

計画地



敷地概要		
地名地番	伊達市長和町234-1	
敷地面積	23,244.77 m <sup>2</sup>	
都市計画	都市計画区域内（市街化区域）	
防火地域	法22条区域	
用途地域	工業地域	
その他	無指定	
建築面積	既設) 栽培漁業拠点センター本体棟	6,251.602 m <sup>2</sup>
	既設) 栽培漁業拠点センター濾過・機械棟	788.019 m <sup>2</sup>
	既設) ポンプ棟	70.846 m <sup>2</sup>
	既設合計	7,110.467 m <sup>2</sup>
	新設) ポンプ棟	78.00 m <sup>2</sup>
	計	7,188.467 m <sup>2</sup>
	合計	7,188.46 m <sup>2</sup>
延べ床面積	既設) 栽培漁業拠点センター本体棟	6,216.830 m <sup>2</sup>
	既設) 栽培漁業拠点センター濾過・機械棟	767.579 m <sup>2</sup>
	既設) ポンプ棟	70.846 m <sup>2</sup>
	既設合計	7,055.255 m <sup>2</sup>
	新設) ポンプ棟	111.624 m <sup>2</sup>
	計	7,166.879 m <sup>2</sup>
	合計	7,166.87 m <sup>2</sup>
建ぺい率	$7,188.46 / 23,244.77 \times 100 = 30.93\% < 60\%$	
容積率	$7,166.87 / 23,244.77 \times 100 = 30.84\% < 200\%$	

