

機器設備管理 対象設備表

項目	設置場所	台数	点検 種別	点検 周期	点検 回数	備考
【本庁舎 定期点検等及び保守】						
熱交換器	地下2階熱源機械室 交換熱量 夏期：2,990 kW 冬期：2,150 kW	2	シーズン	1M	11	
	地下2階熱源機械室 交換熱量 夏期：2,600 kW 冬期：2,050 kW	1	シーズン	1M	11	
	地下2階熱源機械室 交換熱量 夏期：1,860 kW 冬期：1,340 kW	1	シーズン	1M	11	
	冷却能力：906.5 kW、1133.2 kW 開放型	1	シーズン	1M	11	
	塔屋2階北機械室	1	シーズン	1M	11	第一種圧力容器
冷却塔	塔屋2階クーリングタワーエリア	2	シーズン	1Y	1	5～9月
	開放型 3,487 kW		シーズン	1M	3	
			シーズン	1Y	1	
還水槽(ホットウエルタンク)	地下2階熱源機械室	3		1Y	1	
レシーバータンク	地下2階空調機械室	1		1Y	1	還水槽相当
ヘッダー	地下2階熱源機械室	4	シーズン	1Y	1	第二種圧力容器
	地下2階設備機械室	2	シーズン	1Y	1	第二種圧力容器
空調用ポンプ	地下2階空調機械室	3		6M	2	
				1Y	1	
	地下2階設備機械室	12		6M	2	
				1Y	1	
	地下2階熱源機械室	16		6M	2	薬注ポンプ(2台)含む
				1Y	1	
	地下2階付属棟機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	地下2階南機械室	4		6M	2	
	そのほか	4		6M	2	
			1Y	1		
ファンコイルユニット	機械室	217	シーズン	2/Y	2	床置型 夏冬使用
送風機	設備機械室	4		6M	2	
				1Y	1	
	空調機械室	4		6M	2	
				1Y	1	
	物品庫 B	1		6M	2	
				1Y	1	
	ファンルーム(サービスヤード奥)	2		6M	2	
				1Y	1	
	厨房機械室	1		6M	2	
				1Y	1	
	売店倉庫	1		6M	2	
				1Y	1	
	地下2階ばっ気室	2		6M	2	
			1Y	1		
そのほか	2		6M	2		
			1Y	1		
排風機	設備機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	空調機械室	6		6M	2	
				1Y	1	
	電気室	1		6M	2	
				1Y	1	
	物品庫 B	1		6M	2	
				1Y	1	
	文書館書庫	1		6M	2	
				1Y	1	
	集中処理室	1		6M	2	
				1Y	1	
	調達課物品庫	1		6M	2	
				1Y	1	
危機対策課物品庫	2		6M	2		
			1Y	1		
厨房機械室	1		6M	2		

項目	設置場所	台数	点検 種別	点検 周期	点検 回数	備考
				1Y	1	
	売店倉庫機械室	4		6M	2	
				1Y	1	
	売店倉庫	1		6M	2	
				1Y	1	
	そのほか	11		6M	2	
				1Y	1	
空調機	設備機械室	1	シーズン オン	2/Y	2	ユニット型・コンパクト型空調機
				1M	10	
	空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	厨房機械室	3	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	地下2階空調機械室	3	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	1階南空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	2階南空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	2階北空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	3階南空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	3階北空調機械室	1	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	4階南空調機械室	3	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	4階北空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	5階南空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	5階北空調機械室	4	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	6階南空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	6階北空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	7階南空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	7階北空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	8階南空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	8階北空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	9階南空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	9階北空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	10階南空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	10階北空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	11階南空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	11階北空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	12階南空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	12階北空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	PH1階南空調機械室	1	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
	PH1階北空調機械室	2	シーズン オン	2/Y	2	
				1M	10	
空気清浄装置	設備機械室	1		6M	2	パネル型
				1Y	1	6Mの歩掛は1Yに含む
	空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	厨房機械室	3		6M	2	

