

委託業務処理要領

1 業務概要

- (1) 業務名
北海道渡島合同庁舎空調自動制御機器保守点検業務
- (2) 業務場所
函館市美原4丁目6番16号
- (3) 業務仕様
 - ア 本委託業務処理要領に記載されていない事項は、「建築保全業務共通仕様書（令和5年版）」（以下「共通仕様書」という。）による。
 - イ 本委託業務処理要領及び共通仕様書に定めがない事項は、業務担当員と協議する。
 - ウ 守秘義務
本業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。
 - エ 著作権その他
著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている点検方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受託者が行う。
 - オ 点検・保守が困難な部分
点検・保守が困難な部分等の対応については、事前に業務担当員と協議する。
- (4) 対象業務
保守点検業務（対象設備一覧は別紙「設備一覧」のとおり）

2 共通仕様

- (1) 業務関係図書
次の書類を作成し、契約後速やかに業務担当員に提出する。
 - ア 業務処理責任者等選定通知書
 - イ 緊急対応連絡表
 - ウ 作業計画書
- (2) 業務報告
 - ア 作業前
作業予定表
 - イ 作業後
作業報告書
- (3) 業務の実施日時
原則、月曜日～金曜日（休日及び12月29日～1月3日を除く。）の8時45分～17時30分の範囲内で、業務担当員と協議し決定する。

3 特記仕様

- (1) 保守点検業務の対象設備一覧
保守点検業務の対象設備一覧は、別紙「設備一覧」のとおりとする。
- (2) 保守点検業務内容
 - ア 総合点検
 - (ア) 実施時期
10月
 - (イ) 点検内容
別紙「点検内容」のとおり
 - イ 定期点検①
 - (ア) 実施時期
6月
 - (イ) 点検内容
別紙「点検内容」のとおり
 - ウ 定期点検②
 - (ア) 実施時期
2月
 - (イ) 点検内容
別紙「点検内容」のとおり
- (3) その他

- ア (2)に示す各業務実施時期以外の場合であっても、現場の状況に応じ保守点検業務を行うこと。
- イ 機器等の故障発生時並びに災害時の復旧等、当該設備を良好な状態に保つため速やかな対応を行うこと。

設備一覧

名称	品質・規格	呼称	数量	区分
中央管制装置				
1 中央監視盤	savic netG5	式	1	A
2 リモートユニット	WJGC	点	25	B
4 電力デマンド制御		式	1	C
5 機器ロック連動制御		式	1	D
6 トレントグラフ/パングラフ		式	1	D
7 日報/月報		式	1	C
8 警報ヒストリ		式	1	D
9 デジタル録音機		点	327	E
10 アナログポイント		点	120	F
11 ビルマシニングシステム		式	1	G
12 ソフトウェア				
機器台帳管理		式	1	D
機器履歴管理		式	1	
稼働実績管理		式	1	
保全スケジュール管理		式	1	
自動制御機器				
ローカル機器				
1 ボイラ廻り制御				
感震装置	V725	台	3	H
排煙濃度計	GY-S4000	台	1	I
2 直暖制御				
挿入型温度検出器	TY7830B1015	台	5	J
ユニットコントローラ	WJ-1111	台	5	P
モジュロールモーター	MY3000F Q455D	組	1	N
三方弁	V5065A	台	1	O
電動三方弁	VY5410F0051	台	1	O
電動三方弁	VY5410F0081	台	1	O
電動弁操作器	MY5310A	台	2	N
三方ボイル弁	VY5303A0031	台	1	O
三方ボイル弁	VY5303A0041	台	1	O
3 ロートヒータンク制御				
挿入型温度検出器	TY7701B16F	台	1	J
ロートヒータンクコントローラ	KHC-2	台	1	Q
ユニットコントローラ	WJ-1111	台	1	P
モジュロールモーター	M904F Q455C	組	1	N
三方弁	V5065A	台	1	O
4 床暖房制御				
挿入型温度検出器	TY7701B16F	台	1	J
室内型サーモスタット	T6065A	台	1	L
ユニットコントローラ	WJ-1111	台	1	P
モジュロールモーター	M904F Q455C	組	1	N
三方弁	V5065A	台	1	O
5 空調機制御-1				
挿入型温湿度発信器	HTY7805T	台	2	J
挿入型温度検出器	TY7803Z	台	2	J
CO2濃度発信器	CY8100C	台	1	K
CO2濃度発信器	CY8100C	台	1	K
挿入型サーモスタット	TY6800Z	台	2	L
差圧スイッチ	PYY-CL13	台	2	H
直結型ダンパ操作器	MY6050A	台	10	M
直結型ダンパ操作器	MY9050A	台	2	M
補助ボテンショメーター	QY9010A	台	6	H
モジュロールモーター	MY3000F Q455D	組	1	N
三方弁	V5065A	台	1	O
電動三方弁	VY5410F	台	1	O
ユニットコントローラ(AC-1, AC-2)	WJ-1111	台	2	P
6 空調機制御-2				
挿入型温湿度発信器	HTY7805T	台	1	J
挿入型温度検出器	TY7803Z	台	1	J
CO2濃度発信器	CY8100C	台	1	K
挿入型サーモスタット	TY6800Z	台	1	L
差圧スイッチ	PYY-CL13	台	1	H

