

北海道原子力防災センター庁舎設備保守業務処理要領

北海道原子力防災センター庁舎の設備保守業務の実施に当たっては、委託契約書によるほか、この要領の定めるところによる。

1 この要領は業務の概要を示すものであり、要領に記載されていない事項であっても状況に応じて設備の機能の保持及び円滑な運転に必要と認められる軽微な業務については、委託料の範囲内で実施すること。

2 委託業務の実施に当たっては、労働安全衛生法、建築物における衛生的環境の確保に関する法律、消防法等の関係法令を遵守し、施設設備の良好な保守に努めること。

3 業務担当技術者の配置等

(1) 受託者は、委託業務の処理のため、第 5 条の規定に基づく業務担当技術者を 1 名以上配置すること。

なお、当該業務担当技術者は甲種危険物取扱者又は乙種 4 類危険物取扱者の資格を有し、6 か月以上危険物取扱いの実務経験を有する者で、危険物保安監督員として指定することが可能な者であること。

また、ボイラー技士又はボイラー整備士免許取得者相当の知識を有すること。

(2) 受託者は、前号の規定による業務担当技術者を定めたときは、氏名、年齢、資格及び住所を委託者に通知するものとする。業務担当技術者を変更した場合も同様とする。

4 業務担当技術者の巡回点検時間

(1) 勤務日は北海道の休日を除いた日とし、巡回点検は、午後 2 時 30 分から午後 5 時 00 分までの間に実施するものとする。

(2) 令和 8 年（2026 年）12 月 30 日、令和 9 年（2027 年）1 月 2 日及び令和 9 年（2027 年）1 月 11 日については、冬期のボイラーの安全運転のため勤務日とする。

(3) 巡回点検以外の作業等について、巡回点検時間午後 2 時 30 分から午後 5 時 00 分の時間に関係なく作業を実施する。

5 設備等の管理及び操作保守

(1) 設備等保守の具体的な業務内容は別記 1 及び別記 2 のとおりとする。

(2) 法令等の適合について、改善の必要がある場合は、速やかに業務担当員を通じ申し出ること。

(3) 運転保守操作に当たっては、備え付けの取扱説明書を十分に習得し、誤操作のないよう留意すること。

(4) 業務の開始に当たっては、設備の運転手順、点検内容及び業務日誌等の具体的な業務実施内容を記載した業務実施計画書を提出し、業務担当員の承認を受けるものとする。

