

委託業務処理要領

1 業務概要

- (1) 業務名
北海道上川合同庁舎空調自動制御機器保守点検業務
- (2) 業務場所
旭川市永山6条19丁目1番1号
- (3) 業務仕様
 - ア 本委託業務処理要領に記載されていない事項は、「建築保全業務共通仕様書（令和5年版）」（以下「共通仕様書」という。）による。
 - イ 本委託業務処理要領及び共通仕様書に定めがない事項は、業務担当員と協議する。
 - ウ 守秘義務
本業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。
 - エ 著作権その他
著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている点検方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受託者が行う。
 - オ 点検・保守が困難な部分
点検・保守が困難な部分等の対応については、事前に業務担当員と協議する。
- (4) 対象業務
保守点検業務（対象設備一覧は別紙「設備一覧」のとおり）

2 共通仕様

- (1) 業務関係図書
次の書類を作成し、契約後速やかに業務担当員に提出する。
 - ア 業務処理責任者等選定通知書
 - イ 緊急対応連絡表
 - ウ 作業計画書
- (2) 業務報告
 - ア 作業前
作業予定表
 - イ 作業後
作業報告書
- (3) 業務の実施日時
原則、月曜日～金曜日（休日及び12月29日～1月3日を除く。）の8時45分～17時30分の範囲内で、業務担当員と協議し決定する。

3 特記仕様

- (1) 保守点検業務の対象設備一覧
保守点検業務の対象設備一覧は、別紙「設備一覧」のとおりとする。
- (2) 保守点検業務内容
 - ア 中央監視制御装置（中央管制装置）
 - (ア) 現場点検
 - a 点検時期
5月
 - b 点検内容
別紙1のとおり
 - (イ) 遠隔点検
 - a 実施時期
毎月
 - b 点検内容
別紙1-1のとおり
 - イ 自動制御機器（熱源・ローカル一般機器）
 - (ア) 現場点検
 - a 点検時期
10月
 - b 点検内容

