 60，200）
5- 1	札幌市東区 伏古4条3丁目4番14 「伏古4条3-4-26」	123,000	330	1:1.5	店舗兼住宅 Ｗ２	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 16m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄環状通東 1.8km	近商 準防 （ 80，200）
5- 2	札幌市東区 北16条東15丁目17番3 「北16条東15-2-22」	271,000	330	1:1.2	診療所兼住宅 ＲＣ２	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 25m 市道	水道 下水	地下鉄環状通東 70m	近商 準防 （ 80，300）
5- 3	札幌市東区 北39条東7丁目801番37	133,000	350	1:1.5	空地	小売店舗、診療所、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	東 20m 市道 北 側道	水道 ガス 下水	地下鉄栄町 1.2km	近商 準防 （ 80，200）
5- 4	札幌市東区 北23条東8丁目2番4 「北23条東8-2-2」	159,000	343	1:1.5	診療所兼住宅 Ｗ２	店舗、営業所、診療所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 20m 道道	水道 ガス 下水	地下鉄元町 1km	近商 準防 （ 80，200）
5- 5	札幌市東区 北31条東1丁目753番222外 「北31条東1-3-30」	151,000	601	1:1	事務所 ＲＣ３	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 20m 市道 南 側道	水道 ガス 下水	地下鉄北３４条 500m	準工 （ 60，200）
札幌白石 - 1	札幌市白石区 川下5条3丁目4番9 「川下5条3-4-12」	68,000	162	1:1.5	住宅 Ｗ３	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 8m 市道	水道 下水	平和 1.3km	１低専 （ 50， 80）
- 2	札幌市白石区 本通2丁目南46番2 「本通2丁目南4-38」	149,000	233	1:1.2	住宅 Ｗ２	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄白石 970m	１住居 （ 60，200）
- 3	札幌市白石区 北郷4条2丁目790番26 「北郷4条2-12-11」	83,000	236	1:1.5	住宅 Ｗ２	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北東 8m 市道	水道 下水	白石 1.4km	２中専 （ 60，200）
- 4	札幌市白石区 北郷5条5丁目8番22 「北郷5条5-7-31」	83,000	238	1:1.5	住宅 Ｗ２	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南東 8m 市道	水道 下水	白石 1.1km	２中専 （ 60，200）
- 5	札幌市白石区 栄通1丁目63番2 「栄通1-12-18」	167,000	331	1:1	共同住宅 Ｓ４	共同住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄白石 650m	１住居 （ 60，200）
＊ - 6	札幌市白石区 南郷通7丁目南50番 「南郷通7南1-13」	205,000	293	1:2	共同住宅 ＲＣ４Ｆ１Ｂ	共同住宅が多く見られる利便性の良い住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄南郷７丁目 240m	２中専 （ 60，200）
5- 1	札幌市白石区 栄通8丁目27番外 「栄通8-2-1」	222,000	585	1:1.5	診療所 ＲＣ２	低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 18m 市道 南西 側道	水道 ガス 下水	地下鉄南郷７丁目 420m	近商 準防 （ 80，300）
5- 2	札幌市白石区 北郷3条4丁目468番265外 「北郷3条4-1-40」	135,000	292	1.5:1	店舗兼共同住宅 ＲＣ４	低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 20m 道道 背面道	水道 ガス 下水	白石 560m	近商 準防 （ 80，200）
5- 3	札幌市白石区 菊水1条1丁目2番10外 「菊水1条1-3-38」	286,000	561	1:1.2	事務所兼共同住宅 ＳＲＣ11	マンションのほか店舗や事務所も存する商業地域	南東 27m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄菊水 300m	商業 準防 （ 80，400）
5- 4	札幌市白石区 南郷通17丁目南47番 「南郷通17南4-14」	265,000	283	1:1	店舗兼共同住宅 ＲＣ４	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 32m 道道	水道 ガス 下水	地下鉄南郷１８丁目 130m	近商 準防 （ 80，300）
9- 1	札幌市白石区 米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	65,500	2113	1:1	工場兼事務所 Ｓ３	配送センター、営業所等が多い工業地域	南東 23m 市道	水道 下水	白石 4.1km	準工 （ 60，200）
札幌豊平 - 1	札幌市豊平区 中の島1条6丁目2番9 「中の島1条6-5-26」	143,000	181	1:1.5	住宅 Ｗ３	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄中の島 1.1km	１住居 （ 60，200）
- 2	札幌市豊平区 月寒東2条16丁目41番91 「月寒東2条16-9-12」	105,000	247	1:1.5	住宅 Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 8m 市道	水道 下水	地下鉄福住 1.3km	１住居 （ 60，200）
- 3	札幌市豊平区 月寒東1条15丁目36番59 「月寒東1条15-11-15」	189,000	330	台形 1:1.5	共同住宅 ＲＣ４	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄福住 570m	１住居 （ 60，200）
- 4	札幌市豊平区 平岸4条11丁目128番 「平岸4条11-10-2」	182,000	210	1:1.5	共同住宅 ＲＣ４	一般住宅、アパート、中層マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄南平岸 440m	１中専 （ 60，200）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－ 5	札幌市豊平区 美園2条8丁目11番 「美園2条8-1-15」	151,000	183	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄美園 900m	１住居 （ 60，200）
－ 6	札幌市豊平区 美園7条1丁目9番13 「美園7条1-2-26」	207,000	228	1:1.5	住宅 W2F1B	アパートが多く地下鉄駅に近い住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄豊平公園 200m	２中専 （ 60，200）
－ 7	札幌市豊平区 美園9条8丁目22番 「美園9条8-4-3」	168,000	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄美園 500m	１中専 （ 60，200）
－ 8	札幌市豊平区 西岡4条11丁目369番24外 「西岡4条11-9-11」	64,200	184	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	地下鉄自衛隊前 2.3km	２低専 （ 50， 80）
5－ 1	札幌市豊平区 平岸4条3丁目38番2 「平岸4条3-6-13」	245,000	202	1:2	店舗兼共同住宅 Ｓ３	小規模の店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	南 20m 市道 西 側道	水道 ガス 下水	地下鉄豊平公園 350m	近商 準防 （ 80，300）
5－ 2	札幌市豊平区 平岸2条7丁目31番 「平岸2条7-4-20」	450,000	557	1:1	店舗兼共同住宅 ＳＲＣ９	店舗、金融機関、マンション等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 25m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄平岸 90m	商業 防火 （ 80，400★）
5－ 3	札幌市豊平区 月寒中央通11丁目442番1 「月寒中央通11-1-18」	349,000	1075	台形 1:2.5	銀行兼共同住宅 ＲＣ５	営業所、金融機関、マンション等が混在する国道沿いの商業地域	北東 25m 国道 南東 側道	水道 ガス 下水	地下鉄福住 280m	準工 準防 （ 60，300）
札幌南 － 1	札幌市南区 澄川4条1丁目68番9 「澄川4条1-5-2」	139,000	4604	1:2.5	共同住宅 ＲＣ６	中高層のマンションが建ち並ぶ交通至便な住宅地域	北 10m 市道 西 側道	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 250m	１中専 （ 60，200）
－ 2	札幌市南区 澄川4条5丁目281番60 「澄川4条5-7-23」	108,000	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 9m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄自衛隊前 570m	１低専 （ 50， 80）
－ 3	札幌市南区 真駒内本町7丁目3番14 「真駒内本町7-3-14」	85,500	307	1.2:1	住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄真駒内 2km	１中専 （ 60，200）
－ 4	札幌市南区 真駒内緑町2丁目3番13 「真駒内緑町2-3-13」	150,000	342	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 7m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄真駒内 900m	１低専 （ 40， 80）
－ 5	札幌市南区 藤野2条8丁目185番10 「藤野2条8-17-24」	16,400	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東 8m 市道	水道 下水	地下鉄真駒内 7.7km	１低専 （ 50， 80）
－ 6	札幌市南区 定山渓温泉西1丁目20番	11,000	228	2:1	住宅 W2	一般住宅、リゾート施設等が建ち並ぶ住宅地域	北 8m 市道	水道 下水	地下鉄真駒内 18km	２住居 （ 60，200）
－ 7	札幌市南区 川沿13条1丁目1829番45 「川沿13条1-5-10」	53,200	247	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 8m 市道	水道 下水	地下鉄真駒内 4.1km	１住居 （ 60，200）
－ 8	札幌市南区 南33条西8丁目454番209 「南33条西8-6-27」	90,800	170	1:1.2	住宅 ＲＣ２	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 7.2m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 2km	１住居 （ 60，200）
－ 9	札幌市南区 川沿12条5丁目1876番1830 「川沿12条5-3-24」	35,700	172	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄真駒内 4.6km	１低専 （ 50， 80）
－10	札幌市南区 石山1条1丁目87番26 「石山1条1-4-20」	37,300	181	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ川岸に近い住宅地域	南 8m 市道	水道 下水	地下鉄真駒内 3.5km	１住居 （ 60，200）
5－ 1	札幌市南区 澄川4条2丁目104番5 「澄川4条2-1-8」	260,000	259	1.2:1	店舗兼歯科医院 ＲＣ３	中層の店舗ビル、金融機関等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 20m 市道 南 側道	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 近接	近商 準防 （ 80，300）
5－ 2	札幌市南区 定山渓温泉西3丁目13番外	46,000	459	1:1.2	店舗 ＳＲＣ4F1B	ホテル、土産品店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南西 14m 市道 南東 側道	水道 下水	地下鉄真駒内 19km	商業 準防 （ 80，400）
札幌西 － 1	札幌市西区 二十四軒1条2丁目20番3 「二十四軒1条2-2-11」	192,000	1848	1:1	共同住宅 ＲＣ６	中高層のマンションが多い地下鉄駅徒歩圏の住宅地域	南西 8m 市道 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄二十四軒 280m	１住居 （ 60，200）
－ 2	札幌市西区 山の手6条4丁目6番 「山の手6条4-1-8」	174,000	228	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄琴似 1.3km	１中専 （ 60，200）
－ 3	札幌市西区 福井8丁目318番106 「福井8-17-23」	47,500	212	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄発寒南 4.1km	１低専 （ 50， 80）
－ 4	札幌市西区 発寒11条3丁目858番28 「発寒11条3-4-39」	122,000	158	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北 6m 市道	水道 下水	発寒中央 500m	１住居 （ 60，200）
－ 5	札幌市西区 発寒2条3丁目172番13 「発寒2条3-3-28」	173,000	204	1:1.5	住宅 ＬＳ３	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄発寒南 470m	２中専 （ 60，200）
－ 6	札幌市西区 西町北15丁目32番3 「西町北15-2-17」	176,000	231	1:1.5	共同住宅 ＲＣ４	一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄宮の沢 650m	１住居 （ 60，200）
－ 7	札幌市西区 西野7条6丁目593番64 「西野7条6-8-8」	82,000	208	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	地下鉄発寒南 3.4km	１低専 （ 50， 80）
－ 8	札幌市西区 発寒15条4丁目950番184外 「発寒15条4-3-12」	77,000	182	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 8m 市道	水道 下水	地下鉄宮の沢 2.2km	準工 （ 60，200）
5－ 1	札幌市西区 八軒3条西1丁目57番23 「八軒3条西1-6-25」	209,000	173	1:3	店舗 ＲＣ２	小売店舗、営業所、高層マンション等が混在する路線商業地域	南東 18m 道道	水道 ガス 下水	琴似 600m	近商 準防 （ 80，300）
5－ 2	札幌市西区 琴似1条1丁目21番2 「琴似1条1-6-12」	428,000	165	1:2	店舗兼共同住宅 ＲＣ５	中高層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 22m 道道	水道 ガス 下水	琴似 250m	商業 準防 （ 80，400）
5－ 3	札幌市西区 山の手3条1丁目52番2外 「山の手3条1-3-25」	280,000	259	1:2	店舗兼共同住宅 Ｓ５	中高層の店舗、銀行、営業所等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東 25m 道道	水道 ガス 下水	地下鉄琴似 500m	商業 準防 （ 80，400）
5－ 4	札幌市西区 西町南16丁目3番 「西町南16-1-32」	176,000	661	1.2:1	店舗兼住宅 W2	営業所、店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東 25m 道道	水道 下水	地下鉄宮の沢 750m	準工 （ 60，200）
9－ 1	札幌市西区 発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	45,000	3566	1:1.2	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ鉄工関連の工業団地	北東 15m 市道 南東 側道	水道 ガス 下水	発寒 610m	工専 （ 60，200）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
札幌厚別 － 1	札幌市厚別区 大谷地西3丁目523番162 「大谷地西3-10-16」	106,000	179	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 1.6km	1低専 （ 40， 80）
 － 2	札幌市厚別区 もみじ台北1丁目6番8 「もみじ台北1-6-8」	71,000	299	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 1.4km	1低専 （ 40， 80）
 － 3	札幌市厚別区 もみじ台東2丁目11番7 「もみじ台東2-11-7」	50,500	271	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 2.6km	1低専 （ 40， 80）
 － 4	札幌市厚別区 厚別西4条3丁目26番 「厚別西4条3-4-3」	89,100	248	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	厚別 700m	1低専 （ 40， 80）
 － 5	札幌市厚別区 大谷地東2丁目434番3 「大谷地東2-5-37」	164,000	1545	台形 1:2	共同住宅 ＲＣ5F1B	マンション、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 18m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 420m	準工 （ 60， 200）
 － 6	札幌市厚別区 厚別中央3条6丁目5番4 「厚別中央3条6-5-5」	176,000	402	1.5:1	共同住宅 ＲＣ4	中高層共同住宅、一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 500m	1住居 （ 60， 200）
 － 7	札幌市厚別区 厚別南4丁目853番129 「厚別南4-33-9」	109,000	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄ひばりが丘 1km	1低専 （ 50， 80）
 － 8	札幌市厚別区 上野幌1条4丁目815番344 「上野幌1条4-10-17」	90,000	214	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄ひばりが丘 2.1km	1低専 （ 40， 80）
 5－ 1	札幌市厚別区 厚別中央2条5丁目3番4 「厚別中央2条5-3-5」	382,000	991	1.5:1	店舗兼共同住宅 ＲＣ13	店舗、マンション等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 29m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 440m	商業 防火 （ 80， 400）
 5－ 2	札幌市厚別区 厚別東4条4丁目24番899内 「厚別東4条4-8-1」	120,000	1953	不整形 1:1.5	店舗、事務所兼倉庫 Ｓ2	自動車関連の営業所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 32m 国道	水道 ガス 下水	森林公園 800m	準工 （ 60， 200）
札幌手稲 － 1	札幌市手稲区 新発寒7条9丁目1163番96 「新発寒7条9-3-20」	64,000	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	稲積公園 2.5km	1低専 （ 40， 80）
 － 2	札幌市手稲区 西宮の沢1条4丁目12番14 「西宮の沢1条4-12-20」	93,000	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東 8m 市道	水道 下水	稲積公園 700m	1住居 （ 60， 200）
 － 3	札幌市手稲区 西宮の沢5条2丁目325番29 「西宮の沢5条2-9-20」	50,000	192	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に特殊ホテルが見られる傾斜地にある住宅地域	北東 8m 市道	水道 下水	地下鉄宮の沢 2.1km	1住居 （ 60， 200）
 － 4	札幌市手稲区 前田7条9丁目120番45 「前田7条9-13-5」	71,000	232	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	手稲 2km	1低専 （ 40， 80）
 － 5	札幌市手稲区 前田2条9丁目285番6 「前田2条9-2-8」	102,000	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西 10m 市道	水道 ガス 下水	手稲 750m	1低専 （ 40， 80）
 － 6	札幌市手稲区 曙3条3丁目528番23 「曙3条3-12-7」	66,000	177	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	手稲 1.7km	1住居 （ 60， 200）
 － 7	札幌市手稲区 前田6条16丁目734番4 「前田6条16-7-20」	72,500	227	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	南東 10m 市道	水道 ガス 下水	手稲 1.8km	1低専 （ 50， 80）
 － 8	札幌市手稲区 稲穂1条6丁目280番269 「稲穂1条6-3-14」	79,500	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い閑静な住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	稲穂 400m	1住居 （ 60， 200）
 5－ 1	札幌市手稲区 手稲本町1条3丁目2番8外 「手稲本町1条3-1-5」	131,000	217	1:1.5	店舗兼共同住宅 ＲＣ5	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ駅に近い既成商業地域	南西 15m 市道	水道 ガス 下水	手稲 250m	商業 準防 （ 80， 400）
 5－ 2	札幌市手稲区 前田5条11丁目370番71 「前田5条11-1-56」	133,000	355	1:1	店舗兼事務所 Ｓ2	店舗兼共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ道道沿いの近隣商業地域	南東 25.5m 道道 北東 側道	水道 下水	手稲 1km	近商 準防 （ 80， 200）
 5－ 3	札幌市手稲区 金山1条1丁目2番49外 「金山1条1-14-20」	75,600	320	1:2.5	診療所 W1	小売、飲食店舗、病院等のほか住宅も見られる国道沿いの商業地域	北 25m 国道	水道 下水	星置 440m	近商 準防 （ 80， 200）
札幌清田 － 1	札幌市清田区 平岡公園東4丁目4番568 「平岡公園東4-13-3」	98,000	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 4.1km	1低専 （ 40， 80）
 － 2	札幌市清田区 里塚緑ケ丘11丁目102番272 「里塚緑ケ丘11-3-18」	53,200	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の緩やかな傾斜地の住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 5.8km	1低専 （ 40， 80）
 － 3	札幌市清田区 平岡3条3丁目94番143 「平岡3条3-23-5」	87,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 8m 市道	水道 下水	地下鉄大谷地 3.9km	2中専 （ 60， 200）
 － 4	札幌市清田区 里塚1条2丁目342番121 「里塚1条2-5-15」	54,800	194	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩やかな傾斜地の住宅地域	南東 8m 市道	水道 下水	地下鉄福住 5.8km	1住居 （ 60， 200）
 － 5	札幌市清田区 北野4条4丁目329番16 「北野4条4-27-20」	91,000	200	1:1.2	住宅 ＬＳ2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 2.6km	1低専 （ 40， 80）
 － 6	札幌市清田区 平岡10条1丁目877番103 「平岡10条1-7-18」	97,000	195	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 1.1km	1低専 （ 40， 80）
 － 7	札幌市清田区 北野2条2丁目81番30 「北野2条2-16-15」	95,000	145	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	地下鉄福住 3km	1中専 （ 60， 200）
 5－ 1	札幌市清田区 平岡9条1丁目9番45 「平岡9条1-8-1」	122,000	1015	1:1.5	店舗兼事務所 ＲＣ2F1B	中小規模店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 25m 道道	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 1.4km	近商 準防 （ 80， 200）
 5－ 2	札幌市清田区 真栄1条1丁目2番4外 「真栄1条1-1-17」	136,000	1695	台形 1:1.5	店舗兼事務所 ＲＣ2	店舗兼事務所、病院等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東 25m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄福住 3.9km	近商 準防 （ 80， 200）
 5－ 3	札幌市清田区 里塚1条4丁目316番9外 「里塚1条4-15-1」	94,000	2782	台形 1:3.5	店舗兼工場 Ｓ2	営業所、工場、店舗が混在する国道沿いの地域	南西 25m 国道 北西 側道	水道 下水	地下鉄福住 6.4km	準工 （ 60， 200）
夕張 － 1	夕張市 沼ノ沢131番	1,400	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる既成住宅地域	北東 5.5m 市道	水道	新夕張 3.3km	（都） 1住居 （ 60， 200）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－ 2	夕張市 南清水沢4丁目62番5	2,500	284	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 5m 市道	水道	新夕張 6.8km	(都) １住居 (60, 200)
－ 3	夕張市 鹿の谷3丁目43番	1,840	182	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東 4.5m 市道	水道 下水	新夕張 15km	(都) １住居 (60, 200)
5－ 1	夕張市 清水沢3丁目2番	2,700	290	1:2	店舗兼住宅 RC2	各種店舗のほか空き店舗、住宅、空地も見られる商業地域	西 13.5m 市道 北 側道	水道	新夕張 8.7km	(都) 商業 準防 (80, 400)
岩見沢 － 1	岩見沢市 北村栄町640番20	3,500	447	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 10.5m 市道	水道 下水	岩見沢 9.6km	「都計外」
－ 2	岩見沢市 栄町1丁目137番9 「栄町1-15-15」	7,300	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 8m 市道	水道 下水	岩見沢 3.8km	(都) １低専 (40, 60)
－ 3	岩見沢市 栗沢町最上2番36	5,110	642	1:1	住宅 B2	一般住宅、工場、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	西 33m 国道	水道 下水	栗沢 800m	(都) 準工 (60, 200)
－ 4	岩見沢市 志文町158番43	5,180	284	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	志文 800m	(都) １中専 (60, 200)
－ 5	岩見沢市 8条東5丁目1番18外	14,300	266	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに事務所等も混在する住宅地域	北東 9m 市道	水道 ガス 下水	岩見沢 1.8km	(都) ２中専 (60, 200)
－ 6	岩見沢市 大和1条6丁目67番8	14,200	237	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	岩見沢 2.6km	(都) 準工 (60, 200)
－ 7	岩見沢市 若駒1丁目561番12 「若駒1-1-6」	8,230	238	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 8m 市道	水道 下水	岩見沢 3.9km	(都) １低専 (40, 60)
－ 8	岩見沢市 北本町東6丁目3番45 「北本町東6-3-3」	7,700	252	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	岩見沢 1.5km	(都) １低専 (40, 60)
－ 9	岩見沢市 幌向南2条2丁目205番17	5,400	235	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	幌向 550m	(都) １中専 (60, 200)
－10	岩見沢市 北5条西15丁目2番18 「北5条西15-1-7」	6,600	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	岩見沢 2km	(都) １低専 (40, 60)
－11	岩見沢市 8条西17丁目11番	17,200	246	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	岩見沢 2km	(都) ２中専 (60, 200)
－12	岩見沢市 美園6条8丁目38番 「美園6条8-2-8」	11,800	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 8m 市道	水道 下水	岩見沢 3km	(都) １低専 (40, 60)
5－ 1	岩見沢市 1条西5丁目4番2	30,500	337	1:2.5	事務所 S5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 18m 市道	水道 ガス 下水	岩見沢 120m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5－ 2	岩見沢市 4条東1丁目6番2外	23,500	322	1:2.5	事務所 RC2	事務所、ホテル、ガソリンスタンド等が建ち並ぶ商業地域	北西 18m 道道	水道 ガス 下水	岩見沢 850m	(都) 近商 準防 (80, 300)
9－ 1	岩見沢市 東町191番4外	2,600	8415	1:1.5	工場兼事務所 S2	中小規模の工場が点在する国道背後の工業地域	北東 18m 市道 北西 側道	水道 下水	岩見沢 4.2km	(都) 工業 (60, 200)
美唄 － 1	美唄市 東4条北3丁目1086番48 「東4条北3-8-11」	4,400	252	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 7m 市道	水道 下水	美唄 1.2km	(都) ２中専 (60, 200)
－ 2	美唄市 西3条南4丁目1284番20 「西3条南4-10-3」	4,500	322	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 10m 市道	水道 ガス 下水	美唄 900m	(都) １住居 (60, 200)
－ 3	美唄市 東3条南5丁目79番1921 「東3条南5-5-20」	3,800	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 7m 市道	水道 ガス 下水	美唄 900m	(都) ２中専 (60, 200)
5－ 1	美唄市 東2条南1丁目8番 「東2条南1-2-1」	6,900	329	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	北 16m 道道	水道 ガス 下水	美唄 300m	(都) 近商 準防 (80, 200)
芦別 － 1	芦別市 北3条西2丁目5番5	4,650	277	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南 8m 市道	水道 下水	芦別 800m	(都) ２低専 (50, 80)
－ 2	芦別市 上芦別町30番169	2,150	370	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 8m 市道	水道 下水	上芦別 2.4km	(都) ２低専 (50, 80)
－ 3	芦別市 南3条東2丁目9番5外	4,680	361	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北 18m 市道	水道 下水	芦別 1km	(都) ２低専 (50, 80)
5－ 1	芦別市 北2条東1丁目5番4	5,100	386	1:3	店舗兼住宅 LS2	店舗・事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 22m 国道	水道 下水	芦別 500m	(都) 近商 準防 (80, 300)
赤平 － 1	赤平市 幸町3丁目18番	2,310	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅、空地等が見られる住宅地域	北 4.3m 市道 背面道	水道 下水	赤平 2.2km	(都) １中専 (60, 200)
－ 2	赤平市 東文京町3丁目3番14外	4,130	357	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか併用住宅、空地等が見られる住宅地域	北 6.7m 市道	水道 下水	赤平 1.3km	(都) １住居 (60, 200)
－ 3	赤平市 茂尻元町南4丁目6番	2,180	237	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか併用住宅、空地等が見られる住宅地域	西 5.5m 市道	水道 下水	茂尻 270m	(都) １住居 (60, 200)
5－ 1	赤平市 大町1丁目2番10	4,650	272	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南西 18m 道道	水道 下水	赤平 300m	(都) 商業 準防 (80, 400)
三笠 － 1	三笠市 幾春別中島町288番9	1,000	295	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、空地も散見される郊外の既成住宅地域	北 10m 市道	水道 下水	バス停幾春別４丁目 140m	(都) １住居 (60, 200)
－ 2	三笠市 清住町109番4	1,430	223	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の周辺に農家が点在する道道沿いの住宅地域	南 13m 道道	水道	バス停清住町 170m	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道，ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－3	三笠市 宮本町480番56	4,350	345	1:1	住宅 Ｂ2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南 9m 市道	水道 下水	バス停宮本町 300m	(都) １低専 (40, 60)
5－1	三笠市 多賀町21番17	4,900	165	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	東 20m 道道	水道 下水	バス停三笠市民会館 130m	(都) 商業 準防 (80, 400)
滝川 －1	滝川市 大町4丁目353番7 「大町4-9-11」	11,000	333	1:1.5	住宅 Ｂ2	一般住宅のほかアパートも混在する区画整然とした住宅地域	西 10m 市道	水道 ガス 下水	滝川 1.7km	(都) １住居 (60, 200)
－2	滝川市 黄金町東3丁目132番17 「黄金町東3-8-10」	7,400	311	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 8m 市道	水道 下水	滝川 3.3km	(都) １中専 (60, 150)
－3	滝川市 泉町2丁目135番95 「泉町2-1-25」	5,500	330	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 9m 市道	水道 下水	滝川 2.7km	(都) １住居 (60, 200)
－4	滝川市 東町5丁目147番33 「東町5-5-22」	10,400	277	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 11m 市道	水道 ガス 下水	滝川 2.7km	(都) １中専 (60, 150)
－5	滝川市 西町4丁目160番41 「西町4-3-27」	6,600	436	1.5:1	共同住宅 W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	東 10m 市道	水道 ガス 下水	滝川 1.4km	(都) ２中専 (60, 200)
5－1	滝川市 本町4丁目73番 「本町4-1-27」	14,200	223	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東 27m 国道	水道 ガス 下水	滝川 1.1km	(都) 近商 準防 (80, 300)
砂川 －1	砂川市 空知太西3条5丁目94番23 「空知太西3条5-3-3」	6,300	301	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 11m 市道	水道 下水	滝川 2.9km	(都) １中専 (60, 150)
－2	砂川市 西2条南9丁目10番7 「西2条南9-1-12」	8,000	280	1:2.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	西 16m 市道	水道 下水	砂川 1.6km	(都) ２中専 (60, 200)
－3	砂川市 西2条北5丁目4番2	9,800	267	1:2	空地	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	西 20m 市道	水道 下水	砂川 550m	(都) １住居 (60, 200)
5－1	砂川市 空知太東1条5丁目351番5 「空知太東1条5-1-6」	9,600	6605	1.2:1	店舗 Ｓ2	自動車関連営業所、郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 27m 国道	水道 下水	滝川 3km	(都) 準工 (60, 200)
歌志内 －1	歌志内市 字歌神8番7	1,900	195	1:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗が建ち並ぶ道道沿いの住宅地域	西 16m 道道	水道 下水	バス停歌志内球場入口 近接	(都) １住居 (60, 200)
－2	歌志内市 字文珠95番7	1,720	358	2.5:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 10.8m 市道 北 側道	水道 下水	バス停高台 260m	(都) １住居 (60, 200)
5－1	歌志内市 字本町1027番37	2,070	104	台形 1:1.5	空地	小規模店舗、住宅等が混在する商業地域	西 14m 市道	水道 下水	バス停歌志内市街 280m	(都) 商業 準防 (80, 400)
深川 －1	深川市 北光町2丁目2612番26 「北光町2-1-33」	7,300	188	1:1.2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	北西 10.9m 市道	水道 下水	深川 640m	(都) １中専 (60, 150)
－2	深川市 納内町2丁目3528番19外 「納内町2-10-33」	2,200	446	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東 11m 市道	水道 下水	納内 750m	「都計外」
－3	深川市 文光町5010番73 「文光町5-8」	5,900	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西 11m 市道	水道 下水	深川 2.4km	(都) １中専 (60, 150)
5－1	深川市 4条21番4 「4条2-8」	7,200	386	1:3	店舗 W2	小売店舗、飲食店、住宅等が混在する路線商業地域	北西 22m 道道	水道 下水	深川 1.1km	(都) 近商 準防 (80, 200)
南幌 －1	空知郡南幌町 緑町6丁目62番221 「緑町6-8-15」	6,500	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 8m 町道	水道 ガス 下水	バス停緑町 450m	(都) １低専 (40, 60)
－2	空知郡南幌町 元町4丁目1380番18 「元町4-3-12」	4,600	581	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 8m 町道	水道 下水	バス停西町６丁目 200m	(都) １低専 (40, 60)
－3	空知郡南幌町 中央4丁目434番80 「中央4-10-12」	6,300	286	1:1.2	住宅 Ｂ2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 7m 町道	水道 下水	バス停緑町 240m	(都) １中専 (60, 200)
5－1	空知郡南幌町 中央4丁目183番16 「中央4-5-7」	7,700	453	1:3	診療所 W2	店舗、診療所等が建ち並ぶ商業地域	南西 20m 道道 背面道	水道 下水	バス停南幌役場前 100m	(都) 商業 準防 (80, 400)
奈井江 －1	空知郡奈井江町 字奈井江町227番56	5,050	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 9m 町道	水道 下水	奈井江 800m	(都) １中専 (60, 150)
－2	空知郡奈井江町 字奈江原野2256番29	4,500	371	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 9m 町道	水道 下水	奈井江 1.2km	(都) １中専 (60, 150)
－3	空知郡奈井江町 字奈井江748番84	2,800	365	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 8.9m 町道	水道 下水	奈井江 1.7km	(都) １中専 (60, 150)
