

委託業務処理要領

1 業務概要

- (1) 業務名
北海道檜山合同庁舎空調自動制御機器保守点検業務
- (2) 業務場所
檜山郡江差町字陣屋町336-3
- (3) 業務仕様
 - ア 本委託業務処理要領に記載されていない事項は、「建築保全業務共通仕様書（令和5年版）」（以下「共通仕様書」という。）による。
 - イ 本委託業務処理要領及び共通仕様書に定めがない事項は、業務担当員と協議する。
 - ウ 守秘義務
本業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。
 - エ 著作権その他
著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている点検方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受託者が行う。
 - オ 点検・保守が困難な部分
点検・保守が困難な部分等の対応については、事前に業務担当員と協議する。
- (4) 対象業務
保守点検業務（対象設備一覧は別紙「設備一覧」のとおり）

2 共通仕様

- (1) 業務関係図書
次の書類を作成し、契約後速やかに業務担当員に提出する。
 - ア 業務処理責任者等選定通知書
 - イ 緊急対応連絡表
 - ウ 作業計画書
- (2) 業務報告
 - ア 作業前
作業予定表
 - イ 作業後
作業報告書
- (3) 業務の実施日時
原則、月曜日～金曜日（休日及び12月29日～1月3日を除く。）の8時45分～17時30分の範囲内で、業務担当員と協議し決定する。

3 特記仕様

- (1) 保守点検業務の対象設備一覧
保守点検業務の対象設備一覧は、別紙「設備一覧」のとおりとする。
- (2) 保守点検業務内容
 - ア 総合点検
 - (ア) 実施時期
10月
 - (イ) 点検内容
別紙「点検内容」のとおり
 - イ 定期点検①
 - (ア) 実施時期
6月
 - (イ) 点検内容
別紙「点検内容」のとおり
 - ウ 定期点検②
 - (ア) 実施時期
2月
 - (イ) 点検内容
別紙「点検内容」のとおり
 - エ フィルター交換

6月の定期点検の結果、交換が必要なフィルターがある場合は、檜山振興局総務課が支給するフィルターを総合点検時に交換すること。

(3) その他

- ア (2)に示す各業務実施時期以外の場合であっても、現場の状況に応じ保守点検業務を行うこと。
- イ 機器等の故障発生時並びに災害時の復旧等、当該設備を良好な状態に保つため速やかな対応を行うこと。

設備一覧

名称	品質・規格	呼称	数量	区分
中央管制装置及び自動制御盤				
1 中央監視盤	savic netG5	式	1	A
2 リモートユニット	WJGC	点	17	B
3 デジタルホント	CAP, CCP, COP	点	196	
4 アナログホント	入力	点	98	
5 アナログホント	出力	点	16	
6 設定ホント		点	35	
自動制御機器				
ローカル機器				
1 熱源制御				
挿入型温度検出器	TY7803Z00	台	4	D
配管用温度センサ	TY7830b1015	台	4	D
濃度計	GYG-S4000-1	台	1	L
感震器	V725	台	2	K
2 オイルタンク制御				
液面指示計	ELM-201-4332	台	1	I
液面制御警報器	SL-401/FS-SS442N	台	2	K
油用電磁弁	VKK-WAGJ	台	2	J
緊急遮断弁	EIFS-RB	台	2	J
3 油面、換気制御				
温度調節器	TY6300Z1000	台	2	D
ダンパ-モータ	MY6050A1001	台	6	F
4 床暖房制御				
挿入型温度検出器	TY7830B1015	台	1	D
室内型温度検出器	TY7043ZP00	台	3	D
モジュロ-モ-タ/弁リ-ケ-ジ	MY3000A/Q455C	台	1	E
三方弁	V5065A6001	台	1	H
5 パ-ル-タ-制御				
配管用温度調節器	T6800Z-6000	台	4	D
挿入型温度検出器	TY7830B1015	台	5	D
モジュロ-モ-タ/弁リ-ケ-ジ	MY3000A/Q455C	組	5	E
三方弁	V5065A6001	台	5	O
電動ボ-ル弁		台	24	O
6 空調機制御-5set				
室内用温度センサ	TY7043ZP00	台	44	D
ダ-ク-用温度調節器	T6800Z-6000	台	2	D
挿入型温度検出器	TY7803ZP00	台	13	D
配管用温度検出器	TY7830B1015	台	5	D
挿入型湿度発信器	HTY7805T1P00	台	4	D
モジュロ-モ-タ/弁リ-ケ-ジ	MY5330A	組	5	E
三方弁	VY5303	台	5	O
ダンパ-モ-タ	MY6050A1001	台	6	F
ダンパ-モ-タ	MY7050A1001	台	12	F
C027ナライザ-	CY8100C1001	台	4	G
DC24V電源	RYY792D3001	台	4	K
差圧スイッチ	PYY-604921	台	11	K
7 ファンコン-タ-制御				
室内型温度調節器	TY6300Z1000	台	4	C
8 機械室制御				
室内型温度調節器	T631A	台	2	C
ダンパ-モ-タ	MY6040A/MY6050A	台	9	F
温度検出器		台	16	D
打点記録計	SR-206	台	2	M
9 貯湯槽制御				
挿入型温度調節器	TY6800Z-7000	台	2	C
挿入型温度検出器	TY7830B1015	台	2	D
10 自動制御盤		面	11	A
11 温水ヒ-タ-	MFV-400	基	2	N
12 貯湯槽		基	2	O