(5) 空調機及び系列ポンプについて、2 ヶ月毎に予備機との切り替えを行うものとする。

(6) 真空式温水器について、2 ヶ月毎の予備機との切り替えを行うものとする。（稼働期間のみ）

(7) 空冷パッケージについて、4 ヶ月毎に予備機との切り替えを行うものとする。

(8) 空冷チラーについて、6 月から 9 月末までは、その運転状況の確認を行うものとする。

(9) 空冷チラーのシーツの取付け及び取外しは機器の稼働前後に行うものとする。

(10) 給水ポンプ等の常時稼働のない機器及びシステムの二重化されている機械・機器については、2 ヶ月ごとに稼働させ状態の確認を行うものとする。

(11) 冬期間前に、屋外に設置してある給水栓の水抜き、養生を行うものとする。

(12) 巡回点検時に操作盤により庁舎内の温度・湿度調節を行うものとする。

(13) 年 2 回、地下ピットのコントロールサスペンションの点検を行うものとする。

(14) 自動滅菌装置は週 2 回稼働させ、中水槽内の残留塩素の濃度を適正に保つこと。

(15) 週 1 回、測定器により雑用水槽内シャワータンク内の残留塩素濃度を測定し、残留塩素濃度を適

正に保つこと。

(16) 巡回点検時、免震ピットにある釜場の機能維持を図るため、釜場及びその付帯設備を点検し、満水状態の場合は排水を行い、適正に清掃を行うものとする。

(17) 年1回屋外にある地下タンクの中継点検口3箇所の点検及び清掃を行うものとする。

6 委託業務の報告

業務担当技術者は、業務状況を設備保守日誌に記載し、当日中に業務担当員又はあらかじめ委託者の指定した職員に提出するものとする。

7 その他の事項

この要領に定めのない事項について、業務上、疑義が生じた場合は、その都度、協議するものとする。

別記1 北海道原子力防災センター保守箇所一覧

機器名	設置場所	点検・操作等の実施	頻度	日常点検実施者	故障発生時等の初期対応	備考
複合盤・操作盤	泊原子力規制事務所・機械室	機器の異常表示の有無を確認。	1日1回の巡回点検	受託者	泊原子力規制事務所職員	警報発報の原因除去は、泊原子力規制事務所職員対応。
免震装置	地下ピット	建物竣工後5年、10年、以後10年ごとに計測を含めた点検を実施し、記録	左記のとおり	—		定期点検:免震建物点検技術者など
免震継ぎ手 (コントロールサスペンション)	地下ピット	年2回、状況確認を実施。(任意)	左記のとおり	受託者		巡回点検の中で契約業者が実施。
雪庇防止ヒーター操作盤	泊原子力規制事務所	初冬に電源入、春に電源切。	左記のとおり	泊原子力規制事務所職員		
複合盤	泊原子力規制事務所	警報ランプ点灯の有無を確認。点灯があれば原因を除去。	1日1回の巡回点検	受託者		受託者は1日1回、巡回。
監視カメラ用モニター	泊原子力規制事務所	機器の異常の有無を確認。	1日1回の点検	泊原子力規制事務所職員		モニターの映像チェックにより機器の状況を点検。
受水槽(中水、雑水、小タンク)	機械室	水漏れ等による減水、フロート故障による溢水を確認。	1日1回の巡回点検	受託者		受託者は1日1回、巡回。
受水槽	機械室	水の入替えを実施。	年1回		—	

機器名	設置場所	点検・操作等の実施	頻度	日常点検実施者	故障発生時等の初期対応	備考
釜場	地下ピット	目視による点検、清掃・水抜き作業	1日1回の巡回点検及び1月に1回の清掃及び水抜き作業	受託者	泊原子力規制事務所職員	受託者は1日1回、巡回。
排水	—	下水道への排水不可の場合の地下汚水槽への排水切り替え		—	—	上水道断水時の受水槽からの給水への切り替えは、泊原子力規制事務所職員対応。
真空式温水器	機械室	タイマーによる電源入後の状態確認。(冬期間のみ) 異常サインの有無を確認。	1日1回の巡回点検(冬期間のみ)	受託者	泊原子力規制事務所職員	受託者は1日1回、巡回。朝夕の電源入切の確認は、泊原子力規制事務所職員対応。
空調機	機械室	外気取り込み(通年)、室温の調整(冬期) 夏期は外気取り込み＋パッケージエアコン(冷房) ※一部は通年。 異常サインの有無を確認。	1日1回の巡回点検			受託者は1日1回、巡回。日常の適温への調整は、泊原子力規制事務所職員対応。
パッケージエアコン	1階、2階	夏期は外気取り込み＋パッケージエアコン(冷房) ※一部は通年。 異常サインの有無を確認。	1日1回の巡回点検			受託者は1日1回、巡回。日常の適温への調整は、泊原子力規制事務所職員対応。
上水道の圧力計	機械室	圧力計の確認。ゼロのときは受水槽からの給水に切り替え。	1日1回の巡回点検			受託者は1日1回、巡回。上水道断水時の受水槽からの給水への切り替えは、泊原子力規制事務所職員対応。
自動滅菌装置	機械室	正常作動の確認。	1日1回の巡回点検			受託者は1日1回、巡回。
不活性ガス消火設備	電気室	異常サインの有無を確認。	1日1回の巡回点検			受託者は1日1回、巡回。災発生時の初期消火活動は、泊原子力規制事務所職員対応。
排煙機	1階、2階、3階 計7か所		年2回法定点検	消防用設備保守管理契約業者		火災発生時の初期消火活動は、泊原子力規制事務所職員対応。