項目	設置場所	台数	点検 種別	点検 周期	点検 回数	備考
				1Y	1	
	地下2階空調機械室	3		6M	2	
				1Y	1	
	1階南空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	2階南空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	2階北空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	3階南空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	3階北空調機械室	1		6M	2	
				1Y	1	
	4階南空調機械室	3		6M	2	
				1Y	1	
	4階北空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	5階南空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	5階北空調機械室	4		6M	2	
				1Y	1	
	6階南空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	6階北空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	7階南空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	7階北空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	8階南空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	8階北空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	9階南空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	9階北空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	10階南空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	10階北空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	11階南空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	11階北空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	12階南空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	12階北空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
	PH1階南空調機械室	1		6M	2	
				1Y	1	
	PH1階北空調機械室	2		6M	2	
				1Y	1	
パッケージエアコン	北側ドライエリア	7	シーズンイン	1Y	1	同一場所 冷暖兼用 屋外機
			シーズンイン	1Y	1	屋内機
			シーズンオン	3M	4	冷凍能力 屋外機
			シーズンオン	1M	10	屋内機
	地下2階駐車場	3	シーズンイン	1Y	1	同一場所 冷暖兼用 屋外機
			シーズンイン	1Y	1	屋内機
			シーズンオン	3M	4	冷凍能力 屋外機
			シーズンオン	1M	10	屋内機
スクロール式冷凍機	地下1階厨房機械室 冷蔵冷凍庫用	1	シーズンイン	1Y	1	チリングユニット相当
			シーズンオン	1M	11	
全熱交換型換気扇	地下1階危機管理センターA	3		6M	2	
	ダクト型 静止形 1000 CMH未満			1Y	1	6Mは1Yの歩掛に含む
	地下1階危機管理センターB	3		6M	2	
	ダクト型 静止形 1000 CMH未満			1Y	1	6Mは1Yの歩掛に含む
空調用膨張タンク	地下2階設備機械室	1		1Y	1	密閉型 第二種圧力容器

項目	設置場所	台数	点検 種別	点検 周期	点検 回数	備考
	地下2階熱源機械室	2		1Y	1	
	地下2階空調機械室	1		1Y	1	
加圧シスターン	地下2階熱源機械室	1		6M	2	空調用ポンプ相当
	地下2階熱源機械室	1		1Y	1	6Mは1Yの歩掛に含む
	地下2階空調機械室	1		6M	2	空調用ポンプ相当
	地下2階熱源機械室	1		1Y	1	6Mは1Yの歩掛に含む
受水槽	地下2階受水槽室	2		1Y	1	点検保守のみ
給湯ストレージタンク	地下1階厨房機械室	1	シーズン	1M	11	内容積2.0 m ³ 以下 第一種圧力容器
	塔屋1階南機械室	1	シーズン	1M	11	内容積2.0 m ³ 以下 第一種圧力容器
	塔屋1階北機械室	2	シーズン	1M	11	内容積2.0 m ³ 以下 第一種圧力容器 シーズンは別途委託
給湯用膨張タンク	地下2階設備機械室	1	シーズン	1Y	1	第二種圧力容器
井戸	本庁舎2・3・4号	3		1M	11	1Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	
井戸ポンプ	本庁舎2・3・4号	3		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	
汚水槽・雑排水槽		3		6M	2	点検保守のみ
衛生用ポンプ (汚水・雑排水・湧水)	地下2階空調機械室	6		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	地下2階空調機械室	6		1Y	1	
	地下2階設備機械室	6		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	地下2階設備機械室	6		1Y	1	
	地下2階受水槽室	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	地下2階受水槽室	2		1Y	1	
	地下2階駐車場	9		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	地下2階駐車場	9		1Y	1	
	屋外駐車場	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	屋外駐車場	2		1Y	1	
衛生用ポンプ (揚水・給湯循環・給水)	地下2階受水槽室	9		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	地下2階受水槽室	9		1Y	1	
	地下2階設備機械室	3		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	地下2階設備機械室	3		1Y	1	
	地下2階ばっ気室	4		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	地下2階ばっ気室	4		1Y	1	
	塔屋1階南機械室	1		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	塔屋1階南機械室	1		1Y	1	
	塔屋1階北機械室	3		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	塔屋1階北機械室	3		1Y	1	
衛生器具	洗面台、手洗器、掃除流し、流し台	212		6M	2	
	大便器	132		6M	2	
	小便器	101		6M	2	
	厨房器具（シンク）	18		6M	2	
配管	配管（給水・給湯・蒸気・冷温水・冷却水・排水）	1,660		1Y	1	10m1回あたり
	弁（給水・給湯・蒸気・冷温水・冷却水）	506		1Y	1	口径100mm未満
	蒸気トラップ（分解、清掃、点検）	50		1Y	1	口径100mm未満
ダクト	ダクト	6,100		6M	2	10m1回あたり
	ダンパー	450		1Y	1	
	吹出口、吸込口	1,120		6M	2	
水質管理	飲料水 残留塩素測定	1		1W	51	
空気環境測定	年6回計測(5,7,9,11,1,3月) × 96箇所 × 2計測 / 1回(午前、午後)	96		2M	12	※ 計測時期は目安
	計測機器を含む					

