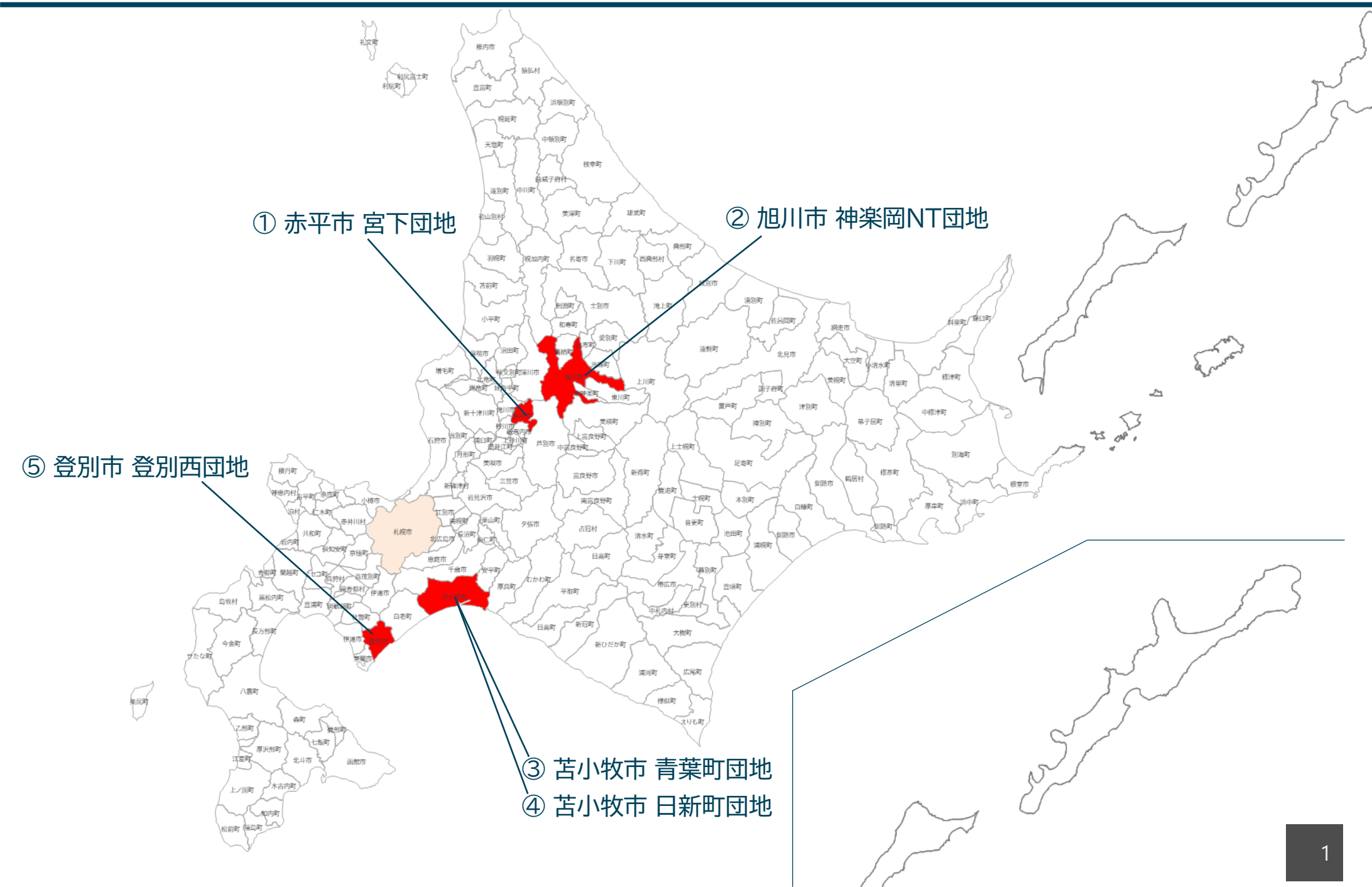
○ 調査対象団地の概要



① 赤平市　宮下団地　（赤平市宮下町2丁目）

1棟24戸　PC造4階建　S59竣工

・JR赤平駅から車で約5分、赤平市役所から約4分の立地

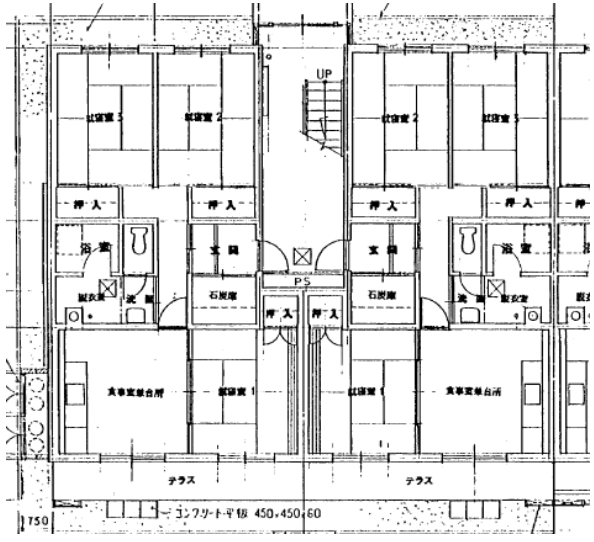
・3棟で形成される団地のうちの1棟

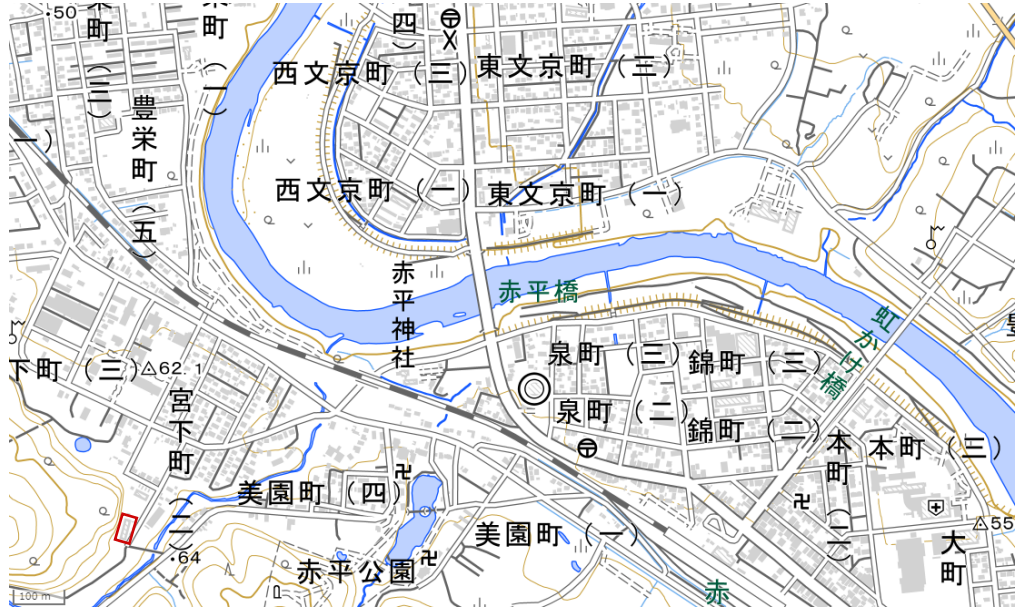
・給水ポンプが故障しており、活用には修理が必要

・敷地面積：7,364㎡（3棟分合計）