5－1	空知郡奈井江町 字奈井江町154番9外	5,250	236	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、寺院等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 27m 国道	水道 下水	奈井江 400m	(都) 商業 準防 (80, 400)
上砂川 －1	空知郡上砂川町 字上砂川町119番2 「中央南2条4-1-2」	1,730	271	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる中心部の住宅地域	南西 11m 町道 背面道	水道 下水	バス停中央３丁目 150m	「都計外」
－2	空知郡上砂川町 字鶉218番14 「鶉本町北4-3-5」	1,350	401	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 7m 町道	水道 下水	バス停鶉本町 100m	「都計外」
5－1	空知郡上砂川町 字上砂川町48番6 「中央南1条1-1-6」	2,130	262	台形 1:2	店舗、事務所兼住宅 W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 16m 道道	水道 下水	バス停中央１丁目 近接	「都計外」
由仁 －1	夕張郡由仁町 中央111番	5,300	348	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 12m 町道 背面道	水道 下水	由仁 280m	「都計外」
－2	夕張郡由仁町 東栄97番24	5,100	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東 7.5m 町道	水道 下水	由仁 350m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－3	夕張郡由仁町 三川旭町118番	2,450	297	1:2.5	住宅 W1	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東 10.5m 町道	水道 下水	三川 550m	「都計外」
5－1	夕張郡由仁町 本町145番外	5,700	504	1:1.2	店舗 ＲＣ2	金融機関、小売店舗等が多い駅前の商業地域	西 18m 道道	水道 下水	由仁 170m	「都計外」
長沼 －1	夕張郡長沼町 銀座南1丁目376番325 「銀座南1-5-24」	12,200	300	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 9m 町道	水道 下水	バス停農協前 230m	(都) 1住居 (60, 200)
－2	夕張郡長沼町 宮下3丁目668番41 「宮下3-1-17」	9,600	446	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 10.9m 町道	水道 下水	バス停東町 280m	(都) 1低専 (40, 60)
－3	夕張郡長沼町 しらかば1丁目359番17 「しらかば1-5-2」	9,500	299	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南西 9m 町道	水道 下水	バス停中央長沼 550m	(都) 1低専 (40, 60)
5－1	夕張郡長沼町 本町北1丁目14番2 「本町北1-1-3」	12,000	297	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西 18m 国道	水道 下水	バス停中央長沼 120m	(都) 商業 準防 (80, 400)
栗山 －1	夕張郡栗山町 中央3丁目289番1	9,500	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 9m 町道	水道 下水	栗山 630m	(都) 1住居 (60, 200)
－2	夕張郡栗山町 松風2丁目120番15	7,900	357	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	北 8m 町道	水道 下水	栗山 950m	(都) 2中専 (60, 200)
－3	夕張郡栗山町 朝日4丁目54番2	8,000	185	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南 16m 町道	水道 下水	栗山 2.4km	(都) 2中専 (60, 200)
5－1	夕張郡栗山町 中央2丁目189番	10,000	274	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店、営業所等が混在する道道沿いの商業地域	西 14.5m 道道	水道 下水	栗山 300m	(都) 商業 準防 (80, 400)
月形 －1	樺戸郡月形町 1068番8	4,300	438	1:2	住宅 Ｂ2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 10m 町道	水道 下水	バス停月形役場 150m	「都計外」
－2	樺戸郡月形町 1031番27	3,300	172	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東 11m 町道	水道 下水	バス停月形駅前 200m	「都計外」
5－1	樺戸郡月形町 字本町3番	5,200	244	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 18m 道道	水道 下水	バス停月形市街 60m	「都計外」
浦臼 －1	樺戸郡浦臼町 字浦臼内182番49	2,250	714	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東 5.9m 町道	水道 下水	バス停浦臼役場前 160m	「都計外」
－2	樺戸郡浦臼町 字キナウスナイ189番256	1,300	693	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する国道沿いの住宅地域	北西 15m 国道	水道 下水	バス停鶴沼市街 180m	「都計外」
5－1	樺戸郡浦臼町 字浦臼内172番46	2,600	396	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、町役場が見られる国道沿いの商業地域	北西 25m 国道 背面道	水道 下水	バス停浦臼役場前 50m	「都計外」
新十津川 －1	樺戸郡新十津川町 字中央20番21	5,650	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 13.5m 町道	水道 下水	バス停新十津川役場 330m	(都) 1住居 (60, 200)
－2	樺戸郡新十津川町 字中央86番87	4,750	427	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 11m 町道	水道 下水	バス停みどり団地 360m	(都) 1低専 (40, 60)
－3	樺戸郡新十津川町 字中央323番8	5,450	300	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 8m 町道	水道 下水	バス停菊水団地 260m	(都) 1中専 (60, 150)
5－1	樺戸郡新十津川町 字中央71番64	5,100	316	1:3	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗、営業所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	東 27m 国道 北 側道	水道 下水	バス停橋本町 220m	(都) 近商 準防 (80, 200)
妹背牛 －1	雨竜郡妹背牛町 字妹背牛413番18	4,000	271	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ市街南方の住宅地域	北西 8m 町道	水道 下水	妹背牛 400m	「都計外」
－2	雨竜郡妹背牛町 字妹背牛363番8外	3,700	352	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ市街西方の住宅地域	南東 14m 町道	水道 下水	妹背牛 1.1km	「都計外」
5－1	雨竜郡妹背牛町 字妹背牛382番2	4,500	297	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南東 25m 道道	水道 下水	妹背牛 500m	「都計外」
秩父別 －1	雨竜郡秩父別町 字秩父別1308番33	3,250	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ駅前通り沿いの既成住宅地域	北 14.6m 道道	水道 下水	バス停ちっぷゆう&ゆ入口 370m	「都計外」
－2	雨竜郡秩父別町 字秩父別1270番31	2,800	248	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 7.2m 町道	水道 下水	バス停ちっぷゆう&ゆ入口 310m	「都計外」
5－1	雨竜郡秩父別町 字秩父別1546番7	3,900	276	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、公共施設等が建ち並ぶ路線商業地域	北 18m 国道	水道 下水	バス停コミュニティプラザ「ピリ 70m	「都計外」
雨竜 －1	雨竜郡雨竜町 字満寿33番116	2,830	640	1:1.5	住宅 Ｂ2	中規模一般住宅が多い市街南西方の住宅地域	北 11m 町道	水道 下水	バス停雨竜市街 310m	「都計外」
－2	雨竜郡雨竜町 字満寿30番298	2,230	500	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街北西方の住宅地域	東 7m 町道	水道 下水	バス停新雨竜第一病院前 200m	「都計外」
5－1	雨竜郡雨竜町 字満寿30番27	3,100	339	1.2:1	事務所兼住宅 W2	店舗兼住宅が多い道道沿いの商業地域	南 18m 道道 東 側道	水道 下水	バス停雨竜 100m	「都計外」
北竜 －1	雨竜郡北竜町 字和12番24	2,150	405	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 14m 町道	水道 下水	バス停北竜役場前 270m	「都計外」
－2	雨竜郡北竜町 字碧水49番9	1,350	417	1.2:1	住宅 W3	一般住宅、公営住宅が混在する集落の住宅地域	北 5.5m 町道	水道 下水	バス停碧水市街 150m	「都計外」
5－1	雨竜郡北竜町 字和4番3外	2,750	344	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北 16m 道道	水道 下水	バス停和東町 170m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
沼田 － 1	雨竜郡沼田町 本通4丁目38番2 「本通4-3-25」	3,950	267	1:2	住宅 W2	一般住宅が多いＪＲ駅に近い住宅地域	北 8.3m 町道	水道 下水	バス停農協前 100m	「都計外」
－2	雨竜郡沼田町 旭町3丁目86番18外 「旭町3-4-33」	2,640	342	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西 9m 町道	水道 下水	バス停吉田宅前 220m	「都計外」
5－ 1	雨竜郡沼田町 本通3丁目16番1 「本通3-3-13」	4,740	267	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ中心商業地域	南 21m 町道	水道 下水	バス停観光情報プラザ前 120m	「都計外」
江別 － 1	江別市 大麻450番7外	2,450	2606	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅等が点在する都市近郊の住宅地域	東 6.5m 市道	水道	大麻 3.1km	「調区」 （ 60，200）
－2	江別市 上江別西町11番2	30,000	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建つ既成住宅地域	北東 8m 市道	水道 下水	江別 700m	２中専 （ 60，200）
－3	江別市 大麻園町11番24	52,500	441	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	大麻 900m	１低専 （ 40， 60）
－4	江別市 元江別820番22	33,000	175	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	高砂 2.9km	１低専 （ 40， 60）
－5	江別市 大麻桜木町4番5	51,500	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	大麻 1.3km	１低専 （ 40， 60）
－6	江別市 中央町13番14	48,500	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	野幌 1.9km	１低専 （ 40， 60）
－7	江別市 文京台57番23	63,000	201	1:1.2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 10m 市道	水道 下水	森林公園 900m	２中専 （ 60，200）
－8	江別市 野幌町7番21外	70,000	297	1:2.5	住宅 ＬＳ2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東 8m 市道	水道 下水	野幌 600m	２中専 （ 60，200）
－9	江別市 緑ヶ丘16番13	50,500	252	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	野幌 1.5km	２中専 （ 60，200）
－10	江別市 野幌東町43番16	68,500	277	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 10m 市道	水道 ガス 下水	野幌 850m	１低専 （ 40， 60）
－11	江別市 野幌末広町37番8	51,000	207	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	野幌 1.6km	１低専 （ 40， 60）
－12	江別市 いずみ野18番10	37,000	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	江別 2.4km	１低専 （ 40， 60）
5－ 1	江別市 高砂町25番10	59,000	337	1.5:1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、公共施設等が多い路線商業地域	北西 25m 国道 南西 側道	水道 ガス 下水	高砂 550m	近商 準防 （ 80，200）
5－ 2	江別市 野幌松並町6番8	78,000	944	1:1.5	店舗兼工場 Ｓ1	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	北西 25m 国道	水道 下水	野幌 900m	近商 準防 （ 80，200）
5－ 3	江別市 元町32番5	45,000	325	1:2	店舗兼住宅 Ｓ2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 18m 市道 背面道	水道 ガス 下水	高砂 1.3km	商業 準防 （ 80，400）
5－ 4	江別市 東野幌本町3番8外	79,000	868	1:1	店舗兼住宅 ＲＣ7	店舗、一般住宅等が混在する駅近くの商業地域	北西 16m 市道 北東 側道	水道 下水	野幌 180m	商業 準防 （ 80，400）
5－ 5	江別市 野幌住吉町18番1外	50,500	349	2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北西 25m 市道 北東 側道	水道 ガス 下水	野幌 1.7km	準住居 （ 60，200）
千歳 － 1	千歳市 東雲町5丁目52番	135,000	253	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパート等が混在する官公庁に近い既成住宅地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	千歳 600m	１住居 準防 （ 60，200）
－2	千歳市 青葉3丁目9番13 「青葉3-5-3」	67,000	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 7m 市道	水道 下水	千歳 900m	準工 （ 60，200）
－3	千歳市 栄町5丁目3番外内	175,000	342	1:1.5	共同住宅 ＲＣ3	一般住宅、アパート等が混在する利便性の良い既成住宅地域	北西 11m 市道	水道 ガス 下水	千歳 400m	２住居 準防 （ 60，200）
＊ － 4	千歳市 緑町3丁目13番 「緑町3-2-5」	72,500	307	1:1.2	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	千歳 1.5km	２中専 （ 60，200）
－5	千歳市 あずさ3丁目9番3 「あずさ3-9-3」	63,000	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	千歳 2.5km	１低専 （ 40， 60）
－6	千歳市 稲穂1丁目11番4 「稲穂1-11-4」	68,000	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	千歳 1.4km	１住居 （ 60，200）
－7	千歳市 北栄2丁目620番122 「北栄2-20-4」	85,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する利便性の良い住宅地域	北西 7m 市道	水道 ガス 下水	千歳 1km	１中専 （ 60，200）
－8	千歳市 富士3丁目778番48 「富士3-8-14」	58,000	343	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東 9m 市道	水道 ガス 下水	千歳 2.4km	２中専 （ 60，200）
－9	千歳市 大和1丁目8番46 「大和1-8-20」	53,000	215	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	千歳 2km	２中専 （ 60，200）
－10	千歳市 みどり台北4丁目5番7 「みどり台北4-5-7」	42,000	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な新興住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	サッポロビール庭園 1.4km	１低専 （ 40， 60）
5－ 1	千歳市 東雲町1丁目6番4	155,000	181	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗、診療所等が混在する商業地域	北西 15m 市道	水道 ガス 下水	千歳 1.3km	近商 準防 （ 80，300）
5－ 2	千歳市 末広2丁目122番2外内 「末広2-6-3」	194,000	343	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 20m 国道	水道 ガス 下水	千歳 340m	近商 準防 （ 80，200）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5- 3	千歳市 北栄2丁目1345番27 「北栄2-3-9」	198,000	1435	2:1	店舗 W1	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 22m 道道	水道 下水	千歳 550m	準工 （ 60，200）
5- 4	千歳市 花園7丁目78番外 「花園7-13-13」	106,000	581	1.5:1	事務所兼診療所 S2	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 18m 市道 南東 側道	水道 ガス 下水	千歳 1.1km	1住居 （ 60，200）
9- 1	千歳市 泉沢1007番39外	14,400	95367	台形 1:2	工場	大規模工場、研究所等が建ち並ぶ臨空工業団地	北東 35m 市道 南東 側道	水道 下水	千歳 6.1km	工専 （ 50，200）
恵庭 - 1	恵庭市 和光町1丁目105番3 「和光町1-5-3」	45,000	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い既成住宅地域	北西 8m 市道	水道 下水	恵庭 1.3km	2中専 （ 60，200）
＊ - 2	恵庭市 漁町1丁目330番5 「漁町1-10-14」	48,500	176	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	恵庭 1.5km	2中専 （ 60，200）
- 3	恵庭市 黄金北4丁目12番2	52,500	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	恵庭 1.5km	2中専 （ 60，200）
- 4	恵庭市 柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	38,500	242	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 8m 市道	水道 下水	恵み野 1.7km	2中専 （ 60，200）
- 5	恵庭市 島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	36,000	267	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほか公務員宿舎も見られる住宅地域	南西 11m 市道	水道 下水	島松 650m	1住居 （ 60，200）
- 6	恵庭市 福住町1丁目12番12	64,000	169	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	恵庭 1km	2中専 （ 60，200）
- 7	恵庭市 恵み野南3丁目3番4	55,000	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 12m 市道	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1低専 （ 40， 60）
- 8	恵庭市 美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	43,000	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1低専 （ 40， 60）
5- 1	恵庭市 漁町2丁目159番 「漁町2-6-16」	59,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西 11m 市道	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 （ 80，400）
5- 2	恵庭市 恵み野西2丁目2番16	69,000	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 16m 市道 背面道	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 （ 80，200）
9- 1	恵庭市 戸磯347番11	15,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西 14m 市道	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 （ 60，200）
北広島 - 1	北広島市 虹ヶ丘4丁目8番15	63,000	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1低専 （ 40， 60）
- 2	北広島市 共栄町4丁目8番23	66,500	224	1:1.5	空地	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 8m 市道	水道 下水	北広島 2.4km	1中専 （ 60，200）
- 3	北広島市 稲穂町東6丁目1番14	61,000	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 8m 市道	水道 下水	北広島 630m	1低専 （ 40， 60）
- 4	北広島市 若葉町3丁目3番4	43,000	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1低専 （ 40， 60）
＊ - 5	北広島市 大曲柏葉3丁目5番19	42,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1低専 （ 40， 60）
- 6	北広島市 大曲末広6丁目3番10	24,000	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる傾斜地の住宅地域	南東 6m 市道	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1低専 （ 40， 60）
- 7	北広島市 希望ヶ丘2丁目1番27	27,000	232	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	北広島 8.4km	1低専 （ 40， 60）
5- 1	北広島市 共栄町4丁目18番2	79,500	325	1:3	診療所 RC1	店舗、営業所等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	西 22m 道道	水道 下水	北広島 1.7km	近商 準防 （ 80，200）
5- 2	北広島市 大曲幸町7丁目1番3	86,000	3654	1:1	店舗 S1	大型量販店等の建つ道道沿いの路線商業地域	北東 46m 道道	水道 下水	地下鉄福住 7.9km	近商 準防 （ 80，200）
5- 3	北広島市 中央6丁目8番10	103,000	1409	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC6	店舗、共同住宅、公共施設等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北 18m 市道	水道 下水	北広島 150m	近商 準防 （ 80，300）
5- 4	北広島市 美沢1丁目1番3外	96,000	815	1:1.5	店舗 W1	店舗、営業所等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南東 25m 道道	水道 下水	北広島 800m	近商 準防 （ 80，200）
9- 1	北広島市 大曲工業団地3丁目5番1	40,000	18697	1:1	倉庫兼事務所 S3	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	北西 20m 市道 北東 側道	水道 下水	地下鉄福住 10km	工専 （ 60，200）
石狩 - 1	石狩市 浜益川下27番9	2,550	255	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後の住宅地域	西 7m 市道	水道	バス停川下 200m	「都計外」
- 2	石狩市 花畔354番123	4,700	208	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が見られる空地の多い住宅地域	南 6m 私道 未舗装	水道	地下鉄麻生 8.1km	「調区」 （ 60，200）
- 3	石狩市 花川北6条2丁目101番	30,000	330	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 10km	1住居 （ 60，200）
＊ - 4	石狩市 花川南1条2丁目187番	40,000	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	地下鉄麻生 7.7km	1低専 高度 （ 50， 80）
- 5	石狩市 樽川7条2丁目74番	42,000	240	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 7km	1低専 （ 40， 60）
- 6	石狩市 厚田7番16	2,950	353	1:1.5	住宅 B2	一般住宅の中に倉庫等も見られる住宅地域	北西 6m 市道	水道 下水	バス停厚田支所前 260m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5- 1	石狩市 花川北3条3丁目12番	51,000	999	1:1.5	店舗 ＲＣ2	銀行、大型店舗、病院、郵便局が建ち並ぶ商業地域	南西 18m 市道 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 8.1km	商業 準防 （ 80，400）
5- 2	石狩市 花川南4条2丁目271番8外	43,500	170	1:1.2	事務所兼共同住宅 W2	小売店舗等が見られるバス通り沿いの商業地域	南東 18m 市道	水道 下水	地下鉄麻生 6.9km	近商 準防 （ 80，200）
当別 - 1	石狩郡当別町 末広546番8	7,600	418	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 8m 町道	水道 下水	当別 800m	（都） １中専 （ 60，200）
- 2	石狩郡当別町 春日町93番7	6,900	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 7.7m 町道	水道 下水	当別 1km	（都） ２中専 （ 60，200）
- 3	石狩郡当別町 太美町26番72	9,400	227	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 8m 町道	水道 下水	太美 650m	（都） １中専 高度 （ 60，150）
5- 1	石狩郡当別町 弥生52番26	13,500	297	1:2.5	診療所兼住宅 W2	店舗、事務所、診療所等が混在する商業地域	東 25m 道道	水道 下水	当別 310m	（都） 商業 準防 （ 80，400）
新篠津 - 1	石狩郡新篠津村 950番40	3,900	396	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する役場周辺の既成住宅地域	北 6m 村道	水道 下水	バス停新篠津 150m	「都計外」
- 2	石狩郡新篠津村 125番34	3,700	298	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東 8m 村道	水道 下水	バス停新篠津役場前 450m	「都計外」
小樽 - 1	小樽市 銭函2丁目608番28 「銭函2-22-9」	17,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 14.5m 市道	水道 下水	銭函 750m	１住居 （ 60，200）
- 2	小樽市 星野町112番200 「星野町16-16」	23,800	203	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山際の住宅地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	ほしみ 700m	１住居 （ 60，200）
- 3	小樽市 張碓町173番	5,700	171	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 5.4m 市道	水道 下水	銭函 4km	１住居 （ 60，200）
- 4	小樽市 新光5丁目22番2 「新光5-22-2」	19,500	175	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東 8m 市道	水道 下水	朝里 1.8km	１低専 （ 60，100）
- 5	小樽市 望洋台1丁目2番34 「望洋台1-2-23」	24,800	205	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	小樽築港 2.7km	１低専 （ 40， 60）
- 6	小樽市 桜1丁目885番25外 「桜1-20-18」	18,000	164	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南 11m 市道	水道 ガス 下水	小樽築港 2km	１住居 （ 60，200）
- 7	小樽市 若竹町142番43 「若竹町17-2」	18,600	219	1:2	共同住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	北東 10m 市道	水道 ガス 下水	小樽築港 530m	１中専 （ 60，200）
- 8	小樽市 塩谷2丁目57番64 「塩谷2-15-33」	6,500	204	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 8m 市道	水道 下水	塩谷 1.5km	１住居 （ 60，200）
- 9	小樽市 新光町324番145	19,300	207	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 8m 市道	水道 下水	朝里 1.4km	１住居 （ 60，200）
- 10	小樽市 赤岩1丁目139番11 「赤岩1-24-10」	6,900	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	小樽 3.8km	１低専 （ 60，100）
- 11	小樽市 幸2丁目9番594 「幸2-16-12」	10,300	200	1:1.2	住宅 ＬＳ2F1B	一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	小樽 3.7km	１低専 （ 60，100）
- 12	小樽市 入船4丁目116番1 「入船4-22-7」	19,000	195	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、アパート等が見られる住宅地域	南東 7.2m 市道	水道 ガス 下水	南小樽 2.1km	１中専 （ 60，200）
- 13	小樽市 奥沢4丁目61番25外 「奥沢4-4-1」	9,300	218	1:1	住宅 W3	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南小樽 2.3km	１中専 （ 60，200）
- 14	小樽市 朝里2丁目11番26 「朝里2-11-32」	32,700	205	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北西 8m 市道	水道 下水	朝里 650m	１中専 準防 （ 60，200）
5- 1	小樽市 稲穂2丁目161番外 「稲穂2-9-11」	160,000	476	1:1.5	店舗兼診療所 Ｓ3F1B	中高層の店舗事務所ビルや低層店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 36m 市道	水道 ガス 下水	小樽 230m	商業 防火 （ 80，600）
5- 2	小樽市 塩谷2丁目99番2外 「塩谷2-20-4」	9,900	309	台形 1:2	店舗兼住宅 Ｓ2	小規模店舗、住宅が混在する国道沿いの商業地域	北 33m 国道	水道 下水	塩谷 1.1km	近商 準防 （ 80，200）
5- 3	小樽市 花園1丁目46番 「花園1-10-7」	54,000	149	1:1.2	店舗兼住宅 Ｓ3F1B	小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 11m 市道	水道 ガス 下水	小樽 1km	商業 準防 （ 80，400）
5- 4	小樽市 銭函1丁目35番24外 「銭函1-32-41」	15,600	986	2:1	介護所 W1	小売店、飲食店、自動車販売店等が建つ国道沿いの路線商業地域	南西 25m 国道 三方路	水道 下水	銭函 1.6km	準工 （ 60，200）
9- 1	小樽市 奥沢1丁目88番1 「奥沢1-21-15」	13,800	10249	不整形 2:1	工場兼事務所	工場、事業所、住宅等が混在する地域	南東 12m 市道 三方路	水道 ガス 下水	南小樽 1.2km	工業 準防 （ 60，200）
島牧 - 1	島牧郡島牧村 字泊48番4外	4,150	484	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、役場等が混在する国道沿いの住宅地域	南東 18m 国道	水道	バス停島牧役場 70m	「都計外」
- 2	島牧郡島牧村 字本目133番11	2,800	405	1:3	住宅 W2	一般住宅の多い国道沿いの既成住宅地域	南東 14m 国道	水道	バス停折川 近接	「都計外」
寿都 - 1	寿都郡寿都町 字渡島町110番1	5,700	331	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北西 7m 町道	水道 下水	バス停寿都役場通 250m	「都計外」
- 2	寿都郡寿都町 字新栄町241番2	4,450	357	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北東 7m 町道	水道 下水	バス停寿都ターミナル 420m	「都計外」
5- 1	寿都郡寿都町 字大磯町24番1	8,700	317	1:1.5	店舗兼倉庫 Ｓ2	低層店舗、金融機関等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南西 17.5m 道道 南東 側道	水道 下水	バス停寿都役場通 400m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
黒松内 － 1	寿都郡黒松内町 字黒松内586番7	4,900	188	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東 7.5m 町道 下水	水道	黒松内 250m	「都計外」
 － 2	寿都郡黒松内町 字白井川8番228	1,750	315	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の他に空地が多く見られる住宅地域	南東 11m 町道 下水	水道	熱郛 130m	「都計外」
 5－ 1	寿都郡黒松内町 字黒松内263番1	8,100	276	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、旅館等が混在する道道沿いの商業地域	東 13m 道道 下水	水道	黒松内 150m	「都計外」
蘭越 － 1	磯谷郡蘭越町 蘭越町955番4	9,200	391	1:2	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 11m 町道 下水	水道	蘭越 830m	「都計外」
 － 2	磯谷郡蘭越町 蘭越町8番43	9,900	216	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い道道背後の住宅地域	南西 5m 町道 下水	水道	蘭越 500m	「都計外」
 － 3	磯谷郡蘭越町 昆布町83番1	8,200	214	台形 1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い道道沿いの住宅地域	西 12.5m 道道 下水	水道	昆布 550m	「都計外」
 5－ 1	磯谷郡蘭越町 蘭越町107番2	16,500	281	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ道道沿いの中心商業地域	南東 12m 道道 下水	水道	蘭越 230m	「都計外」
ニセコ － 1	虻田郡ニセコ町 字富士見2番8外	27,000	295	1:1.5	住宅 W3	中小規模の一般住宅の中に店舗が介在する住宅地域	南東 9m 町道 下水	水道	ニセコ 700m	「都計外」
 － 2	虻田郡ニセコ町 字有島8番51	20,500	364	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5.5m 町道 下水	水道	ニセコ 1.3km	「都計外」
 － 3	虻田郡ニセコ町 字富士見129番2	22,500	325	不整形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南西 7.5m 町道 下水	水道	ニセコ 1.2km	「都計外」
 － 4	虻田郡ニセコ町 字中央通94番11	17,200	114	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南東 5.8m 町道 下水	水道	ニセコ 210m	「都計外」
 5－ 1	虻田郡ニセコ町 字本通83番1	32,500	392	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	西 22m 道道 背面道 下水	水道	ニセコ 600m	「都計外」
真狩 － 1	虻田郡真狩村 字真狩44番17	9,000	523	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い公共施設周辺の住宅地域	東 5m 村道 下水	水道	バス停錦町 250m	「都計外」
 － 2	虻田郡真狩村 字真狩4番27	8,000	321	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6.5m 村道 下水	水道	バス停社 250m	「都計外」
留寿都 － 1	虻田郡留寿都村 字留寿都176番12外	6,800	653	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い役場に近接する住宅地域	北東 12m 村道 下水	水道	バス停留寿都 250m	「都計外」
 － 2	虻田郡留寿都村 字留寿都185番22	4,800	335	台形 1:1	住宅 W3	一般住宅の中にアパート、診療所等も見られる住宅地域	南 8m 村道 下水	水道	バス停留寿都南町 200m	「都計外」
喜茂別 － 1	虻田郡喜茂別町 字喜茂別136番16	7,700	330	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い中心商店街に近接する住宅地域	南西 11m 町道 下水	水道	バス停喜茂別役場前 200m	「都計外」
 － 2	虻田郡喜茂別町 字喜茂別25番23	3,950	378	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台傾斜地の住宅地域	西 8m 町道 下水	水道	バス停喜茂別役場前 500m	「都計外」
 5－ 1	虻田郡喜茂別町 字喜茂別248番5外	12,400	1872	不整形 1:1.5	店舗 S1	店舗兼住宅、店舗等が混在する国道沿いの商業地域	南東 23m 国道 南西 側道 下水	水道	バス停喜茂別 近接	「都計外」
京極 － 1	虻田郡京極町 字京極422番	10,500	358	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設等も混在する住宅地域	北 12m 町道 下水	水道	バス停京極バスターミナル 近接	「都計外」
 － 2	虻田郡京極町 字三崎77番15	8,000	280	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 7m 町道 下水	水道	バス停京極バスターミナル 500m	「都計外」
 5－ 1	虻田郡京極町 字京極302番	11,500	132	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅の中に空地も見られる幹線道路沿いの商業地域	北 14.5m 道道 下水	水道	バス停京極バスターミナル 200m	「都計外」
倶知安 － 1	虻田郡倶知安町 南8条西1丁目3番22	57,000	364	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に近年アパートが増えている住宅地域	東 9m 町道 下水	水道	倶知安 1.4km	(都) ２中専 (60, 200)
 － 2	虻田郡倶知安町 字樺山65番132外	150,000	413	1:1.2	住宅 W2	中規模別荘住宅を主にペンション等が混在する空地も多い別荘住宅地域	北東 6m 私道 未舗装	水道	比羅夫 3.6km	「準都計」 (40, 200)
 － 3	虻田郡倶知安町 南4条東5丁目1番67	45,500	382	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地外縁部の既成住宅地域	西 7m 町道 下水	水道	倶知安 1.9km	(都) １低専 (40, 60)
 － 4	虻田郡倶知安町 北3条東5丁目2番39	51,000	309	1.2:1	住宅 W2	戸建一般住宅が建ち並ぶ住環境の良い閑静な住宅地域	西 8m 町道 下水	水道	倶知安 1.7km	(都) １中専 (60, 150)
 5－ 1	虻田郡倶知安町 北1条西2丁目18番	192,000	396	1:3.5	店舗兼住宅 W2	中規模の店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前通沿いの商業地域	南 18m 道道 下水	水道	倶知安 350m	(都) 商業 準防 (80, 400)