機器名	設置場所	点検・操作等の実施	頻度	日常点検実施者	故障発生時等の初期対応	備考
無停電電源装置	電気室	異常サインの有無を確認。	1日1回の巡回点検	受託者	泊原子力規制事務所職員	受託者は1日1回、巡回。
太陽光発電設備	システム機器室	異常サインの有無を確認。	1日1回の巡回点検			
灯油、重油のタンク	地下タンク・小出しタンク	メーター確認による残量チェック。漏れの有無を確認。	1日1回の巡回点検			
電気使用量	電気室	電気使用量の確認。	1日1回の巡回点検			
ポンプ	機械室	正常作動の確認。	1日1回の巡回点検			
簡易な修繕		—	—	泊原子力規制事務所職員		国が使用する部分の電球交換、トイレ・排水口の詰まりの解消等の作業は、泊原子力規制事務所職員対応。

別記 2

北海道原子力防災センター設備保守日誌

総務課長	業務担当員	課員

令和 年 月 日 () 天候 業務従事者名 _____

1 空調設備の運転状態

点検項目	作動の有無	異常サインの有無	電流	異常内容	点検項目	作動の有無	異常サインの有無	電流	異常内容
空調機 ACU-1-1	有 ・ 無	有 ・ 無			空調機 ACU-4-1	有 ・ 無	有 ・ 無		
空調機 ACU-1-2	有 ・ 無	有 ・ 無			給気ファン FS-4-1	有 ・ 無	有 ・ 無		
給気ファン FS-1-1	有 ・ 無	有 ・ 無			排気ファン FE-4-1	有 ・ 無	有 ・ 無		
給気ファン FS-1-2	有 ・ 無	有 ・ 無			温水2次ポンプ PH-4-1	有 ・ 無	有 ・ 無		
排気ファン FE-1-1	有 ・ 無	有 ・ 無			冷温水2次ポンプ PCH-4-2	有 ・ 無	有 ・ 無		
排気ファン FE-1-2	有 ・ 無	有 ・ 無			真空温水機 BHW-1	有 ・ 無	有 ・ 無		
温水2次ポンプ PH-1-1	有 ・ 無	有 ・ 無			真空温水機 BHW-2	有 ・ 無	有 ・ 無		
温水2次ポンプ PH-1-2	有 ・ 無	有 ・ 無			温水1次ポンプ PH-0-1	有 ・ 無	有 ・ 無		
空調機 ACU-2-1	有 ・ 無	有 ・ 無			温水1次ポンプ PH-0-2	有 ・ 無	有 ・ 無		
空調機 ACU-2-2	有 ・ 無	有 ・ 無			オイルポンプ PO-1	有 ・ 無	有 ・ 無		
給気ファン FS-2-1	有 ・ 無	有 ・ 無			オイルポンプ PO-2	有 ・ 無	有 ・ 無		
給気ファン FS-2-2	有 ・ 無	有 ・ 無			空冷チラー RC-1	有 ・ 無	有 ・ 無		
排気ファン FE-2-1	有 ・ 無	有 ・ 無			空冷チラー RC-2	有 ・ 無	有 ・ 無		
排気ファン FE-2-2	有 ・ 無	有 ・ 無			冷水1次ポンプ PC-0-1	有 ・ 無	有 ・ 無		
冷温水2次ポンプ PCH-2-1	有 ・ 無	有 ・ 無			冷水1次ポンプ PC-0-2	有 ・ 無	有 ・ 無		
冷温水2次ポンプ PCH-2-2	有 ・ 無	有 ・ 無			排気ファン FE-1-3	有 ・ 無	有 ・ 無		
空調機 ACU-3-1	有 ・ 無	有 ・ 無			排気ファン FE-1-4	有 ・ 無	有 ・ 無		
空調機 ACU-3-2	有 ・ 無	有 ・ 無			排気ファン FE-2-3	有 ・ 無	有 ・ 無		
給気ファン FS-3-1	有 ・ 無	有 ・ 無			排気ファン FE-2-4	有 ・ 無	有 ・ 無		
給気ファン FS-3-2	有 ・ 無	有 ・ 無			給気ファン FS-5-1	有 ・ 無	有 ・ 無		
排気ファン FE-3-1	有 ・ 無	有 ・ 無			給気ファン FS-5-2	有 ・ 無	有 ・ 無		
排気ファン FE-3-2	有 ・ 無	有 ・ 無			排気ファン FE-5-1	有 ・ 無	有 ・ 無		
温水2次ポンプ PH-3-1	有 ・ 無	有 ・ 無			排気ファン FE-5-2	有 ・ 無	有 ・ 無		
温水2次ポンプ PH-3-2	有 ・ 無	有 ・ 無							

