

## 委託業務処理要領

## 1 業務概要

- (1) 業務名  
北海道留萌合同庁舎空調自動制御機器保守点検業務
- (2) 業務場所  
留萌市住之江町2丁目1-2
- (3) 業務仕様
  - ア 本委託業務処理要領に記載されていない事項は、「建築保全業務共通仕様書（令和5年版）」（以下「共通仕様書」という。）による。
  - イ 本委託業務処理要領及び共通仕様書に定めがない事項は、業務担当員と協議する。
  - ウ 守秘義務  
本業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。
  - エ 著作権その他  
著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている点検方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受託者が行う。
  - オ 点検・保守が困難な部分  
点検・保守が困難な部分等の対応については、事前に業務担当員と協議する。
- (4) 対象業務  
保守点検業務（対象設備一覧は別紙「設備一覧」のとおり）

## 2 共通仕様

- (1) 業務関係図書  
次の書類を作成し、契約後速やかに業務担当員に提出する。
  - ア 業務処理責任者等選定通知書
  - イ 緊急対応連絡表
  - ウ 作業計画書
- (2) 業務報告
  - ア 作業前  
作業予定表
  - イ 作業後  
作業報告書
- (3) 業務の実施日時  
原則、月曜日～金曜日（休日及び12月29日～1月3日を除く。）の8時45分～17時30分の範囲内で、業務担当員と協議し決定する。

## 3 特記仕様

- (1) 保守点検業務の対象設備一覧  
保守点検業務の対象設備一覧は、別紙「設備一覧」のとおりとする。
- (2) 保守点検業務内容
  - ア 定期点検
    - (ア) 実施時期  
11月
    - (イ) 点検内容  
別紙「点検内容」のとおり
  - イ フィルター清掃・洗浄・交換
    - (ア) 実施時期  
6月、11月
    - (イ) 実施内容
      - a メインフィルター  
清掃・交換
      - b プレフィルター  
洗浄
      - c グリスフィルター  
洗浄
      - d ガラスフィルター

交換

(3) その他

- ア (2)に示す各業務実施時期以外の場合であっても、現場の状況に応じ保守点検業務を行うこと。
- イ 機器等の故障発生時並びに災害時の復旧等、当該設備を良好な状態に保つため速やかな対応を行うこと。

## 設備一覧

名称	品質・規格	呼称	数量	備考
中央監視制御装置	Metasys-EA			
1 中央処理装置				
監視端末_PC	PC-MK32	式	1	
アプリケーションサーバ_ADS	FC-E22U	台	1	
ネットワークオートメーションエンジン_NAE	MS-NAE5510	台	1	
無停電電源装置UPS1000VA	SMU-HA102	台	1	
2 周辺機器				
スイッチングハブ_SW・HUB	APLFB108SS	台	1	
液晶カラーディスプレイ_LCD27	XB2783	台	1	
マウス_MS	Microsoft	台	1	
キーボード_KB	FC-KB008	台	1	
カラーレーザープリンタ_CLP	SPC740	台	1	
中央監視ローカル盤				
1 リモートステーション				
デジタルコントローラ_DDC	MS-FAC3611	台	12	
電源カード	SPW	枚	15	
MS/TP用バス通信カード	SBF	枚	15	
入出力カード	DIO	枚	28	
入力カード	DI	枚	20	
アナログ入力カード	AI	枚	29	
積算カード	PI	枚	1	
自動制御機器				
熱源・ローカル機器				
1 空調機A系統				
AC-1				
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
挿入型湿度検出器	JHD45-169	台	1	
微差圧伝送器	JKH-53	台	1	
直流電源装置	PIWS-020	台	1	
直流電源装置	PIWS-120	台	1	
微差圧スイッチ	CL13	台	1	
直結型ダンパ操作器(比例)	M9116-GGA-2	台	1	
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2	台	1	
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2	台	1	
バルブモータ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M8030FL	台	1	
フィルター	FC-1A	台	1	
AC-2				
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
挿入型湿度検出器	JHD45-169	台	1	
微差圧伝送器	JKH-53	台	1	
直流電源装置	PIWS-020	台	1	
直流電源装置	PIWS-120	台	1	
微差圧スイッチ	CL13	台	1	
直結型ダンパ操作器(比例)	M9116-GGA-2	台	1	
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2	台	1	
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2	台	1	
バルブモータ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M6524FL	台	1	
フィルター	FC-1A	台	1	
AC-3				
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
挿入型湿度検出器	JHD45-169	台	1	
微差圧伝送器	JKH-53	台	1	
直流電源装置	PIWS-020	台	1	
直流電源装置	PIWS-120	台	1	
微差圧スイッチ	CL13	台	1	
直結型ダンパ操作器(比例)	M9116-GGA-2	台	1	
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2	台	1	
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2	台	1	
バルブモータ	CHA10-/VA1125	台	1	