 5－ 2	虻田郡倶知安町 北3条西1丁目1番4	125,000	337	1:3	事務所、住宅兼倉庫 S3	低層の店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ中心部の商業地域	西 10.9m 町道 下水	水道	倶知安 620m	(都) 商業 準防 (80, 400)
共和 － 1	岩内郡共和町 梨野舞納2番64	12,800	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等が見られる住宅地域	北 5.5m 町道 下水	水道	小沢 13km	(都) ２中専 (60, 200)
 － 2	岩内郡共和町 前田11番93	4,900	313	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 11m 道道 下水	水道	小沢 9.8km	「都計外」
 － 3	岩内郡共和町 小沢126番79	3,450	212	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅等が見られる既成住宅地域	南東 6m 町道 下水	水道	小沢 400m	「都計外」
 5－ 1	岩内郡共和町 南幌似30番17	9,100	992	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの商業地域	南 12m 国道 西 側道 下水	水道	小沢 6.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
岩内 － 1	岩内郡岩内町 字清住3番6	7,950	208	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 22m 町道	水道 下水	バス停郷土博物館 110m	（都） ２住居 準防 （ 60，200）
 － 2	岩内郡岩内町 字栄182番19	16,200	189	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 17m 町道	水道 下水	バス停八幡通 170m	（都） ２中専 （ 60，200）
 － 3	岩内郡岩内町 字野東169番42	6,600	304	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西 8m 町道	水道 下水	バス停道営野東団地 200m	（都） １中専 （ 60，150）
 5－ 1	岩内郡岩内町 字万代3番9	11,700	238	1:3	店舗兼事務所 Ｓ３	店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南 22m 国道	水道 下水	バス停神社通 150m	（都） 商業 準防 （ 80，400）
泊 － 1	古宇郡泊村 大字泊村54番7	2,520	661	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ泊漁港北側の住宅地域	南西 6m 村道	水道 下水	バス停照岸・糸泊地区集会所前 100m	「都計外」
 － 2	古宇郡泊村 大字茅沼村字玉ノ川616番2	3,320	273	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 7m 村道	水道 下水	バス停南山 近接	「都計外」
神恵内 － 1	古宇郡神恵内村 大字珊内村62番2	1,770	285	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	北東 13m 国道	水道	バス停珊内 80m	「都計外」
 － 2	古宇郡神恵内村 大字神恵内村40番11	4,200	339	1:2	住宅 W3	一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる既成住宅地域	南東 6m 村道	水道	バス停神恵内郵便局前 130m	「都計外」
積丹 － 1	積丹郡積丹町 大字美国町字船澗39番9	5,700	340	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 5m 町道	水道	バス停美国船澗 130m	「都計外」
 － 2	積丹郡積丹町 大字野塚町18番4	3,000	323	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北東 16m 国道	水道 下水	バス停積丹野塚 近接	「都計外」
 5－ 1	積丹郡積丹町 大字美国町字船澗100番7外	6,700	228	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 16m 国道	水道	バス停美国船澗 近接	「都計外」
古平 － 1	古平郡古平町 大字沢江町82番1外	3,250	182	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 16m 町道	水道 下水	バス停沢江 330m	（都） ２中専 （ 60，200）
 － 2	古平郡古平町 大字丸山町39番1外	3,600	364	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 7.5m 町道	水道 下水	バス停古平丸山町 270m	（都） １住居 （ 60，200）
 5－ 1	古平郡古平町 大字新地町23番	4,700	238	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東 14m 国道	水道 下水	バス停古平新地町 近接	（都） 近商 準防 （ 80，300）
仁木 － 1	余市郡仁木町 西町1丁目29番	9,900	332	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる役場に近い住宅地域	北東 7.2m 町道	水道	仁木 500m	「都計外」
 － 2	余市郡仁木町 北町6丁目45番3	6,700	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在する市街地外縁部の住宅地域	南東 7.2m 町道	水道	仁木 1.4km	「都計外」
 － 3	余市郡仁木町 銀山2丁目397番1	2,050	343	1.5:1	住宅 W2	中規模の住宅、倉庫等が見られる道道沿いの住宅地域	北東 15.5m 道道	水道	銀山 1.5km	「都計外」
 5－ 1	余市郡仁木町 北町4丁目1番	12,400	157	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東 15m 国道 南西 側道	水道	仁木 510m	「都計外」
余市 － 1	余市郡余市町 大川町10丁目31番18	10,000	246	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北 9m 町道	水道 下水	余市 1.6km	（都） ２中専 （ 60，200）
 － 2	余市郡余市町 黒川町13丁目47番17	9,400	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北西 5m 町道	水道 下水	余市 800m	（都） １中専 （ 60，150）
 － 3	余市郡余市町 栄町414番8	5,000	327	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	西 8m 町道	水道 下水	余市 3km	（都） ２中専 （ 60，200）
 5－ 1	余市郡余市町 大川町4丁目57番1外	15,500	277	1:1.5	事務所兼住宅 ＲＣ2	店舗、事務所等が混在する国道沿いの路線商業地域	南 22m 国道	水道 下水	余市 750m	（都） 商業 準防 （ 80，400）
赤井川 － 1	余市郡赤井川村 字赤井川316番3	2,700	551	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が見られる住宅地域	南西 7.5m 村道	水道 下水	バス停セイコーマート前 250m	「都計外」
 － 2	余市郡赤井川村 字赤井川103番10	3,400	181	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、社宅等の中に空地が見られる住宅地域	西 6.8m 村道	水道 下水	バス停セイコーマート前 200m	「都計外」
室蘭 － 1	室蘭市 祝津町2丁目82番1 「祝津町2-16-2」	13,900	165	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 14m 市道	水道 ガス 下水	室蘭 3.6km	 １住居 （ 60，200）
 － 2	室蘭市 水元町47番12 「水元町47-12」	23,200	242	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	鷲別 3km	 １中専 （ 60，200）
 － 3	室蘭市 陣屋町4丁目9番2外 「陣屋町4-9-1」	5,500	303	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか空地も見られる既成住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	崎守 3.6km	 １住居 （ 60，200）
 － 4	室蘭市 八丁平4丁目14番12 「八丁平4-14-2」	17,400	208	1:2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	東室蘭 3.6km	 １低専 （ 50， 80）
 － 5	室蘭市 港南町2丁目3番35 「港南町2-11-12」	11,000	205	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に公営住宅が見られる住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	室蘭 3.2km	 ２中専 （ 60，200）
 － 6	室蘭市 幸町13番外 「幸町15-8」	18,000	288	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北 14m 市道	水道 ガス 下水	室蘭 800m	 １住居 （ 60，200）
 － 7	室蘭市 石川町134番5	3,400	210	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見られる郊外の住宅地域	北東 5m 市道	水道	崎守 2km	「調区」 （ 60，200）
 － 8	室蘭市 日の出町1丁目8番15 「日の出町1-8-9」	28,500	158	1:2	住宅 W2	一般住宅、営業所、アパート等が混在する住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	東室蘭 1.1km	 準工 （ 60，200）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道，ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－ 9	室蘭市 母恋北町1丁目12番22 「母恋北町1-7-19」	13,500	178	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 9m 市道	水道 ガス 下水	母恋 350m	1住居 （ 60，200）
5－ 1	室蘭市 中島町3丁目28番31 「中島町3-28-17」	41,500	101	1:1.5	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗等が建ち並ぶ西口駅前通の商業地域	南西 22m 道道	水道 ガス 下水	東室蘭 380m	商業 準防 （ 80，400）
5－ 2	室蘭市 中央町2丁目43番30 「中央町2-3-17」	24,800	137	1:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西 9m 市道	水道 ガス 下水	室蘭 250m	商業 準防 （ 80，400）
9－ 1	室蘭市 崎守町387番30外	7,800	5640	1:2.5	工場	大小規模の工場、倉庫等が見られる臨海工業地域	西 21m 道路	水道	崎守 900m	工業 （ 60，200）
苫小牧 － 1	苫小牧市 三光町3丁目26番370 「三光町3-20-3」	45,500	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	苫小牧 3.5km	1低専 （ 40， 60）
－ 2	苫小牧市 双葉町1丁目15番17 「双葉町1-15-18」	30,200	232	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	苫小牧 2.4km	2中専 （ 60，200）
－ 3	苫小牧市 元中野町2丁目19番23 「元中野町2-19-10」	26,000	248	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	苫小牧 2.4km	1住居 （ 60，200）
－ 4	苫小牧市 若草町5丁目4番17 「若草町5-7-17」	28,100	264	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 11m 市道	水道 ガス 下水	苫小牧 1km	1住居 （ 60，200）
－ 5	苫小牧市 緑町2丁目26番11 「緑町2-11-15」	38,500	368	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	苫小牧 750m	2中専 （ 60，200）
－ 6	苫小牧市 明野新町1丁目17番26 「明野新町1-17-13」	47,500	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 18m 市道	水道 ガス 下水	苫小牧 4.1km	2中専 （ 60，200）
－ 7	苫小牧市 青雲町2丁目325番41 「青雲町2-22-2」	9,400	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ道道背後の既成住宅地域	南東 8m 市道	水道 下水	錦岡 1.3km	2住居 （ 60，200）
－ 8	苫小牧市 澄川町6丁目9番13 「澄川町6-9-14」	15,800	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	錦岡 3.3km	1中専 （ 60，200）
－ 9	苫小牧市 日吉町3丁目2番22 「日吉町3-2-19」	19,200	245	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	糸井 700m	2中専 （ 60，200）
－10	苫小牧市 明野元町2丁目4番16 「明野元町2-4-12」	43,000	223	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 8m 市道	水道 下水	沼ノ端 2.8km	1中専 （ 60，200）
－11	苫小牧市 花園町2丁目9番36 「花園町2-12-25」	29,500	171	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	南西 6.5m 市道	水道 ガス 下水	青葉 400m	2中専 （ 60，200）
－12	苫小牧市 大成町2丁目4番14 「大成町2-4-17」	25,000	298	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	青葉 650m	1中専 （ 60，200）
－13	苫小牧市 字植苗129番311	7,200	323	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建つほか、空地の残る調整区域内の住宅地域	南 6.1m 市道	水道 下水	植苗 2.5km	「調区」 （ 60，200）
－14	苫小牧市 有珠の沢町5丁目405番192 「有珠の沢町5-7-4」	11,400	224	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	青葉 2.8km	1中専 （ 60，200）
－15	苫小牧市 美原町3丁目3番16 「美原町3-3-17」	10,200	218	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西 6.5m 市道	水道 ガス 下水	錦岡 2.2km	1低専 （ 40， 60）
－16	苫小牧市 宮の森町2丁目393番273 「宮の森町2-9-6」	7,600	236	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が整然と建ち並ぶ緩傾斜地の既成住宅地域	南東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	糸井 2.6km	1中専 （ 60，200）
5－ 1	苫小牧市 木場町1丁目10番3外	44,200	799	1:2	空地	大規模店舗等が建ち並ぶ駅北の商業地域	南西 40m 市道 南東 側道	水道 ガス 下水	苫小牧 260m	商業 準防 （ 80，400）
5－ 2	苫小牧市 表町4丁目2番3外 「表町4-2-4」	29,800	616	1:1.2	ホテル S4F1B	事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 15m 市道	水道 ガス 下水	苫小牧 700m	商業 準防 （ 80，400）
5－ 3	苫小牧市 大町1丁目23番65 「大町1-3-12」	25,300	203	1:2	店舗 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西 15m 市道	水道 ガス 下水	苫小牧 950m	商業 準防 （ 80，400）
5－ 4	苫小牧市 拓勇東町4丁目2番12外 「拓勇東町4-2-9」	51,000	354	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 45m 市道	水道 下水	沼ノ端 1.2km	2住居 （ 60，200）
9－ 1	苫小牧市 字沼ノ端2番41外	8,200	5709	1:1	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北西 12m 市道	水道 下水	沼ノ端 2.2km	工業 （ 60，200）
登別 － 1	登別市 中登別町218番47	5,750	235	1:1	住宅 W2	温泉街途中の高台傾斜地に戸建住宅等が寄り集まる郊外の住宅地域	南西 8m 市道	水道	登別 4.8km	2中専 （ 60，200）
－ 2	登別市 美園町3丁目26番1	21,400	232	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 11m 市道	水道 ガス 下水	鷲別 950m	2中専 （ 60，200）
－ 3	登別市 若草町2丁目12番5	27,800	222	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	鷲別 1.8km	1住居 （ 60，200）
－ 4	登別市 鷲別町3丁目31番10	22,900	195	1:1.5	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西 6.5m 市道	水道 ガス 下水	鷲別 1.2km	1住居 （ 60，200）
－ 5	登別市 桜木町2丁目26番37	17,800	260	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	幌別 2.2km	1中専 （ 60，200）
5－ 1	登別市 若草町2丁目22番22	36,700	198	1:2.5	事務所兼住宅 W2	中小規模の店舗の中に住宅等も見られる路線商業地域	北西 25m 道道	水道 ガス 下水	鷲別 2.1km	近商 準防 （ 80，200）
伊達 － 1	伊達市 弄月町230番15	20,600	312	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東 8m 市道	水道 下水	北舟岡 1.1km	1低専 （ 50， 80）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－2	伊達市 大滝区北湯沢温泉町46番2	3,600	336	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	東 5.5m 市道	水道 下水	長和 26km	「都計外」
－3	伊達市 梅本町16番26	34,000	396	1.2:1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東 8m 市道	水道 下水	伊達紋別 2.1km	1中専 （ 60，200）
5－1	伊達市 錦町100番102	21,700	237	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	北西 7m 市道	水道 下水	伊達紋別 570m	商業 準防 （ 80，400）
豊浦 －1	虻田郡豊浦町 字幸町75番	7,300	281	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ役場周辺の住宅地域	南西 5m 町道	水道 下水	豊浦 700m	「都計外」
－2	虻田郡豊浦町 字船見町125番32	5,600	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる郊外高台傾斜地の住宅地域	南西 4m 町道	水道 下水	豊浦 1.3km	「都計外」
－3	虻田郡豊浦町 字大岸99番26	2,150	439	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い集落地区の住宅地域	北東 9m 道道	水道	大岸 1.2km	「都計外」
5－1	虻田郡豊浦町 字幸町20番5外	10,200	584	1:2	店舗兼住宅 ＲＣ2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東 18m 道道 背面道	水道 下水	豊浦 950m	「都計外」
壮瞥 －1	有珠郡壮瞥町 字滝之町242番7	6,850	742	不整形 1:1.5	住宅 W1F1B	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 7m 町道	水道 下水	バス停滝の町 500m	「都計外」
－2	有珠郡壮瞥町 字南久保内145番7外	2,200	634	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、倉庫等が見られる農地の多い住宅地域	北東 10m 町道	水道 下水	バス停久保内 500m	「都計外」
5－1	有珠郡壮瞥町 字滝之町259番1外	8,100	486	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗が多い国道沿いの古くからの商業地域	北西 15m 国道	水道 下水	バス停滝の町 200m	「都計外」
白老 －1	白老郡白老町 東町3丁目169番40 「東町3-12-17」	7,950	334	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東 7m 町道	水道 下水	白老 600m	1中専 （ 60，200）
－2	白老郡白老町 字萩野312番28	5,900	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶＪＲ線（萩野）駅北側の住宅地域	南西 8m 町道	水道 下水	萩野 940m	1住居 （ 60，200）
－3	白老郡白老町 字竹浦111番7	4,500	585	1:1	住宅 W2	一般住宅、旅館、店舗等が混在する住宅地域	南西 7m 町道	水道 下水	虎杖浜 2.6km	1住居 （ 60，200）
5－1	白老郡白老町 字北吉原153番5	5,200	388	不整形 1:1.5	店舗兼共同住宅 W2	店舗が建ち並ぶ繁華性の低い路線商業地域	北西 15.5m 国道	水道 下水	北吉原 150m	商業 準防 （ 80，400）
厚真 －1	勇払郡厚真町 京町178番9外	6,400	517	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 8m 町道	水道 下水	早来 8.5km	1住居 （ 60，200）
－2	勇払郡厚真町 字本郷283番14	6,000	360	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北 8m 町道	水道 下水	早来 7.1km	1低専 （ 40， 60）
－3	勇払郡厚真町 新町32番2	3,200	501	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 4m 町道	水道 下水	早来 9km	1低専 （ 40， 60）
5－1	勇払郡厚真町 京町105番1	8,300	220	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ町役場に近い商業地域	北西 8m 町道	水道 下水	早来 8.2km	商業 準防 （ 80，400）
洞爺湖 －1	虻田郡洞爺湖町 高砂町37番20	7,100	257	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6m 町道	水道 下水	洞爺 1.3km	（都） 2住居 （ 60，200）
－2	虻田郡洞爺湖町 本町89番	6,100	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 12m 町道	水道 下水	洞爺 650m	（都） 2住居 （ 60，200）
－3	虻田郡洞爺湖町 洞爺町57番5	8,300	400	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北東 10m 道道	水道 下水	洞爺 16km	「準都計」 （ 60，200）
5－1	虻田郡洞爺湖町 洞爺湖温泉44番1	29,800	212	1:2	店舗 W2	土産店舗、ホテル等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北 14.5m 町道	水道 下水	洞爺 6.1km	（都） 商業 準防 （ 80，400）
安平 －1	勇払郡安平町 早来大町162番13外	7,800	303	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 9m 町道	水道 下水	早来 1.1km	1中専 （ 60，200）
－2	勇払郡安平町 安平159番	2,950	396	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 11m 町道	水道 下水	安平 300m	1中専 （ 60，200）
－3	勇払郡安平町 追分本町2丁目46番	6,100	495	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	西 12m 町道	水道 下水	追分 350m	「都計外」
5－1	勇払郡安平町 追分本町3丁目6番1外	8,700	314	不整形 1:1	店舗兼住宅 Ｓ2	小売店舗が建ち並ぶ道道沿いの路線商業地域	東 20m 道道	水道 下水	追分 170m	「都計外」
むかわ －1	勇払郡むかわ町 美幸1丁目50番	9,000	192	1:1.5	住宅 Ｂ1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 8m 町道	水道 下水	鵡川 320m	（都） 1住居 （ 60，200）
－2	勇払郡むかわ町 福住3丁目136番	8,300	317	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6m 町道	水道 下水	鵡川 1.1km	（都） 1低専 （ 40， 60）
－3	勇払郡むかわ町 穂別29番22	2,950	366	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶやや高台の既成住宅地域	南東 8m 町道	水道 下水	鵡川 35km	「都計外」
5－1	勇払郡むかわ町 松風2丁目1番外内	8,700	179	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗併用住宅等が見られる商業地域	北東 18m 町道 北西 側道	水道 下水	鵡川 900m	（都） 近商 準防 （ 80，300）
日高 －1	沙流郡日高町 本町西2丁目325番4	2,500	494	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる既成住宅地域	南西 5m 町道	水道 下水	バス停日高ターミナル 250m	「都計外」
－2	沙流郡日高町 富川西3丁目73番163 「富川西3-11-20」	5,200	330	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東 6m 町道	水道 下水	バス停富川西 550m	（都） 2低専 （ 50，100）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道，ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－　3	沙流郡日高町 字厚賀町178番8	3,200	293	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ役場出張所周辺の住宅地域	西　5m 町道	水道 下水	バス停厚賀第一 350m	「都計外」
5－　1	沙流郡日高町 富川北2丁目210番2 「富川北2-1-33」	13,500	279	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東　20m 国道	水道 下水	バス停富川北 近接	（都） 近商　準防 （　80，200）
平取 －　1	沙流郡平取町 本町103番26	4,500	412	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西　5m 町道	水道	バス停平取中学校前 300m	「都計外」
－　2	沙流郡平取町 振内町27番16	1,750	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北　5m 町道	水道	バス停振内案内所前 210m	「都計外」
－　3	沙流郡平取町 字荷負85番8	660	857	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる郊外の小集落内の住宅地域	北　9.6m 町道	水道	バス停荷負 近接	「都計外」
5－　1	沙流郡平取町 本町33番8	6,800	700	1.5:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ道道沿いの路線商業地域	北西　10.8m 道道	水道	バス停平取 100m	「都計外」
新冠 －　1	新冠郡新冠町 字中央町5番11	6,800	467	1:1	住宅 W1	一般住宅、公立診療所等が混在する住宅地域	南西　5m 町道	水道 下水	バス停新冠診療所前 100m	「都計外」
－　2	新冠郡新冠町 字北星町8番12	6,200	342	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北東　5m 町道	水道 下水	バス停新冠診療所前 450m	「都計外」
－　3	新冠郡新冠町 字東町16番13	6,950	327	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の他、小規模店舗等が混在する住宅地域	南東　11.5m 町道	水道 下水	バス停氷川神社前 230m	「都計外」
5－　1	新冠郡新冠町 字北星町2番86外内	8,700	540	1:1.5	店舗 S1	店舗、営業所、住宅等が混在する国道沿い商業地域	南西　18m 国道	水道 下水	バス停新冠 近接	「都計外」
浦河 －　1	浦河郡浦河町 常盤町79番	8,700	444	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、官公署等が混在する住宅地域	北西　11m 町道	水道 下水	バス停浦河小学校 50m	（都） １住居 （　60，200）
－　2	浦河郡浦河町 向が丘西1丁目539番40	11,000	332	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東　5.5m 町道	水道 下水	バス停向別入口 180m	（都） １中専 （　60，200）
－　3	浦河郡浦河町 東町かしわ2丁目237番2 「東町かしわ2-3-11」	7,200	233	1:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東　5m 町道	水道 下水	バス停浦河高校前 180m	（都） ２中専 （　60，200）
5－　1	浦河郡浦河町 堺町西1丁目83番13外 「堺町西1-6-19」	13,000	409	1:1	店舗兼住宅 S2	店舗、金融機関等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	東　16m 道道 南　側道	水道 下水	バス停堺町西１丁目 近接	（都） 近商　準防 （　80，200）
様似 －　1	様似郡様似町 本町2丁目31番	5,400	160	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南西　7m 町道	水道 下水	バス停様似本町 120m	「都計外」
－　2	様似郡様似町 緑町147番18	6,400	330	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北　5.5m 町道	水道 下水	バス停様似営業所 500m	「都計外」
－　3	様似郡様似町 西町163番8	3,650	928	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅、事務所が混在する住宅地域	南西　8m 町道 西　側道	水道 下水	バス停様似西町 500m	「都計外」
5－　1	様似郡様似町 大通2丁目33番1内	10,400	630	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西　22m 国道 背面道	水道 下水	バス停様似 150m	「都計外」
えりも －　1	幌泉郡えりも町 字本町255番	9,500	240	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東　7m 町道	水道 下水	バス停新栄 200m	「都計外」
－　2	幌泉郡えりも町 字大和367番7	5,800	323	2.5:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西　10.6m 町道	水道 下水	バス停夕陽ヶ丘 180m	「都計外」
－　3	幌泉郡えりも町 字えりも岬52番外内	2,950	553	台形 1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ道道沿いの住宅地域	東　11m 道道	水道	バス停岬市街 130m	「都計外」
5－　1	幌泉郡えりも町 字本町201番1	11,500	300	1:1.5	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西　17m 国道	水道 下水	バス停えりも本町 90m	「都計外」
新ひだか －　1	日高郡新ひだか町 静内青柳町3丁目39番 「静内青柳町3-5-3」	14,100	162	1:2	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西　6m 町道	水道 下水	バス停みらい前 360m	（都） １住居 （　60，200）
－　2	日高郡新ひだか町 静内緑町6丁目59番外 「静内緑町6-4-17」	11,700	492	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東　5m 町道	水道 下水	バス停こうせい町１丁目 170m	（都） ２中専 （　60，200）
－　3	日高郡新ひだか町 三石本町184番	6,350	189	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南東　4.5m 町道	水道 下水	バス停三石第三 120m	「都計外」
－　4	日高郡新ひだか町 静内末広町2丁目38番9 「静内末広町2-12-15」	13,200	297	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南　9.8m 町道	水道 下水	バス停木場町 370m	（都） １中専 （　60，200）
5－　1	日高郡新ひだか町 静内吉野町1丁目9番1外 「静内吉野町1-1-8」	20,400	361	1:1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	北西　16m 町道	水道 下水	バス停みゆき町２丁目 近接	（都） 商業　準防 （　80，400）
函館 －　1	函館市 上湯川町22番7 「上湯川町16-17」	18,200	293	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西　6m 市道	水道 ガス 下水	函館 8.1km	１中専 （　60，200）
－　2	函館市 川汲町281番1内	5,250	500	1:1	住宅 W1	漁家住宅に店舗等も混在する住宅地域	北東　7m 国道	水道	函館 29km	「都計外」
－　3	函館市 新八幡町56番	4,400	446	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ道道沿いの住宅地域	北　10.2m 道道	水道	函館 48km	「都計外」
－　4	函館市 元町32番4 「元町32-2」	50,500	171	1.2:1	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西　9.1m 市道	水道 ガス 下水	電停末広町 350m	１住居 （　60，200）
－　5	函館市 湯浜町177番2 「湯浜町9-6」	37,000	236	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南　5.5m 市道	水道 ガス 下水	電停函館アリーナ前 950m	１住居 （　60，200）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－ 6	函館市 陣川町85番175	10,300	181	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ造成分譲住宅地域	北西 8m 私道	水道	五稜郭 6.5km	「調区」 （ 50，100）
－ 7	函館市 柏木町172番35 「柏木町4-2」	63,000	304	1:1.5	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	電停柏木町 350m	２中専 （ 60，200）
－ 8	函館市 谷地頭町11番9 「谷地頭町22-12」	26,100	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	電停谷地頭 150m	１住居 （ 60，200）
－ 9	函館市 北美原2丁目23番118 「北美原2-14-2」	41,800	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	五稜郭 4.1km	１低専 （ 50，100）
－10	函館市 弥生町7番11 「弥生町7-2」	37,300	256	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南西 10.6m 市道	水道 ガス 下水	電停大町 500m	１住居 （ 60，200）
－11	函館市 女那川町175番3内	5,150	390	1:2	住宅 W1	一般住宅に店舗等が混在する住宅地域	東 11m 道道	水道	函館 36km	「都計外」
－12	函館市 桔梗3丁目311番14 「桔梗3-15-4」	35,100	189	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 6m 市道	水道 下水	桔梗 600m	１低専 （ 50，100）
－13	函館市 桔梗町403番213	44,500	182	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の大規模分譲住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	桔梗 2.3km	２中専 （ 60，200）
－14	函館市 美原1丁目215番17 「美原1-34-3」	47,900	263	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	五稜郭 2.1km	２住居 （ 60，200）
－15	函館市 浜町14番1	5,250	293	1:1.5	住宅 W2	干場付漁家住宅が建ち並ぶ海岸沿いの住宅地域	南東 8m 市道	水道 下水	函館 27km	「都計外」
5－ 1	函館市 湯川町1丁目2番5外 「湯川町1-2-30」	56,300	3452	1.2:1	ホテル ＲＣ10F1B	高層のホテル、マンション等が混在する商業地域	北 25m 国道	水道 ガス 下水	電停湯の川温泉 600m	商業 準防 （ 80，500）
5－ 2	函館市 駒場町16番1内	52,900	302	1:2.5	空地	中小規模の小売店舗、飲食店、マンション等が混在する商業地域	北東 25m 道道	水道 ガス 下水	電停深堀町 130m	近商 準防 （ 80，300）
5－ 3	函館市 本通4丁目345番1 「本通4-28-8」	55,800	816	台形 1:2	事務所 ＲＣ2	店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東 25m 道道	水道 下水	五稜郭 4km	近商 準防 （ 80，300）
5－ 4	函館市 本町95番20内 「本町7-21」	92,500	206	1:2	事務所 Ｓ5	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 25m 道道 三方路	水道 ガス 下水	電停五稜郭公園前 150m	商業 準防 （ 80，400）
5－ 5	函館市 昭和4丁目136番4外 「昭和4-24-8」	56,000	505	1.5:1	店舗 Ｓ1	自動車関連の営業所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 33m 国道	水道 下水	五稜郭 1.4km	準工 （ 60，200）
5－ 6	函館市 末広町23番31 「末広町23-18」	108,000	115	1:2	店舗 W2	飲食店、ホテル等が建ち並ぶ函館港沿い観光地の商業地域	北東 18.7m 市道	水道 ガス 下水	電停末広町 270m	商業 準防 （ 80，400）
5－ 7	函館市 万代町208番 「万代町7-16」	41,900	344	1:3.5	店舗兼共同住宅 W2	小規模小売店舗が多い路線商業地域	西 22m 国道	水道 ガス 下水	五稜郭 1.6km	近商 準防 （ 80，300）
5－ 8	函館市 若松町7番24外 「若松町7-16」	99,000	563	1:3.5	事務所 ＲＣ6	店舗、事務所等が建ち並ぶＪＲ駅に近い商業地域	南東 25m 国道 背面道	水道 ガス 下水	函館 250m	商業 準防 （ 80，400）
9－ 1	函館市 浅野町3番5 「浅野町3-8」	12,100	6228	1.5:1	冷蔵庫 Ｓ1	中規模工場等が建ち並ぶ臨港地区内の工業地域	北東 18m 道路	水道 下水	五稜郭 1.5km	工専 （ 60，200）
北斗 － 1	北斗市 七重浜2丁目290番61 「七重浜2-22-15」	35,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 9m 市道	水道 ガス 下水	いさ鉄七重浜 480m	１住居 （ 60，200）
－ 2	北斗市 本町5丁目133番48 「本町5-25-23」	18,300	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	新函館北斗 4km	１低専 （ 50， 80）
－ 3	北斗市 久根別1丁目24番55 「久根別1-20-6」	28,500	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 6m 市道	水道 下水	いさ鉄東久根別 280m	１住居 （ 60，200）
5－ 1	北斗市 追分2丁目17番91外 「追分2-1-1」	34,400	800	1:1	店舗兼工場 Ｓ2F1B	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 30m 国道	水道 下水	いさ鉄七重浜 1km	準工 （ 60，200）
松前 － 1	松前郡松前町 字福山172番	9,000	214	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 7.5m 町道	水道	バス停福山中央 70m	「都計外」
－ 2	松前郡松前町 字大磯220番3	6,450	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 5m 町道	水道	バス停大磯 150m	「都計外」
－ 3	松前郡松前町 字江良414番	3,600	323	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 7m 町道	水道	バス停恵比寿 近接	「都計外」
5－ 1	松前郡松前町 字松城65番1	19,900	384	台形 1:2	店舗兼住宅 Ｓ2	低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 14.5m 道道	水道	バス停湯殿沢入口 90m	「都計外」
福島 － 1	松前郡福島町 字福島46番43内	6,750	200	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南東 4.5m 町道	水道	バス停福島 170m	（都） １住居 （ 60，200）
