令和7年度　修繕実績

施設名：真駒内屋外競技場

No.	修繕名（内容）	施工業者名	完了日
1	ザンボニーアイスブレード他研磨補修	（株）アサヒ	4月18日
2	メインスタンド上部散水管漏水修繕	(株)キタデン	4月23日
3	中央汚水槽汚水ポンプ取替修繕	(株)キタデン	5月19日
4	屋外競技場付近マンホール周り他舗装補修	札幌ホームサービス（有）	6月27日
5	メインスタンド上部散水用U字フレキ他取替修繕	(株)キタデン	8月14日
6	競技場内出入口自動ドア鍵取替修繕	フルテック（株）	8月20日
7	定温式スポット型感知器取替修繕	（株）ヤシマ商会	9月29日
8	スケートリンク散水用補給水メーター取替修繕	(株)キタデン	10月9日
9	貯水槽用補給水メーター取替修繕	(株)キタデン	10月9日
10	ウニモグ1号車点検整備	日北自動車工業(株)	11月26日
11	ウニモグ2号車点検整備	日北自動車工業(株)	11月26日
12	ロータリー除雪車点検整備	日北自動車工業(株)	11月26日
13	光電管計測器バッテリー交換修繕	セイコータイムクリエーション（株）	12月17日
14	ザンボニー1号車点検整備	トヨタL&F札幌(株)	12月4日
15	ザンボニー3号車点検整備	トヨタL&F札幌(株)	12月4日
16	競技場内大型角時計修繕	セイコータイムクリエーション（株）	12月5日
17	ハンドロータリー点検整備	（株）アメヤモーターサイク	12月7日
18	プレハブガラス窓交換修繕	（有）タカダ技研	1月16日
19	ザンボニー1号車ディストリビューター点検整備	トヨタL&F札幌(株)	1月10日
20	ザンボニー3号車マフラー修繕	トヨタL&F札幌(株)	1月14日
21	ロータリー除雪車エンジン不調点検整備	日北自動車工業(株)	1月19日
22	ザンボニーアイスブレード他研磨補修	（株）アサヒ	1月30日
23	東側汚水槽点検簡易清掃及び汚水ポンプ点検整備	(株)キタデン	1月29日
24	ザンボニー1号車ダンプタンクリッドステー曲修正修繕（応急処置）	トヨタL&F札幌(株)	2月5日
25	ワイヤレスマイク用アンテナ取替修繕	アビックラボ（株）	3月19日
26	ザンボニーアイスブレード他研磨及びハンドカッター製作	（株）アサヒ	3月10日
27	第5会議室大型鏡取替修繕	（有）タカダ技研	3月17日
28	ザンボニー1号車ダンプタンクリッドステー曲修正修繕	トヨタL&F札幌(株)	3月16日

(4)保守点検業務に関する実績(定期及び随時の点検・整備等の実績)

