北海道立都市公園の概要
（北海道立道南四季の杜公園）

１　道南四季の杜公園の概要

⑴ 事業経緯等

① 道立道南四季の杜公園は、道南圏初の道立都市公園として整備すべく、平成８年度に基本構想を、翌９年度に基本設計を策定し、同年度の都市計画決定を経て、平成１１年度に整備事業に着手、平成１５年７月２０日に一部供用開始後、平成１７年４月１日に全面供用開始された北海道で第７番目の広域公園である。

- 都市計画決定･･･平成１０年３月１７日
- 事業着手･･･平成１０年度～
- 一部供用開始（花の丘エリア）･･･平成１５年７月２０日
- 全面供用･･･平成１７年度

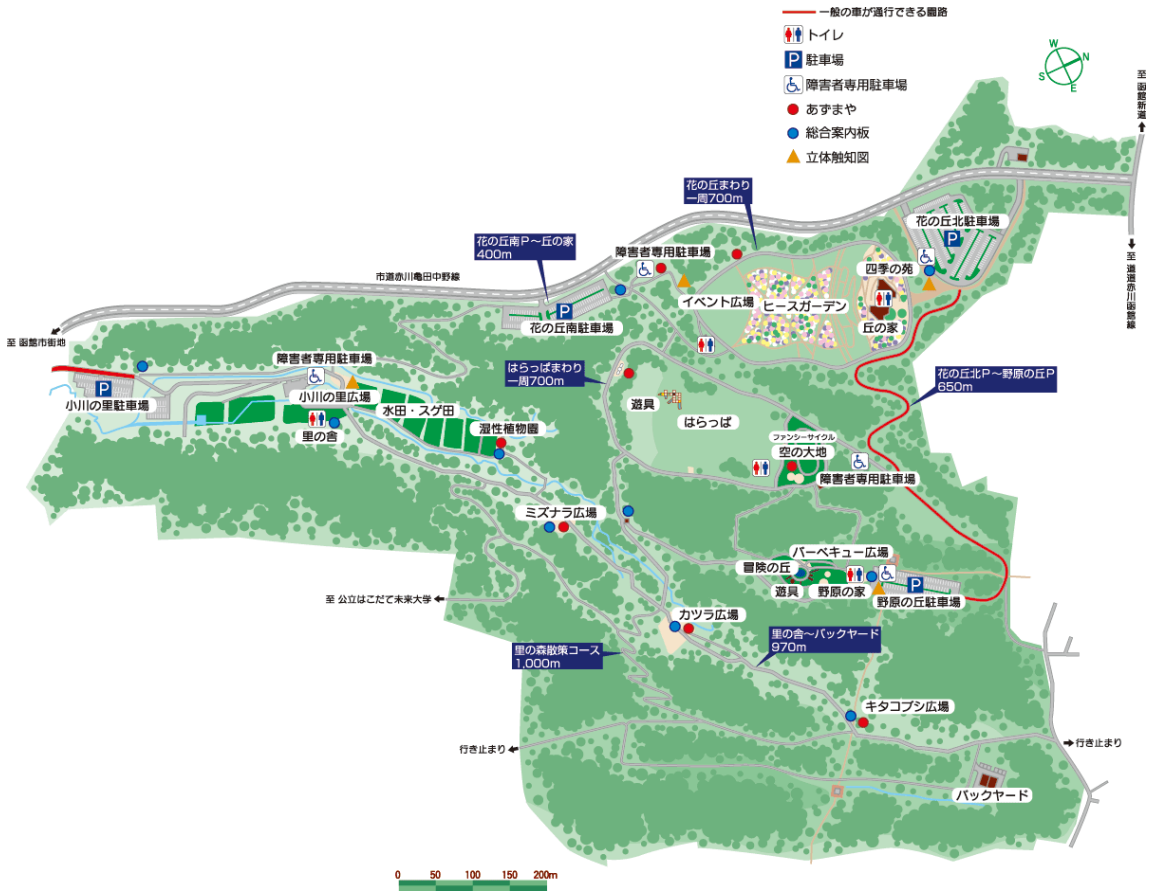
② 道南四季の杜公園は、道南四季の杜公園は、「花の丘」、「野原の丘」、「里の森」、「小川の里」の４つのゾーンに分かれており、人と自然の共存をテーマに“生きた自然”を身近に感じる公園を目指しています。

