委託業務の概要

1　業務名
北海道小樽水産高等学校古平栽培漁業実習場改築工事基本・実施設計

2　委託期間
契約締結日の翌日から令和９年（2027 年）10 月上旬までを予定

3　敷地の概要
（１）所在地：古平郡古平町大字御崎町 73-81
（２）敷地面積：約 2,675 ㎡(敷地①：約 1,700 ㎡、敷地②：約 975 ㎡)
（３）用途地域等：準工業地域（容積率 200%、建ぺい率 60%）
第一種住居地域（容積率 200%、建ぺい率 60%）
（４）既存建築物：有り
（５）地勢：
ア　敷地内は平坦。
（６）周辺状況（整備予定地）:
ア　北側　道路を挟んで森林がある。
イ　南側　住宅地がある。
ウ　東側　海岸に面している。
エ　西側　空地がある。

4　整備予算
総額約１７億円（電気・機械設備工事、外構工事を含む。設計・調査費を除く。）とし、建設コストの縮減に配慮する。

5　想定建設計画
（１）施設の規模・構造
・宿泊実習・漁具製作実習・車庫棟：構造未定　２階建　延べ面積 550 ㎡を上限
・栽培漁業実習棟　　：構造未定　２階建　延べ面積 600 ㎡を上限

（２）年次計画（予定）
・令和８～９年度　：基本・実施設計
・令和９～10 年度　：宿泊実習・漁具製作実習・車庫棟改築工事　※令和 11 年度から供用開始
・令和　11　年度　：既存車庫棟、既存漁具製作実習棟解体工事
・令和 11～12 年度　：栽培漁業実習棟改築工事　※令和 13 年度から供用開始
・令和　13　年度　：既存栽培漁業実習棟、既存宿泊実習棟解体工事

（３）整備概要
①宿泊実習・漁具製作実習・車庫棟
宿泊実習室　　：325 ㎡程度
漁具製作実習室：153 ㎡程度
車庫　　：　72 ㎡程度
（留意事項）
・宿泊実習室は２階に配置すること、48 名(１クラス 40 名、教員８名)が入室できる広さとすること。
・車庫には資材運搬用の２トントラック１台、除雪機２台、漁艇（船外機船）１艘、芝刈機１台、刈払機２台が入る広さとすること。
・ダイビング実習用に、温水が出る屋外シャワー（４基）を付けること。
・屋外に網洗浄用の水道２基を設けること。
・屋外にコンセント（100V）を２基設けること。

②栽培漁業実習棟
（必要設備）
・水槽（５ｔ×６、１ｔ×２、０．５ｔ×４）(FRP、可搬型、丸型)
・ポンプ（８台）(揚水ポンプ２台、ブロアポンプ１台、アクアトロン２台、冷暖房用調整ポン

プ２台、暖房用ポンプ１台）
・温水ボイラー（１基）
・電気設備（容量 50kVA）（上記ポンプ及びその他電気を使用する設備機械が余裕を持って使用できる容量）
・貯水槽
※貯水槽は、２階に配置すること
・飼育排水処理用装置（泡沫分離装置、UV 滅菌装置、オゾン殺菌装置　他必要と考えられるもの）

（留意事項）
・栽培漁業実習棟に、飼料プランクトン培養のために、15 ㎡程度の恒温室を設けること。

（４）北海道小樽水産高等学校古平栽培漁業実習場について
・本施設は、北海道小樽水産高等学校栽培漁業科の実習施設として昭和 47 年に整備されたものである。
・生徒は当施設に宿泊しながら、漁労実習、海洋観測、種苗生産、養殖生産、水槽管理、操船実習などの実践的な教育を受けている。
・実習ではサケ、ヒラメ、マツカワ、ウニ、ホタテ、マガキ、ワカメ、コンブ類等の水産生物を対象とした種苗生産や養殖、プランクトン培養などの実習が行われている。
・また、漁業協同組合の研修や各種団体の視察・研修の場としても活用されている。

（５）留意事項
・日本海沿岸の厳しい自然環境（強風、飛来塩分等）を考慮した耐久性の高い建築計画とするとともに、内外装材、設備機器、金属部材の仕様に十分配慮すること。
・冬季の暴風雪、吹きだまり等を考慮した配置計画とすること。
・生徒による実習作業の安全性を確保した動線計画とすること。
・教員及び生徒約 48 名の長時間滞在を前提とした快適な居住環境を確保すること。
・工事期間中も実習の継続に支障が生じないよう配慮した施設配置とすること。
・水槽設備等の維持管理及び設備更新を考慮した施設計画とすること。
・栽培漁業実習棟への海水は、取水施設から供給していることから、新棟においても当該取水施設から供給することを踏まえた施設計画とすること。
・宿泊実習・漁具製作実習・車庫棟の整備予定地内には、網を干すスペースを確保する必要があることに留意すること