名称	品質・規格	呼称	数量	備考
混合三方制御弁	NVK-M6524FL	台	1	
フィルター	FC-1A	台	1	
AC-4				
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
挿入型湿度検出器	JHD45-169	台	1	
微差圧伝送器	JKH-53	台	1	
直流電源装置	PIWS-020	台	1	
直流電源装置	PIWS-120	台	1	
微差圧スイッチ	CL13	台	1	
直結型ダンパ操作器(比例)	M9116-GGA-2	台	1	
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2	台	1	
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2	台	1	
バルブモータ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M5020GL	台	1	
フィルター	FC-1A	台	1	
2 空調機B系統				
AC-5				
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
挿入型湿度検出器	JHD45-169	台	1	
直流電源装置	PIWS-020	台	1	
微差圧スイッチ	CL13	台	1	
直結型ダンパ操作器(比例)	M9116-GGA-2	台	1	
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2	台	1	
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2	台	1	
バルブモータ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M2510GL	台	1	
フィルター	FC-1A	台	1	
3 空調機C系統				
AC-6				
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
挿入型湿度検出器	JHD45-169	台	1	
CO2ガス濃度計	CDE	台	1	
直流電源装置	PIWS-020	台	1	
微差圧スイッチ	CL13	台	1	
微差圧スイッチ	CL13	台	1	
直結型ダンパ操作器(比例)	M9116-GGA-2	台	1	
直結型ダンパ操作器(比例)	M9116-GGA-2	台	1	
直結型ダンパ操作器(比例)	M9116-GGA-2	台	1	
バルブモータ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M5020GL	台	1	
フィルター	FC-1A	台	1	
4 4階食堂系統(EV-8×3)系統				
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
直流電源装置	PIWS-020	台	1	
室内型湿度検出器	JHD40-169	台	1	
ダンパモータ	AWK-500	台	1	
ダンパモータ	AWK-500	台	1	
バルブモータ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M2510GL	台	1	
5 外調機A系統EVU-1				
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
挿入型湿度検出器	JHD45-169	台	1	
挿入型湿度検出器	JHD45-169	台	1	
フィルター	FC-1A	台	1	
直流電源装置	PIWS-020	台	1	
微差圧スイッチ	CL13	台	1	
微差圧スイッチ	CL13	台	1	
ダンパモータ	M9116-AGA-2J	台	1	
ダンパモータ	AWK-500	台	1	
6 VAV系統AC-1				
ルームサーモスタット	MCP10-P130	台	46	