名称	品質・規格	呼称	数量	区分
13 暖房ポンプ				
暖房1次ポンプ	PL-7850 97.2 65×50Fs2E	台	4	P
暖房系統ポンプ(講堂・床暖)	32LPD 5.25	台	2	
暖房系統ポンプ(東、北側AHU-3)	32LPD 5.4	台	3	
暖房系統ポンプ(西、南側)	32LPD 5.75	台	2	
暖房系統ポンプ(AHU-1, 2, 4)	40LPD 5.4	台	2	
暖房系統ポンプ(AHU-5)	50LPD 5.75	台	1	
14 衛生ポンプ				
揚水ポンプ	50HS5M 3.7KW	台	2	P
給湯1次ポンプ	40LPS 5.4	台	2	
給湯2次ポンプ	25LPS 5.08	台	2	
汚水ポンプ	2.2KW	台	2	
雑排水ポンプ	1.5KW	台	2	
湧水ポンプ	1.5KW	台	2	
15 油送ポンプ				
オイルアポンプ	32ROGM	台	8	P
16 送排風機				
別館BF~3F便所排気(EF-1)	シロッコファン #2	台	1	Q
別館4F~便所排気(EF-2)	シロッコファン #1, 1/2	台	1	
本庁舎便所排気(EF-3)	斜流ファン	台	1	
別館青写真排気(EF-4)	シロッコファン #1	台	1	
別館ドラフトチャンパ排気(EF-5)	シロッコファン #1, 1/2	台	1	
本庁舎青写真排気(EF-6)	シロッコファン #1 1/2	台	1	
電気室排気(EF-7)	斜流ファン	台	1	
高架水槽室排気(EF-8)	シロッコファン #1, 1/4	台	1	
ELV機械室排気(EF-9)	シロッコファン #1 1/4	台	1	
電気室給気(SF-1)	斜流ファン	台	1	
自家発電機室給気(SF-2)	斜流ファン	台	1	
ELV機械室給気(SF-3)	シロッコファン #1, 1/4	台	1	
ボイラ室給気(SF-6)	シロッコファン #1, 1/4	台	1	
地下機械室給気		台	1	
地下機械室排気		台	1	
17 空気調和機				
AHU-1(別館一般)		台	1	R
AHU-2(食堂)		台	1	
AHU-3(講堂)		台	1	
AHU-4(厨房)		台	1	
AHU-5(本庁舎一般)		台	1	
18 除塩フィルター				
地階空調機械室外気取入FU-1	500×500×290	枚	18	S
AHU-3外気取入FU-2	500×500×290	枚	6	
AHU-5外気取入FU-3	500×500×290	枚	12	
18 中性能フィルター				
AHU-1	610×610×290	枚	6	S
AHU-1	610×305×290	枚	2	
AHU-2	610×610×290	枚	2	
AHU-3	610×610×290	枚	3	
AHU-3	305×610×290	枚	3	
AHU-4	610×610×290	枚	2	
AHU-4	305×610×290	枚	2	
AHU-5	610×610×290	枚	6	
AHU-5	610×305×290	枚	2	