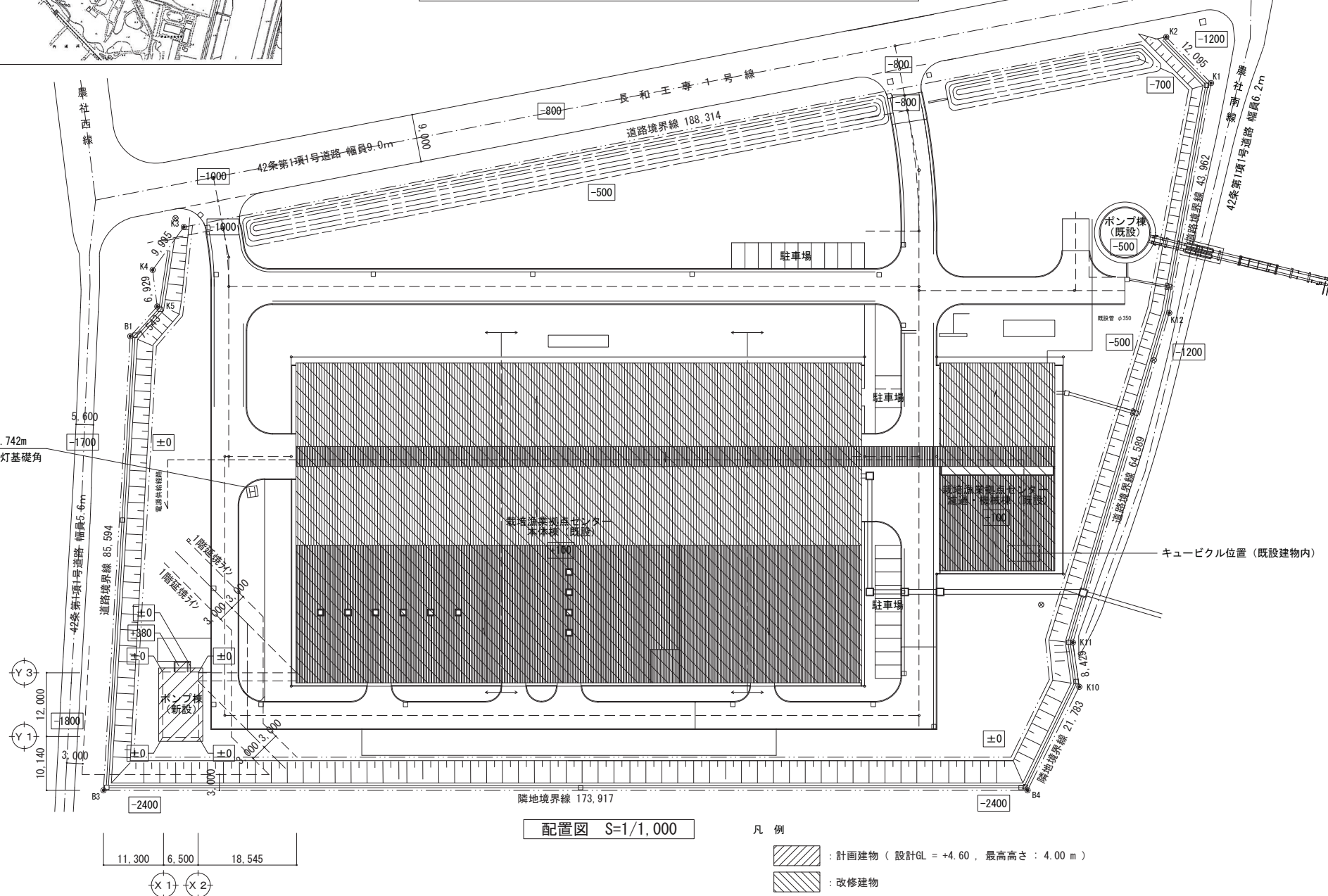
附近見取図



座標一覧

通り	X	Y
X1Y1	168131.685	47157.684
X2Y3	168131.521	47171.330

仮BM  
DL+4.742m  
照明灯基礎角



<高さ制限の適合状況>

計画建物は最高高さが設計GL+4.0mの平屋であり、以下の理由から斜線制限範囲内である。  
 道路斜線制限：地盤面の高低差が1.8mあるが、道路境界線より10m以上の十分な距離があるため、明らかに斜線制限内であり、図解等は省略する。  
 隣地斜線制限：隣地斜線制限は20mがスタートであるため、平屋の本建築物は明らかに斜線制限内であり、図解等は省略する。

<敷地内の雨水排水の処理>

敷地内道路の集水樹で集水して公共下水道へ排水

<常用電源>

既設濾過機械棟の既設キュービクルよりポンプ棟へ電源供給

配置図 S=1/1,000

凡例

- : 計画建物 (設計GL = +4.60, 最高高さ : 4.00 m)
- : 改修建物
- : 設計GLからの高さ

工事名	北海道栽培漁業伊達センター 取水施設新設工事		
図面名	共通 附近見取図・配置図・敷地概要		
作成年月日	令和7年 月 日		
縮尺	S=1:500 (A1) S=1:1000 (A3)	図面番号	A-01
会社名	株式会社 アルファ水エコンサルタンツ		
事業者名	北海道		

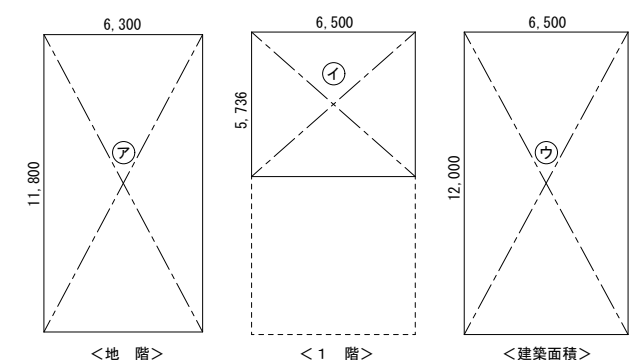
仕上表

外部		基礎	壁	屋根	ポーチ	軒天		
基礎	コンクリート打放しの上、 FP板t30+樹脂t10 防水型複層塗材RE	断熱複合パネルt70の上、 防水型複層塗材RE	コンクリート直均しの上 アスファルトフィング+ 鋼板熱融着防水t0.4 (DR-1283)	床 : コムトップタイルt10 モルタル20下地 外周 : コンクリート打放し (増しコント20) 手摺 : ステン製手摺	コンクリート打放し (増しコント20)の上 防水型複層塗材RE			
内部		階	室名	床	巾木	壁・柱型	天井・梁型	その他
地階	取水ポンプ室	コンクリート直均しの上、 珪藻土系塗床 (防滑)	コンクリート打放し (増しコント20)の上、 浸透性吸水防止材	コンクリート打放し (増しコント20)の上、 浸透性吸水防止材	コンクリート打放し (増しコント20)の上、 浸透性吸水防止材	機械基礎天端及び立上 : コンクリート直均しの上、 珪藻土系塗床 (平滑) 実管スラブ、消火器スタンド		
1階	ホール	コンクリート直均しの上、 珪藻土系塗床 (防滑)	塗床立上げH100	ガラスパネルt25	FP板t50+ガラスパネルt25	マシンパチ、落下防止柵、 スライド手摺、 糸ストレー、電動式糸スト、 消火器スタンド		