名称	品質・規格	呼称	数量	区分
直結型ダンパ操作器	MY6050A	台	6	M
補助ホテンシオメータ	QY9010A	台	2	H
電動弁操作器	MY5310A	台	1	N
三方ホー弁	VY5303A	台	1	O
ユニットコントローラ(AC-3)	WJ-1111	台	1	P
7 空調機制御-3				
室内型温湿度発信器	HTY7805T	台	1	J
挿入型温度検出器	TY7803Z	台	1	J
CO2濃度発信器	CY8100C	台	1	K
挿入型サーモスタット	TY6800Z	台	1	L
差圧スイッチ	PYY-CL13	台	1	H
直結型ダンパ操作器	MY6050A	台	8	M
直結型ダンパ操作器	MY9050A	台	1	M
補助ホテンシオメータ	QY9010A	台	3	H
電動弁操作器	MY5310A	台	1	N
三方ホー弁	VY5303A	台	1	O
ユニットコントローラ(AC-4)	WJ-1111	台	1	P
8 空調機制御-4				
室内型温湿度発信器	HTY7045T	台	1	J
挿入型温度検出器	TY7803Z	台	1	J
CO2濃度発信器	CY8100C	台	1	K
挿入型サーモスタット	TY6800Z	台	1	L
差圧スイッチ	PYY-CL13	台	1	H
直結型ダンパ操作器	MY6050A	台	14	M
直結型ダンパ操作器	MY9050A	台	1	M
補助ホテンシオメータ	QY9010A	台	3	H
電動弁操作器	MY5310A	台	1	N
三方ホー弁	VY5303A	台	1	O
ユニットコントローラ(AC-5)	WJ-1111	台	1	P
9 空調機制御-5				
室内型温湿度発信器	HTY7805T	台	1	J
挿入型温度検出器	TY7803Z	台	1	J
CO2濃度発信器	CY8100C	台	1	K
挿入型サーモスタット	TY6800Z	台	1	L
差圧スイッチ	PYY-CL13	台	1	H
直結型ダンパ操作器	MY6050A	台	2	M
直結型ダンパ操作器	MY9050A	台	1	M
補助ホテンシオメータ	QY9010A	台	3	H
電動三方弁	VY5410F	台	1	O
ユニットコントローラ(AC-6)	WJ-1111	台	1	P
10 空調機制御-6				
挿入型温度検出器	TY7803Z	台	1	J
挿入型サーモスタット	TY6800Z	台	1	L
差圧スイッチ	PYY-CL13	台	1	H
直結型ダンパ操作器	MY6050A	台	2	M
電動三方弁	VY5410F	台	1	O
ユニットコントローラ(CU-1)	WJ-1111	台	1	P
11 空調機制御-7				
室内型温湿度発信器	HTY7045T	台	1	J
挿入型温度検出器	TY7803Z	台	1	J
挿入型サーモスタット	TY6800Z	台	1	L
差圧スイッチ	PYY-CL13	台	1	H
直結型ダンパ操作器	MY6050A	台	2	M
電動ホー弁	VY6300B	台	1	O
電動弁操作器	MY5310A	台	1	N
三方ホー弁	VY5303A	台	1	O
ユニットコントローラ	WJ-1111	台	1	P
12 換気制御-1				
室内型サーモスタット	TZ6301Z	台	2	L
直結型ダンパ操作器	MY6050A	台	4	M
13 換気制御-2				
直結型ダンパ操作器	MY6050A	台	11	M
直結型ダンパ操作器	DA2.F	台	1	M
14 換気制御-3				