－ 2	松前郡福島町 字月崎204番7	6,600	172	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 10.5m 町道	水道	バス停福島 600m	（都） １住居 （ 60，200）
－ 3	松前郡福島町 字三岳155番6	5,600	270	1:1.2	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	北 10.5m 町道	水道	バス停福島商業高校前 340m	（都） １住居 （ 60，200）
5－ 1	松前郡福島町 字福島276番4	7,800	147	1:1.2	店舗 W2	小規模な小売店舗と飲食店等が見られる商業地域	東 7m 町道	水道	バス停福島 270m	（都） 商業 準防 （ 80，400）
知内 － 1	上磯郡知内町 字元町325番4内	7,100	285	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 10m 町道	水道 下水	バス停知内元町 460m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－2	上磯郡知内町 字森越34番5	3,350	343	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、営業所等のほか空地も見られる国道沿いの混在地域	西 13m 国道	水道 下水	バス停上森越 260m	「都計外」
－3	上磯郡知内町 字湯ノ里156番73	2,600	404	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ道道沿いの住宅地域	南東 10m 道道	水道 下水	バス停湯の里ホタル団地 360m	「都計外」
5－1	上磯郡知内町 字重内25番9	11,100	317	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等に住宅が混在する国道沿いの商業地域	南東 18m 国道	水道 下水	バス停町民センター前 120m	「都計外」
木古内 －1	上磯郡木古内町 字本町160番1	10,700	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	北西 11m 町道	水道 下水	いさ鉄木古内 350m	(都) １住居 (60, 200)
－2	上磯郡木古内町 字本町16番1	10,500	348	1:1.5	住宅 W1	低層の一般住宅のほか、店舗も見られる住宅地域	北西 11m 道道	水道 下水	いさ鉄木古内 870m	(都) 準工 (60, 200)
－3	上磯郡木古内町 字札苅207番1内	3,550	320	1:1.2	住宅 W2	沿岸の既存漁業集落として形成された国道沿いの住宅地域	南 18m 国道	水道	いさ鉄札苅 200m	「都計外」
5－1	上磯郡木古内町 字本町551番6	11,000	223	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等と住宅が混在する熟成の低い商業地域	南東 11m 道道	水道 下水	いさ鉄木古内 260m	(都) 近商 準防 (80, 300)
七飯 －1	亀田郡七飯町 字大沼町813番57	6,100	281	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が多い住宅地域	北東 4.5m 町道	水道 下水	大沼 550m	「都計外」
－2	亀田郡七飯町 大川6丁目144番60 「大川6-8-7」	26,700	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い道道沿いの住宅地域	南東 16m 道道	水道 下水	大中山 750m	２中専 (60, 200)
－3	亀田郡七飯町 鳴川3丁目129番17 「鳴川3-7-6」	20,100	247	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南東 7.8m 町道	水道 下水	七飯 960m	１低専 (50, 80)
－4	亀田郡七飯町 大中山2丁目281番16 「大中山2-7-17」	23,200	188	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 7m 町道	水道 下水	大中山 680m	１低専 (50, 80)
5－1	亀田郡七飯町 本町3丁目378番6 「本町3-7-1」	21,100	343	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	低層の一般住宅、店舗等が混在する近隣商業地域	北東 18m 国道	水道 下水	七飯 850m	近商 準防 (80, 200)
鹿部 －1	茅部郡鹿部町 字鹿部112番14	6,400	220	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ道道背後の住宅地域	北東 7.5m 町道	水道	鹿部 6.2km	「都計外」
－2	茅部郡鹿部町 字宮浜288番5	5,100	485	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、公民館等が混在する住宅地域	北東 5.5m 町道	水道	鹿部 5.6km	「都計外」
－3	茅部郡鹿部町 字本別377番2内	4,000	560	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が散在する道道沿いの住宅地域	北東 9m 道道	水道	鹿部 3.5km	「都計外」
5－1	茅部郡鹿部町 字鹿部128番	7,650	216	1:1	店舗兼住宅 W2	各種日用品店舗が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南西 14.5m 道道 背面道	水道	鹿部 6km	「都計外」
森 －1	茅部郡森町 字上台町148番8内	9,900	360	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北東 5.5m 町道	水道 下水	森 700m	(都) ２中専 (60, 200)
－2	茅部郡森町 字鳥崎町104番47	5,500	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が多い海辺寄りの平坦な住宅地域	南 5m 町道	水道 下水	森 800m	(都) １住居 (60, 200)
－3	茅部郡森町 字砂原1丁目4番2	3,900	312	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に官公署等も混在する住宅地域	北 20m 国道		掛澗 2km	「都計外」
5－1	茅部郡森町 字森川町1番2内	12,500	297	1:2.5	診療所兼住宅 W2F1B	店舗、事業所、診療所等が建ち並ぶ中心部に近い商業地域	南東 15m 道道	水道 下水	森 710m	(都) 近商 準防 (80, 300)
八雲 －1	二海郡八雲町 東町141番	14,000	206	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のなかに店舗等が混在する利便性の良い住宅地域	南東 7m 町道	水道 下水	八雲 550m	(都) １住居 (60, 200)
－2	二海郡八雲町 栄町30番18内	11,500	306	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 8.1m 町道	水道 下水	八雲 1.4km	(都) １中専 (60, 200)
－3	二海郡八雲町 熊石畳岩町141番2外	4,700	141	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	南 15m 国道	水道 下水	八雲 38km	「都計外」
5－1	二海郡八雲町 本町54番1	22,800	245	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東 18m 道道	水道 下水	八雲 580m	(都) 近商 準防 (80, 300)
長万部 －1	山越郡長万部町 字長万部426番39内	6,400	220	1:1.2	住宅 B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 7.5m 町道	水道 ガス 下水	長万部 1.5km	(都) ２中専 (60, 200)
－2	山越郡長万部町 字長万部422番98	6,100	226	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 12m 町道	水道 ガス 下水	長万部 1.4km	(都) ２中専 (60, 200)
－3	山越郡長万部町 字長万部434番133外	4,500	330	1:3	住宅 W1	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北西 4m 町道	水道 ガス 下水	長万部 1.4km	(都) ２中専 (60, 200)
5－1	山越郡長万部町 字長万部402番32内	8,800	185	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	旅館、飲食店、寺院等が混在する温泉街の商業地域	北西 8m 町道	水道 ガス 下水	長万部 1.3km	(都) 商業 準防 (80, 400)
江差 －1	檜山郡江差町 字柳崎町268番	7,700	513	台形 1.2:1	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 5.5m 町道	水道	バス停柳崎 300m	(都) (60, 200)
－2	檜山郡江差町 字南が丘7番105	8,100	306	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6.7m 町道	水道 下水	バス停運動公園前 240m	(都) １低専 (40, 60)
－3	檜山郡江差町 字豊川町106番1外	8,800	166	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 12m 町道	水道	バス停愛宕町 450m	(都) ２中専 (60, 200)
5－1	檜山郡江差町 字中歌町59番2内	17,600	250	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北西 13m 町道	水道 下水	バス停中歌町 120m	(都) 近商 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道，ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
上ノ国 － 1	檜山郡上ノ国町 字上ノ国71番	5,200	221	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 6.3m 町道	水道 下水	バス停上ノ国病院前 310m	「都計外」
－2	檜山郡上ノ国町 字大留180番8	5,900	310	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 7.1m 町道	水道 下水	バス停上ノ国学校前 260m	「都計外」
－3	檜山郡上ノ国町 字北村255番	4,000	502	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 6.5m 町道	水道 下水	バス停北村 近接	「都計外」
5－1	檜山郡上ノ国町 字大留143番10	7,900	210	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 18m 国道	水道 下水	バス停大留 210m	「都計外」
厚沢部 － 1	檜山郡厚沢部町 新町72番4	8,700	512	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東 5.3m 町道	水道 下水	バス停厚沢部 250m	「都計外」
－2	檜山郡厚沢部町 赤沼町222番2	6,100	244	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 8.5m 町道	水道 下水	バス停厚沢部 1.1km	「都計外」
－3	檜山郡厚沢部町 館町135番2	3,250	224	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 6m 町道	水道 下水	バス停鶉 6km	「都計外」
5－1	檜山郡厚沢部町 新町36番5	11,500	94	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西 13.5m 町道	水道 下水	バス停厚沢部 170m	「都計外」
乙部 － 1	爾志郡乙部町 字緑町93番内	8,400	240	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 7m 町道	水道 下水	バス停乙部十字街 200m	「都計外」
－2	爾志郡乙部町 字館浦483番20	5,500	247	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 6m 町道	水道 下水	バス停町民会館前 190m	「都計外」
－3	爾志郡乙部町 字花磯136番1	4,150	277	1:2	空地 	一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西 14m 国道	水道 下水	バス停豊浜 70m	「都計外」
5－1	爾志郡乙部町 字緑町1番3外	10,700	400	1.2:1	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南東 15m 道道 南西 側道	水道 下水	バス停乙部 90m	「都計外」
奥尻 － 1	奥尻郡奥尻町 字奥尻779番	5,350	136	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東 4m 町道	水道 下水	バス停奥尻町役場前 150m	「都計外」
－2	奥尻郡奥尻町 字青苗411番38	3,700	273	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	北西 5m 町道	水道 下水	バス停研修センター 130m	「都計外」
5－1	奥尻郡奥尻町 字奥尻744番1外	14,400	255	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅等が混在する役場に近い商業地域	南 11m 町道 背面道	水道 下水	バス停十字街１ 130m	「都計外」
今金 － 1	瀬棚郡今金町 字今金119番8	9,300	266	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北 8m 町道	水道 下水	バス停今金 250m	(都) １住居 (60, 200)
－2	瀬棚郡今金町 字今金363番9	8,900	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 8m 町道	水道 下水	バス停今金 370m	(都) １住居 (60, 200)
－3	瀬棚郡今金町 字今金282番15	6,600	330	1:3	住宅 W2	低層の一般住宅が多い比較的郊外の住宅地域	北 15m 道道	水道 下水	バス停今金町役場前 980m	(都) １中専 (60, 200)
5－1	瀬棚郡今金町 字今金162番4外	11,900	194	1:2	店舗 W2	小売店舗を主として一般住宅も点在する商業地域	南 9m 町道	水道 下水	バス停今金 220m	(都) 商業 準防 (80, 400)
せたな － 1	久遠郡せたな町 大成区都344番	4,600	260	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗等も混在する住宅地域	南西 8m 道道	水道 下水	バス停大成総合支所前 近接	「都計外」
－2	久遠郡せたな町 瀬棚区本町214番4外	4,800	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 7m 道道	水道 下水	バス停瀬棚市街 150m	「都計外」
－3	久遠郡せたな町 北檜山区北檜山311番9外	8,900	332	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北東 6m 町道	水道 下水	バス停北桧山 300m	(都) ２住居 (60, 200)
5－1	久遠郡せたな町 北檜山区北檜山83番2	10,000	190	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北東 7m 町道	水道 下水	バス停北桧山 90m	(都) 商業 準防 (80, 400)
旭川 － 1	旭川市 永山1条22丁目145番9 「永山1条22-1-22」	12,900	272	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 10km	 １住居 (60, 200)
－2	旭川市 台場2条2丁目249番37 「台場2条2-9-6」	4,500	240	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	旭川 6.7km	 １低専 (40, 60)
－3	旭川市 永山6条10丁目97番41 「永山6条10-1-16」	26,500	316	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西 9m 市道	水道 ガス 下水	旭川 7.5km	 １低専 (50, 80)
－4	旭川市 秋月3条2丁目7番43 「秋月3条2-1-16」	21,200	317	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西 9m 市道	水道 ガス 下水	旭川 5.1km	 １住居 (60, 200)
－5	旭川市 東旭川北2条5丁目9番44 「東旭川北2条5-5-17」	16,900	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 7.9km	 ２中専 (60, 200)
－6	旭川市 春光2条8丁目224番40	30,900	262	1:1.5	空地 	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 5.6km	 ２中専 (60, 200)
－7	旭川市 緑町25丁目2143番31	21,100	253	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 11m 市道	水道 ガス 下水	旭川 5.4km	 １住居 (60, 200)
－8	旭川市 東光15条6丁目211番33外 「東光15条6-3-3」	28,100	266	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 5.1km	 １低専 (40, 60)
－9	旭川市 豊岡14条4丁目3番12 「豊岡14条4-3-12」	24,900	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 4.6km	 ２中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－ 10	旭川市 東光8条5丁目308番74 「東光8条5-4-3」	30,000	272	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 4.6km	１低専 （ 50， 80）
－ 11	旭川市 忠和6条6丁目19番75 「忠和6条6-5-24」	16,400	323	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 3.7km	１低専 （ 40， 60）
－ 12	旭川市 東光8条1丁目226番20 「東光8条1-2-19」	31,500	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 2.9km	１住居 （ 60， 200）
－ 13	旭川市 旭岡5丁目6番3	11,800	297	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	旭川 5.7km	１低専 （ 40， 60）
－ 14	旭川市 大町1条15丁目231番168	23,600	236	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	旭川 4.2km	２中専 （ 60， 200）
－ 15	旭川市 緑が丘東4条1丁目3番3743 「緑が丘東4条1-5-12」	28,000	252	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 5.4km	１低専 （ 40， 60）
－ 16	旭川市 神楽岡2条5丁目3番3712 「神楽岡2条5-5-14」	27,000	254	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北西 11m 市道	水道 ガス 下水	旭川 3.3km	１低専 （ 40， 60）
－ 17	旭川市 神楽岡8条5丁目3番3033 「神楽岡8条5-2-14」	20,700	283	1:1.2	住宅 Ｂ2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 3.5km	１低専 （ 50， 80）
－ 18	旭川市 豊岡1条5丁目324番4外 「豊岡1条5-3-3」	31,300	277	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域	北 15m 市道	水道 ガス 下水	旭川 4.2km	準工 （ 60， 200）
－ 19	旭川市 神楽6条8丁目432番119 「神楽6条8-2-11」	29,800	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	旭川 1.3km	２中専 （ 60， 200）
－ 20	旭川市 東鷹栖3条3丁目636番258	12,100	242	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東 11m 市道	水道 下水	旭川 10km	２中専 （ 60， 200）
－ 21	旭川市 末広3条10丁目5021番48 「末広3条10-5-2」	19,500	242	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 7.7km	１低専 （ 40， 60）
－ 22	旭川市 高砂台5丁目6番13 「高砂台5-9-12」	4,700	377	1:2	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 5km	１低専 （ 40， 60）
－ 23	旭川市 旭神1条5丁目234番 「旭神1条5-12-21」	30,300	276	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 5.5km	１低専 （ 40， 60）
－ 24	旭川市 神居5条5丁目398番9 「神居5条5-2-4」	20,000	327	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	旭川 3.7km	１低専 （ 50， 80）
－ 25	旭川市 住吉4条1丁目3718番1 「住吉4条1-7-9」	28,500	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成の住宅地域	北西 10m 市道	水道 ガス 下水	旭川 4.1km	２中専 （ 60， 200）
5－ 1	旭川市 豊岡6条1丁目2番18 「豊岡6条1-5-15」	32,500	343	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 18m 市道	水道 ガス 下水	旭川 3.5km	近商 準防 （ 80， 200）
5－ 2	旭川市 4条通18丁目821番1	55,500	267	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東 27m 国道	水道 ガス 下水	旭川 2km	商業 準防 （ 80， 400）
5－ 3	旭川市 宮前1条4丁目176番 「宮前1条4-15-26」	43,500	694	1:1	事務所兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ合同庁舎前の路線商業地域	北西 34m 道道	水道 ガス 下水	旭川 1.8km	準住居 （ 60， 200）
5－ 4	旭川市 1条通9丁目90番外	80,000	198	1:2.5	店舗兼事務所 ＲＣ4F1B	中高層事務所ビル、マンションが混在する中心商業地域	南東 27.2m 市道	水道 ガス 下水	旭川 470m	商業 防火 （ 80， 600）
5－ 5	旭川市 5条通9丁目1163番2外	106,000	1051	1:2	店舗兼事務所 ＳＲＣ12F1B	高層の事務所ビル、ホテル、官庁等が建ち並ぶ商業地域	北西 36.3m 市道 北東 側道	水道 ガス 下水	旭川 1km	商業 防火 （ 80， 600）
5－ 6	旭川市 6条通7丁目31番1	71,000	664	不整形 1:2	事務所 ＳＲＣ7	中高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 27m 国道 北東 側道	水道 ガス 下水	旭川 1.1km	商業 防火 （ 80， 600）
5－ 7	旭川市 3条通7丁目423番1外	175,000	188	1:2	店舗 ＲＣ4F1B	専門店等が建ち並ぶ中心商業地域	南東 20m 市道 北東 側道	水道 ガス 下水	旭川 570m	商業 防火 （ 80， 700）
5－ 8	旭川市 1条通3丁目21番1	53,500	268	1:2	事務所兼住宅 ＲＣ4F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 27m 市道	水道 ガス 下水	旭川 900m	商業 準防 （ 80， 400）
5－ 9	旭川市 東光5条6丁目188番19 「東光5条6-3-7」	37,000	229	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、店舗兼住宅、一般住宅等が混在する道道沿いの路線商業地域	東 25m 道道	水道 ガス 下水	旭川 4.8km	準住居 （ 60， 200）
5－ 10	旭川市 末広東1条1丁目48番7 「末広東1条1-1-4」	37,300	165	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西 27m 国道	水道 ガス 下水	旭川 5.5km	商業 準防 （ 80， 400）
5－ 11	旭川市 神居8条1丁目88番8 「神居8条1-1-32」	29,000	894	台形 1:1.5	店舗 Ｓ2F1B	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 27m 国道	水道 下水	旭川 3.5km	準工 （ 60， 200）
9－ 1	旭川市 永山北2条7丁目10番1	7,900	3739	1:1.5	事務所兼倉庫 W1	工場、事務所、倉庫等が多い工業地域	北東 15m 市道	水道 下水	旭川 8.1km	工専 （ 60， 200）
士別 － 1	士別市 東3条7丁目7番2	10,000	181	1:2	空地	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 10.9m 市道	水道 下水	士別 1.1km	（都） １住居 （ 60， 200）
－ 2	士別市 東6条北2丁目6番	8,200	436	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 10.9m 市道	水道 下水	士別 2.1km	（都） １中専 （ 60， 200）
－ 3	士別市 朝日町中央3796番1	2,150	220	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い商店街に近接する住宅地域	北西 8m 市道	水道 下水	士別 20km	「都計外」
5－ 1	士別市 大通東14丁目3144番210内	14,100	420	1:1.5	店舗 Ｓ1	小売店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	西 22m 国道	水道 下水	士別 1.1km	（都） 準工 （ 60， 200）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道，ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
名寄 － 1	名寄市 西5条南12丁目55番81	14,300	305	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 10m 市道	水道 下水	名寄 1.4km	(都) 準工 (60，200)
 － 2	名寄市 東4条南2丁目7番1	7,000	317	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	西 14m 市道	水道 下水	名寄 1.1km	(都) ２中専 (60，200)
 － 3	名寄市 風連町西町168番5	2,700	365	1:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	東 14.5m 市道	水道 下水	風連 900m	(都) １低専 (50， 80)
 － 4	名寄市 西6条南9丁目1番36	16,300	238	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 14.5m 市道	水道 下水	名寄 1km	(都) ２中専 (60，200)
 5－ 1	名寄市 西4条南4丁目6番2外	21,600	257	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店舗が多い国道沿いの商業地域	西 22m 国道	水道 下水	名寄 950m	(都) 商業 準防 (80，400)
富良野 － 1	富良野市 桂木町4423番12 「桂木町4-84」	20,300	310	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 8m 市道	水道 下水	富良野 950m	(都) ２中専 (60，200)
 － 2	富良野市 扇町11242番96 「扇町10-15」	14,000	294	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 12m 市道	水道 下水	富良野 1.8km	(都) ２中専 (60，200)
 － 3	富良野市 北の峰町1981番62 「北の峰町11-21」	68,100	392	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにペンション等が建ち並ぶスキー場に近い住宅地域	南 8m 市道	水道 下水	富良野 2.8km	(都) ２中専 (60，200)
 5－ 1	富良野市 幸町11374番 「幸町7-28」	56,800	235	1:2	店舗兼住宅 ＬＳ3	小売店舗のほか大型商業施設等が立地する商業地域	北西 18m 市道 背面道	水道 下水	富良野 500m	(都) 近商 準防 (80，300)
鷹栖 － 1	上川郡鷹栖町 南1条2丁目711番79 「南1条2-9-5」	10,300	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 6.5m 町道	水道 下水	バス停北１条２丁目 100m	２中専 (60，200)
 － 2	上川郡鷹栖町 北野東2条1丁目222番32 「北野東2条1-1-17」	11,000	425	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 10m 町道	水道 下水	バス停北野西２条１丁目 200m	１住居 (60，200)
 － 3	上川郡鷹栖町 北野東4条1丁目164番95 「北野東4条1-4-14」	10,600	553	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 7m 町道	水道 下水	バス停北野西４条１丁目 250m	２中専 (60，200)
 5－ 1	上川郡鷹栖町 北野西4条1丁目214番54外 「北野西4条1-1-1」	11,900	479	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、一般住宅等が混在する道道沿いの近隣商業地域	北東 20m 道道 南東 側道	水道 下水	バス停北野西３条１丁目 70m	近商 準防 (80，200)
東神楽 － 1	上川郡東神楽町 南1条西2丁目263番116 「南1条西2-3-9」	13,300	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 11m 町道	水道 下水	バス停東神楽北１条西３丁目 370m	１中専 (60，200)
 － 2	上川郡東神楽町 ひじり野南1条4丁目62番141 「ひじり野南1条4-3-2」	24,400	269	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 8m 町道	水道 ガス 下水	バス停ひじり野１条５丁目 350m	１低専 (40， 60)
 － 3	上川郡東神楽町 南1条東2丁目332番27 「南1条東2-4-12」	9,300	393	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 8.5m 町道	 下水	バス停東神楽バスセンター 480m	２中専 (60，200)
 5－ 1	上川郡東神楽町 北1条西1丁目777番1 「北1条西1-1-6」	15,200	416	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、金融機関、一般住宅等が混在する道道沿いの商業地域	南西 22m 道道 背面道	 下水	バス停東神楽バスセンター 180m	商業 準防 (80，400)
当麻 － 1	上川郡当麻町 4条東3丁目1115番18 「4条東3-2-11」	7,700	307	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 14.5m 町道	水道 下水	当麻 300m	「都計外」
 － 2	上川郡当麻町 1403番98	5,700	238	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北西 8m 町道	水道 下水	当麻 4.7km	「都計外」
 － 3	上川郡当麻町 4条西4丁目1162番2 「4条西4-6-7」	6,000	300	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 7.2m 町道	水道 下水	当麻 1.1km	「都計外」
 5－ 1	上川郡当麻町 3条東3丁目1660番13外 「3条東3-10-18」	10,100	545	1:1.5	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東 14.5m 道道	水道 下水	当麻 410m	「都計外」
比布 － 1	上川郡比布町 中町2丁目371番17 「中町2-3-31」	5,300	277	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南東 10.5m 町道	水道 下水	比布 400m	「都計外」
 － 2	上川郡比布町 新町5丁目1387番14 「新町5-7-37」	4,700	360	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 7.5m 町道	水道 下水	比布 910m	「都計外」
 － 3	上川郡比布町 新町1丁目877番115 「新町1-5-21」	3,700	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が多く見られる住宅地域	南東 6m 町道	水道 下水	比布 1km	「都計外」
 5－ 1	上川郡比布町 西町3丁目2018番1 「西町3-5-25」	5,600	152	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、アパート、一般住宅等が混在する駅前通の商業地域	南 10.9m 道道 東 側道	水道 下水	比布 90m	「都計外」
愛別 － 1	上川郡愛別町 字本町190番	4,700	297	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 9.4m 町道	水道 下水	愛別 1.2km	「都計外」
 － 2	上川郡愛別町 字東町214番23	2,800	377	1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等の建ち並ぶ住宅地域	南西 5.5m 町道	水道 下水	愛別 500m	「都計外」
 5－ 1	上川郡愛別町 字本町112番	5,100	791	1:1.5	店舗兼住宅 Ｂ2	小売店舗等が建ち並ぶ道道沿いの既成商業地域	北東 15m 道道 背面道	水道 下水	愛別 1.1km	「都計外」
上川 － 1	上川郡上川町 花園町236番	3,200	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に病院等も見られる既成住宅地域	北西 12m 町道	水道 下水	上川 260m	(都) １住居 (60，200)
 － 2	上川郡上川町 本町346番	2,400	257	1:2	住宅 ＬＳ2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 12.7m 町道	水道 下水	上川 790m	(都) １住居 (60，200)
 － 3	上川郡上川町 新光町81番13	1,800	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 10.9m 町道	水道 下水	上川 950m	(都) ２中専 (60，200)
 5－ 1	上川郡上川町 南町1048番	5,400	512	1:1	店舗 Ｓ1	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 12.7m 町道	水道 下水	上川 300m	(都) 商業 準防 (80，400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東川 － 1	上川郡東川町 東町1丁目1511番2 「東町1-5-5」	16,400	264	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ役場周辺の住宅地域	北東 7.2m 町道	水道 下水	バス停ひがしかわ道草館 110m	「都計外」
－2	上川郡東川町 西町3丁目260番98 「西町3-12-7」	14,900	381	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 8m 町道	水道 下水	バス停東川北町３丁目 500m	「都計外」
－3	上川郡東川町 西町8丁目25番12 「西町8-2-5」	13,500	396	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅等が建つ道道沿いの住宅地域	北東 21.8m 道道	水道 下水	バス停東川北町８丁目 80m	「都計外」
5－ 1	上川郡東川町 南町1丁目1445番1外 「南町1-2-4」	26,600	529	1:2.5	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東 21.8m 道道 背面道	水道 下水	バス停ひがしかわ道草館 110m	「都計外」
美瑛 － 1	上川郡美瑛町 本町3丁目101番53 「本町3-3-19」	11,200	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西 8m 町道	水道 下水	美瑛 520m	(都) １住居 (60, 200)
－2	上川郡美瑛町 旭町4丁目6番8 「旭町4-6-14」	8,400	285	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 8m 町道	水道 下水	美瑛 1.2km	(都) １低専 (40, 60)
－3	上川郡美瑛町 大町1丁目492番92 「大町1-20-10」	11,900	300	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 8m 町道	水道 下水	美瑛 820m	(都) １中専 (60, 200)
5－ 1	上川郡美瑛町 栄町4丁目240番104 「栄町4-1-5」	13,200	238	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ町道沿いの商業地域	北東 18m 町道	水道 下水	美瑛 500m	(都) 近商 準防 (80, 300)
上富良野 － 1	空知郡上富良野町 大町1丁目4594番13 「大町1-1-13」	11,500	279	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い道道に近い住宅地域	南東 16m 町道	水道 下水	上富良野 850m	(都) ２住居 (60, 200)
－2	空知郡上富良野町 新町3丁目696番99 「新町3-3-7」	7,800	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東 4m 町道	水道 下水	上富良野 1.4km	(都) １中専 (60, 150)
－3	空知郡上富良野町 泉町2丁目701番34 「泉町2-2-5」	7,000	279	1:2	住宅 W2	一般住宅等が多い郊外の住宅地域	南西 9.4m 町道	水道 下水	上富良野 800m	(都) １低専 (40, 60)
5－ 1	空知郡上富良野町 宮町1丁目1629番 「宮町1-1-30」	11,600	277	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が多い道道沿いの近隣商業地域	南西 18m 道道 背面道	水道 下水	上富良野 900m	(都) 近商 準防 (80, 300)
中富良野 － 1	空知郡中富良野町 本町7番19 「本町7-36」	10,500	277	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ公共施設に近い住宅地域	南東 14m 町道 背面道	水道 下水	中富良野 550m	「都計外」
－2	空知郡中富良野町 北町3番8 「北町3-15」	8,200	277	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 10m 町道 背面道	水道 下水	中富良野 800m	「都計外」
－3	空知郡中富良野町 丘町1番2 「丘町1-2」	5,800	284	1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	北西 6m 町道 背面道	水道 下水	中富良野 800m	「都計外」
5－ 1	空知郡中富良野町 南町7番9 「南町7-8」	11,800	277	1:2.5	店舗 W2	中規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 18m 国道 背面道	水道 下水	中富良野 230m	「都計外」
南富良野 － 1	空知郡南富良野町 字幾寅916番2	2,700	233	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ町役場に近い住宅地域	北東 8.2m 町道	水道 下水	バス停役場前 160m	「都計外」
－2	空知郡南富良野町 字金山447番	810	536	1:4.5	住宅 W1	一般住宅のほか店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東 18m 国道 背面道	水道	バス停金山市街地 近接	「都計外」
5－ 1	空知郡南富良野町 字幾寅957番	3,750	215	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 20m 国道	水道 下水	バス停役場前 110m	「都計外」
占冠 － 1	勇払郡占冠村 字シムカプ原野46番29外	3,050	479	1:2	住宅 W2	住宅、店舗、役場等が混在する国道沿いの住宅地域	北西 20m 国道 南西 側道	水道 下水	占冠 1.5km	「都計外」
－2	勇払郡占冠村 字シムカプ原野47番91	1,800	432	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南西 20m 国道 背面道	水道 下水	占冠 2.4km	「都計外」
和寒 － 1	上川郡和寒町 字南町130番2	5,100	178	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い商店街に近接した住宅地域	南西 14.5m 町道	水道 下水	和寒 500m	「都計外」
－2	上川郡和寒町 字三笠5番31	3,750	288	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 10.5m 町道	水道 下水	和寒 800m	「都計外」
5－ 1	上川郡和寒町 字南町29番1外	6,800	240	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、公営住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 14.5m 町道	水道 下水	和寒 140m	「都計外」
剣淵 － 1	上川郡剣淵町 緑町1番4 「緑町1-4」	3,000	342	1:2.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い町役場に近接する住宅地域	東 9.8m 町道	水道 下水	剣淵 400m	「都計外」