名称	品質・規格	呼称	数量	備考
ダンパモータ	AWK-500	台	3	
7 VAV系統AC-2				
ルームサーモスタット	MCP10-P130	台	30	
8 VAV系統AC-3				
ルームサーモスタット	MCP10-P130	台	32	
ダンパモータ	AWK-500	台	2	
9 VAV系統AC-4				
ルームサーモスタット	MCP10-P130	台	18	
ダンパモータ	AWK-500	台	2	
10 VAV系統AC-5				
ルームサーモスタット	MCP10-P130	台	4	
11 厨房加熱系統				
挿入型サーモスタット	LWS-C1060ARL1	台	1	
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	
微差圧スイッチ	CL13	台	1	
ダンパモータ	AWK-500	台	1	
ダンパモータ	AWK-500	台	1	
バルブモータ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M3212GL	台	1	
12 吹き抜け換気系統				
室内型湿度検出器	JHD40-169	台	1	
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	トップライト-0.5
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	トップライト-1.0
温度検出器	DSP10-10D1	台	1	トップライト-2.0
*温度検出器	RO60-13	台	1	ガラス表面
直流電源装置	PWS-020	台	1	
ダンパモータ	AWK-500	台	1	
ダンパモータ	AWK-500	台	1	
ダンパモータ	AWK-500	台	1	
ダンパモータ	AWK-500	台	1	
13 MD制御系統				
換気制御(A)電気室、発電機室系統				
サーモスタット	MCT10-C130	台	1	電気室
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2J	台	1	FOA-4_0A
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2J	台	1	FOA-4_ExA
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2J	台	1	FOA-3_SA
ダンパモータ	AWK-500	台	1	FEX-7_ExA
換気制御(B)焼却炉室系統				
直結型ダンパ操作器	M9116-AGA-2J	台	1	FEX-6_ExA
換気制御(C)塔屋ELV機械室系統				
サーモスタット	MCT10-C130	台	1	エレベータ機械室
換気制御(D)受水槽室系統				
サーモスタット	VRS-C120N	台	1	B1受水槽室
ヒューミティストット	MCH10-C1090	台	1	B1受水槽室
直結型ダンパ操作器(二位置)	M9116-AGA-2J	台	1	FEX-3_ExA
換気制御(E)高置水槽室系統				
サーモスタット	VRS-C120N	台	1	RF高架水槽室
ヒューミティストット	MCH10-C1090	台	1	RF高架水槽室
MD制御(A)				
ダンパモータ	JAWK-500	台	1	FEX-4_工具庫
ダンパモータ	JAWK-500	台	1	FEX-5_便所、浴室
MD制御(B)ホワイ室系統				
ダンパモータ	AWK-500	台	1	FOA-1_ホワイ室
ダンパモータ	AWK-500	台	1	FEX-8_ホワイ室
ダンパモータ	AWK-500	台	1	FEX-9_悪臭対策用
MD制御(C)				
ダンパモータ	AWK-500	台	1	VF-1_2F女子シャワー
ダンパモータ	AWK-500	台	1	VF-3_2F男子シャワー
ダンパモータ	AWK-500	台	1	VF-4_2F給湯室
MD制御(D)				
ダンパモータ	AWK-500	台	1	EV-1_BF監視室
ダンパモータ	AWK-500	台	1	EV-3_1F保険所暗室
ダンパモータ	AWK-500	台	1	EV-4_1FX線撮影室
ダンパモータ	AWK-500	台	1	EV-4_2F電算室
ダンパモータ	AWK-500	台	1	EV-5_4F研修室
ダンパモータ	AWK-500	台	1	EV-6_4F理容室
ダンパモータ	AWK-500	台	1	EV-7_4F組合事務室