施設の定期点検及び保守管理につきましては、法令の定めに従い、要求水準書に定められた点検及び保守管理を下記の表のとおり適切に実施しました。

施設保守管理業務実施状況（要求水準書別記に定める施設保守点検項目）

	点検項目	実施回数												
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計
真駒内公園	電気工作物点検	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	12回
	委託　（月１回）	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(12回)
	公園身障者トイレ自動ドア点検	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	12回
	職員実施　（年４回）	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(12回)
屋内競技場	消防用設備点検　委託						1回						1回	2回
	（外観機能年１回、総合点検年１回）						(1回)						(1回)	(2回)
	電気工作物点検	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	12回
	委託　（月１回）	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(1回)	(12回)
	放送設備保守点検	1回			1回			1回		1回				4回
	職員実施及び年1回委託（年４回）	(1回)			(1回)			(1回)	(1回)					(4回)
	動力操作設備点検			1回										1回
	委託　（年１回）			(1回)										(1回)
	電光掲示板保守点検									1回				1回
	委託　（年１回）									(1回)				(1回)
	計測設備保守点検									1回				1回
	委託　（年１回）									(1回)				(1回)
	トレーニング機器保守点検			1回			1回			1回			1回	4回
	委託　（年４回）			(1回)			(1回)			(1回)			(1回)	(4回)
	ボイラー検査			1回										1回
	委託　（年１回）			(1回)										(1回)
	ボイラー等点検整備			1回										1回
	委託　（年１回）			(1回)										(1回)
	冷凍機点検整備									1回				1回
	委託　（年１回）									(1回)				(1回)
	ネズミ・昆虫等防除		1回						1回					2回
	委託　（年２回）		(1回)						(1回)					(2回)
	水質検査			1回					1回					2回
	委託　（年２回）			(1回)						(1回)				(2回)
	ばい煙測定							1回					1回	2回
	委託　（年２回）								(1回)			(1回)		(2回)
	空気環境測定	1回		1回		1回		1回		1回		1回		6回
	委託　（年６回）	(1回)		(1回)		(1回)		(1回)		(1回)		(1回)		(6回)
	特殊建築物等定期調査													回
	委託　（３年に１回）													(回)
	電気設備保守管理業務	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	
	委託　（常駐・通年）													
	機械設備保守管理業務	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	
	委託　（常駐・通年）													
	冷凍機設備保守管理業務									常駐	常駐	常駐		
	委託													
	整氷業務									常駐	常駐	常駐		
	委託													
	電気主任技術者	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	
	委託　（非常勤・通年）													

	点検項目	実施回数												
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計
屋外競技場	消防用設備点検　委託 (外観機能年1回、総合点検年1回)						1回 (1回)						1回 (1回)	2回 (2回)
	電気工作物点検 委託　(月1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	12回 (12回)
	放送設備保守点検 職員実施　(年4回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	12回 (12回)
	動力操作設備点検 委託　(年1回)			1回				(1回)						1回 (1回)
	計測設備保守点検 委託　(年1回)							1回 (1回)						1回 (1回)
	トレーニング機器保守点検 職員実施　(年4回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	1回 (1回)	12回 (12回)
	ボイラー検査 委託　(年1回)				(1回)	1回								1回 (1回)
	ボイラー等点検整備 委託　(年1回)				(1回)	1回								1回 (1回)
	冷凍機点検整備 委託　(年1回)								1回 (1回)					1回 (1回)
	水質検査 委託　(年1回)												1回 (1回)	1回 (1回)
	ばい煙測定 委託　(年2回)					1回 (1回)						1回 (1回)		2回 (2回)
	特殊建築物等定期調査 委託　(3年に1回、令和5年度実施済)													回 (回)
	電気設備保守管理業務 委託（常駐・4月～12月、1月）	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	
	機械設備保守管理業務 委託（常駐・4月～12月、1月）	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	常駐	
	冷凍機設備保守管理業務 委託（常駐・12月、1月）									常駐	常駐	常駐		
	整氷業務 委託									常駐	常駐	常駐		
	第一種冷凍保安責任者　委託 （稼動期・常駐・12月～2月） （休止期・非常勤・4月～11月、3月）	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	常駐	常駐	非常勤	
	電気主任技術者 委託　(非常勤・通年)	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	非常勤	

※照明操作盤保守点検については、電気設備保守管理業務内で毎月点検

※冷凍機設備保守管理業務には冷凍機運転業務を含む。

※点検項目欄の（　）は、要求水準書で求められている実施回数等を表す。

※回数欄の上段は実施回数、下段（　）は年次計画で示しているいる回数等を表す。

(5)清掃・警備業務に関する実績(日常及び定期的に実施する大規模な清掃、警備等の実績)