点検内容

区分	業務内容	総合点検	定期点検
A	外観点検及び清掃	○	○
	入出力電圧の点検	○	—
	機器の異常発熱、異臭、変色の有無	○	○
	シーケンス、インターロックの点検	○	—
	ループチェック	○	○
	取付ビス、組付ビス、端子ビスの増し締め	○	○
B	入出力管理点（ポイント）の点検	○	—
	外観点検	○	○
	取付、組付状態の点検	○	○
	軽故障の有無、履歴の〇クリア	○	○
	重故障の有無	○	○
	グローバル・パネル実行周期の点検	○	—
C	外観点検及び清掃	○	—
	設定ツマミの円滑性の点検	○	—
	設定値との誤差の点検	○	—
	動作隙間値の点検	○	—
	ループチェック	○	—
	取付ビス、組付ビス、端子ビスの増し締め	○	—
D	外観点検及び清掃	○	—
	誤差の点検	○	—
	取付ビス、組付ビス、端子ビスの増し締め	○	—
E	外観点検及び清掃	○	○
	作動の円滑性の点検	○	○
	モーターの回転角の点検	○	—
	ストロークチェック	○	—
	取付ビス、組付ビス、端子ビスの増し締め	○	○
F	外観点検及び清掃	○	○
	作動の円滑性の点検	○	○
	モーターの回転角の点検	○	—
	ストロークチェック	○	—
	手動開閉押釦による円滑動作確認	○	○
	取付ビス、組付ビス、端子ビスの増し締め	○	○
G	外観点検及び清掃	○	○
	専用校正ガス（ゼロ、スパン）注入による調整	○	○
	出力信号点検	○	—
	取付ビス、組付ビス、端子ビスの増し締め	○	—
H	外観点検及び清掃	○	—
	グラウンドバック金の点検	○	○
	グラウンド、ステムボタンの増し締め	○	—
I	外観点検及び清掃	○	—
	浸水点検	○	—
	指示値の点検及び調整	○	—
	警報値の点検	○	—
	取付ビス、組付ビス、端子ビスの増し締め	○	—
J	外観点検及び清掃	○	—
	作動点検	○	—
	漏れ点検	○	—
K	外観点検及び清掃	○	—
	作動点検	○	—
	取付ビス、組付ビス、端子ビスの増し締め	○	—
L	外観点検及び清掃	○	—
	作動点検	○	—
	排煙ガラス、集光レンズの清掃及び調整	○	—
	零点の調整	○	—
	警報値の点検	○	—
	取付ビス、組付ビス、端子ビスの増し締め	○	—
M	外観点検及び清掃	○	—
	記録紙の確認	○	—
	印字紙の確認	○	—

区分	業務内容	総合点検	定期点検
N	外観点検	○	○
	バーナーの焚口部の点検及び清掃	○	○
	バーナーの点火及び消火状況の点検	○	○
	バーナーの燃焼状態の点検	○	○
	バーナーのノズルチップ、ディフューザーの点検	○	○
	真空の点検	○	○
	水位の点検	○	○
	抽気装置の点検、調整	○	○
	操作盤の点検	○	○
	火炎検出器の点検及び清掃	○	○
	燃焼室内部洗浄及び点検	○	—
	着火装置の点検、清掃及び調整	○	—
	マンホールフランジの点検	○	—
	炉筒、煙管点検及び清掃	○	—
	耐震装置作動点検	○	—
	熱交換状況点検及び調整	○	—
	O	内部洗浄及び点検	○
防蝕装置作動点検及び調整		○	—
安全弁分解摺り合わせ		○	—
マンホールフランジの点検		○	—
温度調節器作動点検及び調整		○	—
圧力計の点検及び調整	○	—	
P	外観点検	○	○
	異音、異臭の点検	○	○
	異常振動、発熱の点検	○	○
	接続部、フランジ部の漏れの点検	○	○
	運転電流値の測定	○	○
	ポンプ送水（油）圧力点検	○	○
	軸継手芯狂いの点検及び調整	○	—
	絶縁抵抗値の測定	○	—
	ストレーナーの点検及び清掃（オイルポンプ）	○	—
水位調節器の点検（揚水、汚水、雑排水、湧水ポンプ）	—	○	
水位調節器の点検（暖房、揚水、汚水、雑排水、湧水ポンプ）	○	—	
Q	外観点検	○	○
	異音、異臭の点検	○	○
	異常振動、発熱の点検	○	○
	Vベルトの点検及び調整	○	○
	運転電流値の測定	○	○
	芯狂いの点検	○	—
	絶縁抵抗値の測定	○	—
	潤滑油の給油	○	—
R	外観点検	○	○
	異音、異臭の点検	○	○
	異常振動、発熱の点検	○	○
	加湿器作動点検（AHU-4を除く）	○	○
S	フィルター点検	○	○
	フィルター交換	○	—

※上記点検内容は標準点検内容を示しており、上記点検内容にないものであっても、現場に合わせて点検を行うこと。