名称	品質・規格	呼称	数量	備考
ダンパモータ	AWK-500	台	1	EV-7_4F組合事務室
14 熱源制御系統				
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	B-1送水
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	B-2送水
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	1次側温水往
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	1次側温水還
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	2次側温水往
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	2次側温水還
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	TST-51貯湯槽
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	熱交換器1次往
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	熱交換器1次還
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	熱交換器2次往
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	熱交換器2次還
温度検出器	A960PCA-3	台	1	焼却炉排熱
温度検出器	A960PCA-3	台	1	TSH-1蓄熱槽
温度検出器	A960PCA-3	台	1	TSH-2蓄熱槽
温度検出器	A960PCA-3	台	1	TSH-3蓄熱槽
温度検出器	A960PCA-3	台	1	TSH-4蓄熱槽
温度検出器	A960PCA-3	台	1	AC-1配管内
温度検出器	A960PCA-3	台	1	AC-2配管内
温度検出器	A960PCA-3	台	1	AC-3配管内
温度検出器	A960PCA-3	台	1	AC-4配管内
温度検出器	A960PCA-3	台	1	AC-5配管内
温度検出器	A960PCA-3	台	1	AC-6配管内
感震器	CJS-C117T	台	1	B-1
感震器	CJS-C117T	台	1	B-2
熱量演算器	CU200	台	1	温水1次側
熱量演算器	CM83	台	1	温水2次側
電磁流量計	AM215AG	台	1	温水1次側
電磁流量計	AM215AG	台	1	温水2次側
バタフライ弁	VVH-2512BN	台	1	BOV①
バタフライ弁	VVH-2512BN	台	1	BOV②
バタフライ弁	VVH-2512BN	台	1	BOV③
バタフライ弁	VVH-2512BN	台	1	BOV④
バタフライ弁	VVH-2512BN	台	1	BOV⑤
バタフライ弁	VVH-2512BN	台	1	BOV⑥
バルブモータ	CHA10-/VA1125	台	1	
バルブモータ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M	台	1	
15 バルビター制御系統				
バルビター北PH-2系統				
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
電動ホール弁	5EM2-FOA	台	1	1階系統
電動ホール弁	5EM2-FOA	台	1	2階系統
電動ホール弁	5EM2-FOA	台	1	3階系統
電動ホール弁	5EM2-FOA	台	1	4階系統
バルブモータ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M3212GL	台	1	
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	PH-2端末配管
バルビター北PH-3系統				
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
電動ホール弁	5EM2-FOA	台	1	1階系統
電動ホール弁	5EM2-FOA	台	1	2階系統
電動ホール弁	5EM2-FOA	台	1	3階系統
電動ホール弁	5EM2-FOA	台	1	4階系統
バルブモータ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M4014GL	台	1	
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	PH-3端末配管
バルビター西PH-4系統				
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
電動ホール弁	5EM2-FOA	台	1	1階系統
電動ホール弁	5EM2-FOA	台	1	2階系統
電動ホール弁	5EM2-FOA	台	1	3階系統
バルブモータ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M3212GL	台	1	
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	PH-4端末配管
バルビター道民ホールPH-5系統				

名称	品質・規格	呼称	数量	備考
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
電動ホ-ル弁	5EM2-FOA	台	1	1階系統
バルブモ-タ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M3212GL	台	1	
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	PH-5端末配管
ハ-ルヒ-タ4階時間外PH-6系統				
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
電動ホ-ル弁	5EM2-FOA	台	1	ハ-ルヒ-タ系統
電動ホ-ル弁	5EM2-FOA	台	1	FCV, EV系統
バルブモ-タ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M3212GL	台	1	
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	PH-6端末配管
ハ-ルヒ-タホールトップライトPH-7系統				
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
電動ホ-ル弁	5EM2-FOA	台	1	ホール系統
電動ホ-ル弁	5EM2-FOA	台	1	アトリウム、トップライト系統
バルブモ-タ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M25	台	1	
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	PH-7端末配管
ハ-ルヒ-タ一般空調PH-8系統				
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
バルブモ-タ	WGK-N701L	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M1506FL	台	1	
ハ-ルヒ-タPH-9講堂系統				
温度検出器	A960PCA-3	台	1	
バルブモ-タ	CHA10-/VA1125	台	1	
混合三方制御弁	NVK-M5020GL	台	1	
16 貯湯槽廻り制御系統				
温度検出器	PEK-02AR-0A1	台	1	
挿入形サーモスタット	LWS-C1090ARL	台	1	
17 オイルタンク系統(ホ-ラ-用)				
油面指示計	ELM-201	台	1	
1次側指示計	DL-32	台	1	
2次側指示計	DL-43	台	1	
18 オイルヒ-スタック系統(ホ-ラ-用)				
油面警報制御器	SL-42	台	1	
感震器	CJS-C117T	台	1	
緊急遮断弁	EI-FS	台	1	
油用電磁弁	EM-8S-R	台	1	
19 オイルタンク系統(発電機用)				
油面警報制御器	SL-42	台	1	
感震器	CJS-C117T	台	1	
緊急遮断弁	EI-FS	台	1	
油用電磁弁	EM-8S-R	台	1	
20 排煙濃度監視系統				
排煙濃度計	S4000-1	台	1	B-1
排煙濃度計	S4000-1	台	1	B-2
21 計測系統 *簡易点検				
温度検出器	TDP10-R004	台	1	BFホ-ラ-室
温度検出器	TDP10-R004	台	1	1F農改南
温度検出器	TDP10-R004	台	1	1F健康づくりセンター
温度検出器	TDP10-R004	台	1	1F税務課
温度検出器	TDP10-R004	台	1	1F道民室
温度検出器	TDP10-R004	台	1	1F廊下北側
温度検出器	TDP10-R004	台	1	1F廊下南側
温度検出器	TDP10-R004	台	1	1F保健所事務室
温度検出器	TDP10-R004	台	1	1F保健所ホ-ル
温度検出器	TDP10-R004	台	1	1F理化学試験室
温度検出器	TDP10-R004	台	1	1F会議室102
温度検出器	TDP10-R004	台	1	1F道民ホ-ル
温度検出器	TDP10-R004	台	1	玄関ホ-ル1FL0.5
温度検出器	TDP10-R004	台	1	玄関ホ-ル1FL1.5
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	玄関ホ-ル1FL3.0
温度検出器	TDP10-R004	台	1	2F農村振興課
温度検出器	TDP10-R004	台	1	2F総務課
温度検出器	TDP10-R004	台	1	2F廊下北側
温度検出器	TDP10-R004	台	1	2F林務課
温度検出器	TDP10-R004	台	1	2F総務課(旧会計課)