別紙2のとおり

(イ) 遠隔点検

a 実施時期

7月、12月

b 点検内容

別紙2-1のとおり

(ウ) 簡易保守点検（冷房）

a 実施時期

5月

b 点検内容

別紙3のとおり

ただし異常が認められた場合は、別紙4の点検を実施すること。

(エ) 簡易保守点検（暖房）

a 実施時期

10月

b 点検内容

別紙3のとおり

ただし異常が認められた場合は、別紙4の点検を実施すること。

(3) その他

ア (2)に示す各業務実施時期以外の場合であっても、現場の状況に応じ保守点検業務を行うこと。

イ 機器等の故障発生時並びに災害時の復旧等、当該設備を良好な状態に保つため速やかな対応を行うこと。

設備一覧

名称	品質・規格	呼称	数量	備考
中央監視制御装置				
中央管制装置	savic-netEVmodel30			
1 セントラルシステム本体				中央監視制御
メインセントラルユニット(BMS一体型)	NEVMCU	台	1	
2 セントラルシステム周辺機器				中央監視制御
LCD/KB/マウス	NEVMU	台	1	
インクジェットプリンタ	NEVLPR	台	1	
設備統合コントローラ	UIC	台	1	
グラフィックライバスタ	AGM	台	1	
グラフィックライバ	GDR	台	1	
グラフィックパネ	GP	台	1	
無停電電源装置	UPS	台	1	
自動制御機器				
熱源・ローカル一般機器				
1 熱源廻り制御				自動制御
パラマトリクスⅢ	WY2000B	台	2	
電磁流量計	KID/MMG	台	1	
アイソルタ	RY7910S	台	1	
配管温度検出器	TY7830B	台	4	
差圧発信器	JTD	台	2	
DC24V電源	RY7910D	台	1	
デジタル指示調節器	R30	台	1	
モジュートロモータ/バルブリンケジ	M904F-Q455D	台	1	
複座弁	V5064A	台	1	
モータライバ	RN796A	台	1	
ローリ型電動二方弁	VY5110F	台	1	
レソバ	RY7910B	台	1	
電動バ	VY6921C	台	4	
2 冷却塔制御A	CT-1 RB-1用			簡易保守(冷房)
配管温度検出器	TY7830E	台	2	
デジタル指示調節器	R20	台	1	
デジタル指示調節器	R30	台	1	
デジタル指示調節器	R31	台	1	
電動バ	VY9923C	台	1	
電動バ	NEL-33652	台	1	
3 オイルタンク/オイルサービスタンク廻り制御				簡易保守(冷房)
油面指示計	ELL-2/DL43/DL31	式	1	
油面警報計	SL-401	台	1	
油用電磁弁	PS-12	台	1	
電動弁	E1-FS	台	1	
フロトスイッチ	FS-SS442N	台	1	
4 ロートヒートンク制御				簡易保守(暖房)
配管温度検出器	TY7830B	台	1	
デジタル指示調節器	R30	台	1	
モジュートロモータ/バルブリンケジ	M904F-Q455C	台	1	
三方弁	V5065A	台	1	
降雪センサ	KS2000	台	1	
5 冷却塔制御B	CT-2 RB-2用			簡易保守(冷房)
配管温度検出器	TY7830E	台	2	
デジタル指示調節器	R20	台	1	
デジタル指示調節器	R31	台	1	
電動バ	VY9923C	台	1	
6 パネルヒータ送水温度制御				簡易保守(暖房)
デジタル指示調節器	R30	台	2	
配管温度検出器	TY7830B	台	1	
モジュートロモータ/バルブリンケジ	M904F-Q455C	台	1	
三方弁	V5065A	台	1	
7 吸収式冷温水機・温水機廻り制御				簡易保守(暖房)
感震装置	V725H	台	3	
直結型タンク操作器	MY6040A	台	3	
排煙濃度計	S2000	台	1	
8 空調機制御1-5set	ACU-1・2・3・5・7			自動制御
IDCパネックユニット	WY7211B	台	5	
挿入型湿度発信器	HY7801C	台	5	
ローリ型電動二方弁	VY5110B	台	3	
ローリ型電動二方弁	VY5110F	台	2	
温度調節器	T675A	台	12	

名称	品質・規格	呼称	数量	備考
直結型ダンパ 操作器	MY6040A	台	33	
補助ホテンシオメータ	QY9000A	台	15	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	台	5	
9 空調機制御2-2set	ACU-4・8			
IDCベシックユニット	WY7211B	台	2	
室内型温湿度発信器	HY7801C	台	1	
室内型温湿度発信器	HY7002T	台	1	
ローリ-型電動二方弁	VY5110B	台	2	
ローリ-型電動二方弁	VY5110F	台	2	
温度調節器	T675A	台	4	
直結型ダンパ 操作器	MY6040A	台	6	
補助ホテンシオメータ	QY9000A	台	6	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	台	2	
デジタル(デジタル設定器)	QY7209A	台	1	
10 空調機制御3	ACU-6			自動制御
IDCベシックユニット	WY7211B	台	1	
挿入型湿度発信器	TY7800C	台	1	
室内型温湿度発信器	HY7002T	台	1	
ローリ-型電動二方弁	VY5110F	台	1	
モジュ-トルモ-タ/バルブリンケ-ジ	M904F-Q455C	台	1	
三方弁	V5065A	台	1	
ローリ-型電動二方弁	VY5110B	台	1	
直結型ダンパ 操作器	MY6040A	台	1	
微差圧発信器	PY7000C	台	1	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	台	1	
11 空調機制御4	ACU-9			自動制御
IDCベシックユニット	WY7211B	台	1	
室内型温湿度発信器	HTY7043T	台	1	
ローリ-型電動二方弁	VY5110F	台	2	
温度調節器	T675A	台	2	
直結型ダンパ 操作器	MY6040A	台	5	
補助ホテンシオメータ	QY9000A	台	3	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	台	1	
12 空調機制御5	ACU-10			自動制御
IDCベシックユニット	WY7211B	台	1	
挿入型湿度発信器	TY7800C	台	1	
ローリ-型電動二方弁	VY5110F	台	1	
温度調節器	T675A	台	2	
直結型ダンパ 操作器	MY6040A	台	5	
補助ホテンシオメータ	QY9000A	台	3	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	台	1	
13 換気制御1-1	FE-25			簡易保守(冷房)
直結型ダンパ 操作器	MY6040A	台	5	
モ-タ-ダンパ	KK-A24M	台	3	
14 換気制御1-2				簡易保守(冷房)
直結型ダンパ 操作器	MY6040A	台	2	
モ-タ-ダンパ	KK-A24M	台	1	
15 換気制御2				簡易保守(冷房)
差圧発信器	PY7000C	台	3	
デジタル指示調節器	R30	台	3	
直結型ダンパ 操作器	MY6040A	台	2	
VAV	EP-732C	台	3	
パワ-サワ-ライ	RY7910D	台	3	
16 換気制御3-1				簡易保守(冷房)
ファ-モスタット	T631C	台	3	
直結型ダンパ 操作器	MY6040A	台	6	
17 換気制御3-2				簡易保守(冷房)
ファ-モスタット	T631C	台	4	
直結型ダンパ 操作器	MY6040A	台	6	
18 換気制御5				簡易保守(冷房)
ファ-モスタット	T631C	台	5	
19 換気制御6				簡易保守(冷房)
ファ-モスタット	T631C	台	1	
湿度調節器	H615A	台	1	
直結型ダンパ 操作器	MY6040A	台	2	
20 換気制御7				簡易保守(冷房)
直結型ダンパ 操作器	MY6040A	台	3	