項目	設置場所	台数	点検 種別	点検 周期	点検 回数	備考	
【本庁舎 運転・監視及び日常点検・保守】							
熱交換器	地下2階熱源機械室 熱源設備（大型熱交換器）	4		1M	12	第一種圧力容器	
	地下2階空調機械室	3		1M	12		
	地下2階設備機械室	2		1M	12		
	地下1階厨房機械室	1		1M	12		
	塔屋2階南機械室	1		1M	12		
	塔屋2階北機械室	1		1M	12		
吸収式冷凍機	熱源機械室	2		4/D	612	※ 歩掛及び人工数は1日あたり 日数は153日（5/1～9/30）	
	冷却能力：906.5 kW、1133.2 kW 開放型						
ヘッダー	地下2階熱源機械室	4		1M	12	第二種圧力容器	
	地下2階設備機械室	2		1M	12	第二種圧力容器	
冷却塔	塔屋2階クーリングタワーエリア	2		1W	22	開放型 3,487 kW 5～9月	
	床置型						
空調用ポンプ	空調機械室	3		1W	53	薬注ポンプ(2台)含む	
	設備機械室	12		1W	53		
	熱源機械室	16		1W	53		
	付属棟機械室	2		1W	53		
	南機械室	4		1W	53		
	そのほか	4		1W	53		
ファンコイルユニット	床置型 夏冬使用	217		1M	12		
送風機	設備機械室	4		1W	53	同一場所	
	空調機械室	4		1W	53	同一場所	
	物品庫B	1		1W	53	同一場所	
	ファンルーム(サービスヤード奥)	2		1W	53		
	厨房機械室	1		1W	53	同一場所	
	売店倉庫	1		1W	53		
	地下2階ぱっ気室	2		1W	53		
	そのほか	2		1W	53		
排風機	設備機械室	2		1W	53	同一場所	
	空調機械室	6		1W	53	同一場所	
	電気室	1		1W	53	同一場所	
	物品庫B	1		1W	53		
	文書館書庫	1		1W	53	同一場所	
	集中処理室	1		1W	53		
	調達課物品庫	1		1W	53		
	危機対策課物品庫	2		1W	53		
	厨房機械室	1		1W	53	同一場所	
	売店倉庫機械室	4		1W	53		
	売店倉庫	1		1W	53		
	そのほか	11		1W	53		
	空調機・外調機	設備機械室	1		1M	12	ユニット型・コンパクト型空調機
		空調機械室	2		1M	12	
厨房機械室		3		1M	12		
地下2階空調機械室		3		1M	12		
1階南空調機械室		2		1M	12		
2階南空調機械室		2		1M	12		
2階北空調機械室		2		1M	12		
3階南空調機械室		2		1M	12		
3階北空調機械室		1		1M	12		
4階南空調機械室		3		1M	12		
4階北空調機械室		2		1M	12		
5階南空調機械室		2		1M	12		
5階北空調機械室		4		1M	12		
6階南空調機械室		2		1M	12		
6階北空調機械室		2		1M	12		
7階南空調機械室		2		1M	12		
7階北空調機械室		2		1M	12		
8階南空調機械室		2		1M	12		
8階北空調機械室		2		1M	12		
9階南空調機械室		2		1M	12		
9階北空調機械室		2		1M	12		
10階南空調機械室		2		1M	12		
10階北空調機械室		2		1M	12		