名称	品質・規格	呼称	数量	備考
温度検出器	TDP10-R004	台	1	2F電算室
温度検出器	TDP10-R004	台	1	2F会議室
温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂ホ-ル2FL+0.5
温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂ホ-ル2FL+1.5
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂ホ-ル2FL+3.0
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂ホ-ルFL+6.0
温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂2FL+0.5
温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂2FL+1.5
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂2FL+3.0
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂2FL+5.0
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	玄関ホ-ル2FL+1.5
温度検出器	TDP10-R004	台	1	3F廊下北側
温度検出器	TDP10-R004	台	1	3F建設指導課
温度検出器	TDP10-R004	台	1	3F建設管理部東
温度検出器	TDP10-R004	台	1	3F建設管理部西
温度検出器	TDP10-R004	台	1	3F森林室
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂3FL-1.0
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂ホ-ル3F+1.5
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	玄関ホ-ル3F+1.5
温度検出器	TDP10-R004	台	1	4F廊下北
温度検出器	TDP10-R004	台	1	4F通信室
温度検出器	TDP10-R004	台	1	4F通信機械室
温度検出器	TDP10-R004	台	1	4F教育局事務室
温度検出器	TDP10-R004	台	1	4F組合事務室
温度検出器	TDP10-R004	台	1	4F研修室(図書)
温度検出器	TDP10-R004	台	1	4F厨房
温度検出器	TDP10-R004	台	1	4F食堂
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂ホ-ルラ
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂ホ-ル4FL+1.5
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂ホ-ルTOP-1.0
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	講堂ホ-ルTOP-0.5
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	玄関ホ-ル4FL+1.5
*温度検出器	TDP10-R004	台	1	玄関ホ-ルRFL-1.0
湿度検出器	JHD-247	台	1	1F農改南
湿度検出器	JHD-247	台	1	1F健康づくりセンター
湿度検出器	JHD-247	台	1	1F税務課
湿度検出器	JHD-247	台	1	1F保健所事務室
湿度検出器	JHD-247	台	1	玄関ホ-ル2FL+1.5
湿度検出器	JHD-247	台	1	2F農村振興課
湿度検出器	JHD-247	台	1	2F総務課
湿度検出器	JHD-247	台	1	2F総務課(旧会計課)
湿度検出器	JHD-247	台	1	講堂2FL+1.5
湿度検出器	JHD-247	台	1	3F建設指導課
湿度検出器	JHD-247	台	1	3F建設管理部東
湿度検出器	JHD-247	台	1	3F建設管理部西
湿度検出器	JHD-247	台	1	3F森林室
湿度検出器	JHD-247	台	1	4F教育局事務室
湿度検出器	JHD-247	台	1	4F食堂
*湿度検出器	JHD-247	台	1	玄関ホ-ルRFL-1.0
日射センサー		台	1	
直流電源装置	PWS-020	台	17	
日射量変換器	PC-1000	台	1	
22 自動制御盤				
自動制御盤	RS-B1	面	1	
自動制御盤	RS-1	面	1	
自動制御盤	RS-2-1	面	1	
自動制御盤	RS-2-2	面	1	
自動制御盤	RS-3-1	面	1	
自動制御盤	RS-3-2	面	1	
自動制御盤	RS-4-1	面	1	
自動制御盤	RS-4-2	面	1	
自動制御盤	RS-R-1	面	1	
自動制御盤	RS-R-2	面	1	
23 フィルター				
メインフィルターA(除去率95%)	610×610	枚	40	偶数年交換
メインフィルターB(除去率65%)	610×610	枚	8	奇数年交換
メインフィルターC(塩害除去タイプ)	610×610	枚	14	奇数年交換