棟番号	竣工年度	総戸数	供給型別	戸あたり床面積(㎡)
D2号	S59	24	3LDK	73.99

EV有無	浴槽有無	UB等	3点給湯	灯油集中	LED		
					住戸	共用	外灯
×	×	○	×	×	×	×	×





② 旭川市　神楽岡NT団地　（旭川市緑が丘5条2丁目）

2棟64戸　RC造4階建　S52,53竣工

・住棟目の前にバス停「緑が丘4条4丁目」

・最寄りのJR緑が丘駅までは徒歩で約18分

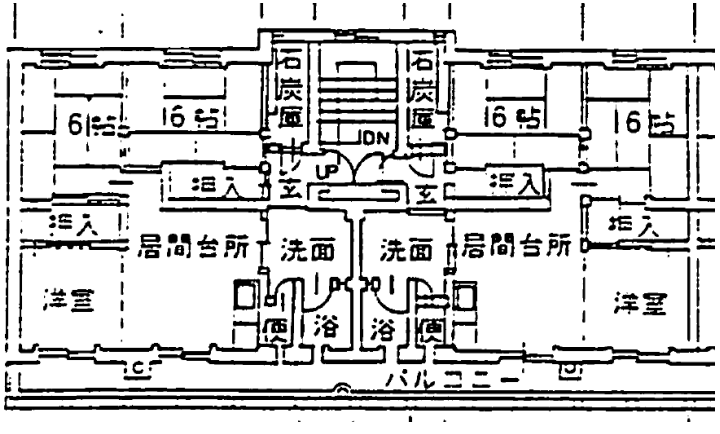
・ 12棟で形成される団地のうちの2棟で、隣接して余剰地あり