－2	上川郡剣淵町 元町23番8 「元町23-8」	1,370	239	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる駅裏の住宅地域	南 9.7m 町道	水道 下水	剣淵 900m	「都計外」
5－ 1	上川郡剣淵町 仲町33番4外 「仲町33-5」	3,600	1140	1:1.5	店舗兼住宅 S2F1B	店舗兼住宅等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北 22m 道道 背面道	水道 下水	剣淵 350m	「都計外」
下川 － 1	上川郡下川町 幸町28番	3,000	495	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる役場裏の住宅地域	北 10m 町道	水道 下水	バス停信金前 270m	(都) １住居 (60, 200)
－2	上川郡下川町 西町290番	1,900	436	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 8m 町道	水道 下水	バス停住宅前 120m	(都) ２中専 (60, 200)
5－ 1	上川郡下川町 共栄町154番	3,450	428	1:3.5	事務所兼住宅 W2	小規模な店舗、事務所等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	東 17m 道道	水道 下水	バス停寿フードセンター前 110m	(都) 商業 準防 (80, 400)
美深 － 1	中川郡美深町 字東2条南2丁目6番	3,300	439	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西 8.8m 町道	水道 下水	美深 250m	(都) １住居 (60, 200)
－2	中川郡美深町 東1条南6丁目15番23	2,650	406	1:3.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北東 10.9m 町道	水道 下水	美深 750m	(都) １中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－　3	中川郡美深町 西2条南4丁目10番21	2,500	264	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西　10.9m 町道	水道 下水	美深 1.1km	(都) ２低専 (　40，　80)
5－　1	中川郡美深町 字東1条北1丁目7番1外	4,500	330	1:4	店舗 W2	小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	南東　18m 道道	水道 下水	美深 220m	(都) 近商 準防 (　80，300)
音威子府 －　1	中川郡音威子府村 字音威子府426番	1,730	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東　11.5m 村道	水道 下水	音威子府 250m	「都計外」
－　2	中川郡音威子府村 字音威子府176番3	1,020	493	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	北西　9m 村道	水道 下水	音威子府 1.3km	「都計外」
中川 －　1	中川郡中川町 字中川347番	2,150	398	1:3.5	住宅 Ｂ2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南　13.5m 町道	水道 下水	天塩中川 400m	「都計外」
－　2	中川郡中川町 字中川229番35	1,600	392	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ道道沿いの住宅地域	西　12.5m 道道	水道 下水	天塩中川 890m	「都計外」
5－　1	中川郡中川町 字中川317番2	3,250	254	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ中心商業地域	西　19.5m 道道	水道 下水	天塩中川 250m	「都計外」
幌加内 －　1	雨竜郡幌加内町 字幌加内5002番外	1,530	552	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南東　9m 町道 背面道	水道 下水	バス停幌加内 60m	「都計外」
－　2	雨竜郡幌加内町 字幌加内4918番1	1,630	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東　8m 町道	水道 下水	バス停幌加内 330m	「都計外」
5－　1	雨竜郡幌加内町 字幌加内4625番	2,250	406	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほかに一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東　22m 国道 背面道	水道 下水	バス停幌加内 80m	「都計外」
留萌 －　1	留萌市 幸町2丁目13番9	6,600	120	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ市役所に近い既成住宅地域	北西　8.5m 市道	水道 下水	バス停幸町３丁目 160m	(都) ２住居 準防 (　60，200)
－　2	留萌市 五十嵐町2丁目5番6外 「五十嵐町2-4-11」	14,000	148	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ市中心部に近い既成住宅地域	北西　8m 市道	水道 下水	バス停コープさっぽろ留萌店前 350m	(都) １住居 (　60，200)
－　3	留萌市 沖見町6丁目36番65	3,900	268	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西　7m 市道	水道 下水	バス停沖見町６丁目 330m	(都) １低専 (　40，　60)
5－　1	留萌市 栄町2丁目130番 「栄町2-2-12」	12,300	125	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層専門店、小売店舗等が建つ旧駅前の商業地域	西　22m 道道	水道 下水	バス停留萌駅前 100m	(都) 商業 準防 (　80，400)
増毛 －　1	増毛郡増毛町 南畠中町1丁目32番2	5,900	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南東　13m 町道	水道 下水	バス停増毛畠中町５丁目 150m	(都) １住居 (　60，200)
－　2	増毛郡増毛町 永寿町4丁目51番	5,600	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西　6m 町道	水道 下水	バス停増毛永寿町１丁目 300m	(都) １住居 (　60，200)
－　3	増毛郡増毛町 舎熊549番6外	1,600	239	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東　4.5m 町道	水道	バス停舎熊郵便局前 150m	「都計外」
5－　1	増毛郡増毛町 永寿町2丁目28番1	6,600	384	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が見られる古くからの商業地域	南東　7.2m 町道	水道 下水	バス停増毛稲葉町１丁目 200m	(都) 近商 準防 (　80，300)
小平 －　1	留萌郡小平町 字鬼鹿港町114番1	2,700	393	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる道道沿いの住宅地域	南東　9m 道道	水道 下水	バス停鬼鹿港町１区 250m	「都計外」
－　2	留萌郡小平町 字小平町396番7外	3,900	322	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西　9m 町道	水道 下水	バス停小平役場前 200m	「都計外」
5－　1	留萌郡小平町 字小平町162番	4,450	367	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、戸建住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西　18m 国道	水道 下水	バス停小平中央 近接	「都計外」
苫前 －　1	苫前郡苫前町 字古丹別196番23	2,950	276	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東　10m 町道	水道 下水	バス停古丹別 320m	「都計外」
－　2	苫前郡苫前町 字苫前310番5	3,150	396	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ街路整然とした住宅地域	東　10.5m 町道	水道 下水	バス停苫前役場前 200m	「都計外」
5－　1	苫前郡苫前町 字古丹別194番6	4,000	242	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、戸建住宅等が混在する道道沿いの商業地域	西　12m 道道	水道 下水	バス停古丹別 230m	「都計外」
羽幌 －　1	苫前郡羽幌町 南5条6丁目7番13	4,100	233	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東　5m 町道	水道 下水	バス停羽幌ターミナル 500m	(都) １住居 (　60，200)
－　2	苫前郡羽幌町 幸町46番43	3,950	247	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ役場に近い既成住宅地域	南東　10.5m 町道	水道 下水	バス停羽幌幸町 280m	(都) ２中専 (　60，200)
－　3	苫前郡羽幌町 北3条1丁目13番1	4,000	213	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北西　13m 町道	水道 下水	バス停羽幌北大通１丁目 250m	(都) １住居 (　60，200)
5－　1	苫前郡羽幌町 南大通2丁目15番1	6,900	253	1:2	店舗 W2	低層店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西　22m 国道	水道 下水	バス停本社ターミナル 200m	(都) 商業 準防 (　80，400)
初山別 －　1	苫前郡初山別村 字初山別105番5	2,000	264	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	東　6.5m 村道	水道 下水	バス停初山別 100m	「都計外」
－　2	苫前郡初山別村 字初山別86番3	1,620	429	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南　8.5m 村道	水道 下水	バス停初山別郵便局前 150m	「都計外」
遠別 －　1	天塩郡遠別町 字本町4丁目67番外内	4,850	277	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西　10.9m 町道	水道 下水	バス停遠別本町２丁目 300m	「都計外」
－　2	天塩郡遠別町 字北浜91番34	3,400	238	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	東　9m 町道	水道 下水	バス停遠別緑町 200m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5- 1	天塩郡遠別町 字本町3丁目77番6	5,900	252	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南 18m 国道	水道 下水	バス停遠別本町２丁目 近接	「都計外」
天塩 - 1	天塩郡天塩町 山手裏通4丁目23番1	4,700	331	1:4	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる利便性のよい既成住宅地域	東 8m 町道	水道 下水	バス停天塩 300m	「都計外」
- 2	天塩郡天塩町 新開通11丁目2351番8	3,900	394	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 10m 町道	水道 下水	バス停天塩高校前 250m	「都計外」
5- 1	天塩郡天塩町 新地通6丁目871番6	7,100	540	1:1.5	事務所 ＲＣ2	小売店舗、飲食店、事務所等が混在する道道沿いの商業地域	南 16m 道道 東 側道	水道 下水	バス停天塩 100m	「都計外」
稚内 - 1	稚内市 潮見4丁目38番16 「潮見4-2-6」	12,800	206	1:2	住宅 W2	一般住宅等の建ち並ぶ利便性のよい既成住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	南稚内 1.8km	(都) １住居 (60, 200)
- 2	稚内市 港4丁目22番10外 「港4-4-25」	10,300	381	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	南稚内 600m	(都) １住居 (60, 200)
- 3	稚内市 緑5丁目1610番349 「緑5-10-12」	8,000	249	1:2	住宅 W2	一般住宅の多く見られる高台傾斜地の分譲住宅地域	北西 8m 市道	水道 下水	南稚内 2.2km	(都) １中専 (60, 200)
5- 1	稚内市 大黒2丁目10番15 「大黒2-2-25」	20,800	238	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等の建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西 8m 市道	水道 下水	南稚内 120m	(都) 商業 準防 (80, 400)
9- 1	稚内市 港5丁目33番32 「港5-3-14」	10,700	901	1:1.5	工場	中規模倉庫、工場兼事務所等の建ち並ぶ街区整然とした臨海の工業地域	北東 14m 市道 背面道	水道 下水	南稚内 800m	(都) 準工 (60, 200)
猿払 - 1	宗谷郡猿払村 鬼志別南町109番2	3,300	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 7.5m 村道	水道 下水	バス停鬼志別ターミナル 150m	「都計外」
- 2	宗谷郡猿払村 浜鬼志別4215番22	3,900	363	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東 8.5m 村道	水道 下水	バス停管理センター前 270m	「都計外」
浜頓別 - 1	枝幸郡浜頓別町 南2条3丁目13番1	4,200	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北 14m 町道	水道 下水	バス停大通３丁目 250m	(都) １住居 (60, 200)
- 2	枝幸郡浜頓別町 北2条4丁目5番	3,750	495	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北 13m 町道 背面道	水道 下水	バス停営林署前 200m	(都) １住居 (60, 200)
- 3	枝幸郡浜頓別町 緑ヶ丘2丁目88番	3,350	236	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ町役場裏の閑静な既成住宅地域	南 8m 町道	水道 下水	バス停浜頓別ターミナル 700m	(都) １中専 (60, 150)
5- 1	枝幸郡浜頓別町 大通2丁目17番外	8,800	991	1:1.5	店舗 Ｓ1	小売店舗、金融機関等が集まる中心商業地域	北 18m 国道 背面道	水道 下水	バス停大通３丁目 100m	(都) 商業 準防 (80, 400)
中頓別 - 1	枝幸郡中頓別町 字中頓別146番7外	2,550	402	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 10.5m 町道	水道 下水	バス停中頓別ターミナル 400m	「都計外」
- 2	枝幸郡中頓別町 字中頓別18番99	2,150	297	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南東 9.7m 町道	水道 下水	バス停中頓別ターミナル 350m	「都計外」
5- 1	枝幸郡中頓別町 字中頓別18番94	2,800	400	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、金融機関等が見られる既成商業地域	南東 11.5m 町道	水道 下水	バス停中頓別ターミナル 180m	「都計外」
枝幸 - 1	枝幸郡枝幸町 本町687番1	7,400	285	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 14.5m 町道	水道 下水	バス停本町 220m	(都) １住居 (60, 200)
- 2	枝幸郡枝幸町 三笠町678番29	5,600	231	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 6.9m 町道	水道 下水	バス停高校前 400m	(都) １中専 (60, 150)
- 3	枝幸郡枝幸町 歌登西町123番59外	2,100	357	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ道道背後の既成住宅地域	北東 9.5m 町道	水道 下水	バス停歌登西町 250m	「都計外」
5- 1	枝幸郡枝幸町 本町486番1	10,400	272	1.5:1	店舗兼住宅 W2	店舗、郵便局等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東 14.5m 道道 南東 側道	水道 下水	バス停本町 近接	(都) 近商 準防 (80, 300)
豊富 - 1	天塩郡豊富町 字上サロベツ2541番22	6,900	497	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設等が混在する商店街に近い既成住宅地域	東 12.5m 町道	水道 下水	豊富 750m	「都計外」
- 2	天塩郡豊富町 字上サロベツ2546番243	5,500	396	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に小工場、事務所等が見られる既成住宅地域	南東 8m 町道	水道 下水	豊富 350m	「都計外」
- 3	天塩郡豊富町 字上サロベツ3313番6	3,000	580	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	北 6.5m 町道	水道 下水	豊富 1.6km	「都計外」
5- 1	天塩郡豊富町 字豊富表通4丁目3052番1	9,200	358	1:1.5	店舗兼共同住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの中心商業地域	東 21.8m 国道	水道 下水	豊富 550m	「都計外」
礼文 - 1	礼文郡礼文町 大字香深村字ヘウケトンナイ30番16	3,800	164	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる道道沿いの住宅地域	南東 9m 道道	水道 下水	バス停第二津軽町 150m	「都計外」
- 2	礼文郡礼文町 大字船泊村字ウエンナイホ296番1外	2,700	361	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅や診療所等が見られる道道沿いの住宅地域	南東 14.5m 道道	水道 下水	バス停病院前 近接	「都計外」
5- 1	礼文郡礼文町 大字香深村字トンナイ40番18外内	14,800	160	1:2.5	旅館 Ｓ3	店舗、旅館等が建ち並ぶ道道沿いの中心商業地域	南東 7m 道道	水道 下水	バス停香深漁協前 100m	「都計外」
利尻 - 1	利尻郡利尻町 沓形字緑町15番6	4,200	290	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く町中心部に近い高台の住宅地域	北西 6m 町道	水道 下水	バス停役場前 250m	「都計外」
- 2	利尻郡利尻町 仙法志字本町97番2	1,150	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる高台の住宅地域	南東 7m 町道	水道 下水	バス停仙法志 150m	「都計外」
5- 1	利尻郡利尻町 沓形字本町43番1外	7,000	231	1:5	旅館 W2	小売店舗等が建ち並ぶ中心商業地域	北西 12m 町道	水道 下水	バス停役場前 250m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利尻富士 － 1	利尻郡利尻富士町 鴛泊字本町78番1	5,900	260	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅等も見られる住宅地域	北東 11m 町道	水道 下水	バス停本町 100m	「都計外」
－2	利尻郡利尻富士町 鬼脇字鬼脇127番1	3,050	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、空地等が見られる道道沿いの住宅地域	南東 17m 道道	水道 下水	バス停鬼脇第２ 100m	「都計外」
5－ 1	利尻郡利尻富士町 鴛泊字本町51番1	13,100	203	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が多く見られる道道沿いの商業地域	北東 16m 道道	水道 下水	バス停本町 200m	「都計外」
幌延 － 1	天塩郡幌延町 宮園町1番14	4,950	223	1:2	住宅 W2	一般住宅、公共施設等が混在する既成住宅地域	西 12.5m 町道	水道 下水	幌延 350m	「都計外」
－2	天塩郡幌延町 5条南2丁目1番34	3,850	429	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか小学校や空地等が混在する住宅地域	東 12m 町道	水道 下水	幌延 770m	「都計外」
5－ 1	天塩郡幌延町 2条南1丁目2番1外	8,100	310	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い道道沿いの商業地域	北 15m 道道 西 側道	水道 下水	幌延 130m	「都計外」
北見 － 1	北見市 春光町5丁目971番37 「春光町5-14-3」	16,000	280	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅のほか公営住宅が混在する区画整然とした郊外の住宅地域	北西 7m 市道	水道 ガス 下水	北見 3.3km	２中専 （ 60，200）
－2	北見市 常呂町字常呂402番	6,200	462	1:1.5	住宅 W1	中規模戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 14m 市道	水道 下水	端野 34km	「都計外」
－3	北見市 北8条東3丁目12番	23,000	261	1:1.5	空地	戸建住宅、共同住宅、駐車場等が混在する中心部に近い住宅地域	南東 9m 市道	水道 ガス 下水	北見 900m	２住居 （ 60，200）
－4	北見市 南仲町2丁目13番12外 「南仲町2-2-8」	20,400	366	1:2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした駅南側の住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	北見 530m	２住居 （ 60，200）
－5	北見市 東相内町276番19	8,100	247	1.5:1	住宅 W2	戸建住宅、倉庫等が建ち並ぶ住宅地域	西 7.2m 市道	水道 下水	東相内 250m	１住居 （ 60，200）
－6	北見市 常盤町5丁目10番7	19,300	308	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	北見 1.9km	２中専 （ 60，200）
－7	北見市 留辺蘂町温根湯温泉104番24	2,350	302	1:2.5	住宅 W2	戸建住宅等が建つ温泉街に隣接する郊外の住宅地域	南 8m 市道	水道 下水	留辺蘂 10km	（都） １中専 （ 60，200）
－8	北見市 美芳町3丁目2番13外 「美芳町3-2-20」	21,800	341	1:2	住宅 ＲＣ2F1B	中規模戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 12m 市道	水道 ガス 下水	北見 1.5km	２中専 （ 60，200）
－9	北見市 高栄東町3丁目177番128 「高栄東町3-24-10」	17,500	185	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が見られる高台の住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	北見 2.6km	１住居 （ 60，200）
－10	北見市 北進町7丁目64番61	19,600	251	1:1.2	空地	中規模戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	北見 2.6km	１低専 （ 40， 60）
－11	北見市 留辺蘂町旭公園91番135	3,850	327	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い運動公園隣接の住宅地域	南 11m 市道	水道 下水	留辺蘂 2.6km	（都） １中専 （ 60，150）
－12	北見市 東陵町61番27	14,600	231	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が見られる運動公園に近い住宅地域	南西 10.9m 市道	水道 下水	北見 2.4km	２中専 （ 60，200）
－13	北見市 端野町二区347番10	9,100	661	1:2	住宅 W1	戸建住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 10m 市道	水道 下水	端野 850m	「準都計」 （ 60，200）
－14	北見市 美山町南3丁目8番73	15,200	308	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	北見 2.5km	１低専 （ 40， 60）
5－ 1	北見市 栄町2丁目1番6	40,000	5246	1:2	店舗兼事務所 ＲＣ2	大型店、自動車ディーラー、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南 27m 国道 背面道	水道 ガス 下水	北見 2.4km	準工 （ 60，200）
5－ 2	北見市 北4条西3丁目16番4	35,700	75	1:2	店舗 ＲＣ5	小売店舗、飲食店、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南東 18m 市道	水道 ガス 下水	北見 610m	商業 防火 （ 80，600）
5－ 3	北見市 留辺蘂町仲町80番1外	8,200	251	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ道道沿いの既成商業地域	北 18m 道道	水道 下水	留辺蘂 500m	（都） 商業 準防 （ 80，400）
網走 － 1	網走市 南11条西2丁目2番	13,800	336	1:2	住宅 W2F1B	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 9m 市道	水道 下水	網走 1.3km	（都） １住居 （ 60，200）
－2	網走市 向陽ケ丘5丁目45番70 「向陽ケ丘5-5-16」	12,100	240	1.2:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東 7m 市道	水道 下水	網走 1.6km	（都） １中専 （ 60，200）
－3	網走市 台町1丁目78番21外 「台町1-11-9」	16,400	207	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が見られる教育施設に近い住宅地域	南東 10m 市道	水道 下水	網走 2.5km	（都） ２中専 （ 60，200）
－4	網走市 潮見8丁目94番36 「潮見8-6-3」	16,600	315	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 9m 市道	水道 下水	網走 4.7km	（都） １低専 （ 40， 60）
5－ 1	網走市 新町1丁目7番5 「新町1-2-6」	23,100	379	1:2	店舗 W2	小売店舗、ホテル等が建ち並ぶ駅前の道道沿いの商業地域	南 22m 道道	水道 下水	網走 170m	（都） 商業 準防 （ 80，400）
紋別 － 1	紋別市 南が丘町5丁目5番12外 「南が丘町5-13-30」	6,000	533	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 15m 市道	水道 下水	バス停南が丘 500m	（都） １中専 （ 60，200）
－2	紋別市 潮見町2丁目6番7 「潮見町2-5-30」	8,200	324	1:2	住宅 W1	戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 8.5m 市道	水道 下水	バス停大日寺前 250m	（都） １住居 （ 60，200）
－3	紋別市 渚滑町4丁目59番1	2,450	352	1:2	住宅 W2	戸建住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 下水	バス停渚滑６丁目 200m	（都） １住居 （ 60，200）
5－ 1	紋別市 幸町4丁目8番 「幸町4-2-12」	12,900	166	1:1.2	店舗 Ｓ2	事務所、金融機関、病院等が建ち並ぶ中心的商業地域	西 14.5m 市道	水道 下水	バス停紋別バスターミナル 150m	（都） 商業 準防 （ 80，400）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道，ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
美幌 － 1	網走郡美幌町 字栄町2丁目9番9	12,500	300	1:2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ中に共同住宅も介在する住宅地域	南東 11m 町道	水道 下水	美幌 1.4km	(都) １住居 (60，200)
 － 2	網走郡美幌町 字元町21番27	11,000	240	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 7m 町道	水道 下水	美幌 1.8km	(都) ２中専 (60，200)
 － 3	網走郡美幌町 字稲美82番37	13,500	259	1:1.2	住宅 W2	郊外型店舗が建ち並ぶ国道背後の中規模戸建住宅地域	北東 8m 町道	水道 下水	美幌 3.1km	(都) １低専 (50， 80)
 5－ 1	網走郡美幌町 字仲町1丁目12番1	15,100	199	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 14.5m 国道	水道 下水	美幌 880m	(都) 近商 準防 (80，300)
津別 － 1	網走郡津別町 字幸町61番9	5,000	220	1:2.5	住宅 W1	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東 9m 町道	水道 下水	バス停津別バスターミナル 240m	「都計外」
 － 2	網走郡津別町 字旭町75番45	3,900	178	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅と公営住宅が混在する住宅地域	南西 6.5m 町道	水道 下水	バス停津別旭町 400m	「都計外」
 － 3	網走郡津別町 字豊永28番67	3,300	297	1:2.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 10.5m 町道	水道 下水	バス停津別中学校入口 140m	「都計外」
 5－ 1	網走郡津別町 字大通4番1	6,600	198	1:7	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 21.8m 国道	水道 下水	バス停津別バスターミナル 120m	「都計外」
斜里 － 1	斜里郡斜里町 本町6番18	8,000	277	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 7m 町道	水道 下水	知床斜里 1.1km	(都) ２住居 (60，200)
 － 2	斜里郡斜里町 文光町43番17	9,200	317	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 10m 町道	水道 下水	知床斜里 1km	(都) ２中専 (60，200)
 － 3	斜里郡斜里町 光陽町27番8	7,100	329	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅の中に空地も見られる住宅地域	東 16m 町道	水道 下水	知床斜里 1.4km	(都) ２中専 (60，200)
 5－ 1	斜里郡斜里町 港町2番45	18,200	322	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東 20m 道道	水道 下水	知床斜里 140m	(都) 商業 準防 (80，400)
清里 － 1	斜里郡清里町 羽衣町18番35外	3,300	555	1:3.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4m 町道	水道 下水	清里町 550m	「都計外」
 － 2	斜里郡清里町 水元町19番2内	3,000	211	1:2	住宅 W1	中規模の戸建住宅が多い既成住宅地域	北 12m 町道	水道 下水	清里町 350m	「都計外」
 － 3	斜里郡清里町 羽衣町39番93	2,900	324	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 8m 町道	水道 下水	清里町 1.1km	「都計外」
 5－ 1	斜里郡清里町 水元町11番5外	6,300	648	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ中心商業地域	西 20m 道道	水道 下水	清里町 220m	「都計外」
小清水 － 1	斜里郡小清水町 南町2丁目336番2 「南町2-10-7」	4,800	174	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅のほか営業所等も見られる利便性の良い住宅地域	北東 13.8m 町道	水道 下水	浜小清水 9.2km	「都計外」
 － 2	斜里郡小清水町 元町1丁目141番3 「元町1-20-19」	4,300	417	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 10m 町道	水道 下水	浜小清水 9.2km	「都計外」
 － 3	斜里郡小清水町 元町1丁目131番28 「元町1-12-23」	4,000	442	1:4	住宅 W1	中規模の戸建住宅が見られる既成住宅地域	南 8m 町道	水道 下水	浜小清水 9km	「都計外」
 5－ 1	斜里郡小清水町 南町2丁目356番 「南町2-12-2」	6,600	456	1:4	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 22m 国道 背面道	水道 下水	浜小清水 9km	「都計外」
訓子府 － 1	常呂郡訓子府町 栄町65番	5,400	461	1:2.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 7.5m 町道	水道 下水	バス停訓子府２５号線 300m	「都計外」
 － 2	常呂郡訓子府町 旭町175番	5,000	362	1.2:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 10m 町道	水道 下水	バス停訓子府 600m	「都計外」
 － 3	常呂郡訓子府町 東幸町31番	3,650	396	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 5m 町道	水道 下水	バス停訓子府駅 350m	「都計外」
 5－ 1	常呂郡訓子府町 大町5番1	7,200	302	1:2.5	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店等が多い道道沿いの商業地域	南 21m 道道	水道 下水	バス停訓子府 近接	「都計外」
置戸 － 1	常呂郡置戸町 字置戸145番6	4,000	198	1:2.5	住宅 W2	戸建住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 11m 町道	水道 下水	バス停置戸町役場 160m	「都計外」
 － 2	常呂郡置戸町 字置戸254番7	2,050	231	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5m 町道	水道 下水	バス停学友橋 350m	「都計外」
 5－ 1	常呂郡置戸町 字置戸90番3外	5,300	233	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南東 18m 道道	水道 下水	バス停置戸 80m	「都計外」
佐呂間 － 1	常呂郡佐呂間町 字宮前町52番	5,000	542	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ中心部の住宅地域	北西 5m 町道	水道 下水	バス停ユモト電気前 240m	「都計外」
 － 2	常呂郡佐呂間町 字宮前町151番8	4,200	278	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 7.5m 町道	水道 下水	バス停田中鉄工所前 350m	「都計外」
 － 3	常呂郡佐呂間町 字西富63番40	2,700	496	1.5:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 9m 町道	水道 下水	バス停佐呂間３０号 650m	「都計外」
 5－ 1	常呂郡佐呂間町 字永代町88番1内	6,400	270	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	北西 21m 道道	水道 下水	バス停ユモト電気前 近接	「都計外」
遠軽 － 1	紋別郡遠軽町 1条通南1丁目3番13	12,300	264	1:2	住宅 W1	戸建住宅と共同住宅が混在する中心部の住宅地域	北西 9m 町道	水道 下水	遠軽 550m	(都) １住居 (60，200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－　2	紋別郡遠軽町 生田原159番43	1,880	346	1:2	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い国道背後の住宅地域	南東　6.5m 町道	水道 下水	生田原 500m	「都計外」
－　3	紋別郡遠軽町 大通北7丁目3番59	10,200	314	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西　6m 町道	水道 下水	遠軽 1.5km	（都） ２中専 （　60，200）
5－　1	紋別郡遠軽町 大通南2丁目1番20外	19,600	434	1:2	店舗兼倉庫 W2	中規模小売店舗等が多い国道沿いの既成商業地域	南東　22m 国道	水道 下水	遠軽 520m	（都） 商業 準防 （　80，400）
湧別 －　1	紋別郡湧別町 栄町92番1	3,550	247	1:2	住宅 W2	戸建住宅、公営住宅等が混在する湧別庁舎近隣の住宅地域	南東　6m 町道	水道 下水	バス停湧別庁舎前 250m	「都計外」
－　2	紋別郡湧別町 上湧別屯田市街地403番15	2,000	440	1.5:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東　9.5m 町道	水道 下水	バス停旧上湧別小学校 240m	「都計外」
－　3	紋別郡湧別町 中湧別中町681番	3,750	297	1:2.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東　8m 町道	水道 下水	バス停フードセンター前 120m	「都計外」
5－　1	紋別郡湧別町 中湧別南町548番1	5,700	281	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西　27m 国道	水道 下水	バス停フードセンター前 150m	「都計外」
滝上 －　1	紋別郡滝上町 字滝ノ上原野586番27	1,680	396	1:2	住宅 W2	中規模戸建住宅、公営住宅等が建ち並ぶ外周部の住宅地域	北東　10.5m 町道	水道 下水	バス停あけぼの東 近接	（都） （　60，200）
－　2	紋別郡滝上町 字サクルー原野1563番13	1,280	421	1:2	住宅 W2	戸建住宅が建つほか空地、中小工場等が見られる住宅地域	北東　10.5m 町道	水道 下水	バス停滝上営業所前 330m	（都） （　60，200）
5－　1	紋別郡滝上町 字滝ノ上市街地2条通2丁目2番5外	2,900	198	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北西　14.5m 道道	水道 下水	バス停旭町 近接	（都） （　70，200）
興部 －　1	紋別郡興部町 字興部218番7	4,200	416	1:1.2	住宅 B2	中規模戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西　9m 町道	水道 下水	バス停本町 170m	（都） １住居 （　60，200）
－　2	紋別郡興部町 字興部741番15	4,100	330	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西　9m 町道	水道 下水	バス停役場前 450m	（都） ２住居 （　60，200）
－　3	紋別郡興部町 字興部836番9	3,200	495	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅のほか公営住宅も見られる住宅地域	北西　5m 町道	水道 下水	バス停興部 500m	（都） ２中専 （　60，200）
5－　1	紋別郡興部町 字興部324番1	6,400	196	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東　22m 国道	水道 下水	バス停仲町 近接	（都） 商業 準防 （　80，400）
西興部 －　1	紋別郡西興部村 字上興部124番	730	569	1.5:1	住宅 W1	戸建住宅、公営住宅のほか空地等も見られる住宅地域	南東　4m 村道 北東　側道	水道 下水	バス停小学校前 90m	「都計外」
－　2	紋別郡西興部村 字西興部121番	2,070	312	1:2.5	住宅 W2	戸建住宅のほか公共施設等が見られる住宅地域	北　12m 村道	水道 下水	バス停西興部 250m	「都計外」
雄武 －　1	紋別郡雄武町 字雄武1077番2	3,350	464	1:1	住宅 W2	戸建住宅のほか公営住宅や空地も見られる住宅地域	南西　12m 町道	水道 下水	バス停雄武高校入口 280m	（都） ２中専 （　60，200）
－　2	紋別郡雄武町 字雄武384番10	2,850	293	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西　7m 町道	水道 下水	バス停日の出町 250m	（都） １中専 （　60，200）
－　3	紋別郡雄武町 字雄武1840番71	1,590	261	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北　9m 町道	水道 下水	バス停元稲府 80m	（都） ２中専 （　60，200）
5－　1	紋別郡雄武町 字雄武731番	4,900	460	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ海岸線沿いの商業地域	北東　12m 町道	水道 下水	バス停役場前 270m	（都） 商業 準防 （　80，400）
大空 －　1	網走郡大空町 東藻琴344番69	2,600	413	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅と公営住宅が混在する住宅地域	南西　10.5m 町道	水道 下水	女満別 18km	「都計外」
－　2	網走郡大空町 女満別西3条3丁目1番10 「女満別西3条3-2-15」	8,400	257	1:2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西　10.9m 町道	水道 下水	女満別 700m	（都） １中専 （　60，200）