名称	品質・規格	呼称	数量	備考
メインフィルター-D	500×500	枚	2	偶数年交換
メインフィルター-E	305×610	枚	10	奇数年交換
プレフィルター	610×610	枚	48	
プレフィルター	500×500	枚	2	
プレフィルター	305×610	枚	10	
ガラスフィルター	DK-40	枚	5	
ガラスフィルター	DK-50	枚	2	
ガラスフィルター	610×610	枚	14	年2回交換

区分	点検内容	業務内容	備考
中央監視制御装置			
1 外観	① 据付ボルトの緩みの有無を確認する。 ② 換気ファンの動作確認を行い、異常音等の有無を点検する。 ③ 記憶装置等の異常音、異常振動の有無を点検する。 ④ 操作パネルのスイッチ類及び表示部の機能を点検する。 ⑤ エアフィルターの状態を点検する。 ⑥ コネクタ類の差し込み部を点検する。また、プリント板等の表面を清掃する。 ⑦ 汚れ、損傷及びびびりの有無を点検する。 ⑧ 卓上機器の置台の固定金具を点検する。		
2 中央処理装置類	① 下記項目の動作をテストプログラムにより確認する。 ・CPU機能、メモリ ・ハードディスク ・入出力制御、回線制御アダプタ ・インターフェイス装置 ② 故障表示（LED等）及びブザー鳴動の動作を確認する。 ③ 停電復電処理を行い動作の良否を点検する。 ④ 火災制御処理を行い動作の良否を点検する。 ⑤ デマンド制御処理を行い動作の良否を点検する。		
3 表示装置	① 各部清掃、電气的性能試験（偏向歪、オーバーキャン、画面動揺等）、キーボード（ライトペン、マウス、タッチパネル等）の機能点検及びテストプログラムにより動作を確認する。 ② 表示装置が取付金具にて固定されていることを確認する。		
4 伝送装置	① 入出力動作の確認及び点検を行う。 ② 入出力端子のケーブル等の締め付け状態及び電源電圧を確認する。 ③ 入出力動作試験は、全ポートの動作確認及び調整を行う。 ④ 垂直自立型の伝送装置の固定ボルトを点検する。		
5 プリンタ	① 各機構部の清掃、注油、制御回路、マウント、ワイヤレスト及び機構部の点検調整を行う。 ② 監視状態での印字位置、色合い等の確認を行う。 ③ 固定金具又はゴムマット等にて、転倒等の防止措置がされていることを確認する。		
6 電源	① 電源電圧（入力電圧、出力電圧）を確認する。 ② 蓄電池の充電状態をテスト等により確認する。		
7 インターホ	① 取付状態の良否及び汚損、損傷の有無を点検する。 ② 音量、明瞭度、雑音、漏話、混線等の有無を点検する。		
中央監視ローカル盤			
1 キャビネット	① 盤の取付状況（指示ボルトの緩みがないか）を確認する。 ② ゴミ、振動音、過熱等の有無を点検する。 ③ フィルタがある場合は、目詰まりがないかを点検する。		
2 導電部	① 汚れ、異物、ゴミ等の有無を点検する。 ② 異音、異臭、変色及び過熱の有無を点検する。 ③ 端子台の変色及び異臭の有無を点検する。		
3 機器、制御回路			
a 遮断機、電磁接触器、 継電器、端子台、 制御スイッチ、計器、 変流器、インバータ、 表示灯、進相コンデンサ、 ヒューズ類、ローカルコントロールユニット	① 汚れ、異物、ゴミ等の有無を点検する。 ② テスト杆（漏電遮断器等）による動作の確認を行う。 ③ 異常なうなり音、発熱、異臭、変色等の有無を点検する。 ④ 機器取付状態の良否を点検する。 ⑤ 単位装置毎に試験運転を行い運転電流を確認する。 ⑥ 換気扇の回転状態、異常音の有無を点検する。また、ファン部のゴミの付着、汚損等の有無を点検する。 ⑦ 液面電極、レベルスイッチ等の状態を点検する。 ⑧ インバータ用冷却ファンの作動状態を点検する。		