2 衛生設備の運転状況

点検項目	作動の有無	異常サインの有無	電流	異常内容	点検項目	異常サインの有無	異常内容
給湯循環ポンプ PHW-1	有・無	有・無			汚水水中ポンプ PD1-1	有・無	
給湯循環ポンプ PHW-2	有・無	有・無			汚水水中ポンプ PD2-1	有・無	
加圧給水ポンプ PW-1	有・無	有・無			汚水槽	有・無	
加圧給水ポンプ PW-2	有・無	有・無			管理水槽	有・無	
加圧給水ポンプ PUT-1	有・無	有・無			釜場	有・無	

点検項目	異常サインの有無	異常内容	漏れ確認の有無	残留塩素濃度	点検項目	漏れ確認の有無	圧力
受水槽（中水）	有・無		有・無		上水道圧力計	有・無	MPa
受水槽（雑用水）	有・無		有・無				
受水槽（750ℓ）	有・無		有・無				
自動滅菌装置 MK-1	有・無		有・無				

3 電気設備の運転状況

点検項目	異常サインの有無	目視確認	異音の有無	異臭の有無	点検項目	異常サインの有無	目視確認	異音の有無	異臭の有無
非常用発電装置 1	有・無		有・無	有・無	太陽光発電設備	有・無		有・無	有・無
非常用発電装置 2	有・無		有・無	有・無	無停電電源装置	有・無		有・無	有・無

4 その他の設備の運転状況

機械名	作動	燃焼状況	真空度	温水温度	異常音・故障の有無	異常の内容
真空式温水器 BHW-1						
真空式温水器 BHW-2						

設備名	異常	清掃	排水	異常の内容
釜場	有・無	有・無	有・無	

パッケージエアコン（ACP）

系統	稼働の有無	異常の有無	系統	稼働の有無	異常の有無	系統	稼働の有無	異常の有無	系統	稼働の有無	異常の有無	系統	稼働の有無	異常の有無	温度設定
事務室・ホール			計測室・被爆系統			資在庫-1・2			資在庫-3			システム機械室			
1*-1	有・無	有・無	2-1	有・無	有・無	3-1	有・無	有・無	4-1	有・無	有・無	5*-1	有・無	有・無	
1*-2	有・無	有・無	2-2	有・無	有・無	3-2	有・無	有・無				5*-1	有・無	有・無	
1*-3	有・無	有・無	2-3	有・無	有・無				電気室・機械室・PBX			TV 機械室			
1*-4	有・無	有・無	2-4	有・無	有・無	2 階会議室 1・2			6*-1	有・無	有・無	5*-2	有・無	有・無	
			2-5	有・無	有・無	7-1	有・無	有・無	6*-2	有・無	有・無	5*-2	有・無	有・無	
						7-1	有・無	有・無	6*-3	有・無	有・無				

※システム機械室・TV 機械室の温度・稼働に注意

5 指針の確認

電気 使用 量	本日指針		重 油 使 用 量	本日指針		重油地下タンク（TOSF-1）		
	前日指針			前日指針		異臭	異常サイン	異常内容
	日量	KWH		日量	L	有 ・ 無	有 ・ 無	
	累計	KWH		累計	L			
				残量	L	灯油地下タンク（TOSF-2）		
灯油 使用 量	本日指針					異臭	異常サイン	異常内容
	前日指針					有 ・ 無	有 ・ 無	
	日量	L				重油サービスタンク（TOS-1）・オイルポンプ		
	累計	L				異臭	異常サイン	漏れ確認
	残量	L				有 ・ 無	有 ・ 無	
灯油 使用 量	本日指針							
	前日指針							
	日量	L						
	累計	L						
	残量	L						

6 特記事項