－　3	網走郡大空町 女満別西4条1丁目327番19 「女満別西4条1-3-16」	6,500	290	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅の中に空地も見られる住宅地域	北西　5.5m 町道	水道 下水	女満別 900m	（都） ２中専 （　60，200）
5－　1	網走郡大空町 女満別西1条4丁目7番1 「女満別西1条4-2-4」	9,100	267	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ中心商業地域	北東　14m 道道	水道 下水	女満別 410m	（都） 商業 準防 （　80，400）
帯広 －　1	帯広市 東8条南3丁目1番20	31,700	185	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南　8m 市道	水道 下水	帯広 2.4km	２中専 （　60，200）
－　2	帯広市 東10条南11丁目1番15	40,000	396	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南　11m 市道	水道 ガス 下水	帯広 1.8km	２中専 （　60，200）
－　3	帯広市 自由が丘2丁目10番6	37,500	211	1:1.2	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南　8m 市道	水道 ガス 下水	帯広 4.2km	１低専 （　40，　60）
－　4	帯広市 南の森西8丁目39番67 「南の森西8-5-11」	24,200	198	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北　8m 市道	水道 下水	帯広 6.1km	１中専 （　60，100）
－　5	帯広市 西4条南33丁目3番1外	35,700	326	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北　6.5m 市道	水道 下水	帯広 2.9km	２中専 （　60，200）
－　6	帯広市 西7条南24丁目119番	39,200	267	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東　10.9m 市道	水道 ガス 下水	帯広 2km	２中専 （　60，200）
－　7	帯広市 西25条南3丁目32番3	38,700	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南　8m 市道	水道 ガス 下水	帯広 7.7km	１低専 （　40，　60）
－　8	帯広市 西10条南11丁目3番3	50,000	171	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南　15m 市道	水道 ガス 下水	帯広 1.2km	１住居 準防 （　60，200）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－　9	帯広市 西23条南4丁目13番9	41,700	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南　8m 市道	水道 ガス 下水	帯広 6.3km	１低専 （　40，　60）
－　10	帯広市 西14条北7丁目3番16	36,800	185	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北　18m 市道	水道 下水	帯広 4km	２低専 （　50，　80）
－　11	帯広市 西18条南4丁目72番20 「西18条南4-40-13」	39,000	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北　8m 市道	水道 ガス 下水	帯広 3.7km	１低専 （　50，　80）
－　12	帯広市 西14条南36丁目22番58 「西14条南36-6-18」	33,200	198	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北　12m 市道	水道 ガス 下水	帯広 4km	１低専 （　50，　80）
－　13	帯広市 西16条北2丁目34番5 「西16条北2-35-5」	35,700	298	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東　8m 市道	水道 下水	帯広 4.3km	１低専 （　50，　80）
－　14	帯広市 西16条南4丁目74番11外 「西16条南4-24-11」	40,500	281	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西　8m 市道	水道 ガス 下水	帯広 2.6km	２中専 （　60，200）
＊　－　15	帯広市 西17条南3丁目25番2 「西17条南3-50-2」	45,400	241	1.5:1	住宅 W2	住宅、飲食店、アパート等が混在する住宅地域	東　10m 市道	水道 ガス 下水	帯広 3.2km	１住居 （　60，200）
5－　1	帯広市 西1条南10丁目1番2外	114,000	669	1:1.2	店舗 ＳＲＣ7F1B	中高層の飲食店ビル等が集中する歓楽街の中心的商業地域	北　20m 市道 東　側道	水道 ガス 下水	帯広 450m	商業 防火 （　80，600）
5－　2	帯広市 東1条南7丁目9番1外	45,400	357	不整形 1.5:1	事務所兼作業所 Ｓ2F1B	低層の店舗、事務所のほか駐車場等が見られる商業地域	東　20m 市道	水道 ガス 下水	帯広 1.2km	商業 準防 （　80，400）
5－　3	帯広市 西16条北1丁目25番8外	46,500	990	1:3	店舗 Ｓ1	自動車関連会社、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南　27m 国道	水道 下水	帯広 3.7km	準工 （　60，200）
5－　4	帯広市 西21条南3丁目2番6	51,500	855	1:3	店舗 W1	郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東　30m 市道 背面道	水道 ガス 下水	帯広 5km	近商 準防 （　80，200）
9－　1	帯広市 西25条北1丁目5番3外 「西25条北1-1-10」	15,500	3621	1.2:1	倉庫 Ｓ1	中小規模工場、事務所等が建ち並ぶ工業地域	南　48m 市道 西　側道	水道 下水	帯広 9.1km	工専 （　50，200）
音更　－　1	河東郡音更町 桜が丘西5番6	20,900	356	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	西　7m 町道	水道 下水	バス停雄飛が丘会館前 100m	１中専 （　60，200）
－　2	河東郡音更町 緑陽台北区24番6	28,200	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	東　8m 町道	水道 下水	バス停緑陽台８線 420m	１低専 （　40，　60）
－　3	河東郡音更町 木野西通11丁目6番14	35,100	347	1:2	住宅 Ｂ2	一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	北　7.5m 町道	水道 下水	バス停木野西通１１丁目 120m	２中専 （　60，200）
－　4	河東郡音更町 北鈴蘭南4丁目3番17	36,300	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北　8.2m 町道	水道 下水	バス停北鈴蘭南４丁目 280m	１中専 （　60，200）
5－　1	河東郡音更町 木野大通西5丁目2番3外	48,000	1426	1:2	事務所 Ｓ2	店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東　22m 国道 背面道	水道 下水	バス停木野農協前 近接	近商 準防 （　80，200）
士幌　－　1	河東郡士幌町 字士幌東2条1丁目8番2	9,100	246	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南　14.5m 町道	水道 下水	バス停士幌待合所 200m	「都計外」
－　2	河東郡士幌町 字士幌西2線171番12	6,500	596	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南　6.5m 町道	水道 下水	バス停士幌待合所 500m	「都計外」
－　3	河東郡士幌町 字士幌229番3	6,200	476	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南　5.5m 町道 背面道	水道 下水	バス停士幌 500m	「都計外」
5－　1	河東郡士幌町 字士幌仲通9番1	12,900	279	1:2.5	店舗兼住宅 W1	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西　18m 道道	水道 下水	バス停士幌待合所 50m	「都計外」
上士幌　－　1	河東郡上士幌町 字上士幌東3線235番73	6,000	297	1:2.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西　5.5m 町道	水道 下水	バス停上士幌営業所 200m	「都計外」
－　2	河東郡上士幌町 字上士幌東3線234番92	4,500	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東　5.5m 町道	水道 下水	バス停上士幌営業所 300m	「都計外」
－　3	河東郡上士幌町 字上士幌東2線241番56	4,200	502	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南　6m 町道	水道 下水	バス停上士幌東２線 600m	「都計外」
5－　1	河東郡上士幌町 字上士幌東3線237番24	12,300	417	1:3.5	店舗兼住宅 Ｓ2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西　18m 道道 背面道	水道 下水	バス停しんくみ上士幌支店前 130m	「都計外」
鹿追　－　1	河東郡鹿追町 仲町2丁目22番2外	5,800	535	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東　11m 町道	水道 下水	バス停新町２丁目 180m	「都計外」
－　2	河東郡鹿追町 緑町2丁目2番28	4,700	532	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西　11m 町道	水道 下水	バス停新町２丁目 500m	「都計外」
－　3	河東郡鹿追町 元町2丁目22番2	4,000	404	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西　11m 町道	水道 下水	バス停中市街 350m	「都計外」
5－　1	河東郡鹿追町 新町3丁目11番1外	10,400	784	1:1.2	店舗兼住宅 Ｓ2	小売店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南東　18m 道道	水道 下水	バス停鹿追営業所 150m	「都計外」
新得　－　1	上川郡新得町 2条南2丁目12番2外	9,200	262	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い既存住宅地域	北東　14m 町道	水道 下水	新得 450m	（都） １住居 （　60，200）
－　2	上川郡新得町 2条南6丁目9番	7,300	286	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅、社宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西　14m 町道	水道 下水	新得 1km	（都） ２中専 （　60，200）
－　3	上川郡新得町 西3条南4丁目28番	5,700	352	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東　8m 町道	水道 下水	新得 1.3km	（都） １中専 （　60，200）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道，ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5- 1	上川郡新得町 本通南3丁目18番1	9,300	270	1:2	店舗 S1	小売店舗、事務所等が建つ中に空家等も見られる商業地域	北東 16m 町道	水道 下水	新得 420m	（都） 近商 準防 （ 80，300）
清水 - 1	上川郡清水町 御影西1条3丁目19番内	4,700	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東 10.9m 町道	水道 下水	御影 400m	「都計外」
- 2	上川郡清水町 南8条9丁目5番1	5,500	366	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 10.9m 町道	水道 下水	十勝清水 2.1km	（都） １中専 （ 60，150）
- 3	上川郡清水町 北1条西5丁目9番1	5,300	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 10.9m 町道	水道 下水	十勝清水 1km	（都） ２中専 （ 60，200）
5- 1	上川郡清水町 南1条3丁目13番2	9,800	267	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、郵便局等が建ち並ぶ商業地域	南東 14.5m 町道	水道 下水	十勝清水 390m	（都） 近商 準防 （ 80，300）
芽室 - 1	河西郡芽室町 東3条6丁目2番10	25,500	401	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 10.9m 町道	水道 下水	芽室 1km	２中専 （ 60，200）
- 2	河西郡芽室町 本通南4丁目2番21	24,500	446	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 7m 町道	水道 下水	芽室 1.4km	１中専 （ 60，200）
- 3	河西郡芽室町 西5条3丁目1番5	24,800	535	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 14.5m 町道	水道 下水	芽室 900m	１中専 （ 60，200）
5- 1	河西郡芽室町 本通2丁目8番1	31,500	291	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関が存する駅前の商業地域	東 20m 道道	水道 下水	芽室 140m	商業 準防 （ 80，400）
中札内 - 1	河西郡中札内村 西2条南3丁目6番	7,900	396	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 7.2m 村道	水道 下水	バス停中札内 240m	「都計外」
- 2	河西郡中札内村 東2条北5丁目4番	7,000	569	台形 1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西 10.9m 村道	水道 下水	バス停中札内北４丁目 480m	「都計外」
更別 - 1	河西郡更別村 字更別南2線92番30	7,900	396	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西 21.8m 道道 背面道	水道 下水	バス停更別神社前 近接	「都計外」
- 2	河西郡更別村 字更別194番94	5,500	477	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 10.9m 村道	水道 下水	バス停更別さらパーク前 300m	「都計外」
大樹 - 1	広尾郡大樹町 字日方404番35	4,700	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南西 10.9m 町道	水道 下水	バス停大樹麻友 250m	（都） ２中専 （ 60，200）
- 2	広尾郡大樹町 緑町22番59外	5,700	647	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 8m 町道	水道 下水	バス停大樹雪印前 450m	（都） １中専 （ 60，200）
- 3	広尾郡大樹町 松山町8番20	5,300	365	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 10.9m 町道	水道 下水	バス停大樹本町 780m	（都） １中専 （ 60，200）
5- 1	広尾郡大樹町 東本通16番2	8,800	265	1:2	事務所兼住宅 W2	低層の小売店舗等が見られる役場に近い国道沿いの商業地域	南東 27.3m 国道	水道 下水	バス停大樹本町 50m	（都） 商業 準防 （ 80，400）
広尾 - 1	広尾郡広尾町 西1条9丁目12番1	6,000	248	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 20m 町道	水道 下水	バス停広尾本通１０丁目 250m	（都） ２住居 （ 60，200）
- 2	広尾郡広尾町 東1条12丁目3番2	5,600	238	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 10.9m 町道	水道 下水	バス停十勝神社前 270m	（都） ２住居 （ 60，200）
- 3	広尾郡広尾町 丸山通北6丁目3番	5,300	274	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 10.9m 町道	水道 下水	バス停広尾桜ケ丘団地前 100m	（都） １中専 （ 60，200）
5- 1	広尾郡広尾町 本通12丁目9番	6,800	476	1:4	店舗兼工場 W2	低層の小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域	南西 21.8m 国道 背面道	水道 下水	バス停十勝神社前 近接	（都） 近商 準防 （ 80，200）
幕別 - 1	中川郡幕別町 緑町5番63	8,700	363	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 10m 町道	水道 下水	幕別 1.4km	１低専 （ 40， 60）
- 2	中川郡幕別町 忠類栄町228番3	3,400	226	1:2	住宅 W2	小規模住宅の建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西 12.3m 町道	水道 下水	幕別 40km	「都計外」
- 3	中川郡幕別町 札内豊町33番5	36,000	255	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 8m 町道	水道 下水	札内 600m	２中専 （ 60，200）
- 4	中川郡幕別町 札内豊町224番18	12,500	317	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東 6m 町道	水道 下水	札内 950m	「調区」 （ 50， 80）
5- 1	中川郡幕別町 錦町19番1	12,500	198	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 21.8m 町道	水道 下水	幕別 200m	商業 準防 （ 80，400）
池田 - 1	中川郡池田町 字西1条4丁目12番	6,500	198	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北 14.5m 町道	水道 下水	池田 800m	（都） １住居 （ 60，200）
- 2	中川郡池田町 字利別西町27番10	5,000	420	1:1.5	住宅 W2F1B	一般住宅のほか空地が見られる住宅地域	東 8m 町道 背面道	水道 下水	利別 600m	（都） １中専 （ 60，150）
- 3	中川郡池田町 字旭町5丁目13番5	3,900	496	1:2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 14.5m 町道	水道 下水	池田 2km	（都） １中専 （ 60，150）
5- 1	中川郡池田町 字大通4丁目6番外	7,400	476	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建つ中に空家が見られる商業地域	西 22m 道道 背面道	水道 下水	池田 600m	（都） 商業 準防 （ 80，400）
豊頃 - 1	中川郡豊頃町 茂岩末広町140番	2,800	411	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が見られる閑静な住宅地域	東 7m 町道	水道 下水	豊頃 5km	「都計外」
- 2	中川郡豊頃町 中央新町142番	2,100	742	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が見られる閑静な住宅地域	北西 9m 町道	水道 下水	豊頃 1.7km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道，ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5- 1	中川郡豊頃町 茂岩本町32番外	4,500	633	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南西 20m 道道 背面道	水道 下水	豊頃 3.7km	「都計外」
本別 - 1	中川郡本別町 南2丁目9番15	9,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後の閑静な住宅地域	南東 14.5m 町道	水道 下水	バス停本別南２丁目 190m	(都) ２中専 (60, 200)
- 2	中川郡本別町 柏木町47番2	6,600	148	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い山手の住宅地域	南東 10.5m 町道	水道 下水	バス停本別南１丁目 450m	(都) ２中専 (60, 200)
- 3	中川郡本別町 栄町58番	5,800	286	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東 8m 町道	水道 下水	バス停本別北６丁目 1.3km	(都) １中専 (60, 200)
5- 1	中川郡本別町 北4丁目3番10	15,700	345	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南 20m 道道 背面道	水道 下水	バス停本別 160m	(都) 商業 準防 (80, 400)
足寄 - 1	足寄郡足寄町 北2条2丁目19番	8,400	191	1:2	空地	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	西 9m 町道	水道 下水	バス停足寄 250m	(都) １住居 (60, 200)
- 2	足寄郡足寄町 南5条6丁目6番	7,000	363	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 8m 町道	水道 下水	バス停足寄農協前 850m	(都) １低専 (40, 60)
- 3	足寄郡足寄町 西町9丁目1番35	5,600	344	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 8m 町道	水道 下水	バス停足寄北５区 350m	(都) １中専 (60, 200)
5- 1	足寄郡足寄町 南2条1丁目16番	11,000	238	不整形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗等が見られる国道沿いの商業地域	東 22m 国道 背面道	水道 下水	バス停足寄農協前 100m	(都) 商業 準防 (80, 400)
陸別 - 1	足寄郡陸別町 字陸別東2条2丁目8番2	3,400	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西 11m 町道	水道 下水	バス停陸別 400m	「都計外」
- 2	足寄郡陸別町 字陸別原野分線8番43外	2,500	333	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南西 16m 国道 背面道	水道 下水	バス停陸別 400m	「都計外」
5- 1	足寄郡陸別町 字陸別本通1丁目11番3	5,300	266	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗等が見られる道道沿いの商業地域	北西 18.5m 道道	水道 下水	バス停陸別 150m	「都計外」
浦幌 - 1	十勝郡浦幌町 字寿町110番39	4,300	385	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 10.9m 町道	水道 下水	浦幌 750m	(都) １住居 (60, 200)
- 2	十勝郡浦幌町 字宝町53番29	3,600	366	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 10.9m 町道	水道 下水	浦幌 1km	(都) １住居 (60, 200)
- 3	十勝郡浦幌町 字住吉町64番11	4,200	370	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 10.9m 町道	水道 下水	浦幌 930m	(都) １住居 (60, 200)
5- 1	十勝郡浦幌町 字本町6番1	8,200	320	1:2.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗併用住宅等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	東 18m 道道	水道 下水	浦幌 320m	(都) 商業 準防 (80, 400)
釧路 - 1	釧路市 桜ケ岡7丁目55番68 「桜ケ岡7-43-17」	6,800	270	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	釧路 7.7km	１低専 (50, 80)
- 2	釧路市 音別町本町2丁目34番	3,700	277	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 8m 市道	水道 下水	音別 300m	「都計外」
- 3	釧路市 星が浦北2丁目3番86 「星が浦北2-3-39」	12,900	157	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 10m 市道	水道 ガス 下水	新富士 4.5km	１住居 (60, 200)
- 4	釧路市 興津5丁目78番249 「興津5-23-7」	12,700	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 16m 市道	水道 ガス 下水	釧路 5.3km	１住居 (60, 200)
- 5	釧路市 大楽毛南4丁目9番35 「大楽毛南4-9-8」	6,900	233	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南 9m 市道	水道 ガス 下水	大楽毛 280m	１住居 (60, 200)
- 6	釧路市 緑ケ岡5丁目49番102 「緑ケ岡5-36-15」	13,800	206	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	武佐 1.5km	１住居 (60, 200)
- 7	釧路市 駒場町12番40 「駒場町11-29」	24,400	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	南東 11m 市道	水道 ガス 下水	釧路 2.5km	２中専 (60, 200)
- 8	釧路市 阿寒町中央3丁目30番97 「阿寒町中央3-1-14」	5,700	521	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が見られる閑静な住宅地域	北西 10.9m 市道	水道 下水	大楽毛 19km	「都計外」
- 9	釧路市 愛国西3丁目15番15 「愛国西3-15-16」	22,800	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	釧路 3.8km	１低専 (50, 80)
- 10	釧路市 浦見3丁目14番2 「浦見3-2-5」	18,700	317	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北東 14.5m 市道	水道 ガス 下水	釧路 1.8km	１住居 (60, 200)
- 11	釧路市 新富士町4丁目7番42 「新富士町4-7-18」	12,000	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 11m 市道	水道 ガス 下水	新富士 600m	１住居 (60, 200)
- 12	釧路市 光陽町17番5 「光陽町17-14」	24,900	208	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	釧路 3km	２中専 (60, 200)
- 13	釧路市 芦野2丁目19番10 「芦野2-19-11」	27,800	209	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	釧路 4.9km	１低専 (50, 80)
5- 1	釧路市 鳥取大通2丁目7番20 「鳥取大通2-7-18」	30,000	327	1.2:1	事務所 W2	低層店舗、営業所等が混在する商業地域	北東 22m 国道	水道 ガス 下水	新富士 1.8km	近商 準防 (80, 200)
5- 2	釧路市 芦野1丁目27番22外 「芦野1-27-24」	44,300	517	1:1.2	店舗 S2	店舗、営業所、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 22m 市道	水道 ガス 下水	釧路 4km	準住居 (60, 200)
5- 3	釧路市 芦野5丁目15番10 「芦野5-15-13」	36,500	426	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 22m 市道	水道 ガス 下水	釧路 4.2km	準住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5- 4	釧路市 北大通11丁目1番1外	55,200	501	1:1	事務所 ＳＲＣ8	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅前通商業地域	西 30m 道道 南 側道	水道 ガス 下水	釧路 300m	商業 防火 （ 80，600）
5- 5	釧路市 黒金町9丁目1番1	44,100	544	1.2:1	事務所 ＳＲＣ6	中層事務所ビルのほか官庁等が混在する商業地域	南 18m 市道 東 側道	水道 ガス 下水	釧路 450m	商業 防火 （ 80，600）
9- 1	釧路市 西港1丁目99番3	8,400	10800	1.5:1	出荷室兼事務所 ＲＣ4	大規模倉庫、事業所等が建ち並ぶ臨海工業地域	南東 15m 道路	水道	新富士 3.3km	工専 （ 60，200）
くしろ - 1	釧路郡釧路町 北見団地4丁目52番	20,200	223	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 12m 町道	水道 ガス 下水	東釧路 1.2km	２中専 （ 60，200）
- 2	釧路郡釧路町 若葉4丁目15番	17,200	314	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 5.5m 町道	水道 ガス 下水	東釧路 2.2km	１中専 （ 60，200）
- 3	釧路郡釧路町 別保9丁目20番	4,850	255	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な一般住宅地域	西 8m 町道	水道 下水	別保 1.2km	１中専 （ 60，200）
＊ 5- 1	釧路郡釧路町 木場1丁目3番1内	56,500	1839	1:1.5	店舗 Ｓ1	国道沿いに郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 35m 国道	水道 ガス 下水	釧路 3.6km	商業 準防 （ 80，400）
厚岸 - 1	厚岸郡厚岸町 住の江3丁目120番	7,100	299	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 6m 町道	水道 下水	厚岸 1.2km	（都） １中専 （ 60，150）
- 2	厚岸郡厚岸町 宮園3丁目86番	6,300	266	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 10.8m 町道	水道 下水	厚岸 2.1km	（都） ２中専 （ 60，200）
- 3	厚岸郡厚岸町 奔渡6丁目47番1	4,700	177	1:1.2	空地	一般住宅等が建ち並ぶ道道沿いの住宅地域	南西 9.5m 道道	水道 下水	厚岸 3.7km	（都） １住居 （ 60，200）
5- 1	厚岸郡厚岸町 真栄2丁目246番	19,300	166	1:1	店舗兼住宅 Ｓ2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ中心商業地域	北 16m 町道	水道 下水	厚岸 450m	（都） 商業 準防 （ 80，400）
浜中 - 1	厚岸郡浜中町 霧多布東3条1丁目33番	4,400	161	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	北 5.8m 町道	水道 下水	浜中 11km	「都計外」
- 2	厚岸郡浜中町 暮帰別西1丁目73番	3,000	289	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 9.5m 町道	水道 下水	浜中 8.5km	「都計外」
- 3	厚岸郡浜中町 茶内緑59番内	4,700	198	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西 10m 町道	水道 下水	茶内 200m	「都計外」
5- 1	厚岸郡浜中町 霧多布西2条1丁目4番	7,450	277	1:2.5	店舗兼住宅 Ｓ2	小売店舗等が建ち並ぶ道道沿いの中心的商業地域	北 19m 道道	水道 下水	浜中 11km	「都計外」
標茶 - 1	川上郡標茶町 川上3丁目16番 「川上3-16」	7,000	324	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	西 7m 町道	水道 下水	標茶 800m	（都） １住居 （ 60，200）
- 2	川上郡標茶町 常盤7丁目20番 「常盤7-20」	6,500	429	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 16m 町道	水道 下水	標茶 1.4km	（都） ２中専 （ 60，200）
- 3	川上郡標茶町 桜5丁目14番 「桜5-14」	4,700	310	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、低層町営住宅、公共施設等が混在する住宅地域	北西 10m 町道	水道 下水	標茶 890m	（都） １低専 （ 40， 60）
5- 1	川上郡標茶町 旭1丁目3番7外 「旭1-3-5」	14,500	227	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北西 18m 道道	水道 下水	標茶 130m	（都） 商業 準防 （ 80，400）
弟子屈 - 1	川上郡弟子屈町 川湯温泉3丁目68番40外 「川湯温泉3-4-6」	3,400	297	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、共同住宅等が見られる温泉街の住宅地域	北 11m 町道	水道	川湯温泉 3.6km	「都計外」
- 2	川上郡弟子屈町 高栄2丁目128番28 「高栄2-1-32」	6,400	293	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	南西 6m 町道	水道 下水	摩周 1.2km	（都） ２中専 （ 60，200）
- 3	川上郡弟子屈町 泉2丁目33番16外 「泉2-5-10」	5,250	459	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか町営住宅も見られる住宅地域	南東 5.4m 町道	水道 下水	摩周 1.1km	（都） １低専 （ 40， 60）
5- 1	川上郡弟子屈町 中央1丁目168番1外 「中央1-6-28」	15,200	489	1:1	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店舗、医院等が見られる既成商業地域	南西 16m 道道	水道 下水	摩周 800m	（都） 商業 準防 （ 80，400）
鶴居 - 1	阿寒郡鶴居村 鶴居西3丁目4番1	11,000	386	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する道道沿いの住宅地域	南東 20m 道道 背面道	水道 下水	バス停鶴居 近接	「都計外」
- 2	阿寒郡鶴居村 鶴居東6丁目10番	6,500	460	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 10m 村道 背面道	水道 下水	バス停鶴居 350m	「都計外」
白糠 - 1	白糠郡白糠町 西4条北1丁目1番22	3,450	437	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	西 11m 町道	水道	白糠 1.3km	（都） ２中専 （ 60，200）
- 2	白糠郡白糠町 西1条北7丁目3番2	4,450	198	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 7.5m 町道	水道 下水	白糠 1.6km	（都） １中専 （ 60，150）
- 3	白糠郡白糠町 西庶路東1条北4丁目1番22	5,200	312	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 8m 町道	水道 下水	西庶路 1km	（都） １中専 （ 60，150）
5- 1	白糠郡白糠町 東1条南1丁目2番30	18,200	198	1:2.5	店舗 Ｓ2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 14.5m 町道	水道 下水	白糠 120m	（都） 商業 準防 （ 80，400）
根室 - 1	根室市 光洋町3丁目83番11	9,100	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 7.2m 市道	水道 下水	根室 2.5km	（都） １中専 （ 60，150）
- 2	根室市 昭和町3丁目119番	9,500	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 7.2m 市道	水道 下水	根室 1.5km	（都） ２中専 （ 60，200）
- 3	根室市 宝町1丁目54番	15,900	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 14.5m 市道	水道 下水	根室 1km	（都） ２中専 （ 60，200）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 内私道分（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道，ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5- 1	根室市 光和町1丁目1番内	21,300	416	1:1.2	店舗 Ｓ1	小売店、飲食店等が建つ駅前の商業地域	北東 36m 道道 背面道	水道 下水	根室 150m	（都） 商業 準防 （ 80，400）
9- 1	根室市 北浜町1丁目5番1外内	2,200	3100	1.2:1	工場	中規模の水産関連工場が多く見られる工業地域	北東 7.2m 市道 背面道	水道 下水	根室 2.9km	（都） 工業 （ 60，200）
別海 - 1	野付郡別海町 別海旭町362番	7,300	396	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 7.5m 町道 背面道	水道 下水	バス停別海町交流館ぷらと前 550m	「都計外」
- 2	野付郡別海町 別海川上町138番12	6,500	406	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北東 8m 町道	水道 下水	バス停別海町交流館ぷらと前 1.5km	「都計外」
- 3	野付郡別海町 西春別駅前曙町9番7	4,000	310	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 7.5m 町道	水道 下水	バス停西春別 400m	「都計外」
5- 1	野付郡別海町 別海宮舞町8番	18,900	396	1:3.5	店舗 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西 15m 国道 背面道	水道 下水	バス停別海町交流館ぷらと前 350m	「都計外」
中標津 - 1	標津郡中標津町 東7条南4丁目9番1外	18,600	353	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅等が混在する住宅地域	北西 15m 町道	水道 下水	バス停東児童館 70m	（都） ２中専 （ 60，200）
- 2	標津郡中標津町 西9条北3丁目1番6	14,800	376	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小学校に近い住宅地域	北西 11m 町道	水道 下水	バス停西１１北４ 270m	（都） ２中専 （ 60，200）
- 3	標津郡中標津町 桜ヶ丘2丁目12番	15,700	402	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東 11m 町道	水道 下水	バス停桜ヶ丘 230m	（都） ２中専 （ 60，200）
- 4	標津郡中標津町 東12条北7丁目1番7	14,400	305	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建つ緩やかな南東傾斜の住宅地域	南西 8m 町道	水道 下水	バス停東１２北６ 60m	（都） ２低専 （ 50， 80）
5- 1	標津郡中標津町 東4条南11丁目2番6外	20,300	3991	1:1	店舗 Ｓ1	国道沿いに郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 21.5m 国道 背面道	水道 下水	バス停桜ヶ丘 480m	（都） 準工 （ 60，200）
標津 - 1	標津郡標津町 南1条西1丁目2番14 「南1条西1-2-14」	6,800	335	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、併用住宅が混在する住宅地域	西 11.5m 町道	水道 下水	バス停海の公園入口 150m	「都計外」
- 2	標津郡標津町 北4条西2丁目1番6 「北4条西2-1-6」	5,600	340	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 12m 町道	水道 下水	バス停標津営業所 250m	「都計外」
- 3	標津郡標津町 字川北63番47	3,100	496	1:1.5	住宅 W2	低層戸建住宅が多いなか未利用地も見られる住宅地域	北東 11.5m 町道	水道 下水	バス停川北 400m	「都計外」
5- 1	標津郡標津町 南2条西1丁目1番2外 「南2条西1-1-2」	8,900	317	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗等が建つなかに空地も散見される国道沿いの商業地域	東 18m 国道	水道 下水	バス停病院入口 100m	「都計外」
羅臼 - 1	目梨郡羅臼町 栄町100番23	14,400	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多いなか店舗等も見られる中心部に近い住宅地域	北東 7.9m 町道	水道	バス停羅臼診療所前 120m	「都計外」
- 2	目梨郡羅臼町 八木浜町3番3	6,600	233	不整形 1:1	住宅 W2	一般住宅、漁業倉庫等が混在する住宅地域	北西 22m 国道	水道	バス停八木浜学校 50m	「都計外」
- 3	目梨郡羅臼町 岬町27番2外内	1,800	300	1:1.5	住宅 W2	前浜漁家住宅、関連施設が点在する道道沿いの住宅地域	東 14m 道道	水道	バス停岬町橋詰 100m	「都計外」
5- 1	目梨郡羅臼町 富士見町32番3	16,000	218	1:1.2	店舗 ＲＣ2	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ町道沿いの商業地域	北東 8m 町道 北西 側道	水道	バス停富士見町 50m	「都計外」