■清掃業務

公園利用者が安全かつ快適に利用できるよう下記のとおり実施しました。

①真駒内公園

巡回による清掃、園内トイレの便器、手洗い器、床面の清掃、ゴミの回収等を実施しました。

②屋内、屋外競技場

アリーナ、館内各室、トイレ、廊下の清掃、ゴミの回収等を実施しました。

③飲料用受水槽清掃

屋内、屋外競技場とも、実績表のとおり実施しました。

④臨時清掃

屋内、屋外競技場とも、実績表のとおり実施しました。

衛生管理業務実績表

	対象部位	実施内容	規模	実施時期(回数・頻度)
日常清掃	真駒内公園トイレ	便器及び床清掃		第1四半期(4～6月)実績
			8ヵ所	82日実施
				第2四半期(7～9月)実績
			8ヵ所	92日実施
				第3四半期(10～12月)実績
			8ヵ所	70日実施
				第4四半期(1～3月)実績
			2ヵ所	49日実施
	旧公園事務所	トイレ・床清掃		第1四半期(4～6月)実績
			1ヵ所	82日実施
				第2四半期(7～9月)実績
			1ヵ所	92日実施
				第3四半期(10～12月)実績
			1ヵ所	70日実施
				第4四半期(1～3月)実績
			1ヵ所	49日実施
	人工池及び周辺	清掃		第1四半期(4～6月)実績
			1ヵ所	1回実施
		藻取り清掃		第2四半期(7～9月)実績
			1ヵ所	7回実施
	屋内競技場	清掃業務実施明細書のとおり実施しました。		
	屋外競技場	清掃業務実施表のとおり実施しました。		
特別清掃	屋内競技場	イベント等に伴う清掃		第1四半期(4～6月)実績
				35回実施
				第2四半期(7～9月)実績
				27回実施

	屋外競技場	イベント等に伴う清掃		第3四半期（10～12月）実績 25回実施 第4四半期（1～3月）実績 9回実施 第1四半期（4～6月）実績 0回実施 第2四半期（7～9月）実績 2回実施 第3四半期（10～12月）実績 3回実施 第4四半期（1～3月）実績 0回実施
塵芥処理	真駒内公園	散乱ごみ収集	園内全般	第1四半期（4～6月）実績 22日実施
			園内全般	第2四半期（7～9月）実績 27日実施
			園内全般	第3四半期（10～12月）実績 13日実施
			園内全般	第4四半期（1～3月）実績 0日実施
		犬のフン処理	園内全般	第1四半期（4～6月）実績 0ヵ所
			園内全般	第2四半期（7～9月）実績 0ヵ所
			園内全般	第3四半期（10～12月）実績 0ヵ所
			園内全般	第4四半期（1～3月）実績 0ヵ所
	屋内競技場	清掃業務実施明細書のとおり実施しました。		
	屋外競技場	清掃業務実施表のとおり実施しました。		
有害駆除	真駒内公園	蜂の巣駆除等	園内全般	第2四半期（7～9月）実績 11個実施

■警備業務

下記のとおり実施しました。

①真駒内公園

安全の確保のため園内巡回警備、門扉の施錠、開錠を実施しました。

②屋内、屋外競技場

夜間機械警備、パトロールカーによる巡回警備を実施しました。

保安管理業務実績表

		対象	業務内容	実施期間及び時間	実施日数・回数
日常巡視		園内全般 駐車場 トイレ等	園内の定期巡視及び利用指導。建物・工作物等の点検を適切に行う。	4月～3月 9時～17時	1日4回実施
夜間警備	有人警備	園内全般 駐車場 トイレ	門扉、トイレの開閉 園内巡回	4月～3月 6時30分～21時	365日実施
		園内全般	特別巡回(クマ警戒)		0回
	機械警備	屋内競技場	夜間警備	警備報告書のとおり実施しました。	
		屋外競技場	夜間警備	警備報告書のとおり実施しました。	
臨時警備	有人警備	屋内競技場	大規模イベント時における館内混雑時の保安等やフットサルやスケートリンク夜間練習における入場者管理及び館内巡回のため実施している。		第1四半期(4～6月)実績 41日実施 第2四半期(7～9月)実績 31日実施 第3四半期(10～12月)実績 35日実施 第4四半期(1～3月)実績 35日実施