名称	品質・規格	呼称	数量	備考
21 貯湯槽制御 温度調節器	T675A	台	2	簡易保守(暖房)
22 感震装置遮断弁制御 感震装置	V725	台	3	簡易保守(冷房)
23 自動制御盤	補助機器			自動制御
BCP-1	5500W×1950H×400D	面	8	
4CP-1	700W×1400H×250D	面	1	
4CP-2	700W×1950H×400D	面	1	
PHCP-1	1400W×1950H×400D	面	2	

中 央 監 視 制 御 装 置
（ 中 央 管 制 装 置 ）
現 場 点 検

中央管制装置 savic-netEV 現場点検

(I) セントラルシステム本体

ユニット	保 守 項 目	標 準 点 検 周 期	作 業 条 件
1. MCU	(1) 自動シャットダウン機能の確認	1年	C
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(3) 自己診断プログラムによるハードウェア診断	1年	C
	(4) ハードディスクドライブ/フロッピーディスクドライブ/光磁気ディスクドライブの機能確認	1年	A
	(5) フロッピーディスクドライブ/光磁気ディスクドライブのヘッドクリーニング	1年	A
	(6) インジケータの確認	1年	A
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年	C
	(8) 冷却ファンの動作確認	1年	A
	(9) ハードウェア構成の確認	1年	A
2. MCU 分電ユニット (PDU)	(1) 受電電圧の測定	1年	C
	(2) 電源、接地端子等の締付確認	1年	C
	(3) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(4) サージアブソーバの交換	2年	C
	(5) 受電インジケータの確認	1年	A
	(6) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年	C
3. MCU 外部入出力ユニット (IOU)	(1) 電源電圧の測定、調整	1年	C
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(3) 各端子の締付確認	1年	C
	(4) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年	C
4. 無停電電源装置 (UPS)	(1) バックアップ動作の確認	1年	C
	(2) 電源断検出機能の確認	1年	C
	(3) UPS出力電圧測定	1年	C
	(4) UPS外観点検	1年	C
5. システム機能	(1) 基本機能の確認	1年	A
	(2) 外部入出力ユニット (IOU) の移報、ブザー停止機能の確認	1年	A