b 制御回路	① 自動、連動運転等のシフト運転の確認を行う。 ② 警報装置の動作確認を行う。 ③ 液面継電器の動作確認を行う。 ④ インバータの単体運転にて、相関出力電圧及び出力電流のバランスの確認を行う。		
4 絶縁測定	① 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。		
5 インターホ	① 取付状態の良否及び汚損、損傷の有無を点検する。 ② 音量、明瞭度、雑音、漏話、混線等の有無を点検する。		
自動制御装置			
1 調節器、 ローカルコントロールユニット	① 外部及び内部の清掃を行う。 ② 端子の緩みの有無を点検する。 ③ 供給、制御用電源電圧の変動が規定の許容範囲内にあることを確認する。 ④ 比例帯、積分、微分時間並びに各設定値が最適値であることを確認する。 ⑤ パンツ及びブーム出力の作動並びに表示ランプの点灯の良否を点検する。 ⑥ 補助出力の作動の良否を点検する。 ⑦ バックアップバッテリーの確認及び異常の有無を点検する。 ⑧ 中央監視制御装置と接続されている場合は、正しく通信されていることを確認する。		
2 変換器	① 外部及び内部の清掃を行う。 ② 端子の緩みの有無を点検する。 ③ 伝送電圧電源の変動が規定の許容範囲内にあることを確認する。 ④ 模擬の入力により指示値が規定の精度内にあることを確認する。 ⑤ テーラ設定器より出力を変化させた場合の実出力値が規定の精度内にあることを確認する。		
3 検出器、発信器	① 外部及び内部の清掃を行う。 ② 端子の緩みの有無を点検する。 ③ 伝送電圧電源の変動が規定の許容範囲内にあることを確認する。 ④ 出力値又は指示値が規定の精度内にあることを確認する。 ⑤ 出力値又は指示値が異常値を示していないことを確認する。（簡易点検） （実測が困難な高所等に設置された機器に限る。）		
4 操作器	① 外部及び内部の清掃を行う。 ② 運転時に全ストロークにわたって音に異常がないことを確認する。 ③ リミットスイッチの作動の良否を点検する。 ④ 接続リソ機構の組付状態の良否及び破損の有無を点検する。		
5 制御弁	① グラントパッキン部からの漏れの有無を点検する。 ② 弁を閉じた場合の流量が規定の範囲内にあることを確認する。 ③ 操作器との接合部に緩みがないことを確認する。		
6 感震器	① 機器運転時に作動テストを行い、自動的に運転が停止することを確認する。		

## 点検内容

区分	業務内容	備考
7 煤煙濃度計	① 投光器及び受光器のフィルタガラス及びレンズを清掃し、損傷の有無を点検する。 ② 光軸のずれの有無を点検する。	
8 直流電源	① 異常なうなり音、発熱、異臭、変色等の有無を点検する。 ② 各機器の取付状態の良否を点検する。 ③ 電源電圧の測定を行い、その良否を確認する。	
9 各制御ル-7の動作確認	① 検出器～変換器～調節器～変換器～操作器における一連の動作を確認する。 ② 各種制御動作が適合していることを確認する。 ③ 対象動力停止時の制御弁等の動作を確認する。	

※ 上記点検内容は標準点検内容を示しており、上記点検内容にないものであっても、現場に合わせて点検を行うこと。