項目	設置場所	台数	点検種別	点検周期	点検回数	備考
	11階南空調機械室	2		1M	12	
	11階北空調機械室	2		1M	12	
	12階南空調機械室	2		1M	12	
	12階北空調機械室	2		1M	12	
	PH1階南空調機械室	1		1M	12	
	PH1階北空調機械室	2		1M	12	
空気清浄装置	設備機械室	1		1M	12	パネル型
	空調機械室	2		1M	12	同一場所
	厨房機械室	3		1M	12	同一場所
	地下2階空調機械室	3		1M	12	同一場所
	1階南空調機械室	2		1M	12	同一場所
	2階南空調機械室	2		1M	12	同一場所
	2階北空調機械室	2		1M	12	同一場所
	3階南空調機械室	2		1M	12	同一場所
	3階北空調機械室	1		1M	12	
	4階南空調機械室	3		1M	12	同一場所
	4階北空調機械室	2		1M	12	同一場所
	5階南空調機械室	2		1M	12	同一場所
	5階北空調機械室	4		1M	12	同一場所
	6階南空調機械室	2		1M	12	同一場所
	6階北空調機械室	2		1M	12	同一場所
	7階南空調機械室	2		1M	12	同一場所
	7階北空調機械室	2		1M	12	同一場所
	8階南空調機械室	2		1M	12	同一場所
	8階北空調機械室	2		1M	12	同一場所
	9階南空調機械室	2		1M	12	同一場所
	9階北空調機械室	2		1M	12	同一場所
	10階南空調機械室	2		1M	12	同一場所
	10階北空調機械室	2		1M	12	同一場所
	11階南空調機械室	2		1M	12	同一場所
	11階北空調機械室	2		1M	12	同一場所
	12階南空調機械室	2		1M	12	同一場所
	12階北空調機械室	2		1M	12	同一場所
	PH1階南空調機械室	1		1M	12	
	PH1階北空調機械室	2		1M	12	同一場所
制御盤	空調機用 空調機械室内	29		1M	12	
パッケージエアコン	北側ドライエリア	6		1D	365	冷凍能力3t以上20t未満
	地下2階駐車場	3		1D	365	
スクロール式冷凍機	地下1階厨房機械室	1		1D	365	チリングユニット相当 冷凍能力60トン未満
全熱交換型換気扇	地下1階危機管理センターA ダクト型 静止形 1000 CMH未満	3		1W	53	
	地下1階危機管理センターB ダクト型 静止形 1000 CMH未満	3		1W	53	
中央監視制御設備	地下1階冷暖房管理室	3		1D	365	外観
				1D	365	装置機器等
				1W	53	電源装置(UPS)
加圧シスターン	地下2階熱源機械室	1		1W	53	空調用ポンプ相当
	地下2階空調機械室	1		1W	53	空調用ポンプ相当
受水槽	地下2階受水槽室	2		1M	12	
給湯ストレージタンク	地下1階厨房機械室	1		1M	12	第一種圧力容器
	塔屋1階南機械室	1		1M	12	第一種圧力容器
	塔屋1階北機械室	2		1M	12	第一種圧力容器
井戸ポンプ		4		1W	53	水中ポンプ相当
				1M	12	1Wは1Mの歩掛に含む
汚水槽・雑排水槽		3		1M	12	
衛生用ポンプ (汚水・雑排水・湧水)	地下2階空調機械室	6		1W	53	
				1M	12	1Wは1Mの歩掛に含む
	地下2階設備機械室	6		1W	53	
				1M	12	1Wは1Mの歩掛に含む

項目	設置場所	台数	点検種別	点検周期	点検回数	備考
	地下2階受水槽室	2		1W	53	
				1M	12	1Wは1Mの歩掛に含む
	地下2階駐車場	9		1W	53	
				1M	12	1Wは1Mの歩掛に含む
	屋外駐車場	2		1W	53	
				1M	12	1Wは1Mの歩掛に含む
衛生用ポンプ (揚水・給湯循環・給水)	地下2階受水槽室	9		1W	53	
				1M	12	1Wは1Mの歩掛に含む
	地下2階設備機械室	3		1W	53	
				1M	12	1Wは1Mの歩掛に含む
	地下2階ぱっ気室	4		1W	53	
				1M	12	1Wは1Mの歩掛に含む
	塔屋1階南機械室	1		1W	53	
				1M	12	1Wは1Mの歩掛に含む
	塔屋1階北機械室	3		1W	53	
				1M	12	1Wは1Mの歩掛に含む
消防用ポンプ	地下2階設備機械室	7		1W	53	
				1M	12	1Wは1Mの歩掛に含む
水質の維持	中央式給湯設備による給湯水 残留塩素測定	1		1W	53	
	中央式給湯設備による給湯水 外観検査	1		1D	365	
	井戸水 pH値、残留塩素、臭気、外観	1		1W	53	