⑵ 施設概要

道立道南四季の杜公園の管理及び運営業務の対象となる施設は、次のとおりである。

１所在地		函館市亀田中野町
２設置目的		広域公園
３施設内容		
	（１）総面積	６５.１ｈａ（うち指定管理者管理面積６５.１ｈａ）
	（２）施設	
	園路及び広場	園路、芝生広場（イベント広場、はらっぱ）、ミズナラ広場、カツラ広場、乗り物広場、小川の里広場、ちゃぷちゃぷ水場 等
	修景施設	植栽、芝生、花壇、樹木、ヒースガーデン（4,500 ㎡）、四季の苑（990 ㎡）、湿性植物園（400 ㎡）等
	休養施設	四阿、ベンチ、野外卓、バーベキュー広場等
	遊戯施設	ぶらんこ、滑り台、大型遊具（ふわふわドーム、ザイルクライムロープ、ザイルブリッジ、ターザンロープ、コンビネーション遊具、ファンシーサイクル、屋内遊具 等
	運動施設	なし
	教養施設	体験学習施設（里の舎、水田（３面､約 27a）、スゲ田（３面､約 22a））
	便益施設	駐車場、便所、水飲み場 等
	管理施設	ビジターセンター（丘の家（ＲＣ造 917 ㎡）、事務室、会議室、展望ラウンジ等）、管理棟（機材庫、休憩室）、野原の家（（ＲＣ造 158 ㎡）、管理室、収納庫）、チップ製作倉庫、門扉、掲揚ポール、柵、標識、掲示板、照明施設、護岸、電線管路、電気設備、機械設備、給水設備、上下水道管、排水施設（暗渠、排水路等）、調整池 等

⑶ 道南四季の杜公園全体平面図



⑷ 備品一覧

別添１－５－１のとおり

2　道南四季の杜公園利用実績

区分		令和３年度（実績）	令和４年度（実績）	令和５年度（実績）	令和６年度（実績）	令和７年度（実績）
公園全体利用者数（推計）	利用者数(人)	185,070	234,310	224,800	219,050	169,390
駐車場利用台数	利用台数(台)	2776	3,655	2,298	2,033	1,860

3　道南四季の杜公園現行利用料金一覧表

有料施設がないため利用料金の設定なし。

4　道南四季の杜公園（使用料）利用料金実績

有料施設がないため収入実績なし。

5　管理運営経費の推移

(1) 管理運営経費の推移　　（単位：千円、人）

		R4 年度（決算）	R5 年度（決算）	R6 年度（決算）	R7 年度（決算）	R8 年度（予算）	主な内訳・数量
受益者負担	利用料金	―	―	―	―	―	有料施設なし
	その他	0	0	0	0	0	
道負担	負担金	55,821	55,673	55,661	57,656	59,552	
	修繕費	93,658	154,339	57,850	26,729	36,190	
管理運営経費	人件費	34,779	36,556	37,650	27,024	27,788	
	維持管理費	27,695	26,704	27,002	27,554	28,531	
	光熱水費	3,460	3,510	3,453	3,226	3,636	
	修繕費	3,564	4,372	3,885	3,259	3,190	
	自主事業費	419	522	431	423	447	
	その他	3,465	3,658	3,767	2,701	2,786	※その他管理運営に係る経費
職員体制	常勤	4	4.5	4	4	5	
	非常勤・臨時職員	5	4	5	5	4	

(2) 資産の状況　　（単位：千円）

資産の種別	建設費・取得費	残存価格	適用（内訳等）
土地	1,734,843		公有財産台帳上の現在評価額
建物	437,900	183,498	丘の家
	41,365	12,128	野原の家
	37,973	8,925	管理棟
工作物	50,976	25,516	ふわふわドーム

(3) 主な修繕等の実績及び見込み

年度	負担者	修繕箇所	金額（千円）	備考
R4 年度	指定管理者	トイレ水漏れ修繕等	3,564	
	北海道	遊具、施設	93,658	道が発注
R5 年度	指定管理者	丸太階段等	4,372	
	北海道	遊具	154,339	道が発注
R6 年度	指定管理者	各施設、備品等	3,885	
	北海道	防犯カメラ及び冷房設置工事等	57,850	道が発注
R7 年度	指定管理者	各施設、備品等	3,259	
	北海道	遊具、木柵、園路	26,729	道が発注
R8 年度	指定管理者	各施設、備品等	3,190	予算額
	北海道	遊具、木柵、園路	36,190	道が発注（予算額）

６　実施事業の概要

⑴ 指定管理業務

① 施設の維持管理（芝管理、花壇管理、警備・清掃・施設設備保守点検・修繕業務、遊具点検等）

② 施設の利用促進（広告、宣伝等ＰＲ）
パンフレットの作成配布

⑵ 【参考】指定管理者の自主企画事業（上記設備維持費に含まない独自事業）

野草・野鳥観察、工作体験、コンサート、花火と夜景観賞会、感謝祭、雪あかりパークなど

７　都市公園法第５条及び同法第６条に基づく設置許可等の状況

【設置許可】都市公園法第５条関係

設置を許可した公園施設	規模等	許可使用料	許可先	期限
喫茶コーナー	7.65 ㎡	4,590 円	（一財）函館市住宅都市施設公社	R9 年３月 31 日
①自動販売機 ②自動販売機格納庫 ③給排水管 ③　電源ケーブル	①②30.95 ㎡ ③④92.55m	22,777 円	（一財）函館市住宅都市施設公社	R9 年３月 31 日

【工作物等の占用許可】都市公園法第６条関係

管理を許可した公園施設	規模等	許可使用料	許可先	期限
電力線　ほか	1,883.77 m	94,188 円	北海道電力ネットワーク（株） 函館支店電力部	R10 年 11 月 24 日