名称	品質・規格	呼称	数量	区分
室内型サーモスタット	TZ6301Z	台	2	L
15 換気制御-4				
コントロールモーター	CM-10RP H/L	台	2	H
直結型ファン操作器	MY6050A	台	12	M
16 空調扇加湿制御				
室内型ヒューミティストット	HY6000Z	台	5	L
17 貯湯槽制御				
挿入型温度検出器	TY7830B	台	3	J
ユニットコントローラー	WJ-1111	台	1	P
18 計測システム				
挿入型温湿度検出器	HTY7805T	台	1	J
挿入型温度検出器	TY7830B	台	2	J
19 冷却水制御				
挿入型サーモスタット	TY6800Z	台	2	L
20 自動制御盤				
B1CP-1	1400×2100×450	面	1	S
B1CP-2	2100×2150×410	面	1	
B1CP-3	700×1200×250	面	1	
B1CP-3-1	700×800×250	面	1	
2CP-1	700×1400×250	面	1	
2CP-2	700×1000×200	面	1	
2CP-3	1400×1600×250	面	1	
2CP-4	700×1200×250	面	1	
2CP-5	500×800×250	面	1	
PHCP-1	700×1000×250	面	1	
PHCP-2	700×1200×250	面	1	
PHCP-3	400×600×250	面	1	
PHCP-4	500×600×250	面	1	

点検内容

区分	業務内容	総合点検	定期点検
A	外観点検及び清掃	○	—
	防塵フィルター、冷却ファンの点検及び清掃	○	○
	各プリント板清掃	○	—
	バックアップバッテリー点検	○	—
	プログラム点検	○	○
	伝送信号、ハードウェア点検	○	○
	入力電圧、電源プリント板出力電圧確認	○	—
端子ビスの増し締め及びコネクタ類点検	○	—	
B	外観点検及び清掃	○	—
	入力電圧確認	○	—
	伝送信号確認	○	—
	グローバル送受信動作点検	○	—
	端子ビスの増し締め	○	—
C	外観点検及び清掃	—	○
	各ソフトウェア機能確認	○	—
	登録機器確認	○	—
	登録点表示の確認	—	○
D	各ソフトウェア機能確認	○	—
	登録機器確認	○	—
E	動作等確認	○	—
F	表示温度入力確認	○	—
	対象機器出力確認	○	—
G	外観点検及び清掃	○	—
	冷却ファン運転確認	○	—
	プログラム点検	○	○
	中央監視盤との通信状態確認	○	○
H	外観点検及び清掃	○	—
	作動点検	○	—
	取付ビス、端子ビスの増し締め	○	—
I	外観点検及び清掃	○	—
	作動点検	○	—
	排煙ガラス、集光レンズの清掃及び調整	○	○
	取付ビス、端子ビスの増し締め	○	—
J	外観点検及び清掃	○	—
	作動点検	○	—
	プロセス値実測点検	○	—
	取付ビス、端子ビスの増し締め	○	—
K	外観点検及び清掃	○	—
	作動点検	○	—
	専用校正ガス（ゼロ、スパン）注入による調整	○	○
	取付ビス、端子ビスの増し締め	○	—
L	外観点検及び清掃	○	—
	作動点検	○	—
	設定値実測点検	○	—
	ループチェック	○	—
	取付ビス、端子ビスの増し締め	○	—
M	外観点検及び清掃	○	—
	作動点検	○	○
	取付ビス、端子ビスの増し締め	○	○
N	外観点検及び清掃	○	—
	作動点検	○	○
	ポテンショメータ、ワイパー点検	○	—
	三方弁との組付点検	○	○
	取付ビス、端子ビスの増し締め	○	○
O	外観点検及び清掃	○	—
	作動点検	○	—
	漏水点検	—	○
	グラウンド、ステムボタンの増し締め	○	—

区分	業務内容	総合点検	定期点検
P	外観点検及び清掃	○	—
	入力電圧確認	○	—
	ソフトウェア動作等点検	○	—
	ループチェック	○	—
	故障の有無及び警報装置のクリア	—	○
	伝送信号点検	—	○
	端子ビスの増し締め	○	—
Q	外観点検及び清掃	○	—
	入力電圧確認	○	—
	ソフトウェア動作等点検	○	—
	ループチェック	○	—
	端子ビスの増し締め	○	—
R	外観点検及び清掃	○	—
	入力電圧確認	○	—
	ループチェック	○	—
	端子ビスの増し締め	○	—
S	外観点検	○	○
	機器の取付状態確認	○	—
	表示ランプ点灯確認	○	—
	補助リレー接点確認	○	—
	端子ビスの増し締め	○	—

※上記点検内容は標準点検内容を示しており、上記点検内容にないものであっても、現場に合わせて点検を行うこと。