特記事項

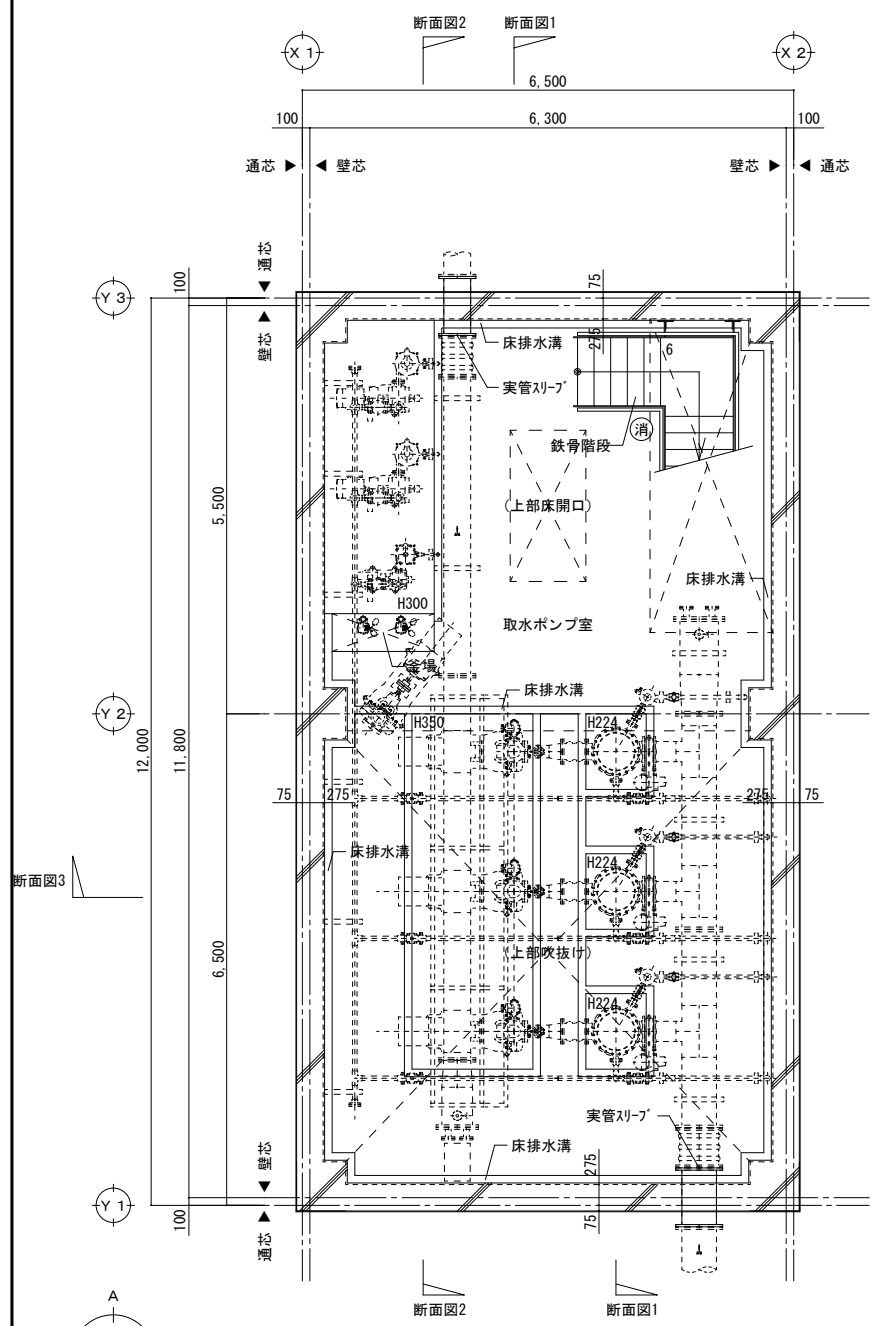
地下コンクリート躯体は、火山ガラス微粉末混和材混入とする。  
 屋内のコンクリート打放しの種別はA種とする。  
 断熱複合パネル : 断熱材t50+空気層t10+外装材t10  
 ガラスパネル : 密度32kg/m<sup>3</sup> ステン製止りガラス  
 後打ちコンクリート : ワイヤメッシュ 100x100 6φ共  
 電動式糸スト : 電気ドリル結合式 フリクションワッヂ内蔵型 定格荷重1t  
 屋根 : 飛び火認定DR-1283