2　林地の標準価格

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7)　交　通　接　近　条　件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
北海道（林） － 1	札幌市南区 真駒内307番1	290,000	76109	用材林地 カラマツ	標高２４０ｍ約１０度の東向傾斜で、カラマツと雑木等の混在地域	公道隣接 0m	市道 12m	地下鉄真駒内 8.1km	駒岡 3.2km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
－　2	千歳市 協和812番1	36,000	967754	雑木林地	標高１６０ｍ約１８度の北西向傾斜で、雑木の自然林地域	林道隣接 0m	林道 4m	追分 8km	協和 1.6km	「調区」 「地森計」	農村林地
－　3	深川市 音江町字向陽239番1	20,000	44388	用材林地 カラマツ	標高１３０ｍ約１１度の北向傾斜で、カラマツ人工林と畑の混在地域	公道隣接 0m	市道 4m	深川 7km	豊泉 3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
－　4	函館市 庵原町206番	37,000	79652	用材林地 スギ	標高１５０ｍ約２０度の南向傾斜で、スギ等人工林と雑木林の混在地域	林内作業車 500m	林道 2m	函館 15km	亀尾 1.8km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
－　5	瀬棚郡今金町 字八束263番4	10,500	25203	用材林地 トドマツ エゾマツ	標高１００ｍ約２０度の南向傾斜の地域でトドマツ等の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.5m	バス停南原 2.7km	八束 5.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
－　6	小樽市 塩谷3丁目146番	53,000	19834	用材林地 カラマツ	標高１７０ｍ約１５度の南西向傾斜の地域でカラマツの人工林地域	トラクタ 300m	道道 12m	塩谷 2.6km	塩谷駅前 2.8km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
－　7	苫小牧市 字樽前419番1	90,000	40528	雑木林地	標高４０ｍの平地で、雑木が主な自然林地域	公道隣接 0m	農道 6m	錦岡 7.3km	樽前 4km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
－　8	日高郡新ひだか町 静内西川206番1	14,300	167854	用材林地 カラマツ	標高１３０ｍ約１０度の南東向傾斜で、カラマツの人工林地域	公道隣接 0m	道道 7.5m	バス停桜丘小学校 6.3km	静内川合 3.4km	「都計外」 「地森計」	農村林地
－　9	虻田郡倶知安町 字巽274番	875,000	49945	雑木林地	標高約３３０ｍ、北向きの緩傾斜の地域で雑木の自然林地域	林道隣接 0m	林道 4m	倶知安 9.6km	巽 1.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
－　10	旭川市 西神楽2線32号1番340外	65,000	55552	用材林地 カラマツ	標高３２０ｍ約１２度の南向傾斜のカラマツの人工林地域	公道隣接 0m	市道 9m	千代ヶ岡 8.7km	西神楽就実 1.7km	「都計外」 「地森計」	都市近郊林地
－　11	上川郡新得町 字新内西5線142番1	10,000	23552	用材林地 カラマツ	標高３７０ｍ約４度の南東向傾斜のカラマツの人工林地域	公道隣接 0m	国道 16.5m	新得 10km	上佐幌 7.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
－　12	川上郡弟子屈町 字屈斜路2番1	34,000	188896	雑木林地 カラマツ トドマツ、エゾマツ	標高２００ｍ約５度の西向傾斜で、国立公園内の自然林地域	公道隣接 0m	道道 13m	美留和 12.9km	屈斜路市街 2.7km	「都計外」 「地森計」 国立公 普通	農村林地
－　13	上川郡下川町 班渓2901番1	13,000	41451	用材林地 カラマツ	標高３００ｍ約１５度の南西向傾斜でカラマツを主とした人工林地	集材機 公道隣接 10m	町道 4m	バス停下川バスターミナル 6.5km	下川町市街地 6.5km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
－　14	苫前郡苫前町 字小川217番内	7,200	28221	雑木林地	標高１００ｍ約２０度の北西向傾斜で、トドマツ、雑木の自然林地域	集材機 500m	道道 7m	バス停苫前商業高校前 6km	古丹別市街 6km	「都計外」 「地森計」	農村林地
－　15	枝幸郡枝幸町 歌登辺毛内2806番	6,000	30706	用材林地 カラマツ トドマツ	標高１００ｍ約２０度の南東向傾斜で、カラマツ等の人工林地域	林内作業車 100m	町道 5m	バス停歌登バスセンター 4.9km	辺毛内 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
－　16	標津郡中標津町 字俣落1246番1	23,000	56437	雑木林地 カラマツ	標高１４０ｍの南東向緩傾斜で、自然林と人工林の混在する地域	公道隣接 0m	道道 15m	バス停俣落１４号 2.4km	俣落 4.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
－　17	紋別市 上渚滑町中渚滑573番	5,900	148353	用材林地 カラマツ トドマツ	標高１５０ｍ約１５度の南西向傾斜でカラマツ、トドマツの人工林地域	林道隣接 0m	農道 4m	バス停２３線 800m	中渚滑 2.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
－　18	常呂郡置戸町 字勝山501番1	5,000	45109	用材林地 カラマツ	標高３５０ｍ約７度の北西向傾斜で、カラマツ等の人工林地域	公道隣接 0m	町道 6m	バス停勝山中央 3km	勝山 3km	「都計外」 「地森計」	農村林地

3　地価公示と同一地点である基準値の標準価格

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・標準地(下)1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
札幌中央 －　2 －　4	札幌市中央区 南18条西8丁目593番18外 「南18条西8-1-43」	240,000 238,000	146	 1:2	住宅 W2F1B	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ既成住宅地域	北　10.9m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄幌平橋 800m	 １住居 (　60，200)
札幌中央 5－　2 5－　3	札幌市中央区 大通西6丁目6番1	3,450,000 3,250,000	802	 1:1.2	事務所 ＳＲＣ9F2B	中高層事務所ビルが建ち並ぶ大通沿いの商業地域	北　20m 市道 西　側道	水道 ガス 下水	地下鉄大通 150m	 商業 (　80，800) 防火
札幌北 5－　4 5－　1	札幌市北区 北23条西4丁目19番319 「北23条西4-2-31」	450,000 441,000	541	 1:3	店舗兼共同住宅 ＲＣ7	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北　22m 道道	水道 ガス 下水	地下鉄北２４条 100m	 商業 (　80，400) 防火
札幌白石 －　6 －　4	札幌市白石区 南郷通7丁目南50番 「南郷通7南1-13」	205,000 203,000	293	 1:2	共同住宅 ＲＣ4F1B	共同住宅が多く見られる利便性の良い住宅地域	北東　8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄南郷７丁目 240m	 ２中専 (　60，200)
帯広 － 15 － 22	帯広市 西17条南3丁目25番2 「西17条南3-50-2」	45,400 45,400	241	 1.5:1	住宅 W2	住宅、飲食店、アパート等が混在する住宅地域	東　10m 市道	水道 ガス 下水	帯広 3.2km	 １住居 (　60，200)
千歳 －　4 －　1	千歳市 緑町3丁目13番 「緑町3-2-5」	72,500 71,000	307	 1:1.2	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北　8m 市道	水道 ガス 下水	千歳 1.5km	 ２中専 (　60，200)
恵庭 －　2 －　8	恵庭市 漁町1丁目330番5 「漁町1-10-14」	48,500 47,000	176	 1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西　8m 市道	水道 下水	恵庭 1.5km	 ２中専 (　60，200)
北広島 －　5 －　3	北広島市 大曲柏葉3丁目5番19	42,000 42,000	194	 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西　8m 市道	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	 １低専 (　40，　60)
石狩 －　4 －　6	石狩市 花川南1条2丁目187番	40,000 40,500	193	 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西　8m 市道	水道 下水	地下鉄麻生 7.7km	 １低専 (　50，　80) 高度
くしろ 5－　1 5－　1	釧路郡釧路町 木場1丁目3番1内	56,500 56,500	1839	 1:1.5	店舗 Ｓ1	国道沿いに郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西　35m 国道	水道 ガス 下水	釧路 3.6km	 商業 (　80，400) 準防

Ⅳ　参考資料

1　地価調査と地価公示の比較

区分	令和８年度地価調査	令和８年地価公示
根拠法令	国土利用計画法施行令	地価公示法
実施主体	北海道知事	国土交通省（土地鑑定委員会）
判定基準日	７月１日	１月１日
地点の名称	基準地	標準地
価格の名称	標準価格	公示価格
調査地点の種類	宅地、林地	宅地、宅地見込地
対象地域	道内全域（179 市町村）	都市計画区域等（35 市 64 町）
調査地点数	997 地点	1,345 地点
公表日	令和８年９月 16 日	令和８年３月 18 日

（注）「対象地域」、「調査地点数」は、北海道を対象としたもの

2　基準地の選定

(1) 基準地選定の基準

基準地は、「自然的及び社会的条件から見て類似の利用価値を有すると認められる地域（近隣地域）において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地」について、特に次の点に留意して選定している。

①　代表性：	基準地は、市町村（政令指定都市の区を含む。）の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。
②　中庸性：	基準地は、当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。
③　安定性：	基準地は、できる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあって、当該近隣地域の一般的用途に適合したものであること。
④　確定性：	基準地は、土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区分され、かつ、容易に確認できるものであること。
⑤　その他：	国の地価公示との調和を保ち一体として効果を発揮することや市町村ごとの把握に配慮し選定する。

注１「自然的及び社会的条件から見て類似の利用価値を有すると認められる地域」とは、基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。
注２「画地」とは、同一使用者によって同一使用目的に供されている連続した一区画の土地をいう。

(2) 令和８年度基準地の設定（選定）数

基準地は、宅地 979 地点、林地 18 地点、計 997 地点を設定した。

①　宅地

宅地の基準地数は、979 地点で、その内訳は、住宅地 714 地点、商業地 250 地点、工業地 15 地点である。

②　林地

林地は、全道で 18 地点とした。

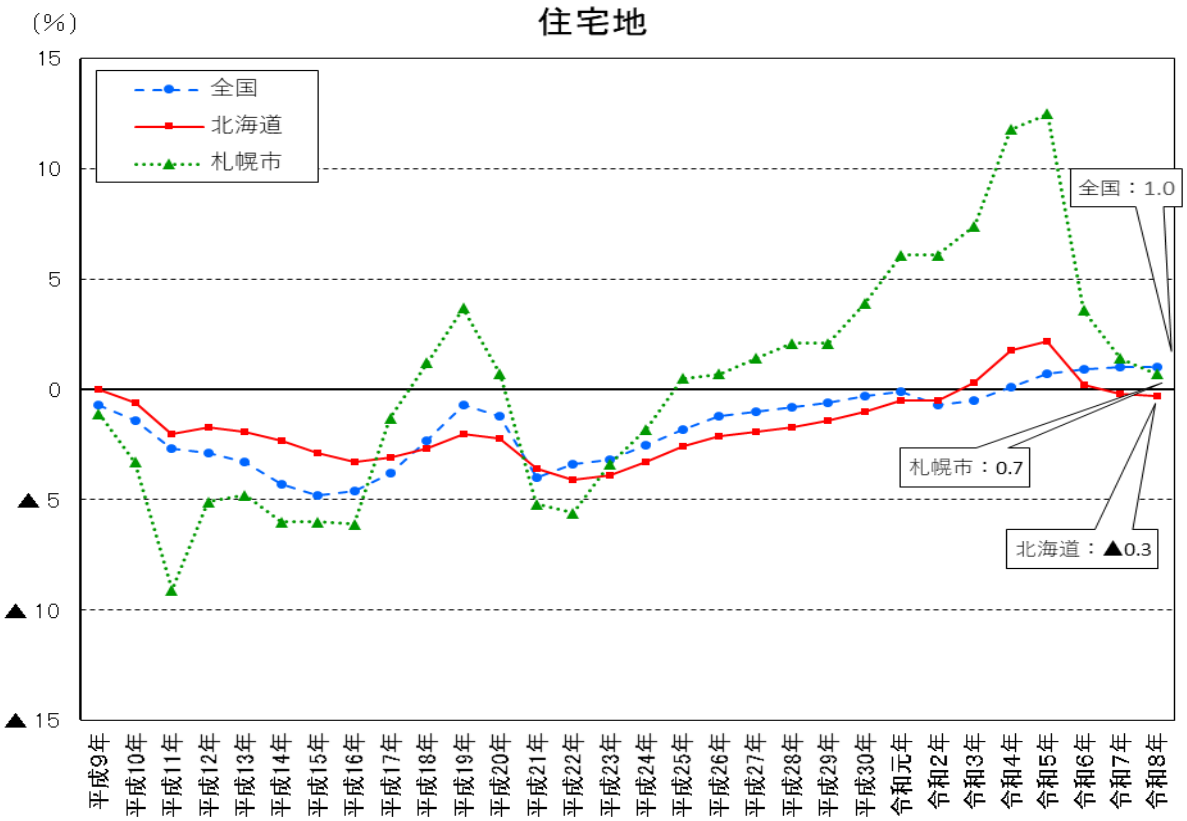
③　地価公示との共通地点

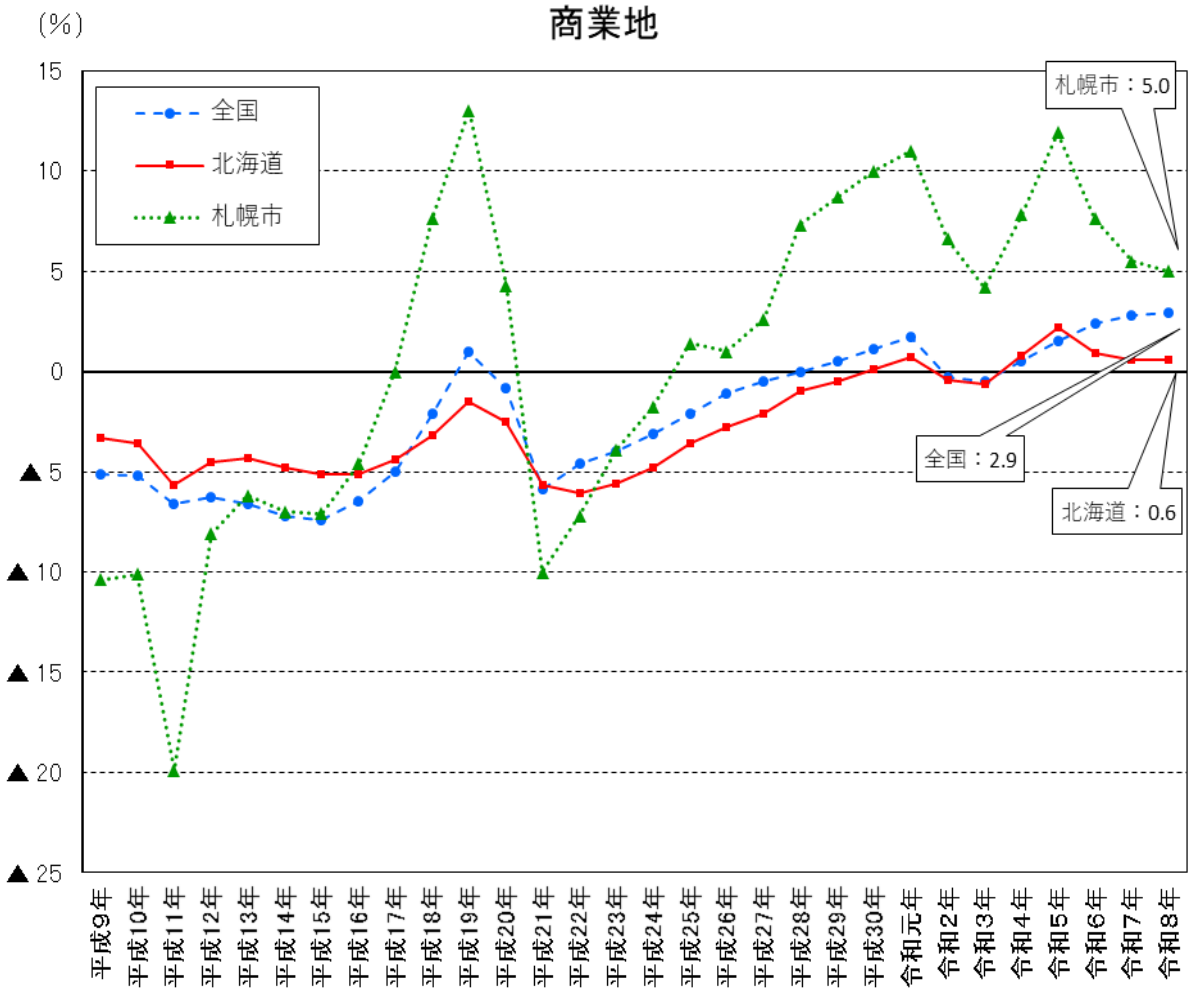
一部の市に共通調査地点があり、令和８年度は、住宅地 7 地点及び商業地 3 地点の計 10 地点となっている。

3　標準価格の判定

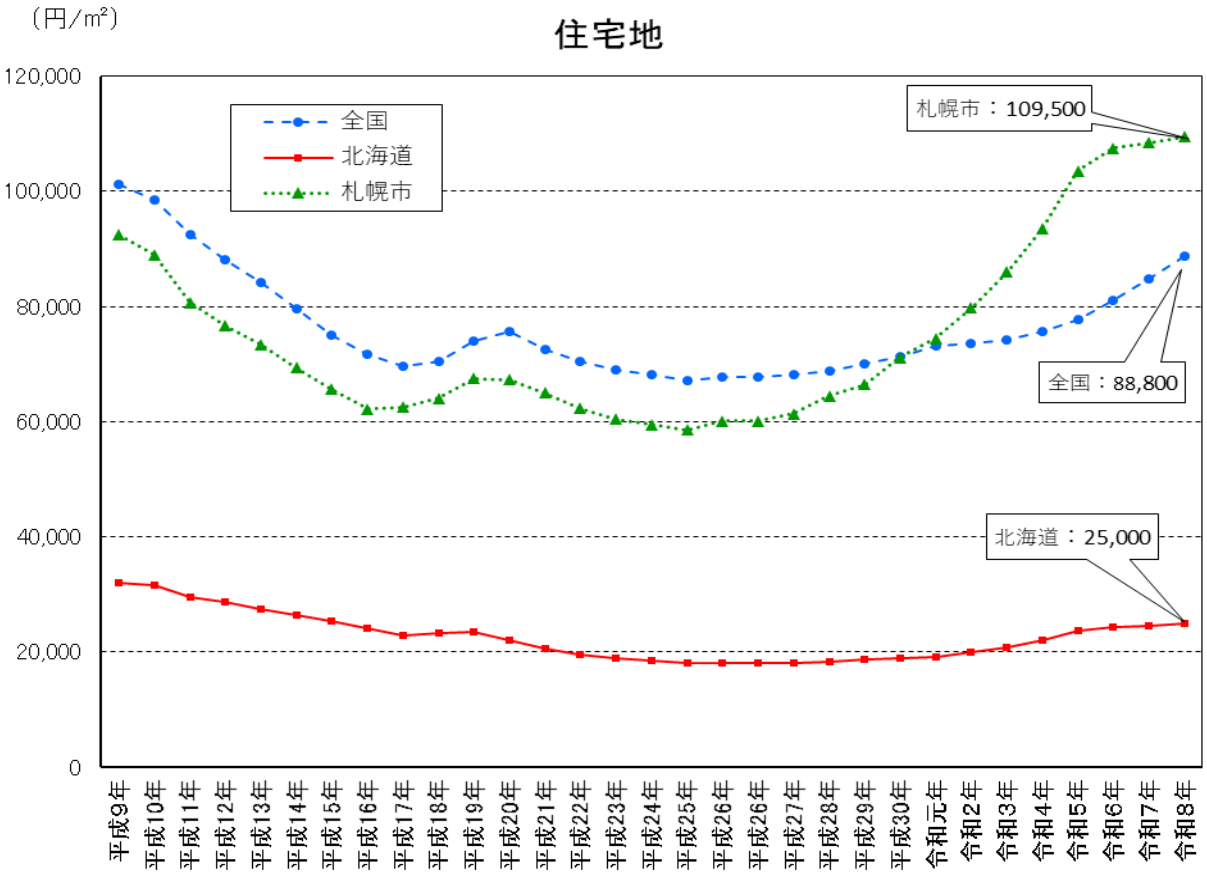
基準地の標準価格については、公益社団法人北海道不動産鑑定士協会に委託し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、同協会から提出された鑑定評価書を審査し、令和８年(2026 年)7 月 1 日現在における単位面積当たりの価格(標準価格)を判定した。

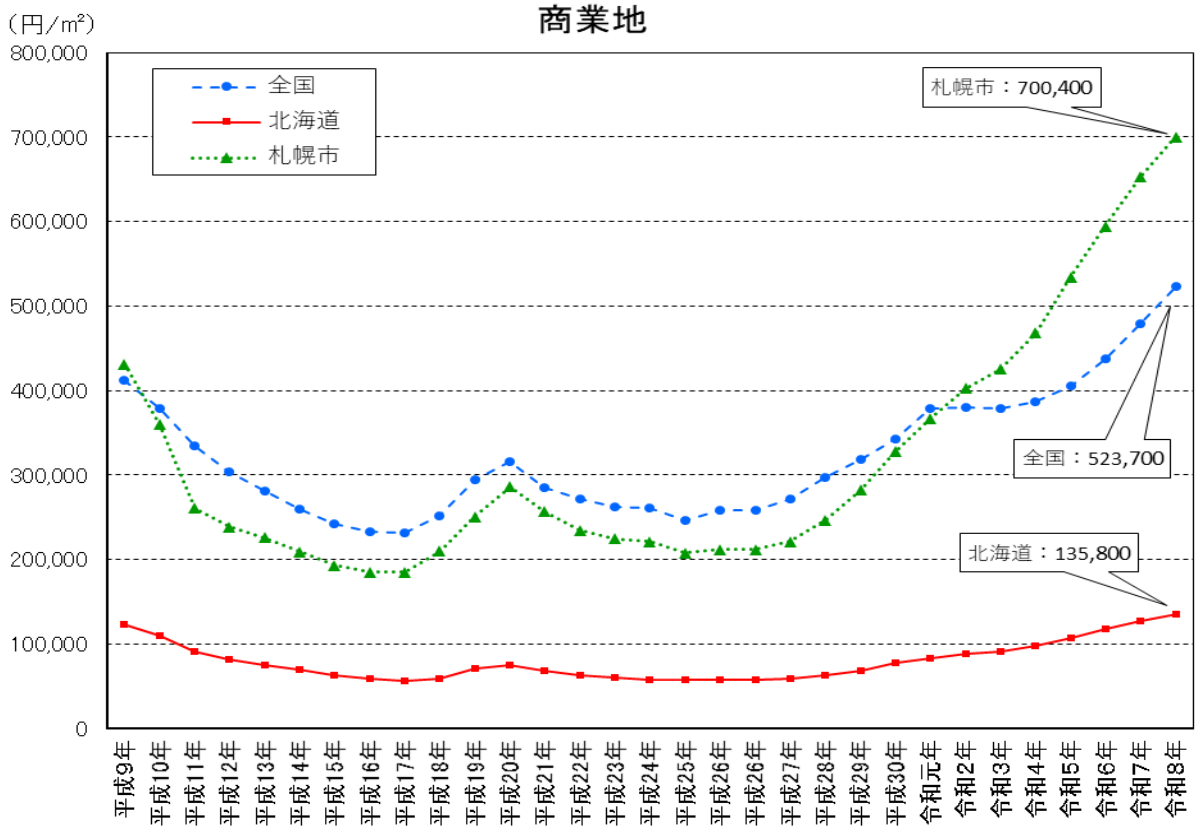
4　全国、北海道、札幌市の平均変動率の推移





5　全国、北海道、札幌市の平均価格の推移





６　人口１０万人以上の市における平均変動率・平均価格（住宅地・商業地）の推移

【住宅地】　（単位：%、円/㎡）

区分		R3		R4		R5		R6		R7		R8	
		平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格
札幌市	公示	4.3	82,500	9.3	89,700	15.0	102,200	8.4	110,800	2.9	115,600	1.1	117,400
	調査	7.4	86,000	11.8	93,500	12.5	103,500	3.6	107,500	1.4	108,400	0.7	109,500
函館市	公示	▲ 0.7	39,500	▲ 0.4	39,400	▲ 0.2	39,500	▲ 0.2	39,500	▲ 0.2	40,400	0.1	39,300
	調査	▲ 1.4	31,400	▲ 1.4	28,800	▲ 1.3	28,700	▲ 1.3	28,800	▲ 1.3	28,800	▲ 1.4	28,800
小樽市	公示	▲ 1.0	16,200	0.3	16,500	0.6	17,200	▲ 0.2	17,300	▲ 0.6	18,100	▲ 0.8	17,500
	調査	▲ 0.6	19,900	1.4	20,500	1.1	20,900	▲ 0.3	21,000	▲ 1.5	16,700	▲ 1.1	16,500
旭川市	公示	▲ 0.6	20,000	0.4	20,200	0.7	20,500	0.7	20,700	0.7	21,200	0.2	21,200
	調査	0.4	21,700	1.4	21,400	0.9	21,700	1.0	22,000	0.5	22,000	0.2	22,100
釧路市	公示	▲ 0.2	17,500	▲ 0.1	17,600	0.2	17,900	0.1	17,900	0.0	18,200	0.1	18,200
	調査	▲ 0.3	15,400	▲ 0.3	14,800	0.1	14,800	▲ 0.2	14,900	▲ 0.2	14,900	▲ 0.4	14,900
帯広市	公示	4.1	25,800	7.9	27,900	9.8	30,600	11.7	34,200	4.2	35,500	0.4	35,500
	調査	7.7	28,700	9.8	31,500	12.9	35,500	5.4	37,400	0.8	38,000	0.0	38,000
北見市	公示	▲ 0.4	14,700	▲ 0.3	14,700	▲ 0.2	14,700	▲ 0.4	14,600	▲ 0.4	14,800	▲ 0.4	14,800
	調査	▲ 0.8	14,600	▲ 0.6	14,600	▲ 0.5	14,200	▲ 0.6	14,100	▲ 0.6	14,100	▲ 0.6	14,100
苫小牧市	公示	▲ 0.3	15,800	0.8	16,100	1.5	16,600	2.7	17,300	4.7	18,700	4.0	19,400
	調査	▲ 1.3	19,800	0.1	19,900	1.5	20,400	3.6	22,100	4.5	23,200	5.1	24,600
江別市	公示	5.1	27,900	16.9	32,700	27.5	41,700	11.7	46,300	0.0	45,900	▲ 0.3	46,100
	調査	11.1	30,700	21.7	38,000	18.3	44,900	3.6	46,600	0.0	46,600	▲ 0.2	46,500
全道	公示	1.5	38,600	4.6	41,600	7.6	46,800	4.4	50,300	1.4	52,400	0.6	53,200
	調査	0.3	20,800	1.8	22,000	2.2	23,600	0.2	24,300	▲ 0.2	24,600	▲ 0.3	25,600

【商業地】　（単位：%、円/㎡）

区分		R3		R4		R5		R6		R7		R8	
		平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格
札幌市	公示	2.9	329,300	5.8	346,300	9.7	376,800	10.3	417,000	6.0	448,100	4.6	480,600
	調査	4.2	425,700	7.8	468,300	11.9	534,600	7.6	594,900	5.5	653,500	5.0	700,400
函館市	公示	▲ 2.4	67,700	▲ 1.3	66,600	▲ 0.6	66,200	▲ 0.1	66,300	1.0	67,200	1.3	68,200
	調査	▲ 2.1	64,300	▲ 1.2	63,500	▲ 0.4	63,200	▲ 0.1	63,300	2.7	68,000	2.4	70,300
小樽市	公示	1.6	89,300	0.6	89,600	0.9	91,600	2.2	93,800	2.4	97,100	5.6	106,800
	調査	▲ 0.8	47,700	▲ 0.5	47,700	1.2	48,500	1.3	49,900	3.5	54,400	3.7	59,900
旭川市	公示	▲ 1.0	52,800	▲ 0.7	52,400	0.3	52,300	0.2	52,600	0.2	53,200	0.2	52,800
	調査	▲ 1.2	66,100	▲ 0.5	65,600	0.0	65,600	0.0	65,600	0.0	65,500	0.0	65,500
釧路市	公示	▲ 0.3	35,400	▲ 0.4	35,300	▲ 0.1	35,200	▲ 0.1	35,200	▲ 0.1	35,100	0.0	35,100
	調査	▲ 0.2	41,700	▲ 0.2	41,600	0.1	42,000	0.0	42,000	0.0	42,000	0.0	42,000
帯広市	公示	1.2	49,600	2.5	50,500	5.5	52,900	8.1	56,800	6.9	61,600	1.4	62,500
	調査	1.9	50,800	4.4	52,500	9.3	58,800	6.1	62,100	3.1	63,900	0.5	64,400
北見市	公示	▲ 0.6	40,000	▲ 0.5	39,800	▲ 0.5	39,600	▲ 0.8	39,300	▲ 0.7	39,000	▲ 1.2	38,500
	調査	▲ 1.0	28,900	▲ 1.0	28,600	▲ 0.8	28,400	▲ 0.9	28,200	▲ 0.7	28,100	▲ 0.7	28,000
苫小牧市	公示	▲ 1.1	28,000	▲ 1.3	27,600	▲ 1.1	27,300	▲ 0.4	27,200	0.9	27,500	1.2	28,200
	調査	▲ 0.7	33,600	0.3	34,900	1.8	35,500	0.8	35,900	2.6	37,000	1.2	37,600
江別市	公示	2.4	39,300	13.1	44,400	20.8	53,000	10.6	57,900	0.9	58,300	0.0	58,300
	調査	10.2	42,300	18.8	50,100	18.7	59,300	5.6	62,300	0.0	62,300	0.0	62,300
全道	公示	0.6	158,400	2.5	165,600	4.9	178,700	5.1	196,000	3.1	209,200	2.5	225,300
	調査	▲ 0.6	90,800	0.8	97,300	2.2	107,800	0.9	118,100	0.6	127,400	0.6	135,800

（注）１　区分の「公示」は地価公示、「調査」は北海道地価調査である。

（注）２　「平均変動率」とは、継続標準（基準）地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地点数で除して求めたものであり、「平均価格」とは、標準（基準）地ごとの１平方メートル当たりの価格の合計を当該標準（基準）地点数で除して求めたものであるため、「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。