６　添付資料
（１）位置図
（２）既存配置図
（３）新棟配置可能範囲
（４）既存図
（５）現況写真

（１）位置図

出典：国土地理院

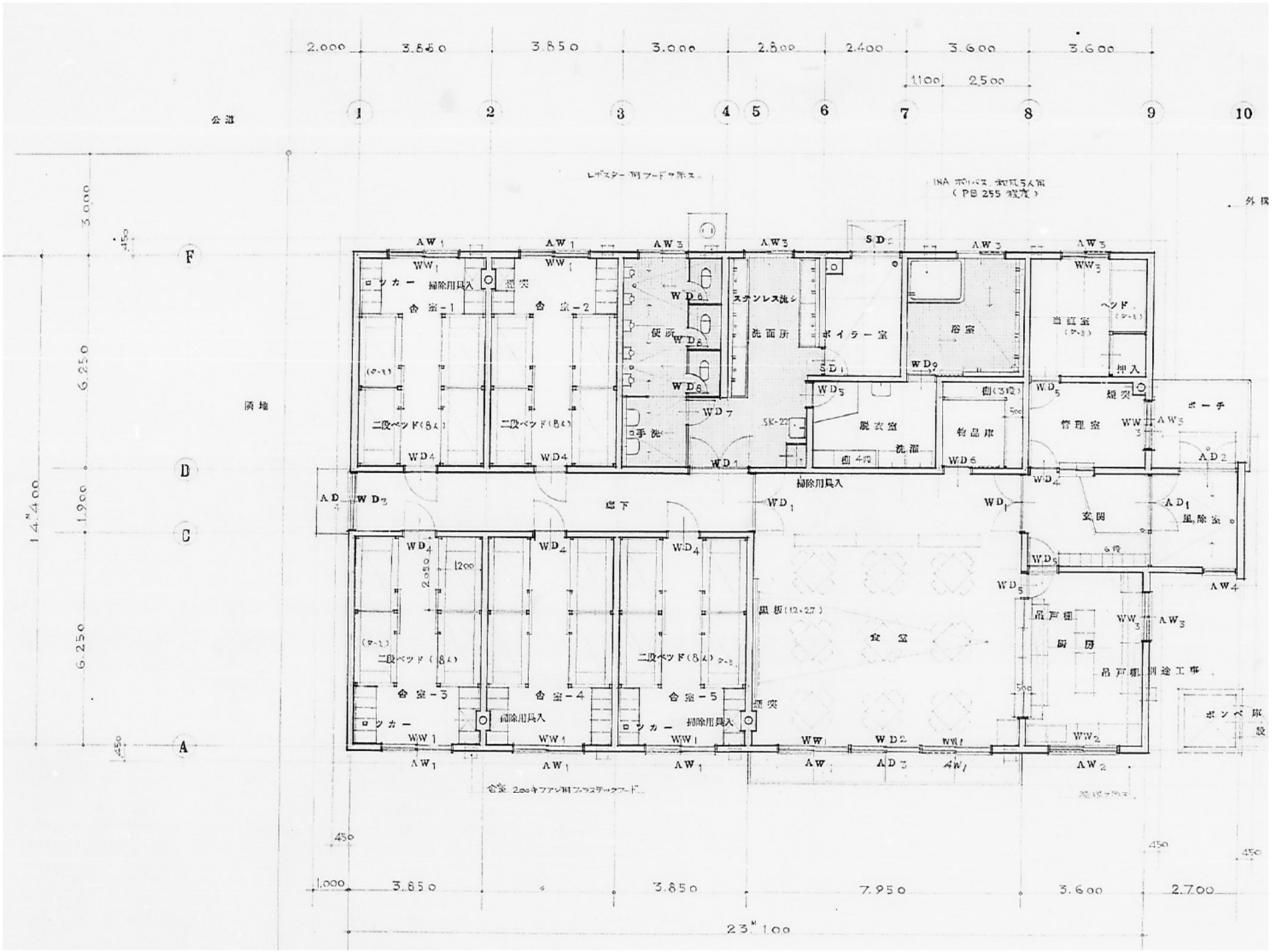
（２）既存配置図