(II) セントラルシステム周辺機器

ユニット	保 守 項 目	標 準 点 検 周 期	作 業 条 件
6. キーボード/マウス	(1) 動作点検		
	①キーボード	1年	A
	②マウス	1年	A
7. LCD	(2) 各部のクリーンアップ	1年	B
	(1) 設定要素の確認		
	①色ズレ、色ムラの確認	1年	A
	②フォーカス確認	1年	A
	③コントラスト、画面サイズ、表示位置の確認、調整	1年	A
8. UIC (設備統合コントローラ)	(2) 外観のクリーンアップ	1年	B
	(1) メモリバックアップ機能の確認		
	①動作確認	1年	C
	②バックアップバッテリー放電電圧測定	1年	C
	③バックアップバッテリー外観点検	1年	A
	④バックアップバッテリー定期交換	4年	A
	(2) 電源断検出機能の確認	1年	C
	(3) 電源電圧の測定、調整	1年	C
	(4) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(5) インジケータの確認	1年	A
	(6) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年	C
(7) 冷却ファンの動作確認	1年	A	
9. インクジェットプリンタ	(1) 外観点検	1年	A
	(2) テスト印字による印字品質確認	1年	A
	(3) プリントヘッドクリーニング	1年	A
	(4) 内部の異物、ほこり、汚れの除去	1年	B
	(5) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年	A
10. グラフィックドライバマスタ	(1) メモリバックアップ機能の確認		
	①動作確認	1年	C
	②バックアップバッテリー放電電圧測定	1年	C
	③バックアップバッテリー外観点検	1年	A
	④バックアップバッテリー定期交換	4年	A
	(2) 電源断検出レベルの測定、調整	1年	C
	(3) 電源電圧、リップルの測定、調整	1年	C
	(4) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(5) インジケータの確認	1年	A
	(6) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年	C

11. グラフィックパネル	(1) 外観点検	1年	A
	①ケーブル、コネクタ類の装着状態確認		
	②インジケータ表示確認		
	(2) ランプチェック作動確認	1年	A
	(3) 発停操作確認	1年	A
	(4) 電源電圧の測定、調整	1年	B
	(5) 伝送電圧確認、調整	1年	A
	(6) シーケンシャル動作確認	1年	A
	(7) 各部のクリーンアップ	1年	C
	①電源部		
②カードユニット			
③コントロールカード			
(8) 電源、接地端子等の締付確認	1年	C	
12. UPS (中・大規模：1kVA超)	(1) 外観点検	1年	A
	(2) 表示灯の点灯状態確認	1年	A
	(3) 設定環境の確認	1年	A
	(4) ファンの動作確認	1年	B
	(5) 電圧及び電流の測定	1年	B
	①無負荷時の入出力電圧		
	②実負荷時の出力電圧、電流		
	(6) 単体動作確認	1年	C
	①始動・停止		
	②停電・復電		
	③インバータ事故切替		
	④バイパス手動切替		
	(7) 実負荷時の動作確認	1年	C
(8) バッテリーの電圧測定	1年	C	

※作業条件

- A：システムを停止せずに実施できる点検
- B：一時的にシステム停止が必要な点検
- C：システムを停止する必要がある点検

中 央 監 視 制 御 装 置
（ 中 央 管 制 装 置 ）
遠 隔 点 検

中央監視装置 s a v i c - n e t E V 遠隔点検

ユニット	保 守 項 目	標 準 作 業 点 検 周 期 条 件
1. MCU	(1) データファイルのバックアップ作成	6ヶ月 A
	(2) エラー情報の確認	1ヶ月 A
	(3) ハードディスクの空容量の確認	1ヶ月 A
2. U I C (設備統合コントローラ)	(1) データファイルのバックアップ作成	1ヶ月 A
	(2) 自己診断プログラムによるハードウェア、通信状態の確認	1ヶ月 A
3. リモートユニット	(1) データファイルのバックアップ作成	1ヶ月 A
	(2) エラー情報の確認	1ヶ月 A

※作業条件

A：システムを停止せずに実施できる点検

自 動 制 御 機 器
(熱源・ローカル一般機器)
現 場 点 検

熱源・ローカル一般機器 現場点検

ユニット	保 守 項 目	報 告 周 期
1. センサ (検出器・発信器)	(1) 設置環境及び取付位置・状態の確認	1 年
	(2) 配線端子の緩み点検及び増締め	
	(3) クリーンアップ	
	(4) 標準試験器による実測値との誤差点検及び校正	
2. コントローラ	(1) 外観目視点検	1 年
	(2) インジケータの確認	
	(3) 配線端子、取付状態の緩み確認及び増締め	
	(4) クリーンアップ	
	(5) メモリバックアップバッテリーの外観点検及び交換年月の確認	
2. 操作器 (バルブ、ダンパ)	(1) 外観目視点検（汚れ・損傷・漏れ等）	1 年
	(2) 配線端子、取付状態の緩み確認及び増締め	
	(3) クリーンアップ	