項目	設置場所	台数	点検 種別	点検 周期	点検 回数	備考
【議会庁舎 定期点検等及び保守】						
冷却塔	屋上 CT-1、CT-2 983 kW 開放式	2	シーズン	1Y	1	5月
	冷却能力：906.5 kW、1133.2 kW 開放型		シーズン	1M	3	6～8月
			シーズン	1Y	1	9月
熱交換器	1階 熱源機械室 HEX-H(蒸気-温水) プレート式 伝熱面積：0.0309 m ²	2	シーズン	1Y	1	第一種圧力容器
ヘッダー(冷水、蒸気)	1階 熱源機械室	4	シーズン	1M	12	第一種圧力容器
	HCHS-1 内容量：0.21 m ³	1	シーズン	1Y	1	
	HCHS-2 内容量：0.22 m ³	1	シーズン	1Y	1	
	HCHR-1 内容量：0.24 m ³	1	シーズン	1Y	1	
	HCHR-2 内容量：0.18 m ³	1	シーズン	1Y	1	
空調用ポンプ	1階 熱源機械室	17		6M	2	
	温水1次ポンプ(2台)、冷温水2次ポンプ(3台)、還水返送ポンプ(2台)、 温水循環ポンプ、加湿用加圧給水ポンプ、空調補給水用加圧給水ポンプ、 不凍液用加圧給水ポンプ、薬液注入ポンプ(2台)			1Y	1	
	冷水1次ポンプ(2台)、冷却水ポンプ(2台)					
	1階 機械室2 不凍液循環ポンプ	1		1M	12	
	地下1階機械室2 不凍液循環ポンプ、不凍液用加圧給水ポンプ	2		1M	12	
ファンコイルユニット	露出形	14	シーズン	2/Y	2	
	床置型 夏冬使用	214	シーズン	2/Y	2	
パネルラジエーター	PH-1 横長・床置型 加熱能力：244 W	89	シーズン	1Y	1	ファンコンベクター相当
	PH-2 横長・床置型 加熱能力：147 W					
パネルヒーター	EH-1 壁掛型 消費電力：0.25 kW	2	シーズン	1Y	1	ファンコンベクター相当
空調機	各階空調機械室	27	シーズン	2/Y	2	コンパクト型空調機
			シーズン	1M	10	
暖房用レヒーター	6階傍聴者ロビー(西) RH-601 送風量：3,500 CMH 加熱能力：6.6 kW	4	シーズン	2/Y	1	コンパクト型空調機相当
	南機械室 自動巻取形		シーズン	1M	6	4月、10～3月
	6階傍聴者ロビー(東) RH-603 送風量：3,000 CMH 加熱能力：3.7 kW					
	6階傍聴者ロビー(南) RH-604 送風量：1,800 CMH 加熱能力：0.6 kW					
空気清浄装置	1階 エントランス系統	1		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	パネル型(プレ)+折込み型(中性能)
	1階 厨房・食堂系統	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	
	2階 会議室・執務室系統	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	
	2階 物品庫・書庫系統	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	
	3階 小委員会室1～3、7～9系統	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	
	3階 小委員会室4～6、議員控室系統	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	
	4階 議員控室(南西)・(南東)系統	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	
	4階 議員控室(北西)・(北東)系統	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	
	5階 議場諸室(東)・(西)系統	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	
	6階 会議室(東)・(西)系統	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	
6階 傍聴者ロビー(東)・(西)系統	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む	
			1Y	1		
5階 議場(東)・(西)、議場ロビー(東)・(西)系統	4		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む	
			1Y	1		
6階 傍聴席(東)・(西)系統	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む	
			1Y	1		
送風機	地下1階	4		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	地下1階			1Y	1	
	地下1階 設備引込室	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	地下1階 設備引込室			1Y	1	
	1階	3		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	1階			1Y	1	
排風機	地下1階	5		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む