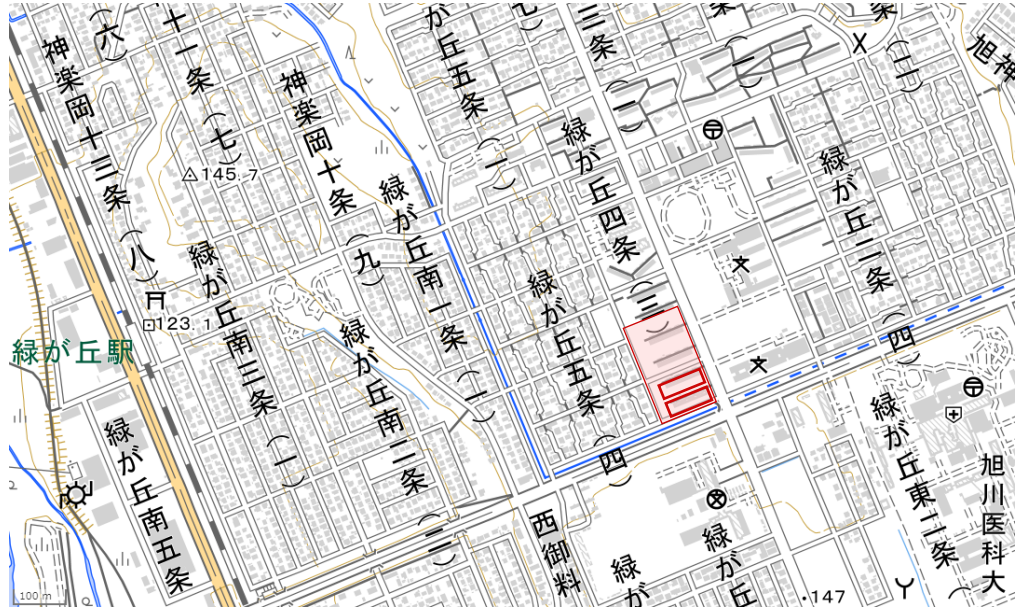
・周辺には小中学校があり、徒歩圏内にスーパーも

・敷地面積：55,079㎡（12棟分合計）

棟番号	竣工年度	総戸数	供給型別	戸あたり床面積（㎡）	
				最小	最大
77R10	S52	32	3DK	65.99	66.39
78R11	S53	32	3DK	68.41	69.31

竣工年度	EV有無	浴槽有無	UB等	3点給湯	灯油集中	LED		
						住戸	共用	外灯
S52	×	×	×	×	×	×	×	×
S53	×	×	×	×	×	×	×	×