7　市区町村別・用途別　基準地点数・平均変動率・平均価格

市区町村名	住宅地				商業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
中央区	6	6	1.5	203,600	9	9	8.0	1,967,600	15	15	5.4	1,262,000
北区	15	15	0.3	81,900	5	5	4.4	985,600	20	20	1.3	307,800
東区	9	9	1.2	121,800	5	5	3.6	167,400	14	14	2.1	138,100
白石区	6	6	0.9	125,800	4	4	3.6	227,000	11	11	2.4	157,100
豊平区	8	8	0.8	151,200	3	3	4.4	348,000	11	11	1.8	204,800
南区	10	10	0.7	72,700	2	2	5.5	153,000	12	12	1.5	86,100
西区	8	8	1.9	130,400	4	4	4.9	273,300	13	13	3.4	167,800
厚別区	8	8	0.4	107,000	2	2	4.1	251,000	10	10	1.2	135,800
手稲区	8	8	0.0	74,800	3	3	1.5	113,200	11	11	0.4	85,200
清田区	7	7	▲ 0.3	82,300	3	3	5.2	117,300	10	10	1.3	92,800
札幌市　計	85	85	0.7	109,500	40	40	5.0	700,400	127	127	2.2	294,800
夕張市	3	3	▲ 4.0	1,900	1	1	▲ 3.6	2,700	4	4	▲ 3.9	2,100
岩見沢市	12	12	▲ 1.4	8,900	2	2	0.0	27,000	15	15	▲ 1.3	10,900
美唄市	3	3	▲ 2.3	4,200	1	1	▲ 2.8	6,900	4	4	▲ 2.5	4,900
芦別市	3	3	▲ 2.8	3,800	1	1	▲ 1.9	5,100	4	4	▲ 2.6	4,100
赤平市	3	3	▲ 3.9	2,900	1	1	▲ 4.1	4,700	4	4	▲ 4.0	3,300
三笠市	3	3	▲ 4.3	2,300	1	1	▲ 3.9	4,900	4	4	▲ 4.2	2,900
滝川市	5	5	▲ 1.6	8,200	1	1	▲ 1.4	14,200	6	6	▲ 1.5	9,200
砂川市	3	3	▲ 1.3	8,000	1	1	▲ 1.0	9,600	4	4	▲ 1.2	8,400
歌志内市	2	2	▲ 3.4	1,800	1	1	▲ 1.4	2,100	3	3	▲ 2.7	1,900
深川市	3	3	▲ 3.0	5,100	1	1	▲ 1.4	7,200	4	4	▲ 2.6	5,700
南幌町	3	3	3.4	5,800	1	1	2.7	7,700	4	4	3.3	6,300
奈井江町	3	3	▲ 2.8	4,100	1	1	▲ 2.8	5,300	4	4	▲ 2.8	4,400
上砂川町	2	2	▲ 3.8	1,500	1	1	▲ 4.5	2,100	3	3	▲ 4.0	1,700
由仁町	3	3	▲ 1.9	4,300	1	1	▲ 1.7	5,700	4	4	▲ 1.9	4,600
長沼町	3	3	▲ 0.5	10,400	1	1	0.0	12,000	4	4	▲ 0.4	10,800
栗山町	3	3	▲ 1.9	8,500	1	1	▲ 2.9	10,000	4	4	▲ 2.2	8,900
月形町	2	2	▲ 3.7	3,800	1	1	▲ 3.7	5,200	3	3	▲ 3.7	4,300
浦臼町	2	2	▲ 3.0	1,800	1	1	▲ 1.9	2,600	3	3	▲ 2.6	2,100
新十津川町	3	3	▲ 1.9	5,300	1	1	▲ 1.9	5,100	4	4	▲ 1.9	5,200
妹背牛町	2	2	▲ 2.5	3,900	1	1	▲ 2.2	4,500	3	3	▲ 2.4	4,100
秩父別町	2	2	▲ 3.2	3,000	1	1	▲ 2.5	3,900	3	3	▲ 3.0	3,300
雨竜町	2	2	▲ 2.7	2,500	1	1	▲ 3.1	3,100	3	3	▲ 2.8	2,700
北竜町	2	2	▲ 3.1	1,800	1	1	▲ 3.5	2,800	3	3	▲ 3.2	2,100
沼田町	2	2	▲ 4.7	3,300	1	1	▲ 4.8	4,700	3	3	▲ 4.7	3,800
空知総合振興局	74	74	▲ 2.2	5,300	25	25	▲ 2.2	7,400	100	100	▲ 2.2	5,800
江別市	12	12	▲ 0.2	46,500	5	5	0.0	62,300	17	17	▲ 0.2	51,100
千歳市	10	10	8.5	81,900	4	4	20.6	163,300	15	15	12.5	99,100
恵庭市	8	8	5.7	47,800	2	2	6.2	64,000	11	11	6.4	47,800
北広島市	7	7	1.3	46,600	4	4	9.4	91,100	12	12	4.5	60,900
石狩市	6	6	▲ 2.1	20,400	2	2	▲ 0.6	47,300	8	8	▲ 1.7	27,100
当別町	3	3	▲ 0.9	8,000	1	1	▲ 2.2	13,500	4	4	▲ 1.2	9,400
新篠津村	2	2	▲ 1.3	3,800					2	2	▲ 1.3	3,800
石狩振興局	48	48	2.5	46,600	18	18	7.2	86,900	69	69	4.2	56,100
小樽市	14	14	▲ 1.1	16,500	4	4	3.7	59,900	19	19	0.0	25,500
島牧村	2	2	▲ 1.5	3,500					2	2	▲ 1.5	3,500
寿都町	2	2	▲ 1.4	5,100	1	1	▲ 2.2	8,700	3	3	▲ 1.7	6,300
黒松内町	2	2	▲ 1.9	3,300	1	1	▲ 2.4	8,100	3	3	▲ 2.1	4,900
蘭越町	3	3	7.3	9,100	1	1	5.8	16,500	4	4	6.9	11,000

市区町村名	住宅地				商業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
ニセコ町	4	4	10.9	21,800	1	1	10.2	32,500	5	5	10.8	23,900
真狩村	2	2	14.9	8,500					2	2	14.9	8,500
留寿都村	2	2	3.7	5,800					2	2	3.7	5,800
喜茂別町	2	2	5.4	5,800	1	1	4.2	12,400	3	3	5.0	8,000
京極町	2	2	11.6	9,300	1	1	9.5	11,500	3	3	10.9	10,000
倶知安町	4	4	8.3	75,900	2	2	14.3	158,500	6	6	10.3	103,400
共和町	3	3	▲ 1.1	7,100	1	1	▲ 1.1	9,100	4	4	▲ 1.1	7,600
岩内町	3	3	0.4	10,300	1	1	▲ 1.7	11,700	4	4	▲ 0.1	10,600
泊村	2	2	▲ 1.1	2,900					2	2	▲ 1.1	2,900
神恵内村	2	2	▲ 0.9	3,000					2	2	▲ 0.9	3,000
積丹町	2	2	▲ 1.7	4,400	1	1	▲ 2.9	6,700	3	3	▲ 2.1	5,100
古平町	2	2	▲ 2.9	3,400	1	1	▲ 3.1	4,700	3	3	▲ 2.9	3,900
仁木町	3	3	▲ 1.1	6,200	1	1	0.0	12,400	4	4	▲ 0.8	7,800
余市町	3	3	▲ 1.4	8,100	1	1	▲ 1.9	15,500	4	4	▲ 1.5	10,000
赤井川村	2	2	0.0	3,100					2	2	0.0	3,100
後志総合振興局	61	61	2.0	14,100	18	18	3.2	39,200	80	80	2.3	19,800
室蘭市	9	9	▲ 1.4	14,900	2	2	▲ 2.7	33,200	12	12	▲ 1.5	17,400
苫小牧市	16	16	5.1	24,600	4	4	1.2	37,600	21	21	4.5	26,300
登別市	5	5	▲ 0.7	19,100	1	1	0.0	36,700	6	6	▲ 0.6	22,100
伊達市	3	3	▲ 1.3	19,400	1	1	▲ 2.3	21,700	4	4	▲ 1.6	20,000
豊浦町	3	3	▲ 4.5	5,000	1	1	▲ 4.7	10,200	4	4	▲ 4.5	6,300
壮瞥町	2	2	▲ 2.2	4,500	1	1	▲ 3.6	8,100	3	3	▲ 2.6	5,700
白老町	3	3	▲ 4.1	6,100	1	1	▲ 1.9	5,200	4	4	▲ 3.6	5,900
厚真町	3	3	1.1	5,200	1	1	▲ 2.4	8,300	4	4	0.2	6,000
洞爺湖町	3	3	▲ 2.4	7,200	1	1	▲ 0.7	29,800	4	4	▲ 2.0	12,800
安平町	3	3	▲ 0.9	5,600	1	1	▲ 4.4	8,700	4	4	▲ 1.8	6,400
むかわ町	3	3	▲ 1.6	6,800	1	1	▲ 4.4	8,700	4	4	▲ 2.3	7,200
胆振総合振興局	53	53	0.4	15,100	15	15	▲ 1.7	23,600	70	70	0.0	16,700
日高町	3	3	▲ 0.5	3,600	1	1	▲ 4.9	13,500	4	4	▲ 1.6	6,100
平取町	3	3	▲ 2.2	2,300	1	1	▲ 2.9	6,800	4	4	▲ 2.4	3,400
新冠町	3	3	▲ 0.2	6,700	1	1	▲ 1.1	8,700	4	4	▲ 0.5	7,200
浦河町	3	3	▲ 3.8	9,000	1	0	―	13,000	4	3	▲ 3.8	10,000
様似町	3	3	▲ 3.5	5,200	1	1	▲ 4.6	10,400	4	4	▲ 3.8	6,500
えりも町	3	3	▲ 4.5	6,100	1	1	▲ 5.0	11,500	4	4	▲ 4.6	7,400
新ひだか町	4	4	▲ 1.2	11,300	1	1	▲ 2.9	20,400	5	5	▲ 1.5	13,200
日高振興局	22	22	▲ 2.2	6,500	7	6	▲ 3.6	12,000	29	28	▲ 2.5	7,900
函館市	15	15	▲ 1.4	28,800	8	8	2.4	70,300	24	24	▲ 0.1	41,900
北斗市	3	3	▲ 0.2	27,300	1	1	▲ 0.3	34,400	4	4	▲ 0.2	29,100
松前町	3	3	▲ 3.6	6,400	1	1	▲ 2.9	19,900	4	4	▲ 3.4	9,700
福島町	3	3	▲ 3.8	6,300	1	1	▲ 4.9	7,800	4	4	▲ 4.1	6,700
知内町	3	3	▲ 3.6	4,400	1	1	▲ 0.9	11,100	4	4	▲ 2.9	6,000
木古内町	3	3	▲ 3.2	8,300	1	1	▲ 2.7	11,000	4	4	▲ 3.1	8,900
七飯町	4	4	0.1	19,000	1	1	▲ 0.5	21,100	5	5	0.0	19,400
鹿部町	3	3	▲ 1.9	5,200	1	1	▲ 3.2	7,700	4	4	▲ 2.3	5,800
森町	3	3	▲ 3.1	6,400	1	1	▲ 3.8	12,500	4	4	▲ 3.3	8,000
八雲町	3	3	▲ 2.2	10,100	1	1	▲ 3.4	22,800	4	4	▲ 2.5	13,300
長万部町	3	3	▲ 0.5	5,700	1	1	▲ 1.1	8,800	4	4	▲ 0.7	6,500
渡島総合振興局	46	46	▲ 1.9	16,200	18	18	▲ 0.3	40,000	65	65	▲ 1.4	22,800

市区町村名	住宅地				商業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
江差町	3	3	▲ 3.1	8,200	1	1	▲ 4.9	17,600	4	4	▲ 3.6	10,600
上ノ国町	3	3	▲ 3.1	5,000	1	1	▲ 4.8	7,900	4	4	▲ 3.6	5,800
厚沢部町	3	3	▲ 3.3	6,000	1	1	▲ 4.2	11,500	4	4	▲ 3.5	7,400
乙部町	3	3	▲ 3.5	6,000	1	1	▲ 2.7	10,700	4	4	▲ 3.3	7,200
奥尻町	2	2	▲ 2.2	4,500	1	1	▲ 2.0	14,400	3	3	▲ 2.1	7,800
今金町	3	3	▲ 2.4	8,300	1	1	▲ 2.5	11,900	4	4	▲ 2.4	9,200
せたな町	3	3	▲ 3.1	6,100	1	1	▲ 3.8	10,000	4	4	▲ 3.3	7,100
檜山振興局	20	20	▲ 3.0	6,400	7	7	▲ 3.6	12,000	27	27	▲ 3.1	7,900
旭川市	25	25	0.2	22,100	11	11	0.0	65,500	37	37	0.2	34,600
士別市	3	3	▲ 2.5	6,800	1	1	▲ 2.8	14,100	4	4	▲ 2.6	8,600
名寄市	4	4	▲ 1.1	10,100	1	1	0.0	21,600	5	5	▲ 0.9	12,400
富良野市	3	3	11.3	34,100	1	1	5.0	56,800	4	4	9.8	39,800
鷹栖町	3	3	0.0	10,600	1	1	0.0	11,900	4	4	0.0	11,000
東神楽町	3	3	3.9	15,700	1	1	4.1	15,200	4	4	4.0	15,600
当麻町	3	3	▲ 1.5	6,500	1	1	▲ 1.9	10,100	4	4	▲ 1.6	7,400
比布町	3	3	▲ 2.2	4,600	1	1	▲ 3.4	5,600	4	4	▲ 2.5	4,800
愛別町	2	2	▲ 2.0	3,800	1	1	▲ 1.9	5,100	3	3	▲ 1.9	4,200
上川町	3	3	▲ 3.2	2,500	1	0	－	5,400	4	3	▲ 3.2	3,200
東川町	3	3	14.2	14,900	1	1	15.2	26,600	4	4	14.5	17,900
美瑛町	3	3	1.2	10,500	1	1	0.0	13,200	4	4	0.9	11,200
上富良野町	3	3	▲ 2.1	8,800	1	1	▲ 0.9	11,600	4	4	▲ 1.8	9,500
中富良野町	3	3	10.9	8,200	1	1	9.3	11,800	4	4	10.5	9,100
南富良野町	2	2	▲ 2.4	1,800	1	1	▲ 2.6	3,800	3	3	▲ 2.5	2,400
占冠村	2	2	▲ 2.2	2,400					2	2	▲ 2.2	2,400
和寒町	2	2	▲ 2.6	4,400	1	0	－	6,800	3	2	▲ 2.6	5,200
剣淵町	2	2	▲ 2.7	2,200	1	1	▲ 2.7	3,600	3	3	▲ 2.7	2,700
下川町	2	2	▲ 2.1	2,500	1	1	▲ 1.4	3,500	3	3	▲ 1.9	2,800
美深町	3	3	▲ 1.8	2,800	1	1	▲ 2.2	4,500	4	4	▲ 1.9	3,200
音威子府村	2	2	▲ 1.1	1,400					2	2	▲ 1.1	1,400
中川町	2	2	▲ 2.7	1,900	1	1	▲ 3.0	3,300	3	3	▲ 2.8	2,300
幌加内町	2	2	▲ 1.3	1,600	1	1	▲ 2.2	2,300	3	3	▲ 1.6	1,800
上川総合振興局	83	83	0.6	12,200	31	29	0.3	30,900	115	113	0.5	17,200
留萌市	3	3	▲ 2.6	8,200	1	1	▲ 0.8	12,300	4	4	▲ 2.2	9,200
増毛町	3	3	▲ 3.2	4,400	1	1	▲ 2.9	6,600	4	4	▲ 3.2	4,900
小平町	2	2	▲ 2.2	3,300	1	1	▲ 3.3	4,500	3	3	▲ 2.5	3,700
苫前町	2	2	▲ 1.7	3,100	1	1	▲ 4.8	4,000	3	3	▲ 2.7	3,400
羽幌町	3	3	▲ 1.6	4,000	1	1	▲ 2.8	6,900	4	4	▲ 1.9	4,700
初山別村	2	2	▲ 2.1	1,800					2	2	▲ 2.1	1,800
遠別町	2	2	▲ 2.2	4,100	1	1	▲ 3.3	5,900	3	3	▲ 2.6	4,700
天塩町	2	2	▲ 2.7	4,300	1	1	▲ 4.1	7,100	3	3	▲ 3.2	5,200
留萌振興局	19	19	▲ 2.3	4,400	7	7	▲ 3.1	6,800	26	26	▲ 2.5	5,000
稚内市	3	3	▲ 1.9	10,400	1	1	▲ 3.3	20,800	5	5	▲ 2.0	12,500
猿払村	2	2	0.0	3,600					2	2	0.0	3,600
浜頓別町	3	3	▲ 2.1	3,800	1	1	▲ 2.2	8,800	4	4	▲ 2.2	5,000
中頓別町	2	2	▲ 2.1	2,400	1	1	▲ 1.8	2,800	3	3	▲ 2.0	2,500
枝幸町	3	3	▲ 1.8	5,000	1	1	▲ 2.8	10,400	4	4	▲ 2.1	6,400
豊富町	3	3	▲ 2.6	5,100	1	1	▲ 3.2	9,200	4	4	▲ 2.8	6,200
礼文町	2	2	▲ 1.6	3,300	1	1	▲ 0.7	14,800	3	3	▲ 1.3	7,100

市区町村名	住宅地				商業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
利尻町	2	2	▲ 2.4	2,700	1	1	▲ 1.4	7,000	3	3	▲ 2.1	4,100
利尻富士町	2	2	▲ 1.7	4,500	1	1	▲ 0.8	13,100	3	3	▲ 1.4	7,400
幌延町	2	2	▲ 1.7	4,400	1	1	▲ 4.7	8,100	3	3	▲ 2.7	5,600
宗谷総合振興局	24	24	▲ 1.8	4,800	9	9	▲ 2.3	10,600	34	34	▲ 1.9	6,500
北見市	14	14	▲ 0.6	14,100	3	3	▲ 0.7	28,000	17	17	▲ 0.6	16,500
網走市	4	4	▲ 1.5	14,700	1	1	▲ 1.3	23,100	5	5	▲ 1.5	16,400
紋別市	3	3	▲ 1.6	5,600	1	1	▲ 1.5	12,900	4	4	▲ 1.6	7,400
美幌町	3	3	▲ 1.6	12,300	1	1	▲ 1.3	15,100	4	4	▲ 1.6	13,000
津別町	3	3	▲ 2.5	4,100	1	1	▲ 2.9	6,600	4	4	▲ 2.6	4,700
斜里町	3	3	▲ 1.2	8,100	1	1	▲ 2.7	18,200	4	4	▲ 1.6	10,600
清里町	3	3	▲ 3.1	3,100	1	1	▲ 1.6	6,300	4	4	▲ 2.8	3,900
小清水町	3	3	▲ 2.2	4,400	1	1	▲ 2.9	6,600	4	4	▲ 2.4	4,900
訓子府町	3	3	▲ 1.7	4,700	1	1	▲ 2.7	7,200	4	4	▲ 2.0	5,300
置戸町	2	2	▲ 2.4	3,000	1	1	▲ 1.9	5,300	3	3	▲ 2.2	3,800
佐呂間町	3	3	▲ 1.6	4,000	1	1	▲ 1.5	6,400	4	4	▲ 1.6	4,600
遠軽町	3	3	▲ 0.4	8,100	1	1	0.0	19,600	4	4	▲ 0.3	11,000
湧別町	3	3	▲ 1.7	3,100	1	1	▲ 1.7	5,700	4	4	▲ 1.7	3,800
滝上町	2	2	▲ 1.4	1,500	1	1	▲ 3.3	2,900	3	3	▲ 2.0	2,000
興部町	3	3	▲ 2.6	3,800	1	1	▲ 1.5	6,400	4	4	▲ 2.3	4,500
西興部村	2	2	▲ 1.0	1,400					2	2	▲ 1.0	1,400
雄武町	3	3	▲ 1.3	2,600	1	1	▲ 3.9	4,900	4	4	▲ 1.9	3,200
大空町	3	3	▲ 2.1	5,800	1	1	▲ 2.2	9,100	4	4	▲ 2.2	6,700
オホーツク総合振興局	63	63	▲ 1.5	7,600	19	19	▲ 1.8	12,600	82	82	▲ 1.6	8,700
帯広市	15	15	0.0	38,000	4	4	0.5	64,400	20	20	0.3	42,100
音更町	4	4	0.0	30,100	1	1	0.0	48,000	5	5	0.0	33,700
士幌町	3	3	0.0	7,300	1	1	0.0	12,900	4	4	0.0	8,700
上士幌町	3	3	▲ 0.7	4,900	1	1	0.0	12,300	4	4	▲ 0.6	6,800
鹿追町	3	3	0.0	4,800	1	1	0.0	10,400	4	4	0.0	6,200
新得町	3	3	0.0	7,400	1	1	0.0	9,300	4	4	0.0	7,900
清水町	3	3	0.0	5,200	1	1	▲ 2.0	9,800	4	4	▲ 0.5	6,300
芽室町	3	3	1.2	24,900	1	1	3.3	31,500	4	4	1.7	26,600
中札内村	2	2	0.0	7,500					2	2	0.0	7,500
更別村	2	2	0.0	6,700					2	2	0.0	6,700
大樹町	3	3	0.0	5,200	1	1	▲ 1.1	8,800	4	4	▲ 0.3	6,100
広尾町	3	3	▲ 3.4	5,600	1	1	▲ 5.6	6,800	4	4	▲ 4.0	5,900
幕別町	4	4	0.7	15,200	1	1	0.0	12,500	5	5	0.6	14,600
池田町	3	3	▲ 1.3	5,100	1	1	▲ 1.3	7,400	4	4	▲ 1.3	5,700
豊頃町	2	2	0.0	2,500	1	1	▲ 4.3	4,500	3	3	▲ 1.4	3,100
本別町	3	3	▲ 4.3	7,100	1	1	▲ 1.9	15,700	4	4	▲ 3.7	9,300
足寄町	3	3	▲ 1.9	7,000	1	1	▲ 3.5	11,000	4	4	▲ 2.3	8,000
陸別町	2	2	0.0	3,000	1	1	0.0	5,300	3	3	0.0	3,700
浦幌町	3	3	▲ 3.3	4,000	1	1	▲ 4.7	8,200	4	4	▲ 3.7	5,100
十勝総合振興局	67	67	▲ 0.6	15,800	20	20	▲ 1.0	23,600	88	88	▲ 0.6	17,500
釧路市	13	13	▲ 0.4	14,900	5	5	0.0	42,000	19	19	▲ 0.2	21,700
釧路町	3	3	▲ 0.3	14,100	1	1	0.0	56,500	4	4	▲ 0.3	24,700
厚岸町	3	3	▲ 0.5	6,000	1	1	▲ 1.5	19,300	4	4	▲ 0.7	9,400
浜中町	3	3	▲ 0.9	4,000	1	1	▲ 0.7	7,500	4	4	▲ 0.9	4,900
標茶町	3	3	▲ 0.8	6,100	1	1	▲ 1.4	14,500	4	4	▲ 1.0	8,200

市区町村名	住宅地				商業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
弟子屈町	3	3	▲ 0.8	5,000	1	1	▲ 0.7	15,200	4	4	▲ 0.8	7,600
鶴居村	2	2	▲ 1.2	8,800					2	2	▲ 1.2	8,800
白糠町	3	3	▲ 1.5	4,400	1	1	▲ 1.6	18,200	4	4	▲ 1.5	7,800
釧路総合振興局	33	33	▲ 0.7	10,000	11	11	▲ 0.5	31,000	45	45	▲ 0.6	15,100
根室市	3	3	▲ 0.7	11,500	1	1	▲ 0.5	21,300	5	5	▲ 0.5	11,600
別海町	3	3	1.0	5,900	1	1	▲ 1.0	18,900	4	4	0.5	9,200
中標津町	4	4	1.3	15,900	1	1	1.5	20,300	5	5	1.3	16,800
標津町	3	3	0.5	5,200	1	1	0.0	8,900	4	4	0.4	6,100
羅臼町	3	3	▲ 0.2	7,600	1	1	▲ 0.6	16,000	4	4	▲ 0.3	9,700
根室振興局	16	16	0.4	9,600	5	5	▲ 0.1	17,100	22	22	0.3	11,000
合計	714	714	▲ 0.3	25,000	250	247	0.6	135,800	979	976	0.0	53,200
市計(指定都市除く)	241	241	0.2	23,700	80	80	1.7	52,900	334	334	0.7	30,200
市計(指定都市含む)	326	326	0.3	46,100	120	120	2.8	268,700	461	461	1.1	103,100
町村計	388	388	▲ 0.8	7,300	130	127	▲ 1.4	13,100	518	515	▲ 1.0	8,800

(別掲)	工業地			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
白石区	1	1	7.4	65,500
西区	1	1	9.8	45,000
岩見沢市	1	1	▲ 1.9	2,600
千歳市	1	1	20.0	14,400
恵庭市	1	1	12.3	15,500
北広島市	1	1	6.7	40,000
小樽市	1	1	0.7	13,800
室蘭市	1	1	▲ 0.6	7,800
苫小牧市	1	1	1.0	8,200
函館市	1	1	▲ 0.8	12,100
旭川市	1	1	0.0	7,900
稚内市	1	1	▲ 0.9	10,700
帯広市	1	1	3.3	15,500
釧路市	1	1	1.2	8,400
根室市	1	1	0.0	2,200
合計	15	15	4.4	18,000
市計(指定都市除く)	13	13	3.8	12,200
市計(指定都市含む)	15	15	4.4	18,000

(別掲)	林地			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/10㎡)
北海道	18	18	0.4	88,600

8　標準地の上昇・横ばい・下落別基準地数

（地点）

区分			住宅地				商業地				全用途			
			上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
全道		R8	134	209	371	714	67	52	128	247	210	263	503	976
		R7	157	202	354	713	67	52	130	249	232	257	488	977
		R6	217	162	341	720	75	46	130	251	299	211	475	985
（総合）振興局別	空知	R8	5	7	62	74	1	3	21	25	6	10	84	100
		R7	3	9	62	74	1	4	20	25	4	13	83	100
		R6	3	11	63	77	0	5	19	24	3	16	83	102
	石狩（札幌市を除く）	R8	19	15	14	48	10	6	2	18	32	21	16	69
		R7	18	24	6	48	10	7	1	18	31	31	7	69
		R6	36	7	5	48	17	0	1	18	56	7	6	69
	後志	R8	20	14	27	61	7	3	8	18	28	17	35	80
		R7	20	12	29	61	6	3	9	18	27	15	38	80
		R6	25	13	25	63	8	2	8	18	34	15	33	82
	胆振	R8	18	13	22	53	1	3	11	15	20	16	34	70
		R7	18	14	21	53	1	3	11	15	20	17	33	70
		R6	20	10	22	52	1	2	12	15	21	12	35	68
	日高	R8	0	6	16	22	0	0	6	6	0	6	22	28
		R7	0	5	17	22	0	0	7	7	0	5	24	29
		R6	0	5	17	22	0	0	7	7	0	5	24	29
	渡島	R8	5	8	33	46	2	3	13	18	7	11	47	65
		R7	6	7	33	46	2	4	12	18	8	11	46	65
		R6	7	7	32	46	2	5	13	20	9	12	46	67
	檜山	R8	0	0	20	20	0	0	7	7	0	0	27	27
		R7	0	0	20	20	0	0	7	7	0	0	27	27
		R6	0	0	19	19	0	0	6	6	0	0	25	25
	上川	R8	21	19	43	83	4	14	11	29	25	34	54	113
		R7	23	18	42	83	2	15	14	31	25	34	56	115
		R6	19	23	44	86	2	16	13	31	21	40	57	118
	留萌	R8	0	1	18	19	0	0	7	7	0	1	25	26
		R7	0	1	17	18	0	0	7	7	0	1	24	25
		R6	0	1	17	18	0	0	7	7	0	1	24	25
	宗谷	R8	0	2	22	24	0	0	9	9	0	2	32	34
		R7	0	2	22	24	0	0	8	8	0	2	31	33
		R6	0	2	21	23	0	0	9	9	0	2	31	33
	オホーツク	R8	0	10	53	63	0	2	17	19	0	12	70	82
		R7	0	10	53	63	0	2	17	19	0	12	70	82
		R6	0	11	52	63	0	2	17	19	0	13	69	82
	十勝	R8	4	48	15	67	2	10	8	20	7	58	23	88
		R7	17	35	15	67	6	5	9	20	24	40	24	88
		R6	24	30	14	68	6	4	10	20	31	34	24	89
	釧路	R8	1	16	16	33	0	6	5	11	2	22	21	45
		R7	3	16	14	33	0	6	5	11	3	23	19	45
		R6	3	23	7	33	0	7	5	12	3	31	12	46
	根室	R8	7	6	3	16	1	1	3	5	8	8	6	22
		R7	7	6	3	16	0	2	3	5	7	9	6	22
		R6	6	7	3	16	0	2	3	5	6	10	6	22
市・町村別	札幌市	R8	34	44	7	85	39	1	0	40	75	45	7	127
		R7	42	43	0	85	39	1	0	40	83	44	0	127
		R6	74	12	0	86	39	1	0	40	115	13	0	128
	指定都市以外の市(34市)	R8	51	88	102	241	16	37	27	80	74	127	133	334
		R7	64	85	92	241	19	37	24	80	89	125	120	334
		R6	95	60	93	248	27	30	26	83	127	93	123	343
	町村(144町村)	R8	49	77	262	388	12	14	101	127	61	91	363	515
		R7	51	74	262	387	9	14	106	129	60	88	368	516
		R6	48	90	248	386	9	15	104	128	57	105	352	514

地価調査書の閲覧

「地価調査書」は、北海道総合政策部計画局土地水対策課、各総合振興局・振興局地域創生部地域政策課及び各市区町村関係課で、ご覧いただけます。
また、インターネットによる情報提供も行っていますので、活用してください。
(https://www.pref.hokkaido.lg.jp/ss/stt/79705.html)

(QR コードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です)

令和８年度(2026 年度)北海道地価調査書

編集　北海道総合政策部計画局土地水対策課
〒 060-8588
札幌市中央区北３条西６丁目
TEL 代表(011)231-4111 内線 23-742
発行　令和８年（2026 年）９月