項目	設置場所	台数	点検 種別	点検 周期	点検 回数	備考
	地下1階			1Y	1	
	地下1階 機械室2	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	地下1階 機械室2			1Y	1	
	1階	11		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	1階			1Y	1	
	2階	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	2階			1Y	1	
	3階	3		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	3階			1Y	1	
	3階	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	3階			1Y	1	
	4階	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	4階			1Y	1	
	4階 給湯室	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	4階 給湯室			1Y	1	
	5階	5		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	5階			1Y	1	
	6階	5		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
	6階			1Y	1	
搬送ファン	駐車場用					送風機相当
	AH-B01 1,365 CMH	2		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	
	AH-B02 2,015 CMH	12		6M	2	6Mは1Yの歩掛に含む
				1Y	1	
パッケージ型空調機	塔屋階 ビルマルチタイプ (屋外機)	5	シーズン	1Y	1	冷凍能力
	(屋内機)		シーズン	1Y	1	
	(屋外機)		シーズン	3M	3	
	(屋外機)		シーズン	1M	11	
膨張タンク	空調用 1階熱源機械室	5	シーズン	1Y	1	第二種圧力容器
	TEX-CH 1,218φ×2,155H タンク容積：2,000 m ³					
	TEX-BR 406φ×504H タンク容積：45 m ³					
	TEX-FH 406φ×504H タンク容積：45 m ³					
	B1階機械室2 TEX-RH 406φ×680H タンク容積：70 m ³					
	給湯用 1階熱源機械室					
	THE-1 0.608φ×1,316H タンク容積：290 m ³					
全熱交換器	HEU-B101 天井カセット型 消費電力：153 W 給気：200 CMH 排気：200 CMH	1		1Y	1	
	HEU-B102 天井埋込ダクト型 消費電力：185 W 給気：350 CMH 排気：350 CMH	1		1Y	1	
	HEU-101 天井埋込ダクト型 消費電力：395 W 給気：300 CMH 排気：300 CMH	1		1Y	1	
	HEU-102 天井カセット型 消費電力：153 W 給気：200 CMH 排気：200 CMH	1		1Y	1	
	HEU-103 天井カセット型 消費電力：195 W 給気：250 CMH 排気：250 CMH	1		1Y	1	
	HEU-104 天井カセット型 消費電力：153 W 給気：100 CMH 排気：100 CMH	1		1Y	1	
	HEU-105 天井埋込ダクト型 消費電力：185 W 給気：200 CMH 排気：200 CMH	1		1Y	1	
	HEU-201 天井カセット型 消費電力：153 W 給気：150 CMH 排気：150 CMH	1		1Y	1	
	HEU-501 天井埋込ダクト型 消費電力：185 W 給気：150 CMH 排気：150 CMH	1		1Y	1	
	HEU-502 天井埋込ダクト型 消費電力：185 W 給気：150 CMH 排気：150 CMH	1		1Y	1	
	HEU-601 天井埋込ダクト型 消費電力：395 W 給気：400 CMH 排気：400 CMH	2		1Y	1	
受水槽	1階 受水槽室 TW-1 有効容量：38.1 m ³	1	点検保守	1Y	1	
給湯ストレージタンク	1階 熱源機械室 TVW-1 貯湯量：2,000 L 加熱能力：150 kW	2	シーズン	1M	12	第一種圧力容器
雑排水槽		2	点検保守	6M	2	
汚水槽		1	点検保守	6M	2	
湧水槽		2	点検保守	6M	2	
雨水槽		2	点検保守	6M	2	
衛生用ポンプ	汚水ポンプ(2台)、雑排水ポンプ(4台) 湧水ポンプ(6台)、雨水ポンプ(4台)	16		6M	2	
衛生用ポンプ	1階 受水槽室 CWP-1 受水槽循環ポンプ (薬注循環、ライン型)	2		6M	2	
	1階 熱源機械室 HWP-1 給湯循環ポンプ (ライン型)	2		6M	2	
	1階 受水槽室 PW-1 加圧給水ポンプ (3台1セット)	3		6M	2	
衛生器具	洗面台、手洗器、掃除流し、流し台	71		6M	2	
	大便器、オストメイト	48		6M	2	
	小便器	21		6M	2	
	厨房器具 (シンク)	6		6M	2	