③ 苫小牧市　青葉町団地　（苫小牧市青葉町2丁目）

1棟30戸　RC造5階建　S53竣工

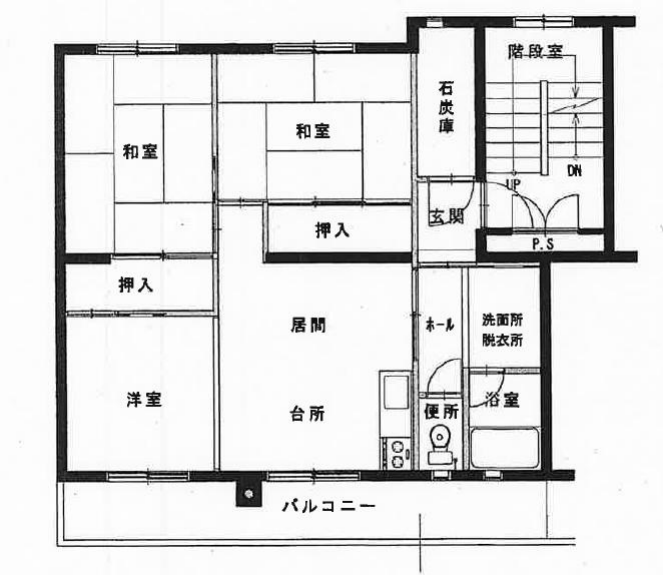
・JR青葉駅から徒歩2分

・1棟の単独団地

・敷地面積：2,304㎡

棟番号	竣工年度	総戸数	供給型別	戸あたり床面積(㎡)	
				最小	最大
40号	S53	30	3DK	68.40	69.30

EV有無	浴槽有無	UB等	3点給湯	灯油集中	LED		
					住戸	共用	外灯
×	×	×	×	×	×	×	×



④ 苫小牧市　日新町団地　（苫小牧市日新町4丁目）

3棟78戸　RC造4,5階建　S51,52竣工

・JR糸井駅から車で約4分、徒歩で約20分

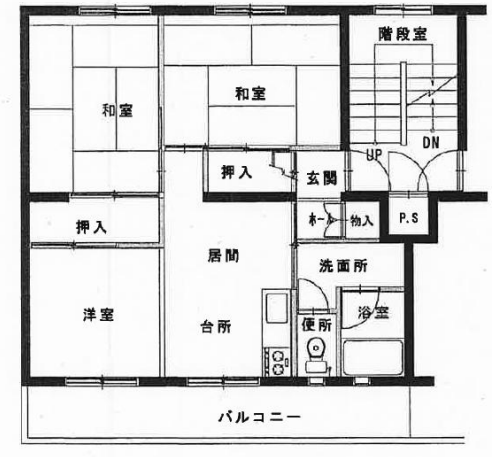
・暖房は地域熱供給を活用していたが、廃止されたため、
　暖房に関し、何らかの措置が必要

・敷地面積：6,755㎡（3棟分合計）

棟番号	竣工年度	総戸数	供給型別	戸あたり床面積(㎡)	
				最小	最大
10号	S51	30	3DK	59.19	59.59
20号	S52	24	3DK	61.55	61.85
30号	S52	24	3DK	61.55	61.85

竣工年度	EV有無	浴槽有無	UB等	3点給湯	灯油集中	LED		
						住戸	共用	外灯
S51	×	×	×	×	地暖	×	×	×
S52	×	○	×	△	地暖	×	×	×
S52	×	○	×	△	地暖	×	×	×

※地暖廃止済み



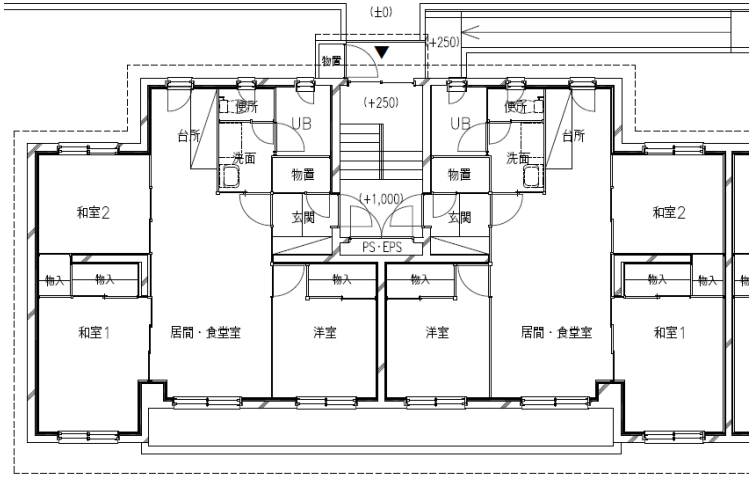
⑤ 登別市　登別西団地　（登別市鷲別町5丁目）

1棟30戸　RC造5階建　S62竣工

・JR鷲別駅から車で約4分、徒歩で約21分

・3棟で形成される団地のうちの1棟

・敷地面積：9,900㎡（3棟分合計）

棟番号	竣工年度	総戸数	供給型別	戸あたり床面積(㎡)	
				最小	最大
C	S62	30	3LDK	74.85	75.65

EV有無	浴槽有無	UB等	3点給湯	灯油集中	LED		
					住戸	共用	外灯
×	×	○	×	×	×	×	×