出典：国土地理院

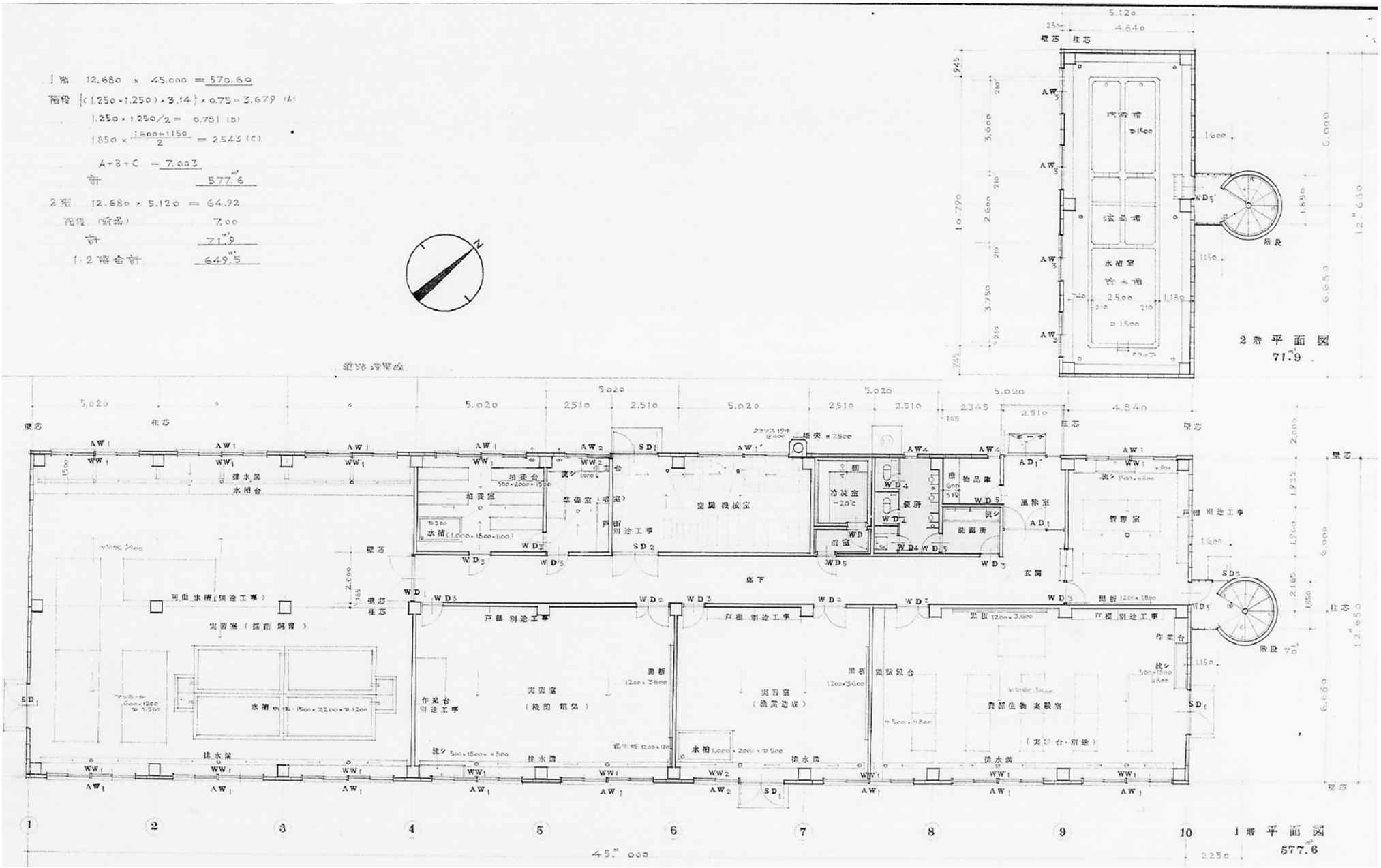
（３）新棟配置可能範囲（赤枠内）

出典：国土地理院

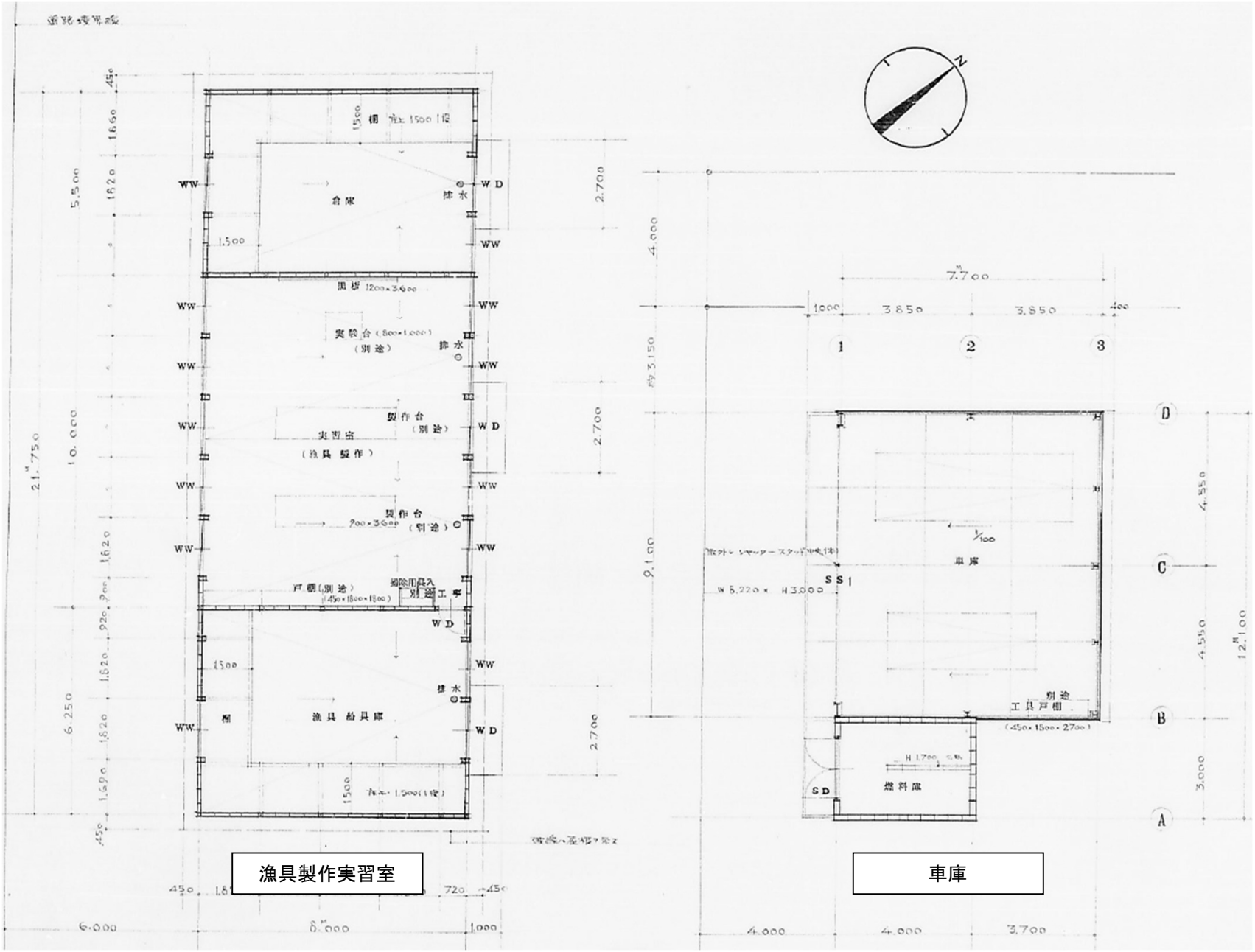
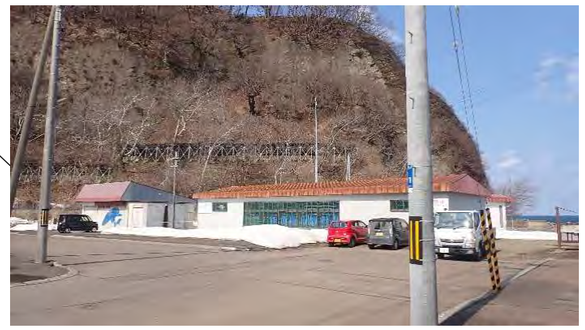
（４）既存図（宿泊実習棟－平面図）



（４）既存図（栽培漁業実習棟－平面図）



（４）既存図（漁具製作実習室、車庫－平面図）



（５）現況写真