項目	設置場所	台数	点検種別	点検周期	点検回数	備考
配管	配管（給水・給湯・蒸気・冷温水・冷却水・排水）	17,990		1Y	1	10m 1回あたり
	弁（給水・給湯・蒸気・冷温水・冷却水）、伸縮管継手	1,018		1Y	1	口径50 mm未満
		222		1Y	1	口径100 mm未満
		95		1Y	1	口径200 mm未満
		21		1Y	1	口径200 mm以上
	蒸気トラップ（分解、清掃、点検）	48		1Y	1	口径100 mm未満
ダクト	ダクト	2,500		6M	2	10m 1回あたり
	ダンパー	253		1Y	1	
	吹出口、吸込口	1,313		6M	2	
井戸		1		1M	12	
				1Y	1	1Yは1Mに含む
水質管理	飲料水 残留塩素測定	1		1W	53	

項目	設置場所	台数	点検種別	点検周期	点検回数	備考
【議会庁舎 運転・監視及び日常点検・保守】						
井水熱源ヒートポンプユニット (チリングユニット相当)	1階 熱源機械室 R-3 410 kW(116.6 RT) 冷却能力：906.5 kW、1133.2 kW 開放型	1		1D	274	7～3月
吸収式冷凍機	1階 熱源機械室 R-1、R-2 475 kW(123.1 RT)	2		4/D	612	※ 歩掛及び人工数は1日あたり 日数は153日 (5/1～9/30)
冷却塔	屋上 CT-1、CT-2 983 kW 開放式	2		1W	53	5～9月
熱交換器	1階 熱源機械室	4		1M	12	プレート型、圧力容器以外
ヘッダー(冷水、蒸気)	1階 熱源機械室	6		1M	12	第二種圧力容器
空調用ポンプ	1階 熱源機械室 温水1次ポンプ(2台)、冷温水2次ポンプ(3台)、還水返送ポンプ(2台)、 温水循環ポンプ、加湿用加圧給水ポンプ、空調補給水用加圧給水ポンプ、 不凍液用加圧給水ポンプ、薬液注入ポンプ(2台) 冷水1次ポンプ(2台)、冷却水ポンプ(2台) 床置型	17		1M	12	
	1階 機械室2 不凍液循環ポンプ	1		1M	12	
	地下1階機械室2 不凍液循環ポンプ、不凍液用加圧給水ポンプ	2		1M	12	
ファンコイルユニット	露出形 床置型 隠蔽型 夏冬使用	14 214		1M 1M	12 12	
空調機	各階空調機械室	27		1M	12	コンパクト型空調機
制御盤	空調機用 (空調機械室内)	27		1M	12	
空気清浄装置	1階 エントランス系統 1階 厨房・食堂系統 2階 会議室・執務室系統 2階 物品庫・書庫系統 3階 小委員会室1～3、7～9系統 3階 小委員会室4～6、議員控室系統 4階 議員控室(南西)・(南東)系統 4階 議員控室(北西)・(北東)系統 5階 議場諸室(東)・(西)系統 6階 会議室(東)・(西)系統 6階 傍聴者ロビー(東)・(西)系統 5階 議場(東)・(西)、議場ロビー(東)・(西)系統 6階 傍聴席(東)・(西)系統	1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 2		1M 1M 1M 1M 1M 1M 1M 1M 1M 1M 1M 1M	12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	パネル型 同一場所 同一場所 同一場所 同一場所 同一場所 同一場所 同一場所 同一場所 同一場所 同一場所 同一場所 同一場所
送風機	地下1階 地下1階 設備引込室 1階	4 2 3		1M 1M 1M	12 12 12	同一場所
排風機	地下1階 地下1階 機械室2 1階 2階 3階 3階 4階 4階 給湯室 5階 6階	5 2 11 2 3 2 2 2 5 5		1M 1M 1M 1M 1M 1M 1M 1M 1M 1M	12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	同一場所 同一場所
パッケージ型空調機	塔屋階 機器置場	5		1W	53	法定冷凍能力3トン以上
受水槽	1階 受水槽室	1		1M	12	
給湯ストレージタンク	1階 熱源機械室	1		1M	12	第一種圧力容器
雑排水槽		2		1M	12	
汚水槽		1		1M	12	
湧水槽		2		1M	12	
雨水槽		2		1M	12	
衛生用ポンプ(排水、湧水、雨水)		8		1W	53	1Wは1Mの歩掛に含む

項目	設置場所	台数	点検種別	点検周期	点検回数	備考
				1M	12	
衛生用ポンプ(給水)		5		1W	53	1Wは1Mの歩掛に含む
				1M	12	
消火用ポンプ		1		1W	53	陸上ポンプ相当
				1M	12	1Wは1Mの歩掛に含む