自 動 制 御 機 器
(熱 源 ・ ロ ー カ ル 一 般 機 器)
遠 隔 点 検

熱源・ローカル一般機器 遠隔点検

ユニット	保 守 項 目	使用計測点	報告周期
1. 熱源廻り制御	(1) 流量による台数制御状態の点検・確認	負荷流量/流量	2回/年
	①実制御状態における制御精度の確認	熱源機器状態	
	②実制御状態における制御の安定性の確認	ポンプ状態	
	③適正な制御パラメータへの補正	往温度	
	④機器の動作確認	還温度	
2. 空調機制御 1 ACU-1 ACU-2 ACU-3 ACU-5 ACU-7	(1) 還気温度制御状態の点検・確認	空調機状態	2回/年
	①実制御状態における制御精度の確認	還気温度	
	②実制御状態における制御の安定性の確認	還気温度設定	
	③適正な制御パラメータへの補正		
	④機器の動作確認		
	(2) 還気湿度制御状態の点検・確認	空調機状態	
	①実制御状態における制御精度の確認	還気湿度	
	②実制御状態における制御の安定性の確認	還気湿度設定	
	③適正な制御パラメータへの補正	加湿弁開度	
	④機器の動作確認	加湿器状態	
	(3) ウォーミングアップ制御	空調機状態/加湿弁開度	
	①制御パラメータ及び制御プログラム・機器の動作確認	加湿器状態/タンク開度	
	(4) 空調機停止時のインターロック制御	空調機状態/加湿弁開度	
①制御パラメータ及び制御プログラム・機器の動作確認	加湿器状態/タンク開度		
3. 空調機制御 2 ACU-4 ACU-8 空調機制御 4 ACU-9	(1) 室内温度制御状態の点検・確認	空調機状態	2回/年
	①実制御状態における制御精度の確認	室内温度	
	②実制御状態における制御の安定性の確認	室内温度設定	
	③適正な制御パラメータへの補正	弁開度	
	④機器の動作確認		
	(2) 室内湿度制御状態の点検・確認	空調機状態	
	①実制御状態における制御精度の確認	室内湿度	
	②実制御状態における制御の安定性の確認	室内湿度設定	
	③適正な制御パラメータへの補正	加湿弁開度	
	④機器の動作確認	加湿器状態	
	(3) ウォーミングアップ制御	空調機状態/加湿弁開度	
	①制御パラメータ及び制御プログラム・機器の動作確認	加湿器状態/タンク開度	
	(4) 空調機停止時のインターロック制御	空調機状態/加湿弁開度	
①制御パラメータ及び制御プログラム・機器の動作確認	加湿器状態/タンク開度		
4. 空調機制御 3 ACU-6	(1) 室内湿度制御状態の点検・確認	空調機状態	2回/年
	①実制御状態における制御精度の確認	室内湿度	
	②実制御状態における制御の安定性の確認	室内湿度設定	
	③適正な制御パラメータへの補正	加湿弁開度	
	④機器の動作確認	加湿器状態	
	(2) 給気温度制御状態の点検・確認	空調機状態	
	①実制御状態における制御精度の確認	給気温度	
	②実制御状態における制御の安定性の確認	給温度度設定	
	③適正な制御パラメータへの補正	弁開度	
	④機器の動作確認		
	(3) ウォーミングアップ制御	空調機状態/加湿弁開度	
	①制御パラメータ及び制御プログラム・機器の動作確認	加湿器状態/タンク開度	
	(4) 空調機停止時のインターロック制御	空調機状態/加湿弁開度	
①制御パラメータ及び制御プログラム・機器の動作確認	加湿器状態/タンク開度		
5. 空調機制御 5 ACU-10	(1) 給気温度制御状態の点検・確認	空調機状態	2回/年
	①実制御状態における制御精度の確認	給気温度	
	②実制御状態における制御の安定性の確認	給温度度設定	
	③適正な制御パラメータへの補正	弁開度	
	④機器の動作確認		
	(2) ウォーミングアップ制御	空調機状態/加湿弁開度	
	①制御パラメータ及び制御プログラム・機器の動作確認	加湿器状態/タンク開度	
	(3) 空調機停止時のインターロック制御	空調機状態/加湿弁開度	
	①制御パラメータ及び制御プログラム・機器の動作確認	加湿器状態/タンク開度	