園内発生の事故

発生年月日	類型	管理瑕疵の有無	事故の概要
発生なし			

(6) 企画事業に関する実績

項目3の(2)利用促進業務に関する実績欄の「企画事業等実績」に同じ

（７）利用料金の割引に関する実績

（利用促進のために指定管理者企画事業として実施する利用料金の割引に関する実績）

［利用料金の割引等］

施設の利用料金については、北海道立都市公園条例第１２条の２の３の別表第２に定められた上限額の範囲内で知事の承認を得て設定しました。

また、利用者のニーズに対応するため、全部利用の割引料金の設定や、個人利用では回数券や定期券、割引券を設定しました。

区　分	内　　容	
全部利用	１．展示会の利用料金	１．屋内競技場フロアの分割利用 (1) 利用区分をフロア３分の２、２分の１、３分の１に区切り、使用スペースにより利用料金を割安に設定しました。
	２．観客席を利用しない全部利用	１．屋内競技場の観客席を利用しないフロアのみの利用 (1) 観客席を利用しない小団体への低料金の設定を検討中。 (2) 現行全部利用区分１　運動会（スポーツ）利用料金×0.７の料金で利用ができるよう低料金の設定を検討中。
	３．その他	１．従来の午前・午後・夜間の料金区分から、１時間単位の料金区分を設定しました。
個人利用	１．回数券及び定期券の設定	１．テニスやバドミントン、スケート等の個人利用を、５回分の料金で６回利用できる回数券を設定し、利用者サービス向上と利用者増に努めました。 ２．トレーニング場利用については、回数券のほか、１ヶ月・３ヶ月・６ヶ月・１２ヶ月定期券を設定しました。 また、トレーニング場の回数券及び定期券でランニングコースも利用できるようにし、利用者サービス向上と利用者増を図りました。
	２．スケート利用割引券の設定	１．スケート個人利用については、割安な回数券の設定のほか、平日１６時以降は５割引料金を設定し、利用者サービス及び利用者増に努めました。
	３．テニスコート利用割引券の設定	１．テニスコート利用については、平日５割引料金を設定し、利用者サービス及び利用者増に努めました。

（８）その他必要な事項に関する実績

① 除雪、排雪業務

階段、進入路、駐車場等の除雪、屋内、外競技場フェンス、フィールド内等の除雪・排雪を適切に実施しました。（屋内・屋外・公園）

② フロアパネル敷設・撤去業務を実施しました。(屋内競技場)

③ リンクフェンス敷設・撤去業務を実施しました。(屋内競技場)

④ 落雪対策用フェンス設置・撤去業務を実施しました。（屋内競技場）

⑤ 夏期開放に向けインフィールド人工芝の点検を実施しました。(屋外競技場)

業務運営の効率化

利用者１人当たり人件費縮減

職員が次の業務を自前で実施することなどにより労務費の節約を図りました。

（1） 屋内競技場周辺の雑草除去作業
（2） 屋内競技場周辺の清掃作業
（3） 屋内競技場スケートリンク開放準備作業（ベンチ設置等）
（4） 屋内競技場体育館夏期営業準備
（5） 屋内競技場コンサート使用前の会場内整備
（6） 屋内競技場アリーナスタンド入口付近の樹木の剪定作業
（7） 屋外競技場コンコーステニスコート防球ネット等の張り直し作業
（8） 屋外競技場外壁剥離の危険防止策
（9） 屋外競技場建物危険箇所への立入禁止柵の設置
（10） 屋外競技場正面軒下等の落下物等発生による安全対策等作業
（11） 屋外競技場施設内清掃業務補助
（12） 屋外競技場スケートリンク製氷及び除雪作補助
（13） 屋外競技場簡易除雪作業
（14） 真駒内公園自由の広場雪割作業

別　紙　2