求積図 S=1/300

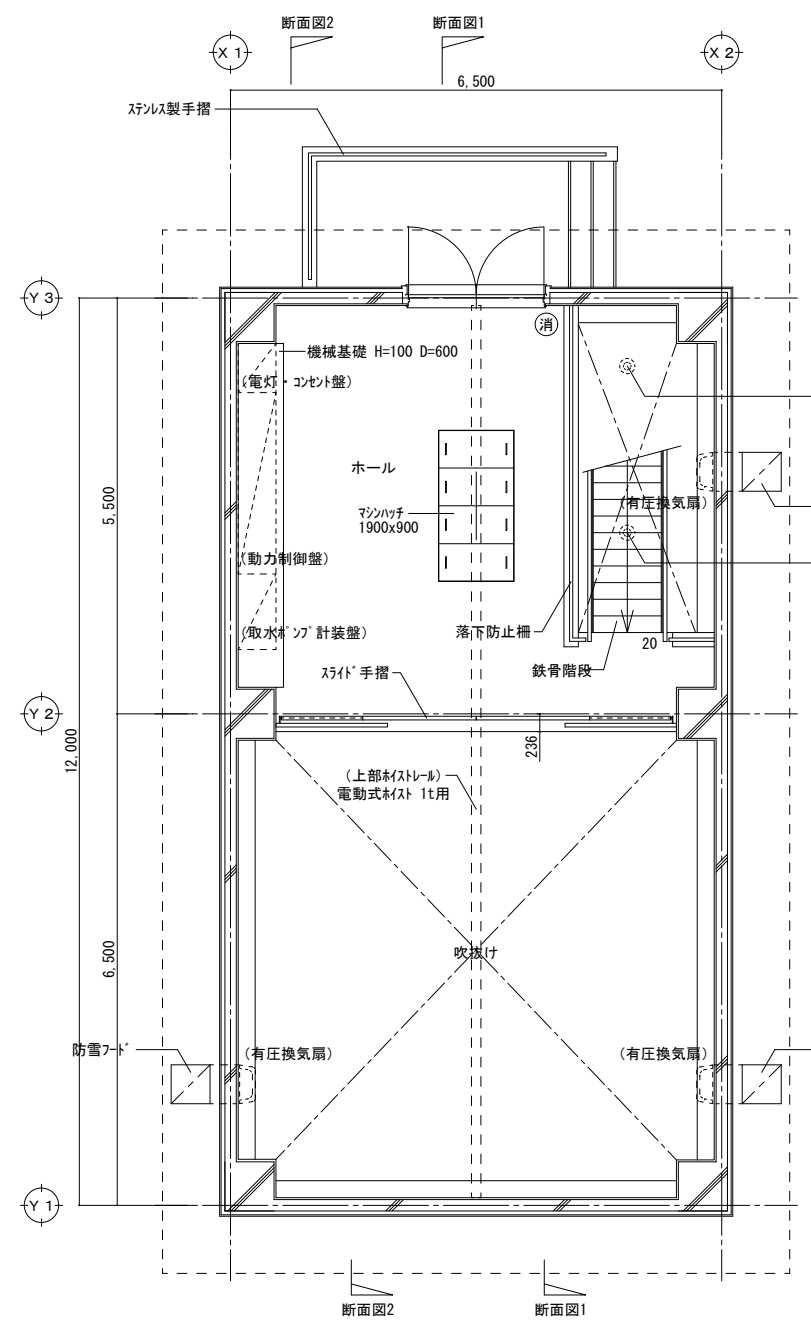


面積表

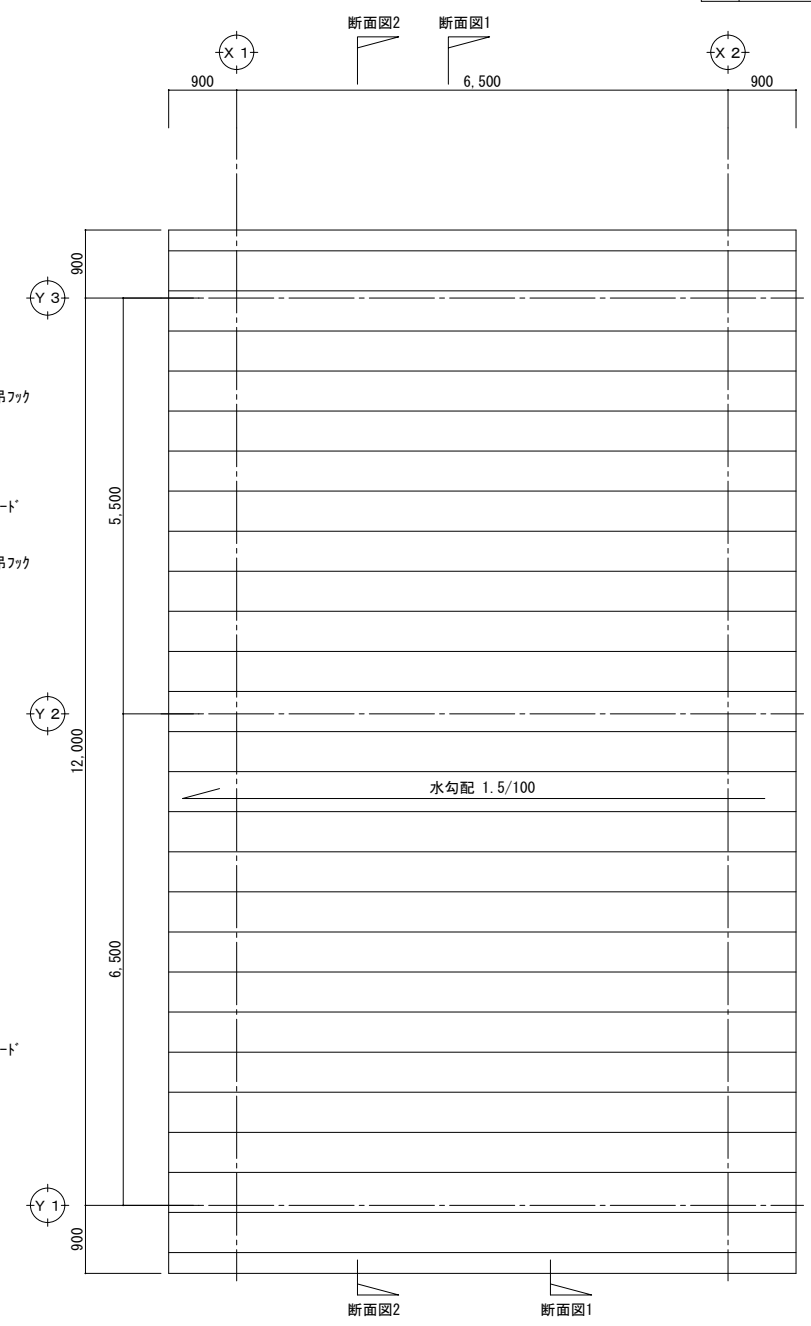
床面積 (単位: m <sup>2</sup> )		
1階	①	37.284
地階	⑦	74.34
延べ床面積	⑦ + ①	111.624
建築面積	⑨	78.00
⑦	6.300 × 11.800	74.34
①	6.500 × 5.736	37.284
⑨	6.500 × 12.000	78.00



地階平面図 S=1/100

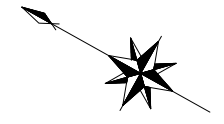


1階平面図 S=1/100



屋根伏図 S=1/100

凡例  
 (消) : 消火器 (10型) 及び 消火器スタンド (10型 1本用)



工事名	北海道栽培漁業伊達センター 取水施設新設工事
図面名	ポンプ棟 仕上表・求積図・面積表・平面図・屋根伏図
作成年月日	令和7年 月 日
縮尺	S=1:50・150 (A1) S=1:100・300 (A3)
会社名	株式会社 アルファ水工コンサルタンツ
事業者名	北海道