自 動 制 御 機 器
(熱源・ローカル一般機器)
簡 易 保 守 点 検
(冷 房 ・ 暖 房)

簡易保守点検 (冷房)

系 統 名	制 御 名	点 検 内 容
冷却塔制御A	散水ホップ・ファン発停制御	冷却水往温度による散水ホップ及びファン発停確認(一段目散水ホップ二段目ファン)
	冷却水往温度制御抵抗弁制御	冷却水往温度によるバypass弁比例制御確認 バypass弁50%以上開の場合の抵抗弁反比例制御確認
オイルタンク/オイルサービスタック廻り制御	ホップ発停制御	フロートによるホップ発停及び油面監視確認
	油面監視制御	フロートによるオイルタンク油面監視確認
	緊急遮断弁制御	サービスタック満油時緊急遮断弁確認
	インターロック制御	ホップ停止時オイル用電磁弁確認
冷却塔制御B	ファン発停制御	冷却水往温度によるファン発停確認
	冷却水往温度制御	冷却水往温度によるバypass弁比例制御確認
換気制御1-1	ファンインターロック制御(土壌診断実験室)	ファン発停による給気及び排気ダクト開閉確認
	ファンインターロック制御(理化学検査室中央実験台)	ファンの発停による給気及び排気ダクト開閉確認
	ファンインターロック制御(理化学検査室サイド実験台)	ファン発停による給気及び排気ダクト開閉確認
	ファンインターロック制御(精密検査室)	ファン発停による給気及び排気ダクト開閉確認
換気制御1-2	ファンインターロック制御(細菌検査室安全キャビネット)	ファン発停による給気及び排気ダクト開閉確認
換気制御2	インターロック制御(土壌診断実験室ドラフトチャンパ-)	ファン発停によるVAV及び排気ダクト開閉確認
	インバータ制御(土壌診断実験室ドラフトチャンパ-)	ドラフトチャンパ-内静圧変動によるインバータ出力制御確認
	室内静圧制御(土壌診断実験室ドラフトチャンパ-)	室内静圧変動によるVAVの比例制御確認
	インターロック制御(理化学検査室ドラフトチャンパ-2)	ファン発停によるVAV及び排気ダクト開閉確認
	インバータ制御(理化学検査室ドラフトチャンパ-2)	ドラフトチャンパ-内静圧変動によるインバータ出力制御確認
	室内静圧制御(理化学検査室ドラフトチャンパ-2)	室内静圧変動によるVAVの比例制御確認
	インターロック制御(理化学検査室ドラフトチャンパ-3)	ファン発停によるVAV及び排気ダクト開閉確認
	インバータ制御(理化学検査室ドラフトチャンパ-3)	ドラフトチャンパ-内静圧変動によるインバータ出力制御確認
	室内静圧制御(理化学検査室ドラフトチャンパ-3)	室内静圧変動によるVAV比例制御確認
	換気制御3-1	ファンインターロック制御(地下発電機室)
ファン発停制御(地下発電機室)		室内温度によるファン発停確認
ファンインターロック制御(地下電気室)		ファン発停による給気及び排気ダクト開閉確認
換気制御3-1	ファン発停制御(地下電気室)	室内温度によるファン発停確認
	ファンインターロック制御(地下機械室)	ファン発停による給気及び排気ダクト開閉確認
	ファン発停制御(地下機械室)	室内温度によるファン発停確認
換気制御3-2	ファン発停制御(FE-53)	室内温度によるファン発停確認
	MDインターロック制御(FE-53)	ファン発停による排気ダクト開閉確認
	ファン発停制御(FE-54)	室内温度によるファン発停確認
	MDインターロック制御(FE-54)	ファン発停による排気ダクト開閉確認
	ファン発停制御(FE-33,FS-33)	室内温度によるファン発停確認
	MDインターロック制御(FE-33,FS-33)	ファン発停による給気及び排気ダクト開閉確認
	ファン発停制御(FE-32)	室内温度によるファン発停確認
	MDインターロック制御(FE-32)	ファン発停による排気ダクト開閉確認
	ファン発停制御(FE-52)	室内温度によるファン発停確認
	MDインターロック制御(FE-52)	ファン発停による排気ダクト開閉確認

系 統 名	制 御 名	点 検 内 容
換気制御5	ファン発停制御 (RF空調機械室)	室内温度によるファン発停確認
	ファン発停制御 (RFエレベータ機械室)	室内温度によるファン発停確認
	ファン発停制御 (4CP-1 空調機械室)	室内温度によるファン発停確認
	ファン発停制御 (PHCP-1 RF空調機械室)	室内温度によるファン発停確認
	ファン発停制御 (4CP-2 空調機械室)	室内温度によるファン発停確認
換気制御6	ファン発停制御 (地下受水槽室)	室内温度によるファン発停確認(室内温度低温時は停止)
	MDインターロック制御 (地下受水槽室)	ファン発停による給気及び排気ダクト-開閉確認
換気制御7	MDインターロック制御 (FE-30 NNガス)	ファン発停による排気ダクト-開閉確認
	MDインターロック制御 (FE-34 4階トイレ)	ファン発停による排気ダクト-開閉確認
	MDインターロック制御 (FE-15 地下~3階トイレ)	ファン発停による排気ダクト-開閉確認
感震装置遮断弁制御	遮断弁制御 (地下受水槽室系統)	地震時バルブ全開確認
	遮断弁制御 (東系統)	地震時バルブ全開確認
	遮断弁制御 (北系統)	地震時バルブ全開確認

※ 上記点検により異常が認められた場合は、機器単体機能点検(別紙4)を実施すること。

簡易保守点検(暖房)

系 統 名	制 御 名	点 検 内 容
ロードヒーティング制御	送水温度制御	熱交換器二次側温度検出による一次側三方弁比例制御確認
	ポンプ発停制御	路面温度が10℃以下で降雪センサーに降雪がある場合のポンプ発停確認
パネルヒーター送水温度制御	送水温度制御	熱交換器二次側温度による一次側三方弁比例制御確認
	ポンプ発停制御	路面温度が10℃以下で降雪センサーに降雪がある場合のポンプ発停確認
吸収式冷温水機・温水機廻り制御	感震装置制御	地震時、感震装置による熱源機器緊急停止確認
	排煙監視制御	排煙濃度計による警報発報確認
	ファン運動制御	熱源機燃焼信号によるダンパー開閉確認
	MDインターロック制御	ファン発停によるダンパー開閉確認
貯湯槽制御	ポンプ発停制御	貯湯槽内温度による循環ポンプ発停確認
	高温警報監視制御	貯湯槽内温度調節器による高温警報発報確認

※ 上記点検により異常が認められた場合は、機器単体機能点検(別紙4)を実施すること。

自 動 制 御 機 器
(熱 源 ・ 口 一 力 一 般 機 器)
簡 易 保 守 点 検
(機 器 単 体 機 能 点 検)

電気式制御機器

機種	保守項目	備考
1 温度調節器 湿度調節器 圧力調節器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	
	(2) 外観のクリーンアップ	
	(3) 内部機械的可動部分の動作確認	
	(4) 比例帯又はディファレンシャルの確認	
	(5) 調節器と操作部等関連部とのループ作動点検調整	
	(6) 規定値の設定	
2 操作器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	
	(2) 外観のクリーンアップ	
	(3) バランシングリレー作動点検	
	(4) 調節器と操作器とのループ作動点検・調整	
3 自動制御用調節弁	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	
	(2) 外観のクリーンアップ	
	(3) グランド部漏れ点検	
	(4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	

電子式制御機器

機種	保守項目	備考
1 検出器 発信器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	
	(2) 外観のクリーンアップ	
	(3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	
2 調節計	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	
	(2) 外観のクリーンアップ	
	(3) 各設定の確認 (比例帯・積分値・微分値・不感帯・動作隙間)	
	(4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	
	(5) 規定値の設定	
3 調節計 (プログラマブル式)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	
	(2) 外観のクリーンアップ	
	(3) 軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検・確認	
	(4) 上位伝送状態の点検確認	
	(5) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	
	(6) 規定値の設定	
4 変換器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	
	(2) 外観のクリーンアップ	
	(3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	
5 操作器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	
	(2) 外観のクリーンアップ	
	(3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	
6 自動制御用調節弁	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	
	(2) 外観のクリーンアップ	
	(3) グランド部漏れ点検	
	(4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	